

Ādažu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000048472
Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
dome@adazunovads.lv <http://www.adazunovads.lv>

Ādažu novada teritorijas plānojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
1.1. Noteikumu lietošana	4
1.2. Definīcijas	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana	5
2.4. Piekļūšana zemes vienībām	6
2.5. Prasības piekļuvei pie publiskiem ūdeņiem	6
2.6. Reljefa un augsnes aizsardzība.....	7
2.7. Prasības kultūras mantojuma aizsardzībai	7
2.8. Meža zemes un aizsargājamie biotopi.....	7
2.9. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi	7
2.10. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	8
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	9
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	11
3.3. Prasības apbūvei.....	14
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	17
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	19
3.6. Prasības ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai.....	20
3.7. Būves dzīvniekiem.....	21
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	23
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija	23
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	28
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	32
4.4. Publiskās apbūves teritorija	35
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija	37
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija	44
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija	48
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	50
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija	52
4.10. Mežu teritorija	55

4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	58
4.12. Ūdeņu teritorija	62
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	63
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	63
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums	70
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums	70
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	70
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija	71
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	73
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	73
5.8. Degradēta teritorija	75
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	77
6.1. Prasības lokālpārplānojumiem	77
6.2. Prasības detālpārplānojumiem	77
7. Citi nosacījumi/prasības.....	79
Pielikumi.....	80
1.pielikums. Ielu sarkano līniju platumi	80
2.pielikums. Redzamības brīvlauki	110
3.pielikums. Ēku daļu izmēri	111
4.pielikums. Pagalmu noteikumi	112
5.pielikums. Atklātu autostāvvietu attālumi	113
6.pielikums. Stāvvietu skaita aprēķins	114
7.pielikums. Autoceļu aizsargjoslas	117

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Ādažu novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) sastāvā esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Ādažu novada administratīvajā teritorijā.
2. Apbūves noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuras teritorijas plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un inženierbūvju būvniecību.
3. Spēkā esošie lokālpārplānojumi un detālpārplānojumi ir pieejami portālā Ģeolātijā. Ja lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu atceļ vai atzīst par spēkā zaudējušu, piemērojams Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (turpmāk – Grafiskā daļa) noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un Apbūves noteikumi.
4. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiklīdz, ciktāl tie nav pretrunā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošiem normatīviem aktiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

5. Ādažu novada teritorijā būvdarbi atļauti saskaņā ar attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajiem izmantošanas veidiem, ievērojot Apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.
6. Papildizņemšana atļauta arī kā vienīgā izņemšana zemes vienībā. Funkcionālajā zonā atļauto papildizņemšanas veidu atļauts īstenot arī pirms galvenās izņemšanas.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

7. Ādažu novada teritorijā, ja vien risinājumi nav saskaņoti atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem un Apbūves noteikumiem, aizliegts:
 - 7.1. veikt tādu zemes vai būvju izņemšanu, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
 - 7.2. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota derīgo izrakteņu ieguves vieta.
 - 7.3. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus un konteinerus, kuģu korpusus vai to daļas, kas nav projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas pastāvīgai

dzīvošanai, izņemot būvlaukumus un gadījumus, kad risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

- 7.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotās vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.).
- 7.5. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, metāllūžņus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta.
- 7.6. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus atkritumus (tai skaitā, būvgružus), piesārņotu grunti, izdedžus un tamlīdzīgus materiālus.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

8. Veidojot jaunu zemes vienību, jāievēro Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteikto minimālo platību attiecīgajā funkcionālajā zonā.
9. Zemes vienību sadalīšana ir atļauta, ja katrai izveidotajai zemes vienībai ir nodrošināta vai iespējams nodrošināt piekļūšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
10. Jaunas zemes vienības, uz kuras paredzēta apbūve, platība nevar būt mazāka par Apbūves noteikumu 4.nodaļā noteikto minimālo platību funkcionālajā zonā, izņemot Ministru kabineta vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktos gadījumus.
11. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemt vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama ne vairāk kā 10% atkāpe no attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības.
12. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem Apbūves noteikumos nav noteikta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, to pieņem atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ievērojot apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.
13. Zemes vienības sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi, tostarp zemesgabalu, kura ielas fronte ir īsāka par 5 m.
14. Zemes vienības, uz kuras paredzēta divu bloķētu individuālo dzīvojamo māju vai rindu māju apbūve, sadale reālās daļās ir atļauta pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā.
15. Jaunveidojamās zemes vienībās, kas atrodas vairākās funkcionālās zonās, piemēro minimālo jaunveidojamo platību atbilstoši tai funkcionālajai zonai, kas aizņem lielāko daļu (51%) no zemes vienības platības.
16. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta zemes vienības daļa, kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās.

2.4. PIEKĻŪŠANA ZEMES VIENĪBĀM

17. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja:

- 17.1. zemes vienība robežojas ar ielu vai ceļu un tai ir izbūvēts pievienojums pie ielas vai ceļa vai līdz zemes vienībai ir izbūvēts piebraucamais ceļš;
- 17.2. atbilstoši normatīvajiem aktiem - ir iespējams izbūvēt pievienojumu pie ielas vai ceļa.
18. Pieklūšana zemesgabaliem jāorganizē no ielas, uz kuras atrodas piešķirtā adrese un no zemākās kategorijas vai transporta intensitātes ielas.
19. Ceļu (ielu), kas nodrošina pieklūšanu zemes vienībai, un tā pievienojumu ielai vai valsts autoceļam, izbūvē līdz ēku nodošanai ekspluatācijā.
20. Jaunu pievienojumu C kategorijas ielas brauktuvei veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, D un E kategorijas ielas brauktuvei – ne tuvāk par 20 m no krustojuma, bet ne tuvāk kā 30 m no sabiedriskā transporta pieturas. Atkāpes no minimālajiem attālumiem ir pieļaujamas, ja tiek paredzēti satiksmes drošības pasākumi, katru gadījumu izvērtējot individuāli.

2.5. PRASĪBAS PIEKĻUVEI PIE PUBLISKIEM ŪDEŅIEM

21. Nozīmīgākās publiskās piekļuves publiskajiem ūdeņiem orientējoši attēlotas Grafiskās daļas kartē.
22. Piekļuves trasējumu precizē būvprojektēšanas procesā, izvērtējot reljefu u.c. apstākļus. Piekļuves risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, Ādažu militārajā poligonā un teritorijās ar īpašiem nosacījumiem saskaņo ar kompetentajām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.6. RELJEFA UN AUGSNES AIZSARDZĪBA

23. Apbūvējot vai labiekārtojot zemes vienību, jāsaglabā dabīgo reljefu, izņemot, ja būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā izstrādāts teritorijas vertikālais plānojums.
24. Aizliegta kāpu norakšana.

2.7. PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBAI

25. Grafiskās daļas kartē attēloto nekustamo valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās pieļaujama tāda saimnieciskā darbība un apbūve, kas nerada draudus kultūras pieminekļu saglabāšanai un nepazemina konkrētā kultūras pieminekļa un tā ietverošās ainavas kultūrvēsturisko vērtību, ko veido vēsturiskā plānojuma struktūra – ceļu tīkls ar vēsturisko ieseguma veidu, apstādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskais labiekārtojuma raksturs, vēsturiskas inženierbūves, vēsturiskais zemes reljefs, ūdenstilpes, pieklūšanas iespēja kultūras piemineklim, kultūras pieminekļa netraucētas uztveres iespējas no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem un raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no kultūras pieminekļa.
26. Veicot arhitektūras pieminekļa restaurāciju, atjaunošanu vai pārbūvi, saglabā būves mērogu un telpisko risinājumu. Zemes vienības veido atbilstoši vēsturiskai plānojuma struktūrai un konfigurācijai.
27. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un ielu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi, ja tie ir saistīti ar iejaukšanos kultūras pieminekļi.

2.8. MEŽA ZEMES UN AIZSARGĀJAMIE BIOTOPI

28. Atmežošana apbūvei atļauta tikai zem ēkām, inženierbūvēm un iekšpagalmiem. Pārējā zemes vienības daļā jā saglabā mežs, nodrošinot tā attīstības stadijām netraucētus apstākļus.
29. Būvniecības ieceres iesniegumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, kas tiek izstrādāts teritorijas attīstībai Baltijas jūras Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citā iepriekš neapbūvētā teritorijā, kurā saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas informāciju atrodas Eiropas Savienības īpaši aizsargājamais biotops, pievieno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu par rekomendēto plānotās apbūves izvietojumu un citām prasībām, lai saudzētu Eiropas Savienības aizsargājamās biotopus un citas dabas vērtības.

2.9. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

30. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir attēlotas vai noteiktas Grafiskās daļas kartē, nepieciešamības gadījumā precīzē, izstrādājot lokālplānojamu, detālplānojamu, zemes ierīcības projektu vai būvprojektu, izmantojot aktuālu topogrāfiskā plāna pamatni mērogā 1:500.
31. Applūstošās teritorijas robežu precizēšanai izmanto aktuālu topogrāfiskā plāna pamatni mērogā 1:500 un kompetentās iestādes izziņu par 10% applūšanas riska augstuma atzīmi konkrētajā zemes vienībā.
32. Valsts autoceļu aizsargjoslas ārpus pilsētas un ciemiem noteiktas 7.pielikumā un Grafiskajā daļā.

2.10. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

33. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta šādās funkcionālās zonās:
 - 33.1. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2);
 - 33.2. Mežu teritorijā (M1);
 - 33.3. Lauksaimniecības teritorijā (L);
 - 33.4. Lauksaimniecības teritorijā (L1) – izstrādājot detālplānojamu.
 - 33.5. Ūdeņu teritorijā (Ū) – ieceri saskaņojot pašvaldībā.
34. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta:
 - 34.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās;
 - 34.2. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
 - 34.3. vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorijā (TIN4);
 - 34.4. ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

34.5. ainaviski vērtīgu ceļu posmos (TIN 51).

35. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijās (atradnēs) nav atļauta atkritumu noglabāšana.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgās prasības

- 36. Jaunus pievienojumus valsts autoceļiem veido vai esošo pievienojumu kategoriju maina atbilstoši atbildīgās institūcijas nosacījumiem.
- 37. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei novadā un pilsētas vai ciema ielu tīklā, projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai, ņemot vērā normatīvo aktu prasības. Ceļu un ielu saraksts iekļauts 5.pielikumā.
- 38. Konkrētas ielas vai ceļa šķērsprofilu nosaka būvprojektā, atbilstoši plānotajām ielas vai ceļa funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus ielas projektēšanas rādītājus, saskaņā ar kompetento valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 39. Pilsētās un ciemos ceļu, ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes jāizbūvē ar cieto segumu.
- 40. Ietvju platumu un citus parametrus precīzē būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši gājēju plūsmām, nodrošinot atbilstošu brīvtempa gājējiem, ielu pāreju uzbrauktuves un nobrauktuves un ievērojot citas vides pieejamības prasības.
- 41. Ielās, kuru platums ir 6 m un mazāks, jāizbūvē izmainīšanās paplašinājumus. Izmainīšanās paplašinājumus jānodrošina ik pēc 70 m.

3.1.2. Sarkanās līnijas

- 42. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženiertīklu un objektu izvietojumam tiek noteiktas ielu sarkanās līnijas:
 - 42.1. Grafiskās daļas kartē attēlotas pašvaldības ielu, ceļu, valsts autoceļu un citu īpašnieku izbūvētu ielu sarkanās līnijas Ādažu pilsētas un novada ciemu teritorijās atbilstoši Apbūves noteikumu 1.pielikumā noteiktajai kategorijai un platumam;
 - 42.2. plānoto ielu sarkanās līnijas Grafiskās daļas kartē attēlotas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN72;
 - 42.3. plānojot jaunas ielas to sarkanās līnijas nosaka ievērojot Apbūves noteikumu 1.pielikumā noteiktos platumus atbilstoši ielas kategorijai.
- 43. Esošām ielām sarkanā līnija sakrīt ar ielas zemes vienības instrumentāli uzmērītu robežu vai ielām blakus esošo zemes vienību instrumentāli uzmērītām robežām, ja vien Grafiskajā daļā nav noteikts citādi.
- 44. Nosakot un aktualizējot sarkanās līnijas, tām jāsakrīt ar redzamības brīvlaukiem krustojumos.

45. Teritorijā starp ielu sarkanajām līnijām aizliegta izmantošana, kas pasliktina satiksmes drošību un apgrūtinā ielas apsaimniekošanu. Šajā teritorijā aizliegts arī patvaļīgi novietot dažādus šķēršļus (dekoratīvos elementus, akmeņus u.tml.), kā arī veidot jaunus koku un krūmu stādījumus.

3.1.3. Krustojumu pārredzamība

46. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar ceļu satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem.
47. Krustojumos ar dažādas kategorijas ielām, būvlaidi no redzamības trijstūra nosaka pieņemot augstākās kategorijas ielas būvlaidi.
48. Redzamības brīvlaukus nosaka atbilstoši Apbūves noteikumu 2.pielikumā attēlotajai shēmai.

