



Ādažu novada teritorijas plānojums

Paskaidrojuma raksts

Redakcija 1.0

Ādaži, 2025

SATURS

Ievads	4
1. Ādažu novada teritorijas vispārīgs raksturojums	7
2. Plānošanas dokumenti	15
3. Iepriekšējo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums	23
3.1. Teritorijas plānojumu izvērtējums	23
3.2. Lokālplānojumu izvērtējums	27
3.3. Detālplānojumu izvērtējums	42
4. Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts	45
4.1. Apdzīvojuma struktūra un priekšlikumi	45
4.1.1. Ādažu pilsēta	45
4.1.2. Ciemi	47
4.1.3. Apdzīvoto vietu robežu grozījumu kopsavilkums	48
4.2. Funkcionālās zonas	55
4.3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)	57
4.4. Kultūrvēsturiskais mantojums	62
4.5. Dabas un ainavu aizsardzība	64
4.6. Transporta infrastruktūra	71
4.7. Meliorācijas sistēmas	75
4.8. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	77
5. Teritorijas plānojuma atbilstība Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2037.gadam	86
6. Teritorijas izmantošanas un apbūves procesā ievērojamie normatīvie akti	93
7. Pielikumi	96
7.1. Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums	
7.2. Izstrādē esošo detālplānojumu saraksts	
7.3. Ūdenssaimniecības aglomerācijas	
7.4. Funkcionālās zonās atļauto teritorijas izmantošanas veidu kopsavilkums	
7.5. Funkcionālo zonu pārejas tabula	
7.6. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas	
7.7. Meliorācijas sistēmu plāns	
7.8. Valsts ģeodēziskie punkti	

SAĪSINĀJUMI

TIN	teritorijas ar īpašiem noteikumiem
TIAN	teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
Ģeol Latvija.lv	Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portāls
LĢIA	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
ĪADT	īpaši aizsargājamas dabas teritorijas
ADTI	augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
NKMP	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
MK 240	Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK 628	Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
VARAM	Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija, iepriekš – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
SN	saistošie noteikumi
NAI	notekūdeņu attīrīšanas ietaises
AS	akciju sabiedrība
SIA	sabiedrība ar ierobežotu atbildību
IAS	ilgtspējīgas attīstības stratēģija

IEVADS

Ādažu novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir Ādažu novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi Ādažu novada administratīvajā teritorijā.

Pašvaldību likuma 4. pantā kā viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir – noteikt zemes izmantošanu un apbūvi saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu.

Teritorijas plānojuma izstrāde ir uzsākta ar Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.novembra sēdes lēmumu Nr. 558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru ir apstiprināts darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2023.gada 17.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 4- 02/30/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” Ādažu novada teritorijas plānojumam.

Teritorijas plānojuma mērķis ir nostiprināt tiesisko pamatu Ādažu novada teritorijas ilgtspējīgai un līdzsvarotai telpiskajai attīstībai, nodrošināt pieņemto lēmumu pēctecību teritorijas plānošanas jomā.

Pēc 2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, jaunizveidotajā Ādažu novada administratīvajā teritorijā, kas sastāv no Ādažu pilsētas, Ādažu un Carnikavas pagastiem, ir spēkā divi bijušo novadu teritorijas plānojumi, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem. Nodrošinot plānošanas pēctecību, Teritorijas plānojumā izvērtēti un ņemti vērā līdz 2021. gada 1. jūlijam pastāvējušo pašvaldību ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumenti:

- ✓ Ādažu novada teritorijas plānojums, apstiprināts 2018.gada 27.martā ar Ādažu novada domes lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” un 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īstenojams no 04.07.2018. Izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”;
- ✓ Carnikavas novada teritorijas plānojums, apstiprināts 2019.gada 20.februārī ar Carnikavas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, 40. §) “Par Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam un saistošo noteikumu “Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināšanu” un 20.02.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.SN/2019/8 “Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, īstenojams no 15.05.2019. Izstrādātājs – SIA “Grupa93”.

Abiem spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, izstrādāti un apstiprināti Vides pārskati.

Lai ar 2021. gada 1.jūliju izveidotajā Ādažu novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa, ir nepieciešams izstrādāt jaunu Ādažu novada teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmo daļu, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Teritorijas plānojuma izstrādē kā informatīvs materiāls izmantots Pašreizējās situācijas raksturojums, kas sagatavots un aktualizēts, izstrādājot [Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2037. gadam](#) un [Ādažu novada Attīstības programmu 2021. – 2027. gadam](#).

