

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA
VIESNĪCAS JAUNBŪVE
"Mežaparka ceļš 5", Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., kad. apzīm. 8044 005 0624

Būvniecības ierosinātājs: Kadaga Park Estate, SIA,
reģ. Nr. 40203255147

Projektētājs: SIA "HOUSE 4 YOU",
Rīga, Kaivas iela 29 k-2 - 73,
reģ. Nr. 40103503438

Materiāli izlikti apskatei: Ādažu novada būvvaldes telpās,
Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā,
tālr. Nr. 27746507

**Būvniecības ieceres
prezentācija notiks:** Pirmdien, 7. jūlijā plkst. 18.00,
Ādažu kultūras centrā,
Mākslas un vēstures galerijā,
Gaujas ielā 33A, Ādažos.
Tiešsaistes platformā "ZOOM", pieteikties
līdz 6. jūlijam buvvalde@adazunovads.lv

Kontaktpersona: Renārs Avetisjans

Kontakttālrunis: +371 29112833

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Būvniecības iecere paredz jaunas viesnīcas ēkas būvniecību zemesgabalā Mežaparka ceļš 5, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2103, kadastra apzīmējums 80440050624. Zemesgabala platība ir 0.4445 ha.

Viesnīcas ēkas arhitektūra ir moderna un harmonizēta ar apkārtni - priežu mežu. Fasādes apdare veidota no gaiša apmetuma un dekoratīviem paneļiem, izvēlēti noturīgi, videi draudzīgi materiāli.

Ēka ir plānota kā četru stāvu viesnīca ar maksimālo augstumu līdz 15 m. Viesnīcā paredzēti 96 numuri, katrs ar vienu gultasvietu (vienvietīgi numuri), kopējai ietilpībai 96 personas. Viesnīcā ietilpina automatizēta reģistrācijas sistēma.

Papildus numuriem ēkā paredzētas koplietošanas telpas, tehniskās un personāla telpas. Ēka būs piekļūstama cilvēkiem ar kustību traucējumiem (MK Nr. 741 "Vides pieejamības prasības").

Projekts paredz 28 autostāvvietas, tostarp paredzētas arī stāvvietas cilvēkiem ar invaliditāti.

Kopējie tehniskie rādītāji:

apbūves laukums 857,9 m2

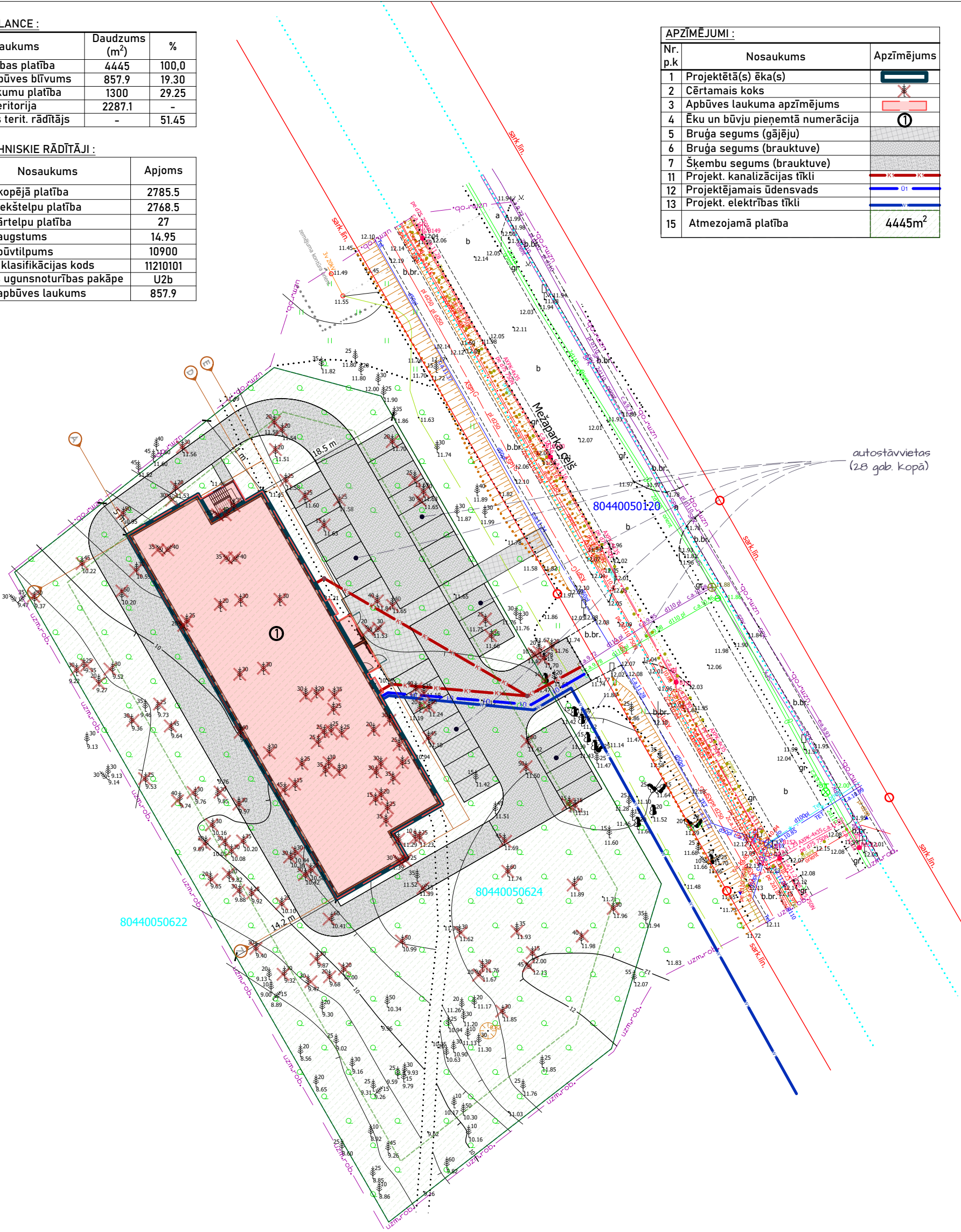
virszemes stāvu platība 2785,5 m2

Zemesgabalam ir esoša iebrauktuve no Mežaparka ceļa. Pieejamība sabiedriskajam transportam ir nodrošināta - netālu atrodas autobusa pietura.

Teritorijā paredzēts saglabāt esošo priežu mežu, papildinot to ar ainaviskajiem elementiem un apzaļumojumu. Nodrošināta loģiska transporta un gājēju kustības plūsma.

TERITORIJAS BILANCE :			
Nr. p.k	Nosaukums	Daudzums (m²)	%
1	Zemes vienības platība	4445	100,0
2	Kopējais apbūves blīvums	857.9	19.30
3	Ceļu un laukumu platība	1300	29.25
4	Brīvā zaļā teritorija	2287.1	-
5	Brīvās zaļās terit. rādītājs	-	51.45

JAUNBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI :		
Nr. p.k	Būve	Apjoms
1	Viesnīca	Ēkas kopējā platība 2785.5
2		Ēkas iekšējo platība 2768.5
3		Ēkas ārējo platība 27
4		Ēkas augstums 14.95
5		Ēkas būvtilpums 10900
6		Būvju klasifikācijas kods 11210101
7		Būves ugunsnoturības pakāpe U2b
8		Ēkas apbūves laukums 857.9



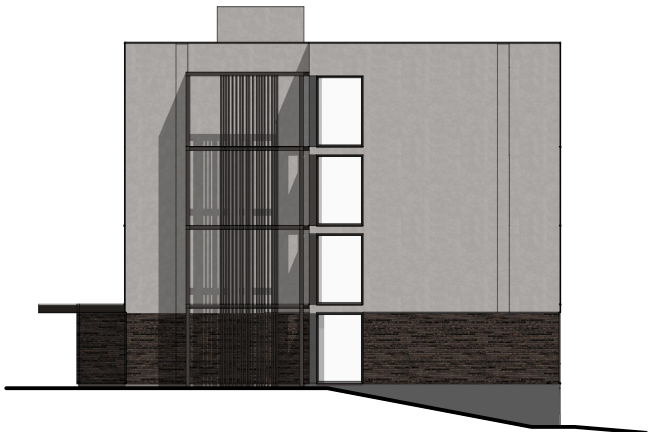
APZĪMĒJUMI :		
Nr. p.k	Nosaukums	Apzīmējums
1	Projektētā(s) ēka(s)	[Symbol]
2	Cērtamais koks	[Symbol]
3	Apbūves laukuma apzīmējums	[Symbol]
4	Ēku un būvju pieņemšanas numerācija	①
5	Brūga segums (gājēju)	[Symbol]
6	Brūga segums (brauktuve)	[Symbol]
7	Šķembu segums (brauktuve)	[Symbol]
11	Projekt. kanalizācijas tīkli	[Symbol]
12	Projektējama ugunsvads	[Symbol]
13	Projekt. elektrības tīkli	[Symbol]
15	Atmezojamā platība	4445m²



Z-A fasāde



Z-R fasāde



D-R fasāde



D-A fasāde