3.1.4. Automašīnu un velosipēdu novietošana

49. Autonovietnes izbūvē, ņemot vērā Apbūves noteikumos noteiktos raksturlielumus autostāvvietu skaita noteikšanai.
50. Apbūves noteikumu prasības autostāvvietu nodrošinājumam būvēm, kas uzbūvētas līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, piemēro tad, kad tiek mainīta būves stāvu platība vai izmantošana, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, apmeklētāju skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kura rezultātā nepieciešams palielināt vai samazināt autostāvvietu skaitu.
51. Projektējamo autostāvvietu skaits nosakāms atbilstoši Apbūves noteikumu 6.pielikumam.
52. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar transportlīdzekļu novietni, kurā izbūvētas autostāvvietas un velonovietnes nepieciešamajā skaitā.
53. Autonovietni izvieto tajā pašā zemesgabalā vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai tā ir nepieciešama. Autonovietni atļauts izvietot ārpus zemesgabala, kurā atrodas objekts, kam tā nepieciešama, risinājumu pamatojot projektā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
54. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs nepieciešamais autostāvvietu skaits, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
55. Autonovietni, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par autonovietni citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo autonovietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta lietošanas veidu un specifiku.
56. Minimālie attālumi no transportlīdzekļu novietnes līdz kaimiņu zemes vienībā esošo ēku logiem noteikti Apbūves noteikumu 5.pielikumā.
57. Ja piekļuve autonovietnei ir norobežota ar barjeru vai citiem šķēršļiem, pirms šāda norobežojuma ielas pusē izbūvē laukumu, kurā transportlīdzekļi var apstāties, netraucējot citu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei.
58. Autonovietnes būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā izstrādā tās labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu.

59. Prasības elektrouzlādes vietu ierīkošanai:

- 59.1. elektrotansportlīdzekļu uzlādes staciju un ar to saistīto infrastruktūru aizliegts izbūvēt ietves teritorijā un tā nedrīkst ietekmēt gājēju kustību;
- 59.2. vidēji ātrās un ātrās uzlādes stacijās, uzlādes iekārtu izvietojumu paredz iespējami tuvu elektrotansportlīdzekļu stāvvietām;
- 59.3. elektrotansportlīdzekļu uzlādes staciju infrastruktūras objektu (uzlādes ierīču, transformatoru apakšstaciju u.c.) izvietojumu un vizuālo risinājumu veido kontekstā ar apkārtnējo apbūvi, ielas ainavu un satiksmes organizācijas risinājumiem;
- 59.4. elektrotansportlīdzekļu uzlādes staciju infrastruktūras objektu izvietojumu paredz pēc iespējas tuvāk esošai apbūvei, tos grupējot pēc iespējas tuvāk vienu otram.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības

- 60. Plānojot un projektējot ielas un ceļus, paredz vietu nepieciešamo pazemes inženiertīklu izvietošanai.
- 61. Jaunus pazemes inženiertīklus pilsētās un ciemos prioritāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām vai inženiertīklu koridorā, pēc iespējas tuvāk sarkanajai līnijai.
- 62. Inženiertīklus un objektus ārpus ielu sarkanajām līnijām vai inženiertīklu koridora pilsētās un ciemos atļauts izvietot izņēmuma gadījumā, saņemot zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisku saskaņojumu.
- 63. Izstrādājot lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu, zemes ierīcības projektu vai būvprojektu, tajos ir jāattēlo valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, ja tādi atrodas konkrētā teritorijā.
- 64. Plānojot apbūvi elektropārvades tīkla apakšstaciju apkārtnē paredzēt trokšņa ietekmes mazināšanas pasākumus apbūves teritorijās.

3.2.2. Prasības ūdensapgādei, sadzīves notekūdeņu kanalizācijai, lietussūdens savākšanai un novadīšanai

- 65. Pilsētas un ciemu teritorijā visas dzīvojamās un publiskās jaunbūvējamās un pārbūvējamās ēkas pievieno centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ja esošie maģistrālie vai sadalošie sadzīves kanalizācijas vai ūdensapgādes tīkli atrodas līdz 100 m attālumā no jaunbūvējamās vai pārbūvējamās ēkas zemes vienības robežas un, ja saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem pieslēgšanās tiem ir iespējama.
- 66. Pilsētā un ciemos, paredzot decentralizētās kanalizācijas un individuālās ūdensapgādes risinājumus, lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā ietver vides risku izvērtējumu par ietekmēm (no piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām, no kapsētām (to sanitārajās aizsargjoslās), uz pazemes ūdens ņemšanas vietām un to bakterioloģiskajām un ķīmiskajām aizsargjoslām, uz virszemes ūdeņu kvalitāti un to jutību no piesārņojuma (ņemot vērā upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānus), uz pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, uz

meliorācijas sistēmām, paaugstinātu gruntsūdens līmeni un applūšanas risku un citu iespējamu vides risku izvērtējumu pēc nepieciešamības.

67. Lietusūdens savākšanu, uzkrāšanu un novadīšanu risina zemes vienības ietvaros, nenovadot tos kopējā sadzīves kanalizācijas sistēmā, iespēju robežās izmantojot ilgtspējīgus lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumus.
68. Zemes vienības reljefa izmaiņas, ēku un piebraucamo ceļu izbūvi paredz tā, lai lietusūdeņi netecētu uz blakus zemes vienību kā virszemes notece.
69. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu polderu teritorijās (TIN12), kā arī teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, paredz virszemes ūdeņu uztveršanu un novadīšanu ar ilgtspējīgiem lietusūdens apsaimniekošanas risinājumiem.
70. Plānojot apbūvi pie virszemes ūdenstecēm un ūdenstilpēm, kas atrodas uz Ādažu novada un Saulkrastu novada kopējās robežas, nepieļaut sadzīves notekūdeņu nonākšanu tajās, nosakot prasības notekūdeņu savākšanai hermētiskos krājrezervuāros ar turpmāku izvešanu (iztukšošanu) vai attīrīšanai, novadot uz tam paredzētajām attīrīšanas iekārtām, vai tml.

3.2.3. Prasības alternatīviem energoapgādes objektiem

71. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas atļauts izvietot tikai Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R, R1, R2), atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nav atļautas kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas, kuru darbības rezultātā rodas veselībai kaitīgo vielu un smaku emisijas, kas pārsniedz vides aizsardzības normatīvos noteiktās.
72. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta šādās teritorijās:
 - 72.1. pilsētas vai ciema teritorijā;
 - 72.2. 500 metru attālumā no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu un to buferzonu robežām; minēto attālumu palielina, ja putnu sugu aizsardzībai ir nepieciešams lielāks attālums, kuru nosaka atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēta eksperta atzinumam.
73. Saules parkus aizliegts izvietot vietās, kur atrodas īpaši aizsargājamas sugas, dzīvotnes un biotopi, ja nav saņemts sertificēta eksperta atzinums par saules parku izvietojuma iespējamību.
74. Lai mazinātu saules parku ietekmi uz apkārtējo ainavu:
 - 74.1. pirms objektu uzstādīšanas veikt vizuālās ietekmes uz ainavu novērtējumu un atbilstošus pasākumus, lai mazinātu to negatīvās ietekmes uz vizuāli estētiskajām kvalitātēm; paredzot buferstādījumus, apzaļumošanu un citus pasākumus;
 - 74.2. aizliegta alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana ainaviski vērtīgās teritorijās TIN5 un Ainaviski vērtīgos ceļu posmos TIN51;
 - 74.3. pēc objektu demontāžas atjaunot vidi tās sākotnējā stadijā un veikt ainavas uzlabošanas pasākumus.

3.2.4. Prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai un ierīkošanai

75. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos zemes īpašumos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces, kā arī agrāk izbūvētās drenāžas būves ir obligāti jā saglabā vai jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Jānodrošina tāda visu meliorācijas sistēmas objektu ekspluatācija un uzturēšana, lai tie kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizvadīšanai.
76. Visu ūdensnoteku pārtīrīšana jāveic vismaz reizi 10 gados.
77. Ēku izvietojanas attālumi līdz meliorācijas objektiem ciemos un pilsētā:
 - 77.1. līdz valsts nozīmes ūdensnotekām - 5 m no kroles;
 - 77.2. līdz aizsargdambim – 5 m no nogāzes pakājes;
 - 77.3. līdz viena īpašuma meliorācijas grāvim - 1,5 m no kroles;
78. Nekustamo īpašumu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji uztur kārtībā koplietošanas meliorācijas grāvjus, kā arī privātās hidrotehniskās būves atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
79. Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas citādi, veicot būvniecību un citus pasākumus saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
80. Būvniecība un cita veida saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt meliorācijas būves un ierīces.

3.2.5. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

81. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
 - 81.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
 - 81.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
 - 81.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
82. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai.
83. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi:
 - 83.1. teritorijas drenāžu (nosusināšanu);
 - 83.2. teritorijas uzbēršanu (uzbēršanai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus);
 - 83.3. piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus;
 - 83.4. pretplūdu dambju būvniecību vai pārbūvi;
 - 83.5. sūkņu staciju izbūvi vai pārbūvi;

- 83.6. krasta aizsargbūvju būvniecību eroziju apdraudētās vietās;
- 83.7. maģistrālo inženiertīklu un objektu izbūvi;
- 83.8. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi.
84. Izstrādājot būvprojektus, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas procesiem.
85. Ūdensobjektu tauvas joslās, izņemot mežu un zālāju īpaši aizsargājamu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krastu nostiprinājumus. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Prasības apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājiem

86. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji atsevišķās funkcionālajās zonās ir noteikti Apbūves noteikumu 4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā".
87. Ja zemesgabala daļa atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā.
88. Sniedzot atbilstošu pamatojumu, pieļaujamas atkāpes no Apbūves noteikumu prasībām:
- 88.1. var palielināt apbūves intensitāti vai blīvumu līdz 5% no Apbūves noteikumos noteiktā;
- 88.2. var samazināt minimālo brīvo zaļo teritoriju līdz 5% no Apbūves noteikumos noteiktā.

3.3.2. Prasības būvju augstuma un stāvu skaita noteikšanai

89. Ja dažādām ēkas (būves) daļām ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas (būves) stāvu skaitu un augstumu nosaka atbilstoši augstākajai daļai.
90. Maksimālo augstumu ražošanas ēkām un tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
91. Nosakot augstumu būvēm un iekārtām, uz kurām neattiecas Apbūves noteikumos ietvertie augstuma ierobežojumi, ņem vērā normatīvo aktu prasības.
92. Būvju augstuma un stāvu skaita noteikšanai jāievēro Apbūves noteikumu 3.pielikumā norādītā shēma.

3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā un būvlaide

93. Izvietojot ēkas zemes vienībā, jāizvērtē apkārt esošās kokaudzes ietekmi uz ēku un tajā nodrošināmo funkciju.
94. Palīgēkas aizliegts izvietot priekšpagalmā, izņemot gadījumus, kad to pamato ar ainavas analīzi un saskaņojot palīgēkas vizuālo risinājumu ar galveno ēku.

95. Minimālā būvlaide pilsētās un ciemos:
- 95.1. pie B un C kategorijas ielām: 6 m;
 - 95.2. pie D un E kategorijas ielām: 3 m;
96. Iedibinātas būvlaides gadījumā, būvi novieto uz iedibinātās būvlaides. Šis nosacījums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietojumu saskaņo būvvalde.
97. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.
98. Apbūves noteikumu 4. pielikumā noteiktajās pagalmu teritorijās neizvieto ēkas un citas virszemes būves, izņemot:
- 98.1. palīgēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 98.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas priekšpagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas un citos pagalmos ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas (skat. Apbūves noteikumu 3.pielikumu);
 - 98.3. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 98.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 98.5. erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1 m uz āru no sienas (skat. Apbūves noteikumu 3.pielikumu);
 - 98.6. atklātas terases, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
99. Gar autoceļiem lauku teritorijās būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu.
100. Autoceļa aizsargjoslā atļauts būvēt, tostarp, pārbūvēt būves, kuru izvietošana šajā teritorijā atļauta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicot būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī atbilstoši atbildīgo institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
101. Ādažu novada ainavu plānā norādīto ainaviski vērtīgo skatu vērsumu līnijās nav atļauta to aizsegšana ar būvēm, kuras ieņem dominējošu lomu ainavā, kā arī aizliegts ieaudzēt mežu, kokus un krūmus, veikt reljefa pārveidošanu, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts ainavas raksturs.
102. Jaunu objektu būvniecībai pašvaldība var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros, tostarp, ja plānotās darbības vieta atrodas pie ainaviski vērtīga ceļa posma (TIN51) vai ir redzama no Ādažu novada ainavu plānā norādītajām skatu punktu vērsumu līnijām.
103. Jaunas dzīvojamās apbūves minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta rūpniecības uzņēmuma objektu apbūve (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība), ir 50 m.

3.3.4. Žogi

104. Žogu izvietojums:

- 104.1. starp zemesgabaliem - uz zemesgabalu robežas;
- 104.2. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju;
- 104.3. gar B un C kategorijas ielām;
- 104.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- 104.5. zemes vienību stūros ielu krustojumos - pa redzamības brīvlauka līniju;
- 104.6. gar ūdenstilpi vai ūdensteci - pa tauvas joslas robežu;
- 104.7. gar valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem - 10 m attālumā no novadgrāvja krotas (augšmalas), bet ciemu teritorijās ar blīvu apbūvi - 5 m attālumā no novadgrāvja krotas (augšmalas);
- 104.8. gar aizsargdambjiem - 5 m attālumā no aizsargdambja nogāzes pakājes, bet pilsētu un ciemu teritorijās ar blīvu apbūvi - 3 m attālumā no aizsargdambja nogāzes pakājes.
- 104.9. tā, lai netraucētu inženiertīklu un būvju apkalpošanu, ja nepieciešams, žogā veidojot atkāpes vietās, kur atrodas virszemes inženiertīkli un būves;
- 104.10. tā, lai žoga vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot atkāpes priekšlaukuma izbūvei pirms vārtiem.