Kā Teritorijas plānojuma sastāvdaļa 2024. un 2025. gadā izstrādāti un publiski apspriesti divi tematiskie plānojumi – [Ādažu novada Ainavu plāns](#) un [Ādažu novada Transporta attīstības plāns](#).

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā īstenota sadarbība ar Ādažu novada pašvaldības speciālistiem, pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām, struktūrvienībām, valsts iestādēm, uzņēmējiem un iedzīvotājiem, organizētas tematiskās darba grupas u.c. sabiedrības iesaistes procesi.

Teritorijas plānojums sastāv no vairākām sadaļām:

- ✓ Paskaidrojuma raksta;
- ✓ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- ✓ Grafiskās daļas;
- ✓ Tematiskajiem plānojumam – Ainavu plāna un Transporta attīstības plāna, kas apstiprināti ar atsevišķiem Ādažu novada domes lēmumiem un pieejami Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatlāja.lv (turpmāk – Ģeolatlāja);
- ✓ Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādes procesu.

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas un kartoshēmu sagatavošanā izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – LĢIA) 2017.gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 LKS-92 koordinātu sistēmā. Kā papildus ģeotelpiskā informācija izmantota LĢIA sagatavotā ortofotokarte krāsainā spektrā (2020.gada aerofotografēšana), zemes vienību un būvju kadastra robežas un administratīvo teritoriju robežas (avots – Atvērto datu portāls, Valsts zemes dienesta 20.05.2025. dati), augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija (ADTI), pamatkartes – ESRI, OpenStreetMap&Contributors (2025), pašvaldības un citu institūciju dati.

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja – Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja Indra Murziņa.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

Teritorijas plānojuma izstrādātājs – Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas speciālisti: nodaļas vadītāja Inga Švarce, vecākā juriste Evita Randa, teritorijas plānotāji Indra Murziņa, Miķelis Cinis, Ilze Urtāne, Zintis Varts, ĢIS speciāliste Lauma Vītoliņa.

Paziņojumi par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitu tiek publiskoti Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis".

Informācija par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādi pieejama portālā Ģeolātvija.lv.

1. ĀDAŽU NOVADA TERITORIJAS VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS

Ādažu novads atrodas ekonomiski un ģeogrāfiski izdevīgā vietā – Latvijas centrālajā daļā, Rīgas metropoles areālā, Rīgas plānošanas reģiona teritorijā, pie jūras, 25 km attālumā uz ziemeļiem no Rīgas valstspilsētas (1.attēls).



1. attēls. Ādažu novada teritorijas pārskata karte.

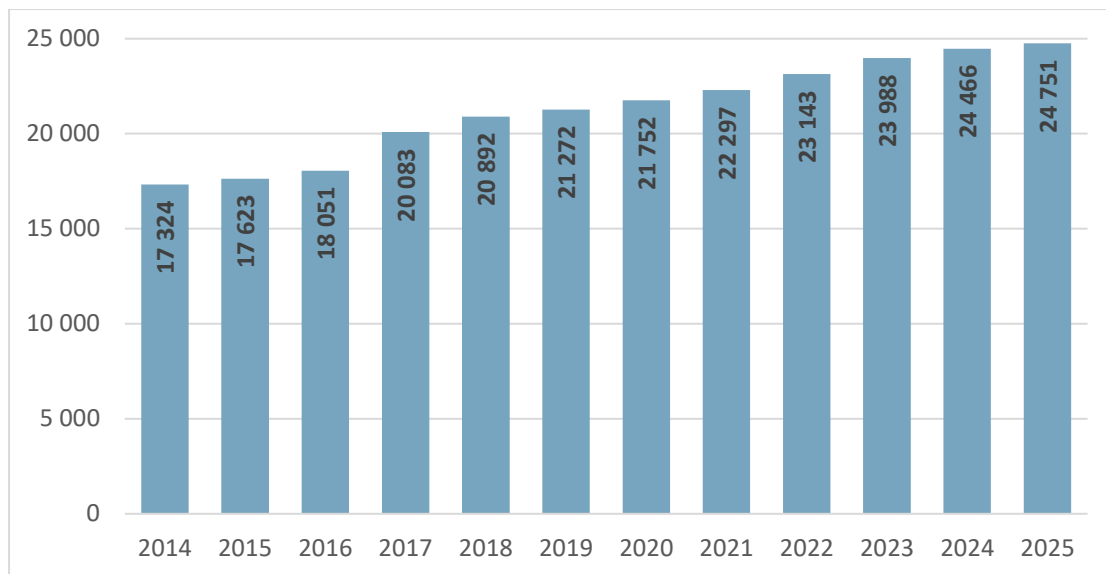
Ādažu novada kopējā teritorija – 243,342 km².

