



Ādažu novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900034803, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
tālrunis: 27746507, e-pasts: buvvalde@adazi.lv, <http://www.adazi.lv/page/83>

14.05.2025. Nr.BIS-BV-5.64-2025-19

Uz 24.04.2025 Nr. BIS-BV-1.1-2025-1602

Kadaga Park Estate, SIA
dainis@dbpartners.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HOUSE 4 YOU"
andrejs.petskojs@inbox.lv

Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību

Ādažu novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) konstatē:

Būvniecības informācijas sistēmā (lietas Nr. BIS-BL-865956-11817) 24.04.2025. iesniegts būvniecības iesniegums ēkai “Viesnīcas jaunbūve, Mežaparka ceļš 5, Kadaga, Ādažu novads”.

Būvniecības iecere paredz viesnīcas ēkas būvniecību nekustamā īpašumā Mežaparka ceļš 5, Kadaga, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra apz. 80440050624).

Zemesgabala platība ir 0.4445 ha. Teritorijas plānojumā noteiktā zona 'Publiskās apbūves teritorija”.

Ēkas stāvu skaits – četri, augstums līdz 15 m. Viesnīcā paredzēti 96 numuri, katrs ar vienu gultasvietu (vienvietīgi numuri), kopējā ietilpība 96 personas.

Paredzētas koplietošanas telpas, tehniskās un personāla telpas.

Projekts paredz 28 autostāvvietas.

Tehniskie rādītāji: apbūves laukums 857,9 m², virszemes stāvu platība 2785,5 m², ugunsnoturības pakāpe U2a.

Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa noteic, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir

Lietas numurs: BIS-BL-865956-11817

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-19

Sistēmas reference: f27e91d7b9bffd7c82e89b64c870df2f9b12e988975e5dcd882bae0dd05ef7eb

1.lpp no 4 lpp

ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 (turpmāk - Noteikumi Nr.671) 9. punkts noteic, ka lēmumā par publiskas apspriešanas nepieciešamību norāda attiecīgās publiskās apspriešanas ilgumu un termiņu, kādā jāuzsāk publiska apspriešana un jāiesniedz šo noteikumu 10. punktā minētie dokumenti.

Noteikumu Nr.671 10. punkts nosaka, ka būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

10.1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietver šādas ziņas:

10.1.1. būvniecības ieceres veidu, adresi;

10.1.2. vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

10.1.3. būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

10.1.4. atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

10.1.5. informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

10.1.6. informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

10.2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

10.2.1. vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);

10.2.2. kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.3. priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.4. cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

Lietas numurs: BIS-BL-865956-11817

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-19

Sistēmas reference: f27e91d7b9bffd7c82e89b64c870df2f9b12e988975e5dcd882bae0dd05ef7eb

10.3. būvtafeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

11. Noteikumu Nr.671 11. punkts nosaka, ka būvniecības ierosinātais papildus šo noteikumu 10. punktā minētajai informācijai būvvaldē iesniedz:

11.1. ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

11.2. izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.

12. Noteikumu Nr.671 12. punkts nosaka, ka Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11. punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

13. Noteikumu Nr.671 14. punkts nosaka, ka būvniecības ierosinātajam pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu, ir pienākums uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtafeli (no ūdensnecaurļaidīga un apkārtējās vides noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietver šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minētās ziņas.

Atbilstoši Būvniecības likuma 14.panta piektajai daļai, lai saskaņotu sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses Būvvalde nolemj:

nodot publiskajai apspriešanai būvniecības ieceri “Viesnīcas jaunbūve, Mežaparka ceļš 5, Kadaga, Ādažu novads”.

Noteikt publiskās apspriešanas ilgumu četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Ādažu novada mājaslapā (internetā) tiks publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu - veidu, vietu un laiku.

Uzdot Būvniecības ierosinātajam, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavot un iesniegt būvvaldē saskaņošanai šī lēmuma 10. punktā minētos dokumentus ne vēlāk kā līdz 20.07.2025.

Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc minēto dokumentu, informācijas un materiālu saņemšanas izvērtēs būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību un pieņems lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Publisko apspriešanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiks uzsākta, būvvalde pieņems lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ādažu novada pašvaldība. Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu novads.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ainārs Grikmanis, Ādažu novada būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

14.05.2025 11:33

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

18.06.2025. 14:24

Ainārs Grikmanis, Ādažu novada būvvalde