105. Žogi var būt pārvietojami, lai varētu veikt aizsargjoslu teritoriju apsaimniekošanu.

106. Teritorijas var neiežogot, izņemot gadījumus, kad apbūvētās teritorijas izmantošana vai ēku funkcijas apdraud sabiedrības drošību un kārtību.

107. Žoga maksimālais augstums un caurredzamība:

107.1. Dzīvojamā un publiskā apbūvē:

107.1.1. Maksimālais augstums: 1,8 m, ja tas ir 100% caurredzams (sieta vai 3D paneļu žogs)

107.1.2. Maksimālais augstums: 1,5 m, ja tas ir vismaz 30% caurredzams;

107.1.3. Maksimālais augstums: 1,2 m, ja tas ir mazāk kā 30% caurredzams.

107.2. Žoga cokola maksimālais augstums ir 0,3 m.

107.3. Žogu starp diviem zemesgabaliem ar atšķirīga augstuma žogiem ielas pusē būvē blakus esošā zemākā žoga augstumā.

107.4. Žoga izvietošana gar tauvas joslu jāaskaņo atbildīgajā pašvaldības iestādē, iesniedzot dokumentāciju, kurā fiksēts vidējais ūdens līmenis attiecīgajā ūdenstilpnē, attiecībā pret kuru tiek noteikta tauvas josla.

- 107.5. Rūpniecības un tehniskās apbūves objektu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2,2m. Teritoriju drīkst nožogot ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja risinājumu saskaņo būvvalde.
- 107.6. Žoga augstumu mēra no esošā vai plānotā zemes (ietves) līmeņa ielas vai ceļa pusē pie žoga.
- 107.7. Žogu materiāli:
- 107.7.1. Aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;
- 107.7.2. Aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam u. tml.) izmantošana žogos.
108. Žoga risinājumu starp kaimiņu zemesgabaliem īpašnieki risina savstarpēji vienojoties. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi. Žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā stilā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
109. Aizliegts nožogot daudzdzīvokļu māju zemes vienības vai tās daļas, izņemot saimniecības pagalmus, bērnu rotaļu laukumus, atpūtas un sporta būvju teritorijas un citas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas daļas, ja tiek saglabāta brīva piekļuve visām ēkām un inženierbūvē un tas nerada šķēršļus teritorijas kopējai apsaimniekošanai un operatīvā transporta piekļūšanai vai, ja tiek projektēta jauna ēka un nožogojuma paredzēta būvniecības ieceres dokumentācijā.
110. Prettrokšņa sienas nepieciešamību un risinājumu pamato lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā vai būvprojektā.

3.3.5. Prasības fasāžu elementiem

111. Daudzdzīvokļu mājās aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot, ja izstrādāts vienots fasādes krāsojuma risinājums būvniecības ieceres dokumentācijā.
112. Satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri) un citas tehniskās iekārtas aizliegts izvietot uz ēkas ielas fasādes, izņemot ja tie veidoti saskaņīgā dizainā ar ēkas arhitektūru, nepazemina tās arhitektonisko kvalitāti un risinājums ir saskaņots būvvaldē.

3.3.6. Prasības pagalmiem

113. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalmi), kas shematiski attēloti Apbūves noteikumu 4.pielikumā. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālo platumu pret ielu nosaka būvvalde, bet pārējo pagalmu minimālo platumu nosaka atbilstoši minimālajam ēku izvietojuma attālumam līdz zemesgabala robežai.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

114. Ierīkojot ārtelpas apgaismojumu ievēro šādas prasības:

- 114.1. Apgaismojumu ierīko dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmiem un publiskās ārtelpas teritorijām;
 - 114.2. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus gaismas ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm vai žogiem piestiprinātus gaismas ķermeņus;
 - 114.3. Iaukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Katra Iaukuma vai skvēra teritorijā izvieto savstarpēji saskanīgus gaismas ķermeņus un to balstus (stabus);
 - 114.4. Gaismas ķermeņus ārtelpā izvieto tā, lai to novietojums nepasIiktina satiksmes drošību un iedzīvotāju sadzīves apstākļus;
 - 114.5. Publiskām ēkām jāparedz fasādes apgaismojums.
115. Ierīkojot sadzīves atkritumu konteineru (vertņū) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus ievēro šādus nosacījumus:
- 115.1. projektējot būvi, izņemot savrupmāju vai dvīņu māju, zemesgabalā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un Apbūves noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (vertņū) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam. Būvi nodrošina ar atkritumu konteineru (vertņū) novietnēm vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu pirms būves nodošanas ekspluatācijā;
 - 115.2. projektējot būvi vai veicot būves pārbūvi, atkritumu konteineru (vertņū) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu neizvieto priekšpagalmā;
 - 115.3. pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (vertņū) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.
116. Uz vairākām ēkām, ja tās tiek paredzēts izvietot atsevišķās jaunveidojamās zemes vienībās, var būt kopīgi izmantojama Iabiekārtojuma infrastruktūra, ja par to kopīgu izmantošanu un apsaimniekošanu tiek noslēgts rakstisks līgums.
117. Izvietojot publiskajā ārtelpā sezonas būves, ievēro šādus nosacījumus:
- 117.1. sezonas būves vizuālo risinājumu izstrādā stilistiski saskanīgu ar apkārtējās apbūves un ainavas raksturu un mērogu;
 - 117.2. publiskajā ārtelpā nedrīkst atrasties sezonas būves, kuras neizmanto atbilstoši saskaņotajai funkcijai, kuras netiek ekspluatētas vai atrodas konservācijas stadijā.
118. Prasības stādījumiem:
- 118.1. maksimāli saglabā reljefu, dabīgo zemsedzi un kokus.
 - 118.2. koku stādījumus pie ēkām ierīko tā, lai nepasIiktinātu telpu izsauļojumu, netraucētu gājēju un transporta kustību un nebojātu ēku konstrukcijas.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Applūstošās teritorijas

119. Applūstošās teritorijas ir attēlotas Grafiskās daļas kartē, atbilstoši mēroga noteiktībai.
120. Applūstošās teritorijas robežas precizē normatīvos aktos noteiktā kārtībā, izmantojot aktuālu topogrāfiskā plāna pamatni mērogā 1:500 un kompetentās iestādes izziņu par 10% applūšanas riska augstuma atzīmi konkrētajā zemes vienībā, papildus var izmantot sertificēta meliorācijas vai hidrobūvju speciālista atzinumu un sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu par dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm.

3.5.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas

121. Kā ģeoloģiskā riska teritorijas ir noteiktas krasta erozijas vietas jūras piekrastē un Gaujas krastos, Mazā Baltezers un Lielā Baltezers u.c., kā arī vietās, kur dažādu iemeslu dēļ notiek pastiprināta ūdens viļņošanās, kas veicina krasta eroziju.
122. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajiem zemesgabaliem.
123. Ūdensteču un ūdensobjektu krasta erozijas riska vietas un prasības erozijas riska novēršanai nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

3.5.3. Piesārņotas, potenciāli piesārņotas un degradētas teritorijas

124. Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās [ER1] saskaņā ar Valsts vides dienesta Piesārņoto vietu pārvaldības sistēmas datiem, jāievēro sekojošas prasības:
- 124.1. Pirms jaunas būvniecības potenciāli piesārņotajā teritorijā jānovērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis, veicot izpēti vai izmantojot jau iepriekš veiktu pētījumu informāciju;
- 124.2. Būvniecība piesārņotajā teritorijā nav atļauta. Aizliegums neattiecas uz tehniskās apbūves nedzīvojamām ēkām un inženierbūvēm, piemēram, piekļuves ceļiem un stāvlaukumiem, kuru izvietošana nepieciešama piesārņojuma monitoringam vai sanācijai. Zemes vienības daļā, kurā nav konstatēts piesārņojums, būvniecību ir atļauts veikt.
- 124.3. Jaunai būvniecībai piesārņotajā teritorijā jāizstrādā teritorijas sanācijas programma.
125. Degradētas teritorijas Pašvaldība konstatē un novērtē atbilstoši valstī noteiktajam regulējumam par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju. Prasības degradēto teritoriju izmantošanai:
- 125.1. Jāveic degradētās teritorijas atvēršana un būvju nojaukšana, lai veicinātu ilgtspējīgu zemes izmantošanu, vides aizsardzību un uzlabotu pilsētvides un lauku ainavas kvalitāti;
- 125.2. Lokālplānojumā, detālplānojumā un būvprojektā apbūvei prioritāri jāizmanto degradētā teritorija, sagatavojot to apbūvei atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

3.5.4. Aizsardzība pret trokšņiem

126. Ja teritorijas izmantošanas veidam normatīvajos aktos noteikti vides trokšņa robežlielumi un vides troksnis pārsniedz normatīvajos aktos noteikto robežlielumu, attiecīgā teritorijas izmantošanas veida ēkas būvniecība atļauta tikai gadījumā, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
127. Prettrokšņa būvakustisko risinājumu nepieciešamību pamato lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā.

3.5.5. Riska teritorija ap lidlauku

128. Riska teritorija ap lidlauku noteikta Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās - nolaišanās 2 km sektorā.
129. Riska teritorijā ap lidlauku aizliegts izvietot objektus Ādažu lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmās. Lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmām ir šādi parametri:
- 129.1. iekšējā horizontālā virsma 2000 m rādiusā no lidlauka kontrolpunkta 45 m augstumā;
- 129.2. koniska virsma, kura ir ar slīpumu 5% un augstumu 80 m no zemes virsmas sasniedz rādiusā 2700 m no lidlauka kontrolpunkta;
- 129.3. nolaišanās un pacelšanās virsmas ar iekšējas robežas garumu 60 m, attālumu no lidlauka sliekšņiem 30 m, izplešanas uz katru pusi 10%, garumu 1600 m ar slīpumu 5%.
- 129.4. Pārejas virsma ar iekšējo robežu abpus skrejceļam, ar attālumu no lidlauka skrejceļa ass līnijas 30 m, ar augšupejošu slīpumu 20%.
130. Normatīvajos aktos minēto gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamo objektu būvniecība riska teritorijā ap lidlauku atļauta, saņemot Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauju.
131. Gadījumā, ja tiek paplašināta Ādažu lidlauka darbība, kas apgrūtina arī Ādažu novada zemes vienības, nepieciešams informēt katra nekustamā īpašuma īpašnieku par iespējamajiem aprobežojumiem.

3.6. PRASĪBAS ŪDEŅU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI

132. Detalizētus nosacījumus publisko ūdeņu izmantošanai nosaka atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.
133. Laipu uzstādīšanas, peldbūvju izvietojšanas un piestātņu būvniecības nosacījumi publiskajos ūdeņos, kā arī Ummja ezerā, mākslīgajā ūdenstilpē Vējupe, Kadagas ezerā, Eimuru kanālā, Langas upē, Vecgaujā, Dzirnupē, Gaujas–Baltezera un Lielā Baltezera–Mazā Baltezera kanālā:
- 133.1. upēs laipa vai piestātne perpendikulāri krastam nepārsniedz 5 m garumu, kopējais garums ar turpinājumu paralēli krastam nepārsniedz 10 m, maksimālais platums nepārsniedz 3 m, un kopējā platība nepārsniedz 30 m² no ūdensobjekta teritorijas;

- 133.2. ezeros laipa vai piestātne perpendikulāri krastam nepārsniedz 20 m garumu, kopējais garums ar turpinājumu paralēli krastam nepārsniedz 30 m, maksimālais platums nepārsniedz 3 m, un kopējā platība nepārsniedz 90 m² no ūdensobjekta teritorijas;
- 133.3. ja piestātnei vai laipai pieguļošais nekustamais īpašums ir daudzdzīvokļu māja, piestātnes garums paralēli krasta līnijai nepārsniedz 60 procentus no ūdensobjektam pieguļošā zemes gabala garuma, platums nepārsniedz 3 m, bet kopā ar nodalītiem tauvošanās sektoriem platums nepārsniedz 9 m. Perpendikulāri krasta līnijai piestātnei ūdensobjektā būvē ne tālāk par 25 m no krasta;
- 133.4. laipas vai piestātnes garums paralēli krastam nepārsniedz 60 procentus no ūdensobjektam pieguļošā zemes gabala garuma, izņemot 132.3.apakšpunkta gadījumos;
- 133.5. peldbūvi veido ne augstāk kā vienkārša ēkas augstumā un tās pamatnes laukuma platība nepārsniedz 90 m²;
- 133.6. laipas, piestātnes vai peldbūves uzstādītājs noslēdz nomas līgumu ar pašvaldības aģentūru "Carnikavas komunālserviss" par publiskā ūdens teritorijas daļas nomu ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 133.7. laipas, piestātnes un peldbūves aizliegts izvietot Gaujas–Baltezera un Lielā Baltezera–Mazā Baltezera kanālā, izņemot vēsturisko kuģīša piestātnei;
- 133.8. ja laipu vai peldbūves uzstāda ūdensobjektam pieguļošā nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, tās novietojuma nosacījumus saskaņo ar pašvaldības aģentūru "Carnikavas komunālserviss";
- 133.9. ja laipu vai peldbūvi uzstāda persona, kuras nekustamais īpašums tieši robežojas ar ūdensobjektu, laipas novietojuma un piekļuves nosacījumus saskaņo ar ūdensobjektam pieguļošā zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju un pašvaldības aģentūru "Carnikavas komunālserviss";
- 133.10. aizliegts uzstādīt laipas vai būvēt piestātnes, ja uz ūdensobjekta krasta līniju vērsta zemes gabala platums ir mazāks par laipas vai piestātnes platumu;
- 133.11. peldbūves nav atļauts izvietot publiskajos ūdeņos Carnikavas pagasta administratīvajā teritorijā. Peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai uz publiskajiem ūdeņiem atļautas publiskajos ezeros – Dzirnezerā, Lielajā Baltezerā, Mazajā Baltezerā, Dūņezērā un Lilastes ezerā;
- 133.12. peldbūvei ir jābūt piesaistītai pie konkrētas zemes vienības, kas ir publiski pieejama. Publiski pieejama pakalpojuma objekta izvietošana, jāpamato ar ainavas analīzi;
- 133.13. peldbūvēm ir jābūt nodrošinātām ar inženiertīkliem un objektiem, kas nodrošina piesārņojuma nenonākšanu vidē.

3.7. BŪVES DZĪVNIEKIEM

134. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās ēkas un būves (kūtis) atļauts ierīkot Lauksaimniecības teritorijās, Mežu teritorijās, Jauktās centra apbūves teritorijās (tikai JC3 un saskaņojot ar pierobežniekiem), Savrupmāju teritorijās (saskaņojot ar pierobežniekiem).

135. Jānodrošina mājputnu un sīklopu ierobežošana (iežogošana) sava nekustamā īpašuma robežās.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

136. Savrupmāju apbūves teritorija DzS ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

137. Savrupmāju apbūve (11001).

138. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

139. Dārza māju apbūve (11003).

140. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas). Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas.

141. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

142. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās vai zinātniskās pētniecības iestādes, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes.

143. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.

144. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

145. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).

146. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsētas un jebkāda veida patversmes
147. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
148.	1200 m ² ¹	30		līdz 10 ²		

¹ savrupmājai - 1200 m², katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²

² palīgēkām 6 m

4.1.1.5. Citi noteikumi

149. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
150. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m, dvīņu mājas vienai daļai - 7,5 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie B un C kategorijas ielām un ceļiem), ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
151. Autostāvvietas izvieto uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā) un sānu vai aizmugures pagalmā.
152. Izbūvējot uz vienas zemes vienības vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas. Ja zemes vienības sadalīšana nav iespējama, tad uz zemes vienības atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.
153. Dvīņu māju būvniecības gadījumā jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai.
154. Visas autostāvvietas jāizvieto zemes vienībā priekšpagalmā, kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības.
155. Jaunveidojamajām DzS apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja ūdensvada un kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu. Veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas un centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu.
156. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
157. Laivu, ceļojuma traileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kravas automašīnu atklāta novietošana.

158. Ja DzS zemes vienība robežojas ar DzS1 zemes vienību, jāievēro 10 m atkāpe no DzS1 zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta rakstiska piekrišana no DzS1 zemes vienības īpašnieka par attāluma samazināšanu.
159. Palīgēkas maksimālā visu stāvu platību summa nevar pārsniegt 50% no galvenās ēkas visu stāvu platības summas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

160. Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona ar mežaparka tipa apbūves raksturu, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam (galvenokārt savrupmāju un vasarnīcu apbūvei), upēm un ezeriem piegulošā vai ar mežu klātā teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

161. Savrupmāju apbūve (11001).
162. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

163. Dārza māju apbūve (11003).
164. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas). Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas.
165. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, kempingi, laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
166. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās izglītības vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
167. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas
168. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu
169. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
170. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas,
171. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
172.	3500 m ²	15		līdz 12 ³		60 ⁴

³ palīgēku pieļaujamais augstums ir ne augstāk kā 6,0 m no zemes virsmas līdz jumta korei.

⁴ vēsturiski izveidotajām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m², minimālā brīvā zaļā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%.

4.1.2.5. Citi noteikumi

173. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
174. Veicot apbūvi būves novieto tā, lai pēc iespējas saglabātu īpaši aizsargājamus meža biotopus.
175. Piebraucamā ceļa maksimālais platums ir 4 m.
176. Autostāvvietas izvieto priekšpagalmā un sānu vai aizmugures pagalmā.
177. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvieto tā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
178. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 35 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie B un C kategorijas ielām un ceļiem) ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
179. Maksimāli saglabājams mežs un zemsedze. Meža zemes atmežošana atļauta tikai zem ēkām un būvēm, iekšpagalmiem un piebraucamajiem ceļiem. Pārējā zemes vienības daļa saglabājama kā meža zeme.
180. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 10 m. Vēsturiski izveidotām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m², atļauts samazināt priekšpagalma platumu - pie B un C kategorijas ielām līdz 6 m, pie vietējas nozīmes ielām līdz 4 m.
181. Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 10 m. Vēsturiski izveidotām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m² bez saskaņojuma ar kaimiņu atļauts samazināt sānpagalma platumu – pie B un C kategorijas ielām līdz 6 m, pie D un E kategorijas ielām līdz 4 m.
182. Pret zemes vienības sānu vai aizmugures sānu robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4 m no attiecīgās robežas.
183. Visas autostāvvietas jāizvieto zemes vienībā priekšpagalmā, kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības.
184. Jaunveidojamām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.

185. Veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas un centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu.
186. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalma un ārējā aizmugures pagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
187. Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
188. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Buferzonu no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritorijuzemes vienību robežām precīzē lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā.
189. Palīgēkas maksimālā visu stāvu platību summa nevar pārsniegt 50% no galvenās ēkas visu stāvu platības summas.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

190. Savrupmāju apbūves teritorija DzS2 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

191. Savrupmāju apbūve (11001): ja zemes vienībā tiek nodrošināta centrālā ūdensapgāde un kanalizācija.
192. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

193. Dārza māju apbūve (11003).
194. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).
195. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): atļautas viesu mājas, pansijas, tūrisma mītnes.
196. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, bērnu uzraudzības iestāde
197. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
198. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.
199. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
200.	600 m ²	20 ⁵		līdz 10 ⁶		

⁵ Stūra zemes gabalos – 25%, zemes vienībās, kas mazākas par 600 m² - 15%.

⁶ palīgēkam – 6m

4.1.3.5. Citi noteikumi

201. Vēsturiski izveidotās zemes vienībās, kas mazākas par 600m², ja netiek nodrošināti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi, atļautas tikai vasarnīcas vai dārza mājās ar maksimālo apbūves laukumu līdz 60 m².
202. Vēsturiski izveidotās zemes vienībās, kas mazākas par 600 m², saimniecības ēkas (pirts, šķūņa, nojumes, garāžas u.c.) maksimālais apbūves laukums ir 25 m².
203. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtnes iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
204. Uz zemes vienības drīkst izvietot vienu savrupmāju vai vasarnīcu, izņemot, ja šo zemes vienību ir iespējams attiecīgi sadalīt, ievērojot minimālās platības.
205. Autostāvvietas izvieto uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā) un sānu vai aizmugures pagalmā.
206. Bijušo atpūtas bāžu teritorijās atļauts izbūvēt arī laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm, būvēt viesu mājas, pansijas, pirtis, atpūtas mājas vai cita veida īslaicīgas apmešanās ēkas, kuru apbūves laukums nav lielāks par 95 m². Šīs ēkas var būt brīvi stāvošas vai bloķētas. Atļauts būvēt līdz piecām saimniecības ēkām, kuru apbūves laukums nav lielāks par 30 m².

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

207. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

208. Savrupmāju apbūve (11001).
209. Rindu māju apbūve (11005).
210. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

211. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas radiostacijas un televīzijas centri.
212. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Izņemot pašapkalpošanās automazgātavas, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti autoservisi, tirgi, tirgus paviljoni, segtie stendi.
213. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
214. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas.
215. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.
216. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības iestādes. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauts zinātniskās pētniecības iestāžu apbūve, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
217. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.
218. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
219. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
220. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
221. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
222. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
223.	1200 m ² ⁷		līdz 60	līdz 12	līdz 3	40 ⁸

⁷ rindu mājas sekcijai 300 m²; dvīņu mājas daļai 600 m²

⁸ pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.2.1.5. Citi noteikumi

- 224. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemesgabalā pie B un C kategorijas ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
- 225. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
- 226. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvietotas tā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
- 227. Zemesgabalu ar rindu māju vai dvīņu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc šo ēku uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
- 228. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS.
- 229. Daudzdzīvokļu māju pagalmos ierīko apstādījumus un labiekārtojumu – mierīgās un aktīvās atpūtas vietas, rotaļu laukumus bērniem, laukumus saimnieciskiem mērķiem u.tml.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

- 230. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 231. Savrupmāju apbūve (11001).
- 232. Rindu māju apbūve (11005).

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 233. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas radiostacijas un televīzijas centri.
- 234. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot pašapkalpošanās automazgātavas, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti autoservisi, tirgi, tirgus paviljoni, segtie stendi.
- 235. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
- 236. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas.
- 237. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.

238. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības iestādes. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta zinātniskās pētniecības iestāžu apbūve, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
239. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.
240. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
241. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves
242. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).
243. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
244. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
245.	1200 m ² ⁹		līdz 60	līdz 12		40 ¹⁰

⁹ rindu mājas sekcijai 300 m²; dvīņu mājas daļai 600 m²

¹⁰ pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.2.2.5. Citi noteikumi

246. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālās nozīmes ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
247. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
248. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvieto tā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
249. Zemesgabalu ar rindu māju vai dvīņu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc šo ēku uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
250. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

251. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD ir funkcionālā teritorija ar apbūvi no četriem stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu blīvi apdzīvojamas teritorijas funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

252. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

253. Rindu māju apbūve (11005).
254. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas radiostacijas un televīzijas centri.
255. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot pašapkalpošanās auto mazgātavas, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti autoservisi, tirgi, tirgus paviljoni, segtie stendi.
256. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteli, kempingi, viesu mājas, īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas), laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
257. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot azartspēļu objektus, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas.
258. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.
259. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības iestādes. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta zinātniskās pētniecības iestāžu apbūve, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
260. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.
261. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
262. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi.
263. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
264. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
265.	1500 m ²		līdz 110	līdz 20		40 ¹¹

¹¹ pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.3.1.5. Citi noteikumi

266. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālās nozīmes ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
267. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
268. Zemesgabalu ar rindu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc rindu mājas uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
269. Daudzdzīvokļu māju pagalmos ierīko apstādījumus un labiekārtojumu – mierīgās un aktīvās atpūtas vietas, rotaļu laukumus bērniem, laukumus saimnieciskiem mērķiem u.tml.
270. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta rindu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzM.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.2.1. Pamatinformācija

271. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD ir funkcionālā teritorija ar apbūvi līdz 12 stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

272. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

273. Rindu māju apbūve (11005).
274. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas radiostacijas un televīzijas centri.
275. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot pašapkalpošanās auto mazgātavas, spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauti autoservisi, tirgi, tirgus paviljoni, segtie stendi.
276. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteļi, kempingi, viesu mājas, īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas), laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

277. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot azartspēļu objektus, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas.
278. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves.
279. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): izņemot pamata un vidējās izglītības iestādes. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļauta zinātniskās pētniecības iestāžu apbūve, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
280. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.
281. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
282. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi.
283. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot atrakciju parki, zooloģiskie dārzi, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
284. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
285.	1500 m ²		līdz 110	līdz 50		40 ¹²

¹² pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.3.2.5. Citi noteikumi

286. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālās nozīmes ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju, izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
287. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
288. Zemesgabalu ar rindu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc rindu mājas uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
289. Daudzdzīvokļu māju pagalmos ierīko apstādījumus un labiekārtojumu – mierīgās un aktīvās atpūtas vietas, rotaļu laukumus bērniem, laukumus saimnieciskiem mērķiem u.tml.
290. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta rindu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzM.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

291. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru un kurā kā papildizmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

292. Biroju ēku apbūve (12001).

293. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu nami, kazino.

294. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

295. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

296. Sporta būvju apbūve (12005).

297. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

298. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

299. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

300. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.

301. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

302. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

303. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

304. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
305.	1200 m ²		līdz 150	līdz 12 ¹³		10

¹³ pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi un ieceres publisko apspriešanu vai detālplānojumu, apbūves maksimālo augstumu var palielināt

4.4.1.5. Citi noteikumi

306. Pašvaldībai piederošās zemes vienības Carnikavas pagastā pie Kalngales stacijas, Garupes ielas galā, Jūras, Laivu, Skautu un Ziemeļu ielu galos prioritāri izmantojamas publisko autostāvlaukumu un ar to saistītu pakalpojumu un servisa objektu izvietojumam.

307. Pašvaldības kompetentā iestāde var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.
308. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta daudzdzīvokļu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzD) vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM).
309. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

310. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku apbūves - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas un ar tās funkcionēšanu saistītā draudzes nama, autostāvvietas un labiekārtojuma objektu izvietojumu un funkcionēšanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

311. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
312. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
313.	¹⁴			līdz 9 ¹⁵		

¹⁴ Nav atļauta P1 teritorijas sadalīšana, izņemot atļauta zemes vienības atdalīšana draudzes namam, pēc funkcionālās nepieciešamības.

¹⁵ neattiecas uz esošās Ādažu (Baltezera) baznīcas ēkas pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā.

4.4.2.5. Citi noteikumi

314. Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.
315. Lai nodrošinātu publisko pieejamību, Publiskās apbūves teritorijas (P1) nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

316. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Papildus atļauta arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

317. Savrupmāju apbūve (11001).
318. Rindu māju apbūve (11005).
319. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 3 stāviem.
320. Biroju ēku apbūve (12001).
321. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri un degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas pašapkalpošanās automazgātavas, spēļu nami, kazino.
322. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
323. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri.
324. Sporta būvju apbūve (12005).
325. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot brīvības atņemšanas iestādes.
326. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
327. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas un sanatorijas.
328. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgus objektus.
329. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
330. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

331. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
332. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
333. Noliktavu apbūve (14004): izņemot loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.1.5. Citi noteikumi

- 334. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzS teritorijām.
- 335. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzM teritorijām.
- 336. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības P teritorijām.
- 337. Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības R teritorijām.
- 338. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie vasts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā apbūve nav atļauta.
- 339. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta daudzdzīvokļu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzD vai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzM.
- 340. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve, attiecībā uz šo apbūvi piemēro Apbūves noteikumu prasības Rūpnieciskās apbūves teritorijām R.
- 341. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

- 342. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, atļaujot daudzdzīvokļu ēku apbūvi līdz 12 metru augstumam.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 343. Savrupmāju apbūve (11001).
- 344. Rindu māju apbūve (11005).
- 345. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 12m augstumam.
- 346. Biroju ēku apbūve (12001).
- 347. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas pašapkalpošanās automazgātavas un spēļu nami, kazino.
- 348. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
- 349. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri.

350. Sporta būvju apbūve (12005).
351. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot brīvības atņemšanas iestādes.
352. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
353. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.
354. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
355. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
356. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.2.5. Citi noteikumi

357. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzS teritorijām.
358. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzM teritorijām.
359. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības P teritorijām.
360. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie valsts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā apbūve nav atļauta.
361. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide): ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās nozīmes ielas vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m. Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
362. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.3.1. Pamatinformācija

363. Jauktas centra apbūves teritorija JC2 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ar jauktas izmantošanas spektru, prioritāri daudzdzīvokļu dzīvojamo mājokļu funkcijai.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

364. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

365. Biroju ēku apbūve (12001).
366. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres, publisko apspriešanu atļautas, pašapkalpošanās automazgātavas un spēļu nami, kazino.
367. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
368. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri.
369. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
370. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.
371. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
372. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
373.	¹⁶		līdz 200	līdz 25 ¹⁷		40

¹⁶ atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 1200m² daudzdzīvokļu māju apbūvei.

¹⁷ apbūves apjomiem apbūves frontē, kas robežojas ar savrupmāju apbūvi, ne augstāk par 12 m; teritorijas daļā, kas robežojas ar komerciālu un/vai jauktu apbūvi pieļaujams līdz 21 m, risinājumu pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā, iekļaujot vizuālās ietekmes analīzi.

4.5.3.5. Citi noteikumi

374. Vienā jaunveidojamā zemes vienībā, ievērojot apbūves parametrus, var izvietot vienu vai vairākas dzīvojamās mājas.
375. Gar zemes vienības fronti, kas robežojas ar savrupmāju apbūves teritorijām, ierīko intensīvu vairākpakāpju stādījumu joslu, tās platumu un dižstādu īpatsvaru nosakot būvprojektā.
376. Publisko funkciju atļauts īstenot daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos, nodrošinot atsevišķu ieeju.
377. Atsevišķai ēkai funkcionāli nepieciešamās autostāvvietas var izvietot citā zemes vienībā, ja par to izmantošanu tiek noslēgts rakstisks līgums ar attiecīgās zemes vienības īpašnieku.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.4.1. Pamatinformācija

378. Jauktas centra apbūves teritorija JC3 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai polderos un ezeru tuvumā.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

379. Savrupmāju apbūve (11001).

380. Rindu māju apbūve (11005).

381. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri, degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas pašapkalpošanās automazgātavas un spēļu nami, kazino.

382. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

383. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri.

384. Sporta būvju apbūve (12005).

385. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot brīvības atņemšanas iestādes.

386. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

387. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.

388. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): : izņemot patversmes un līdzīgi objekti.

389. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

390. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.

391. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

392. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

393. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

394. Noliktavu apbūve (14004).

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.4.5. Citi noteikumi

395. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzS teritorijās.

396. Rindu māju apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzM teritorijās.
397. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības P teritorijās.
398. Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības R teritorijās.
399. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie valsts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā apbūve nav atļauta.
400. Vienā jaunveidojamā zemes vienībā, ievērojot apbūves parametrus, var izvietot vienu vai vairākas dzīvojamās mājas.
401. Gar zemes vienības fronti, kas robežojas ar savrupmāju apbūves teritorijām, ierīko intensīvu vairākpakāpju stādījumu joslu, tās platumu un dižstādu īpatsvaru nosakot būvprojektā.
402. Uz vairākām ēkām, ja tās tiek paredzēts izvietot atsevišķās jaunveidojamās zemes vienībās, var būt kopīgi izmantojama labiekārtojuma infrastruktūra, ja par to kopīgu izmantošanu un apsaimniekošanu tiek noslēgts rakstisks līgums.
403. Atsevišķai ēkai funkcionāli nepieciešamās autostāvvietas var izvietot citā zemes vienībā, ja par to izmantošanu tiek noslēgts rakstisks līgums ar attiecīgās zemes vienības īpašnieku.
404. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.5.1. Pamatinformācija

405. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, atļaujot daudzdzīvokļu ēku apbūvi līdz 18 metru augstumam.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

406. Rindu māju apbūve (11005).
407. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 18 m augstumam.
408. Biroju ēku apbūve (12001).
409. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas. Veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu atļautas pašapkalpošanās automazgātavas un spēļu nami, kazino.
410. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
411. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot koncertzāles, cirka ēkas, plašsaziņas līdzekļu centrus.
412. Sporta būvju apbūve (12005).
413. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot brīvības atņemšanas iestādes.

414. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
415. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): izņemot slimnīcas, sanatorijas.
416. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un līdzīgi objekti.
417. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
418. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot dzīvnieku kapsētas, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

419. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
420. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
421. Noliktavu apbūve (14004): izņemot loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.5.5. Citi noteikumi

422. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības DzM teritorijām.
423. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības P teritorijām.
424. Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro Apbūves noteikumu prasības R teritorijām.
425. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie valsts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā apbūve nav atļauta.
426. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide): ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās nozīmes ielas vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m. Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
427. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

428. Rūpnieciskās apbūves teritorija R ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi

un transporta infrastruktūru tādiem uzņēmumiem, kuriem nav nepieciešama atļauja A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

429. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
430. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot uzņēmumi, kuriem nepieciešama atļauja A kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai.
431. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
432. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot ražošanas un bīstamo atkritumu pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve un nepieciešamā infrastruktūra.
433. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
434. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
435. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
436. Noliktavu apbūve (14004).
437. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot vēja elektrostacijas un vēja parki.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

438. Biroju ēku apbūve (12001).
439. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): : izņemot tirdzniecības centri, tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino.
440. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
441. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
442.	¹⁸		līdz 150			10

¹⁸ pēc funkcionālās nepieciešamības

4.6.1.5. Citi noteikumi

443. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.
444. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.

445. Ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves vai jauktas centra apbūves teritorijām, gar rūpnieciskās apbūves teritorijas robežu ierīko intensīvu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides kvalitāti un dzīves apstākļiem.
446. Buferstādījumu joslā maksimāli jāsaglabā dabiskās mežaudzes un koku stādījumi, veidojot jaunus buferstādījumus, tie jāveido maksimāli līdzīgi dabiskajām mežaudzēm un koku stādījumiem.
447. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkāpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā apbūve, ir 50 m.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

448. Rūpnieciskās apbūves teritorija R1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru teritorijā ar atļautu īpaši augstu apbūvi tehnoloģiskām vajadzībām, kuriem nav nepieciešama atļauja A kategorijas piesārņojošas darbības veikšanai.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

449. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
450. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot uzņēmumus, kuriem nepieciešama atļauja A kategorijas piesārņojošas darbības veikšanai.
451. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
452. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot ražošanas un bīstamo atkritumu pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve un nepieciešamā infrastruktūra.
453. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
454. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
455. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
456. Noliktavu apbūve (14004).
457. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot vēja elektrostacijas un vēja parki.

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

458. Biroju ēku apbūve (12001).
459. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri, tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino.
460. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

461. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
462.	¹⁹		līdz 150	līdz 40 ²⁰		10

¹⁹ pēc funkcionālās nepieciešamības

²⁰ Būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā specifika – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Teritorijā Ādažu lidlauka ietekmes zonā ievēro 3.5.5. apakšnodaļas prasības; biroju ēku un tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei līdz 15 m.

4.6.2.5. Citi noteikumi

463. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.

464. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.

465. Ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves vai jauktas centra apbūves teritorijām, gar rūpnieciskās apbūves teritorijas robežu ierīko intensīvu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides kvalitāti un dzīves apstākļiem.

466. Buferstādījumu joslā maksimāli jā saglabā dabiskās mežaudzes un koku stādījumi, veidojot jaunus buferstādījumus, tie jāveido maksimāli līdzīgi dabiskajām mežaudzēm un koku stādījumiem.

467. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā apbūve, ir 50 m.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

468. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu industriālo teritoriju un rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru primāri derīgo izrakteņu ieguvei.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

469. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

470. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

471. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

472. Noliktavu apbūve (14004).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

473. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
474.	²¹		līdz 150	²²		10

²¹ pēc funkcionālās nepieciešamības

²² Būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā specifika – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Teritorijā Ādažu lidlauka ietekmes zonā ievēro 3.5.5. apakšnodaļas prasības

4.6.3.5. Citi noteikumi

475. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.

476. Lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.

477. Ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves vai jauktas centra apbūves teritorijām, gar rūpnieciskās apbūves teritorijas robežu ierīko intensīvu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides kvalitāti un dzīves apstākļiem.

478. Buferstādījumu joslā maksimāli jā saglabā dabiskās mežaudzes un koku stādījumi, veidojot jaunus buferstādījumus tie jāveido maksimāli līdzīgi dabiskajām mežaudzēm un koku stādījumiem.

479. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkārtes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā apbūve, ir 50 m.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

480. Transporta infrastruktūras teritorija TR ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

481. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

482. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

483. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

484. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, tiesu nami.

485. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, kas saistīti ar transporta pakalpojumiem.

486. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

487. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

488. Izstrādājot lokālpārveidojumus, detālpārveidojumus un būvprojektus, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošus un paredz vietu perspektīvajiem inženiertīkliem (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietusūdens kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.

489. Apbūves parametrus papildizmantošanas veidiem nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

490. Transporta infrastruktūras teritorija TR1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu lidlauka darbībai nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst skrejceļi, ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem, kā arī lidostu apbūve.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

491. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

492. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

493. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

494. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un līdzīga rakstura būves.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

495. Biroju ēku apbūve (12001): izņemot pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, bankas, diplomātiskie dienestusi, konferenču un kongresu centrusi, tiesu namusi.

496. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, kas saistīti ar transporta pakalpojumiem.
497. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
498. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

499. Izstrādājot lokālpārplānojumus, detālpārplānojumus un būvprojektus, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošus un paredz vietu perspektīvajiem inženiertīkliem (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietusūdens kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
500. Apbūves parametrus papildizmantošanas veidiem nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.3.1. Pamatinformācija

501. Transporta infrastruktūras teritorija TR2 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tajā ietilpst dzelzceļa zemes nodalījuma joslas un to inženierkomunikāciju koridori.

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

502. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
503. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
504. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

505. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, kas saistīti ar transporta pakalpojumiem.
506. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.3.5. Citi noteikumi

507. Dzelzceļa zemes nodalījumu joslu izmanto atbilstoši dzelzceļa jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

508. Tehniskās apbūves teritorija TA ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

509. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot uzglabāšanas, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.

510. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

511. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

512. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

513. Noliktavu apbūve (14004).

514. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

515. Biroju ēku apbūve (12001).

516. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

517. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
518.	²³	70 ²⁴		līdz 12 ²⁵		²⁶

²³ pēc funkcionālās nepieciešamības

²⁴ Papildizmantošanas veidiem- 40%

²⁵ izņemot torņus, dūmeņus, vai ar tehnoloģiju un ražošanas specifiku saistītas būves atbilstoši funkcionālai izmantošanai

²⁶ papildizmantošanu veidiem - ne mazāk kā 30%

4.8.1.5. Citi noteikumi

519. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, ja tam ir pamatojums. Maksimāli pieļaujamais augstums vispārīgajā gadījumā 2 m, citos gadījumos - pamatojams, ņemot vērā teritorijā veicamās saimnieciskās darbības tehnoloģisko specifiku.

520. Atklāta atkritumu uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.

521. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.
522. Tehnisko iekārtu precīzo novietojumu (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņo ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.2.1. Pamatinformācija

523. Tehniskās apbūves teritorija TA1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu hidrotehnisko būvju (dambju) un līdzīga rakstura objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritoriju un transporta infrastruktūru.

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

524. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
525. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
526.	²⁷					

²⁷ pēc funkcionālās nepieciešamības

4.8.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

527. Dabas un apstādījumu teritorija DA ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās būves un labiekārtojumu.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

528. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

529. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
530. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

531. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): atļauti kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas.
532. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): atļauta apbūve, ko veido izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
533. Kultūras iestāžu apbūve (12004): atļauta apbūve, ko veido vasaras estrādes un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamas būves.
534. Sporta būvju apbūve (12005): atļauta apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu).
535. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
536.	²⁸			līdz 6		

²⁸ pēc funkcionālās nepieciešamības

4.9.1.5. Citi noteikumi

537. Atļautais labiekārtojums - norādes, informācijas zīmes un stendi, laipas, soli, galdi, ģērbtuves, sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, tualetes, lapenes, nojumes, terases; aprīkojums teritorijas apkalpošanai (atkritumu urnas, sanitārais mezgls).
538. Tirdzniecības un pakalpojumu objektus būvē vai novieto pie ielām, autoceļiem vai gājēju ceļiem ar ievērojamu gājēju plūsmu, vai laukumiem, kā arī nodrošina risinājumus zemeszemes aizsardzībai objekta apkārtnē.
539. Teritorijās atļauts veidot dārzus, parkus, skvērus (publiskas apstādījumu teritorijas), mežaparkus, sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objektus, ierīkot teritorijas labiekārtojumu, būvēt ar lauku tūrisma, sportu un rekreāciju saistītas ēkas un būves, (kafejnīcas, pirtis, u.tml.), ierīkot organizētas peldvietas, laivu un jahtu piestātnes, būvēt glābšanas stacijas, specifiskas atrakciju izbūves, brīvdabas estrādes, skatu torņus, spēļu laukumus, slēpošanas trases, veikt ainavas veidošanas pasākumus (piemēram, ierīkot dekoratīvus dīķus, u.tml.).
540. Attīstot teritorijas pie ūdensobjektiem, ja nepieciešams, precizē applūšanas riskus un veic biotopu izvērtējumu.

541. Zemes vienībā, kurā atrodas valsts aizsargājamais vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis "Baltgalvju Upurkalni – kulta vieta" (valsts aizsardzības numurs 2088), arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

542. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka jūras piekrastes pludmalei, publisko un privāto ūdeņu krastiem (ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslu teritorijās), kā arī applūstošai teritorijai, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un līdzīgu funkciju īstenošanu piekrastes teritorijās.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

543. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
544. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.
545. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

546. Atļautais labiekārtojums - norādes, informācijas zīmes un stendi, soli, ģērbtuves, atkritumu urnas u.tml. apmeklētājiem nepieciešami funkcionāli elementi.
547. Gājēju ceļus pilsētās un ciemos jāierīko ik pēc 0,5 km, izņemot dabas parkā "Piejūra", kur piekļuves vietas norādītas Grafiskās daļas kartē.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

548. Dabas un apstādījumu teritorija DA2 ir funkcionālā zona lai nodrošinātu kapsētu funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

549. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tostarp, nedzīvojamās ēkas un citas būves, piemēram kapliņas, krematoriju ēkas, u.tml.

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

550. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

551. Minimālais labiekārtojums kapsētas teritorijā vai teritorijā, kas ar to robežojas, ir transportlīdzekļu stāvlaukums, norādes, laukums atkritumu konteineru izvietošanai, ūdens ņemšanas vieta un publiskās tualetes.
552. Apbūves parametrus papildizmantošanai paredzētajām būvēm nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.
553. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai.
554. Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

555. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai meža zemēs (tostarp, ietverot lauces, klajumus, purvus un izcirtumus), ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

556. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
557. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas,
558. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

559. Viensētu apbūve (11004).
560. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu nami, kazino, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, sadzīves un citu pakalpojumu objekti
561. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes

562. Sporta būvju apbūve (12005): izņemot arēnas, sporta manēžas, slēgtie peldbaseini.
563. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
564. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izstrādājot detālplānojumu.
565. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
566. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
567. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
568.	2 ha	5		līdz 12	līdz 2	

4.10.1.5. Citi noteikumi

569. Apbūves izvietojumam primāri izvēlas zemes vienības daļu, uz kuras neatrodas mežs un piebraucamo ceļu veidošanai primāri jāizmanto dabā konstatējamās dabiskās brauktuves.
570. Mežu platībās atļauta esošo autoceļu pārbūve un jaunu autoceļu būvniecība, inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.
571. LVM valdījumā/īpašumā esošajās platībās ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas Grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem.
572. Meža zemei ir pieļaujama atmežošana derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanai, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību.
573. Iespējamie derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi – sagatavot izstrādes teritoriju apmežošanai, ūdens krātuves izveidei, ilggadīgo kultivēto ogu stādījumu ierīkošanai.
574. Aizliegts veikt galvenās cirtes kailcirti un galveno cirtes izlases cirti pilsētu un ciemu teritorijās un 50 m zonā no ceļiem un atpūtas vietām, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos (50 m platā zonā virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā vai visā aizsargjoslas platumā, ja aizsargjosla ir platāka u.c.).

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

575. Mežu teritorija M1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

576. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

577. Labiekārtota ārtelpa (24001).

578. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

579. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): atļauti tikai sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

580. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

581. Sporta būvju apbūve (12005).

582. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

583. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.10.2.5. Citi noteikumi

584. Meža teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nosaka vispārīgie vai individuālie teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

585. Teritorijā atļauta dabas aizsardzības un tūrisma labiekārtojuma infrastruktūra (ceļi, laipas, stāvlaukumi, norādes, informācijas zīmes un stendi, skatu platformas un skatu torņi, u.tml.) dabas parka apmeklētāju plūsmas organizēšanai, antropogēnās slodzes negatīvo ietekmju mazināšanai, risinājumu izstrādājot būvprojektā (labiekārtojuma projektā), pieaicinot attiecīgajā jomā sertificētu ekspertu un risinājumu saskaņojot vides institūcijās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

586. Teritorijas papildizmantošanas veidu ietvaros atļauto apbūves objektu mērogu un novietojumu pamato, izstrādājot detālplānojumu vai veicot attīstības ieceres publisko apspriešanu.

4.10.3. Mežu teritorija (M2)

4.10.3.1. Pamatinformācija

587. Mežu teritorija M2 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai atcelto/spēku zaudējušo detālplānojumu teritorijās ārpus pilsētas un ciemu teritorijām.

4.10.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

588. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

589. Labiekārtota ārtelpa (24001).

590. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 591. Viensētu apbūve (11004).
- 592. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot tirdzniecības centri, tirgi, tirgus paviljoni, spēļu nami, kazino.
- 593. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 594. Sporta būvju apbūve (12005).
- 595. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 596. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 597. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.10.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
598.	2 ha	5		līdz 12	līdz 2	

4.10.3.5. Citi noteikumi

- 599. Apbūves izvietojumam primāri izvēlas zemes vienības daļu, uz kuras neatrodas mežs un piebraucamo ceļu veidošanai primāri jāizmanto dabā konstatējamās dabiskās brauktuves.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

- 600. Lauksaimniecības teritorija L ir funkcionālā zona pilsētās un ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 601. Viensētu apbūve (11004).
- 602. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 603. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 604. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales.
- 605. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 606. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

607. Vasarnīcu apbūve (11002).
608. Dārza māju apbūve (11003).
609. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu nami, kazino.
610. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
611. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
612. Sporta būvju apbūve (12005).
613. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
614. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
615. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
616. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
617. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
618. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
619. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
620. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
621. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
622. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
623. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): izņemot ostas, daudzstāvu autostāvvietas.
624. Noliktavu apbūve (14004).
625. Lidostu un ostu apbūve (14005): izņemot ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra,piestātnes, upju kuģu piestātnes un līdzīga rakstura būves.
626. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot hidroelektrostacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki.
627. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
628. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
629.	5000 m ²	10		līdz 12		

4.11.1.5. Citi noteikumi

630. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

631. Lauksaimniecības teritorija L1 ir funkcionālā zona ārpus pilsētām un ciemiem, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem,

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

632. Viensētu apbūve (11004).
633. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
634. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
635. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.
636. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
637. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

638. Vasarnīcu apbūve (11002).
639. Dārza māju apbūve (11003).
640. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu nami, kazino.
641. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
642. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
643. Sporta būvju apbūve (12005).
644. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
645. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
646. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
647. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
648. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
649. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
650. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
651. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izstrādājot detālplānojumu.

652. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot ražošanas un bīstamo atkritumu reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.
653. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
654. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
655. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): izņemot ostas, daudzstāvu autostāvvietas.
656. Noliktavu apbūve (14004).
657. Lidostu un ostu apbūve (14005): izņemot ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra,piestātnes, upju kuģu piestātnes un līdzīga rakstura būves.
658. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot hidroelektrostacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki.
659. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
660. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
661.	2 ha	10		līdz 18		

4.11.2.5. Citi noteikumi

662. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

663. Lauksaimniecības teritorija L2 ir funkcionālā zona pilsētās un ciemos, kas noteikta sezonālu mazdārziņu ierīkošanai.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

664. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
665. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, spēļu namus, kazino.
666. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
667. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

668. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

669. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

670. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

671. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
672.	600 m ²	10		līdz 8		

4.11.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

673. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

674. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

675. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

676. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

677. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

678. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

679. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

680. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izstrādājot detālplānojumu.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Ādažu militārā poligona teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

681. Ādažu militārā poligona teritorija (TIN1) ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemošās valsts atbalsta spējas.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

682. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstības teritorijās var izrietēt no militāro apmācību īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanas nepieciešamību.
683. Teritorijas apsaimniekošana, attīstība un izmantošana militārajām mācībām, kā arī pieejamība civilpersonām jānodrošina atbilstoši normatīvajiem aktiem militārajā jomā, poligona teritorijas iekšējam iedalījumam (kaujas šaušanas zona, vingrinājumu zona), kā arī Aizsargājamo ainavu apvidus „Ādaži” dabas aizsardzības plāna zonējumam (stingras aizsardzības un ierobežotas darbības aizsargājamās dabas teritorijas).
684. Ādažu militārās bāzes un poligona teritorija nožogojama saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.

5.1.2. Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

685. Grafiskās daļas kartē attēlota Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektora teritorija (TIN11)

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

686. Atļautā izmantošana – atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajām prasībām, papildus ievērojot ierobežojumus, kas noteikti normatīvajos aktos aviācijas jomā.

5.1.3. Polderu teritorijas (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

687. Grafiskās daļas kartē attēlotas Ādažu centra poldera, Laveru poldera, Carnikavas-Salas poldera, Carnikavas (Carnikavas centra) poldera un Eimura - Mangaļu poldera teritorijas (TIN12).

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

688. Jānodrošina poldera teritorijas kā vienota kompleksa pilnvērtīga un droša funkcionēšana, meliorācijas sistēmas un būvju atbilstoša ekspluatācija, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizturēšanai.
689. Polderu aizsargdambju un sūkņu staciju ekspluatācija un uzturēšana jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.
690. Plānojot apbūvi un teritorijas izmantošanu polderu teritorijā, izvērtē iespējamās vides riskus - hidrotehnisko stāvokli, applūšanas risku, ietekmi uz blakus esošo teritoriju izmantošanu.
691. Polderu teritorijās ņem vērā gruntsūdens paaugstināta līmeņa risku.
692. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, polderu teritorijās saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot tās vienotā noteces sistēmā.
693. Plānojot apbūvi polderu teritorijās, veic kompleksus pretplūdu pasākumus:
- 693.1. teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes;
 - 693.2. centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu izbūvi;
 - 693.3. nepieciešamo meliorācijas būvju vai drenāžas izbūvi vai pārbūvi.
694. Zemes uzbēršana pieļaujama tikai zem būvēm un, ja nepieciešams, pa būves (ēkas) perimetru ne tālāk par 3 m no būves (ēkas) pamatiem un ne vairāk kā 50 cm virs augstuma atzīmes konkrētajā vietā.
695. Pretplūdu pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt virszemes ūdensobjektu ekoloģisko stāvokli, kā arī pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģiskos apstākļus (piemēram, gruntsūdens līmeni), arī ģeoloģiskos risku.
696. Grafiskajā daļā attēloti esošie un plānotie aizsargdambji. Pēc plānoto aizsargdambju izbūves un nodošanas ekspluatācijā (t.sk. pozitīva ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra (IVN), ja inženierbūves būvniecībai piemērots IVN), atbilstoši tiek precizēta arī applūstošās teritorijas robeža.

5.1.4. Kompleksi attīstāmās pludmales (TIN13)

5.1.4.1. Pamatinformācija

697. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorijas noteiktas Kalngalē, Garcimā, Garupē, Carnikavā, Gaujā un Lilastē vietās pie nozīmīgākajām publiskajām piekļuvēm jūrai. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorija ietver liedagu, tam blakus esošo ūdens teritoriju un krasta kāpu zonu.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

698. Teritorijas labiekārto, izmanto un uztur ņemot vērā Valsts ilgtermiņa tematiskajā plānojumā Baltijas jūras piekrastes publikās infrastruktūras attīstībai ietvertās vadlīnijas un pamatprincipus kompleksi attīstāmo vietu izveidē, pašvaldības tematiskos plānojumus.
699. Krasta kāpu zonā ierīko pludmales izmantošanas intensitātei atbilstošu labiekārtojuma infrastruktūru apmeklētāju kustības organizēšanai un antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes mazināšanai (ierīko norādes zīmes, laipas, noejas, soliņus īslaicīgai atpūtai, atkritumu tvertnes, tualetes, u.tml.).
700. Krasta kāpu teritorijas labiekārtojuma risinājumu izstrādā līdztekus pludmales labiekārtojuma risinājumam vienotā būvniecības ieceres dokumentācijā, piesaistot sertificētu sugu un biotopu ekspertu, ģeoloģijas jomas speciālistu un risinājumu saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.1.5. Vietējās nozīmes attīstāmā teritorija Garupē (TIN14)

5.1.5.1. Pamatinformācija

701. Labiekārtota publiskā ārtelpa pludmales apmeklētāju apkalpei Garupē.

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

702. Labiekārtota publiskā ārtelpa pludmales apmeklētāju apkalpei Garupē, ietverot autostāvvietas, kafejnīcas, tirdzniecības objektus, pludmales inventāra nomas punktus, u.ml. Risinājumu izstrādā būvniecības ieceres dokumentācijā, saskaņojot ar vides institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un integrējot risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra" individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos.

5.1.6. Aktīvās atpūtas un sporta komplekss "Zibeņi" (TIN15)

5.1.6.1. Pamatinformācija

703. Labiekārtota publiskā ārtelpa daudzveidīgai aktīvās atpūtas un sporta kompleksa attīstībai.

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

704. Risinājumu izstrādā būvprojektā, atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma rekomendācijām.

5.1.7. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija (TIN16)

5.1.7.1. Pamatinformācija

705. Grafiskās daļas kartēs attēlotas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN16), kurā noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

706. Teritorijas attīstība un būvniecība pamatojama ar detālplānojumu, kura ietvaros tiek veikta ainavas un arhitektoniski telpiskā analīze. TIN16 teritorijā ietilpstošajās funkcionālajās zonās atļautās apbūves un labiekārtojuma risinājumu veidošana atļauta, ja tiek saņemts pozitīvs saskaņojums no Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes.

707. Teritorijā atļautais maksimālais apbūves augstums ir 9 m un stāvu skaits - 2 stāvi.

708. Teritorijā nav atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve, bet iespējama rindu māju apbūves (līdz 2 stāviem) veidošana, pamatojot detālplānojumā ar arhitektoniskās koncepcijas 3D vizualizāciju.

709. Pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu Baltezera (Ādažu) baznīcai un tās dabiskajai un tradicionālajai ainavai.

710. Būvju funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu (nav pieļaujamas rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves).

711. Ādažu (Baltezera) baznīcas vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu virszemes transporta, inženiertehnisku būvju un iekārtu izvietošana.

712. Nav pieļaujama vizuālu piesārņojumu veidojošu un traucējošu reklāmu izvietošana kultūrvēsturiskajā vidē.

713. Papildus iepriekš minētajiem noteikumiem, TIN 16 teritorijas daļā, kas ietver Ādažu (Baltezera) baznīcu un tās pašreiz neapbūvēto apkārtni starp Lielo Baltezeru, kapiem un valsts galveno autoceļu A1 ievērojamas šādas prasības:

713.1. Ādažu (Baltezera) baznīcas apkārtne saglabājama kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos lauku ainavas raksturu, kur baznīca ir kā dominante;

713.2. identificējami un likvidējami pašizsējas koki, kas no tāliem skatu punktiem traucē baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas uztveri;

- 713.3. teritorijas labiekārtojums (ceļu, ielu, velosipēdistu un gājēju celiņu segumi, vides dizaina objekti, Lielā Baltezera krasta iekārtojums) risināms, nepārsātinot ar labiekārtojuma elementiem un neradot mūsdienīgas urbanizācijas pazīmes;
- 713.4. Ādažu (Baltezera) baznīcas tiešā tuvumā jaunu stādījumu veidu izvēlei un raksturam jāatbilst lauku baznīcas apkārtnes tradīcijām;
- 713.5. jaunu īslaicīgas lietošanas būvju, sezonas rakstura būvju un pastāvīgu būvju, kas saistītas ar teritorijas uzturēšanu un izmantošanu, izvietojumam, apjomam, mērogam, arhitektoniskam izveidojumam un tonalitātei jābūt tādiem, kas kultūrainavā nerada aktīvus akcentus un netraucē viendabīgas, neapbūvētas ainavas uztveri;
- 713.6. saglabājama dabīgi pārveidojusies Lielā Baltezera krasta līnija, nemainot reljefu, neveidojot uzbērumus un mākslīgus krasta nostiprinājumus. Pieļaujama sezonas rakstura koka konstrukciju laipu izveide, kas atbilst vēsturiski tradicionālajām. Nav pieļaujams izvietot būves laivu glabāšanai;
- 713.7. nav pieļaujama liela izmēra peldošu būvju (kas pārsniedz mazizmēra kuģošanas līdzekļu apjomu) izvietošana uz baznīcas ainavu attiecināmajā Lielā Baltezera daļā;
- 713.8. neveidot jaunu nožogojumu, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements;
- 713.9. nav pieļaujama vides estētikai nepiemērotu sadzīves un kapu atkritumu savākšanas vietu, liela izmēra konteineru novietņu izveide vai stihiski veidotas atkritumu izgāšanas vietas;
- 713.10. Baltezera kapsētas teritorijas paplašināšana Lielā Baltezera virzienā nav pieļaujama.

5.1.8. Teritorija apbūves augstuma ierobežošanai ap Ādažu militārās aviācijas poligonu (TIN17)

5.1.8.1. Pamatinformācija

714. Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona ap potenciāli bīstamiem objektiem, kuru absolūtais augstums par 75 metriem un vairāk pārsniedz militārās aviācijas poligona augstāko vietu (zemes virsmu) poligona ģeogrāfiskajā reljefā.

5.1.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.8.3. Citi noteikumi

715. Ierobežojumus šajā teritorijā nosaka normatīvo aktu prasības aviācijas jomā un tajos noteiktā kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti.

5.1.9. Teritorija gaismas avotu ierobežošanai virs Ādažu militārās aviācijas poligona (TIN18)

5.1.9.1. Pamatinformācija

716. Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona jebkuram gaismas avotam, kurš vērsts augstāk par 45 grādiem virs horizonta un netiek izmantots aeronavigācijai.

5.1.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.9.3. Citi noteikumi

717. Ierobežojumus šajā teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā un tajos noteiktā kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti.

5.1.10. Teritorija Ādažu militārās aviācijas poligona darbības potenciālo traucējumu novēršanai (TIN19)

5.1.10.1. Pamatinformācija

718. Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona potenciāli bīstamiem objektiem, kuri ir sprādzienbīstami, ir redzamo lāzerstaru izstarotāji, var radīt traucējumus militārā aviācijas poligona nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbā vai kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

5.1.10.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.10.3. Citi noteikumi

719. Ierobežojumus šajā teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā un tajos noteiktā kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti.

5.1.11. Teritorija ar centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām (TIN110)

5.1.11.1. Pamatinformācija

720. Teritorija, kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.

5.1.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.11.3. Citi noteikumi

721. Teritorijā ar centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām (TIN110) inženierapgādes risinājumā jāparedz jaunas ēkas pievienošanu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, izņemot, ja pie zemes vienības robežas nav izbūvēti ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu tīkli.
722. Ja veic esošo ēku pārbūvi un tajā tiek pārbūvēta ēkas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina ēkas pievienošanu pie centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām.
723. Ja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tiek paplašinātas, TIN110 teritorijas noteikumi ir piemērojami arī jaunajās teritorijās.

5.1.12. Detālplānojumi ārpus ciemiem (TIN111)

5.1.12.1. Pamatinformācija

724. Spēkā esošu detālplānojumu teritorijas, kuri pilsētas un ciemu robežu pārskatīšanas rezultātā atrodas ārpus tiem.

5.1.12.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.12.3. Citi noteikumi

725. Atļauts īstenot detālplānojumos noteiktos risinājumus.

5.1.13. Teritorija ar paaugstinātu trokšņa līmeni (TIN112)

5.1.13.1. Pamatinformācija

726. Teritorija, kas ir noteikta saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" informāciju un norāda uz vides trokšņu robežlielumu pārsniegumu dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās pie galvenajiem valsts autoceļiem.

5.1.13.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.13.3. Citi noteikumi

727. Esošās dzīvojamās apbūves aizsardzību pret normatīvajos aktos noteiktajiem trokšņa robežvērtību pārsniegumiem jānodrošina saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" rīcību plānu, kā arī individuāli – īpašnieks savā zemes īpašumā var īstenot prettrokšņa pasākumus (aizsargstādījumus, žogu būvniecību, ēku pārbūvi akustiskā komforta nodrošināšanai telpās).
728. Atļauta jauna publiska apbūve, vasarnīcu un dārza māju apbūve un esošo ēku būvapjoma palielināšana, ja pirms būvniecības plānošanas sertificēts būvakustikas eksperts

nosaka trokšņa robežvērtību pārsniegumus zemes vienībā un rekomendē risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām.

729. Trokšņa samazināšanas pasākumi ir jāīsteno pirms vai vienlaikus ar ēku būvniecību.

730. Ja saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" datiem TIN112 teritorijas robežas ir mainījušās, TIN112 teritorijas noteikumi ir piemērojami jaunajās teritorijās.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

731. Apbūves noteikumos noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (TIN4) (Pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti): sūkņu stacijas "Baltezers" vēsturiskā apbūve - vecās ražošanas ēkas, Ūdens apgādes muzejs un privātās daudzdzīvokļu mājas (Baltezera ciemā), vācu kapi Baltezerā, brāļu kapi Baltezerā.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

732. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi.

733. Apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.

734. Pārbūvējot vai remontējot kultūrvēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas.

735. Kultūrvēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.

736. Kultūrvēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

737. Ainaviski nozīmīga teritorija TIN5 ir Piekrastes ainava un Gaujas grīvas apkārtnē, kuras noteiktas ar mērķi attīstīt dabas un izziņas tūrismu, veicināt atpūtu un rekreāciju, kā arī dabas un vides aizsardzības pasākumus.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

738. Ainaviski vērtīgajās teritorijās jāņem vērā konkrētās ainavas vizuāli telpiskās struktūras īpatnības, pārskatāmība (no ceļiem, no mājām), pašreizējā izmantošana. Šajās teritorijās nedrīkst pieļaut vizuālās struktūras skatījumā nemotivētu jauno apbūvi - tādu jaunās apbūves vienību veidošanos, kas izjauc ainavas vizuālo struktūru, mazina ainavas estētisko vērtību, kā arī pilsētas tipa apbūves veidošanu.

739. Šajās teritorijās aizliegta jebkāda darbība, kas mazina vides vizuālo kvalitāti.

740. Pirms jebkuras jaunas saimnieciskās darbības, īpaši jaunas apbūves vienības veidošanas, kas var izmainīt konkrētās vietas vides īpatnības un raksturīgos ainavu elementus, izstrādājams lokālais ainavu plāns vai ainavu analīze.

741. Šajās teritorijās jā saglabā vizuāli nozīmīgās ainavas raksturs. Būvējot jaunas ēkas un pārbūvējot esošās ēkas, to proporcijās, apdarē un krāsojumā jāizmanto ainavai raksturīgi ēku būvapjomu risinājumi (vēsturiskie jumtu slīpumi, proporcijas u.tml.), kas ar ainavu analīzi pamatoti kā raksturīgi konkrētajai vietai.

742. Teritorijā atļautā izmantošana: dabas un izziņas tūrisms, atpūta un rekreācija, dabas un vides aizsardzības pasākumi vai pašvaldību funkciju izpilde.

743. Atļautās būves un labiekārtojums:

743.1. aprīkotas dabas izziņas takas un maršruti, laipas, informācijas stendi un norādes, skatu torņi;

743.2. labiekārtotas atpūtas vietas un ar to saistītā infrastruktūra - saistībā ar Gaujas grīvas un pludmales izmantošanu;

743.3. Gaujas kreisajā krastā, teritorijas daļā pie Laivu ielas – publisko objektu izbūve (stāvlaukumi, servisa objekti) saskaņā ar nosacījumiem Publiskās apbūves teritorijās (P) un Dabas un apstādījumu teritorijās (DA).

743.4. jaunu dzīvojamo ēku būvniecība, izņemot vietas, kur iepriekš bijusi apbūve vai ir spēkā esošs detālplānojums, nav paredzēta;

743.5. būvniecības ieceres sastāvā veic ainavu novērtējumu un izstrādā priekšlikumus ainavas saglabāšanai;

743.6. izvērtējot konkrēto attīstības ieceri, pašvaldība var noteikt prasību izstrādāt detālplānojumu vai veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu un noteikt prasību būvniecības ieceres vai detālplānojuma sastāvā precizēt applūstošo teritoriju un veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti. Risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra" teritorijā saskaņo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

744. Aizliegta saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko vai vizuālo vērtību, – darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas (nozīmīgu skatu punktu un skatu joslu aizsegšana ar kokiem, būtiska reljefa pārveidošana, t.sk, derīgo izrakteņu ieguve, ainavai neraksturīgu būvapjomu veidošana, vēja elektrostaciju izvietošana u.tml.).

5.5.2. Ainaviski vērtīgi ceļa posmi (TIN51)

5.5.2.1. Pamatinformācija

745. Apbūves noteikumos noteikti un Grafiskās daļas kartē attēloti Ainaviski vērtīgi ceļu posmi (TIN51), kuros spēkā īpašas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības:

- 1) autoceļa V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži posms no Garkalnes – Alderu robežas līdz Ādažu novada robežai Āņos;
- 2) Garciema ceļa posms no Ataru ceļa līdz autoceļam P1;
- 3) Laveru ceļa posms no Ataru ceļa līdz Carnikavas robežai;
- 4) Ataru ceļa posms starp Lavaru un Garciema ceļiem.

Ainavisko ceļu posmi noteikti, lai nodrošinātu tradicionālā lauku saimniekošanas rakstura un dzīvesveida saglabāšanu, dabas vērtību izelšanu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.

5.5.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.2.3. Citi noteikumi

746. Pirms jaunas apbūves veidošanas pie TIN51 noteiktajiem ainaviski vērtīgiem ceļu posmiem jāveic ainavu analīze un jāizstrādā rekomendācijas ainavu vērtību saglabāšanai un apbūves ietekmes mazināšanai uz tām, atbilstoši katram ainaviskajam ceļam noteiktajiem mērķiem:

746.1. autoceļa V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži posms no Garkalnes – Alderu robežas līdz Ādažu novada robežai Āņos noteikts ar mērķi saglabāt un izcelt mozaīkveida ainavas struktūras ar plašiem skatu atvērumiem, ko veido dabas struktūras, cilvēka dzīves telpas (viensētas), saimnieciskās darbības struktūras un atsevišķi kultūrvēsturiskie objekti (Garkalnes baznīca ar kapiem);

746.2. Garciema ceļa posms no Ataru ceļa līdz autoceļam P1 noteikts ar mērķi saglabāt un izcelt glezniecisko ainavu ar tāliem skatiem un plašiem atvērumiem, ko veido tradicionālais lauku saimniekošanas raksturs – lauksaimniecības platības, kas sniedz izteiktu ainavisko un dabas vērtību;

746.3. Laveru ceļa posms no Ataru ceļa līdz Carnikavas robežai noteikts ar mērķi saglabāt un izcelt glezniecisko ainavu ar tāliem skatiem un plašiem atvērumiem, ko veido tradicionālais lauku saimniekošanas raksturs – lauksaimniecības platības, kas sniedz

- 746.4. Ataru ceļa posms starp Lavaru un Garciema ceļiem noteikts ar mērķi saglabāt un izcelt ekoloģiski un ainaviski vērtīgās teritorijas, īpašu uzsvāru liekot uz lauksaimniecības ainavu ar tāliem skatiem un plašiem atvērumiem.
747. Pārbūvējot ainavisko autoceļu posmus nav atļauts veikt būtiskas ceļa trases izmaiņas un nozīmīgu reljefa pārveidošanu, kas maina ainavas raksturu.
748. Ainavisko ceļu posmiem, pieguļošās zemes vienībās nepieļaut teritorijas aizaugšanu ar krūmiem un apmežošanu, savlaicīgi veicama krūmu izciršana un ainavu degradējošu objektu nojaukšana vai to teritoriju sakārtošana.
749. Ainavisko ceļu posmu skatu vērsumu tuvplānos un redzamības zonā (150 m) nav pieļaujama jaunu saules paneļu parku izbūve, derīgo izrakteņu ieguves vietu izveide, t.sk. dīķu izveide ar mērķi iegūt derīgos izrakteņus, meža ieaudzēšana, vēja elektrostaciju, liela izmēra lauksaimniecības un ražošanas būvju un citu ainavu degradējošu objektu būvniecība.
750. No ainavisko ceļu posmiem jānodrošina atvērtas skatu līnijas uz pieguļošo teritoriju, nepieļaujot disharmonējošas apbūves veidošanos.
751. Veidojot jaunu apbūvi nepieļaut vienlaidus teritorijas apbūvi, aizsedzot būtiskas skatu līnijas uz ainavu.
752. Jaunu objektu būvniecībai pašvaldība var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros, ja plānotās darbības vieta atrodas pie ainaviskiem ceļiem vai ir redzama no ainavu skatu punktiem.
753. Žogi un ceļmalas stādījumi jāveido tā, lai neaizsegta skatus uz ainavu.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

754. Kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikta perspektīvā valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži - Lilaste attīstībai nepieciešamā teritorija

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

755. Būvniecības ieceres TIN7 teritorijā saskaņo ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi” un LR Satiksmes ministriju.
756. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši plānotā autoceļa būvprojektam.
757. Pēc plānotā autoceļa būvprojekta apstiprināšanas, TIN7 teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.
758. Jaunveidojamo ceļa zemes nodalījuma joslu nosaka būvprojektā un izdala kā atsevišķu zemes vienību. Teritoriju izmanto atbilstoši prasībām Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
759. Teritorijā, kas ielānota nacionālas nozīmes infrastruktūras izbūvei, atļauts būvēt īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
760. Teritorijā ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:
- 760.1. veikt lauksaimniecisko darbību;
 - 760.2. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu pietātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases;
 - 760.3. ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;
 - 760.4. ierīkot sakņu dārzus.

5.7.2. Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

761. Kā vietējās (pašvaldību) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) noteikta Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

762. Teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem un transporta infrastruktūras būvprojektiem, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
763. Transporta risinājumi nosakāmi būvprojektā. Pieslēgumu risinājumi ielu/ceļu infrastruktūrai kaimiņu pašvaldību teritorijās saskaņojami ar attiecīgo robežjošos kaimiņu pašvaldību.
764. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvā Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma

saskaņā ar Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

765. Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāaskaņo ar Pašvaldības būvvaldi, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

5.7.3. Perspektīvie ceļi un ielas (TIN72)

5.7.3.1. Pamatinformācija

766. Kā vietējās (pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) noteikti perspektīvie pašvaldības un citu īpašnieku ceļi un ielas, TIN72 teritorijā iekļautas arī spēkā esošos detālplāņos plānotās ielas, kuru būvniecība nav uzsākta, kā arī gājēju piekļuves publiskiem ūdeņiem.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

767. TIN72 teritorijā jebkura būvniecība jāaskaņo ar pašvaldību un zemes īpašnieku.
768. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām.
769. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota, to pievienojumu valsts autoceļiem nesaskaņo VSIA "Latvijas Valsts ceļi" vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

770. Teritorija ar izpostītu vai piesārņotu, vai bojātu zemes virskārtu, vai pamestu apbūvi. Vidi degradējoši objekti ietver dažādas nepabeigtas un pamestas ēkas, pamestus ražošanas objektus u.c. teritorijas, kas samazina novada vizuāli estētiskās vērtības.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

- 771. Jāveic degradētās teritorijas atveseļošana un būvju nojaukšana vai atjaunošana, lai veicinātu ilgtspējīgu zemes izmantošanu, vides aizsardzību un uzlabotu pilsētvides un lauku ainavas kvalitāti.
- 772. Lokālplānojumā, detālplānojumā un būvprojektā apbūvei prioritāri jāizmanto degradētā teritorija, sagatavojot to apbūvei atbilstoši Apbūves noteikumos noteiktajam.
- 773. Plānojot jaunu apbūvi un teritorijas izmantošanu TIN8 teritorijā atjaunot vai nodrošināt jaunas publiskās ārtēpas funkcijas, kā daļu no zaļās infrastruktūras;
- 774. Teritorijās, kurās reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, paredzēt saglabāt dabas pamatni.
- 775. Primāri atjaunot arhitektoniski izteismīgus objektus, kas viegli nolasāmi ainavā un var kalpot par jaunu vietējas nozīmes identitātes pamatu;

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

Nenosaka

6.2. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

- 776. Pašvaldība var iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim un plānošanas situācijai:
 - 776.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;
 - 776.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam:
 - 776.2.1. bioloģiskās daudzveidības izpēti;
 - 776.2.2. vizuālās ietekmes analīzi;
 - 776.2.3. objekta ietekmei uz autosatiksmes intensitāti;
 - 776.2.4. trokšņu līmeņa modelēšanu;
 - 776.2.5. citas izpētes, atbilstoši teritorijas un detālplānojuma specifikai.
- 777. Izstrādājot detālplānojumus jaunveidojamām dzīvojamās apbūves teritorijās, publiskiem mērķiem paredzētas teritorijas daļas veidošanai un izmantošanai, kas plānota publiskajai ārtelpai vai publiskiem apstādījumiem (kas neietilpst ielu, ceļu un laukumu teritorijā) paredz ne mazāk kā 10% no detālplānojuma teritorijas.
- 778. Siltumapgādes un gāzes apgādes risinājumi tiek paredzēti lokālplānojumos, detālplānojumos, būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 779. Detālplānojumu teritorijā jāparedz ielu apgaismojums.

780. Izstrādājot detālplānojumus, izvērtē iespēju veidot vienotu ceļu tīklu, kas savienots ar kaimiņu zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktos parametrus apgriešanās laukumam.
781. Izstrādājot detālplānojumus, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošās un paredz vietu perspektīvajiem inženiertīkliem (ūdensapgādei, saimnieciskajai kanalizācijai, lietus notekūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumos - siltumapgādei) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas. Detālplānojumā attēlo ekspluatācijas aizsargjoslas, ārpus ceļu un ielu aizsargjoslām vai sarkanajām līnijām.
782. Detālplānojumos daļu no mežu teritorijām saglabāt kā maksimāli dabisku ekosistēmu, neveidojot tajās labiekārtojumu - galvenokārt meža masīvos, kas atrodas blakus blīvi apdzīvotām vietām, par pamatu šo teritoriju identificēšanai izmantojot informāciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem dabas datu pārvaldības sistēmā.
783. Jebkurai apbūvei, kas veidojas Eimuru, Garkalnes, Āņu un Iļķenes ciematu ietvaros, detālplānojuma mērogā jāizvērtē apbūves blīvums, maksimāli saglabājot dabas vērtības un izvēloties tādu apbūves struktūru, kas ir līdzīga vēsturiskai viensētu apbūvei. Būtiski ir saglabāt tālo skatu raksturu.
784. Detālplānojumu īstenošanu var sadalīt kārtās.
785. Pirms Teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanas dienas apstiprināto detālplānojumu īstenošanu uzsāk piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanas dienas, ja vien administratīvajā līgumā nav noteikts cits termiņš.
786. Ja pirms Teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanas dienas apstiprināta detālplānojuma īstenošana nav uzsākta Apbūves noteikumu 785.punktā noteiktajā termiņā, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

787. Ja kāda zemes vienība ir likumīgi izveidota līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai un tā pēc savas platības, konfigurācijas vai apbūves rādītājiem neatbilst Teritorijas plānojumam, ir atļauta šādas zemes vienības apbūve, ievērojot funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus un citas Apbūves noteikumu prasības.
788. Likumīgi uzsāktas teritorijas izmantošanas gadījumā būves var tikt atjaunotas vai pārbūvētas bez apjoma palielināšanas. Saimniecisko darbību var turpināt līdz piesārņojošas darbības atļaujas, apliecinājuma vai cita speciālā saskaņojuma termiņa beigām. Jauna būvniecība un teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Teritorijas plānojumu.
789. Ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi ir atļauts atjaunot iepriekšējā apjomā, atbilstoši tās agrākajam veidolam un novietnei.
790. Plānojot saimniecisko darbību vai objektu izvietojumu, kuru drošības vai ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijā var tikt ierobežotas kaimiņu pašvaldību teritorijas attīstības iespējas, ir jāinformē attiecīgā kaimiņu novada pašvaldība.
791. Šo noteikumu izpildi kontrolē būvvalde un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas. Būvvaldei ir tiesības pieņemt lēmumu par šo noteikumu neievērošanas radīto seku novēršanu.

PIELIKUMI

1.PIELIKUMS. IELU SARKANO LĪNIJU PLATUMI

1.Pielikums - sarkano līniju platumi.pdf

2.PIELIKUMS. REDZAMĪBAS BRĪVLAUKI

2.pielikums - redzamības brīvlauks.pdf

3.PIELIKUMS. ĒKU DAĻU IZMĒRI

3.pielikums - ēku daļu izmēri.pdf

4.PIELIKUMS. PAGALMU NOTEIKUMI

4.pielikums - pagalmu noteikumi.pdf

5.PIELIKUMS. ATKLĀTU AUTOSTĀVVIETU ATTĀLUMI

5.pielikums- atklātu autostāvvietu attālumi.pdf

6.*PIELIKUMS. STĀVVIETU SKAITA APRĒĶINS*

6.pielikums - stāvvietu skaita aprēķins.pdf

7.PIELIKUMS. AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS

7.pielikums - autoceļu aizsargjoslas.pdf