Ādažu novads robežojas ar Rīgas valstspilsētu, Ropažu, Siguldas un Saulkrastu novadiem. Baltijas jūras Rīgas līča piekrastes garums – 19 km.

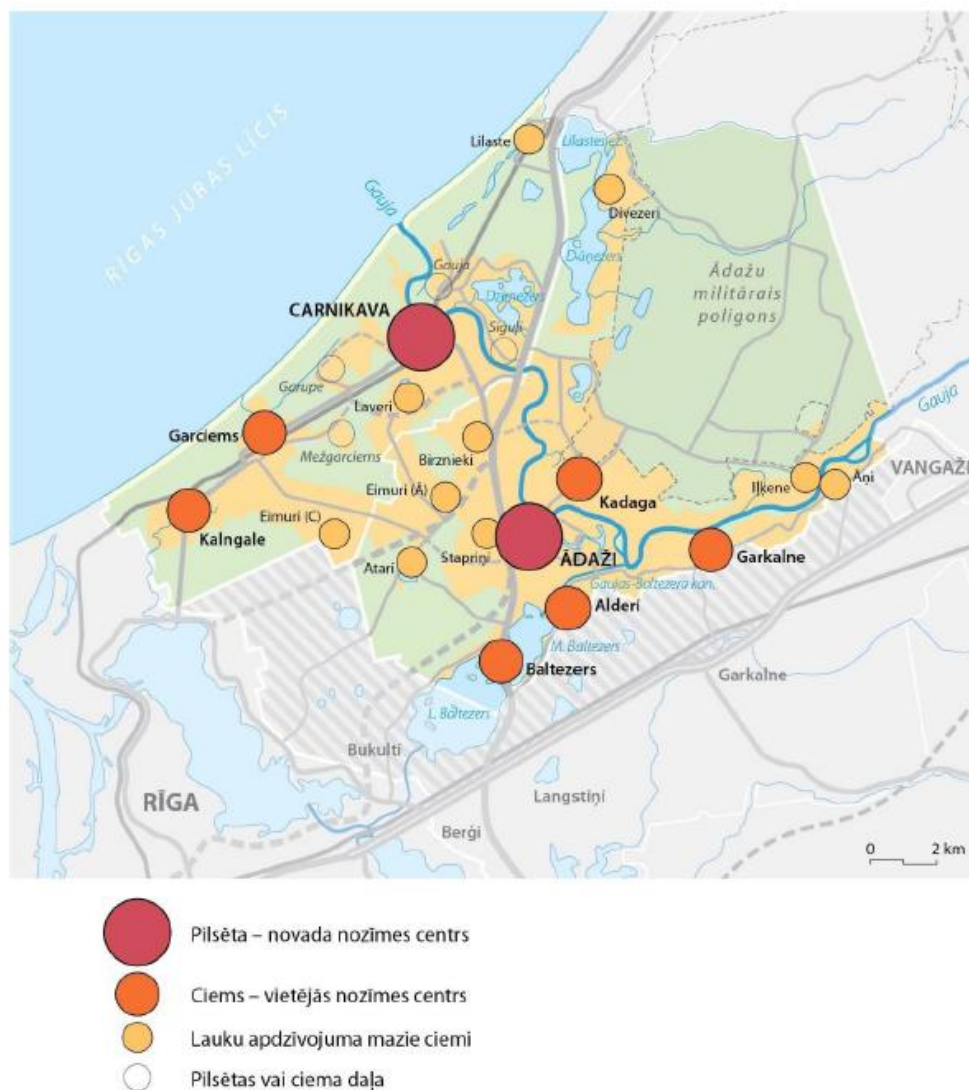
Novada administratīvais centrs – Ādažu pilsēta.

Kopējais deklarēto **iedzīvotāju skaits** novadā 2025.gada 1.janvārī – 24 751 (PMLP dati). Iedzīvotāju skaits pastāvīgi pieaug vismaz par 3% gadā un kopumā 12 gadu laikā pieaudzis par aptuveni 42% (2. attēls). **Iedzīvotāju blīvums** novadā – 101 cilv./km². 64% iedzīvotāju ir darbspējas vecumā, bērnu skaits līdz 6 gadu vecumam laika posmā no 2020. gada līdz 2024.gadam pieaudzis no 2064 līdz 2123 (Reģionālās attīstības indikatoru modeļa – turpmāk RAIM, dati). Bezdarba līmenis 2,7%. Nacionālais sastāvs – 70% latvieši, 19% krievi un 11% citas tautības.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts



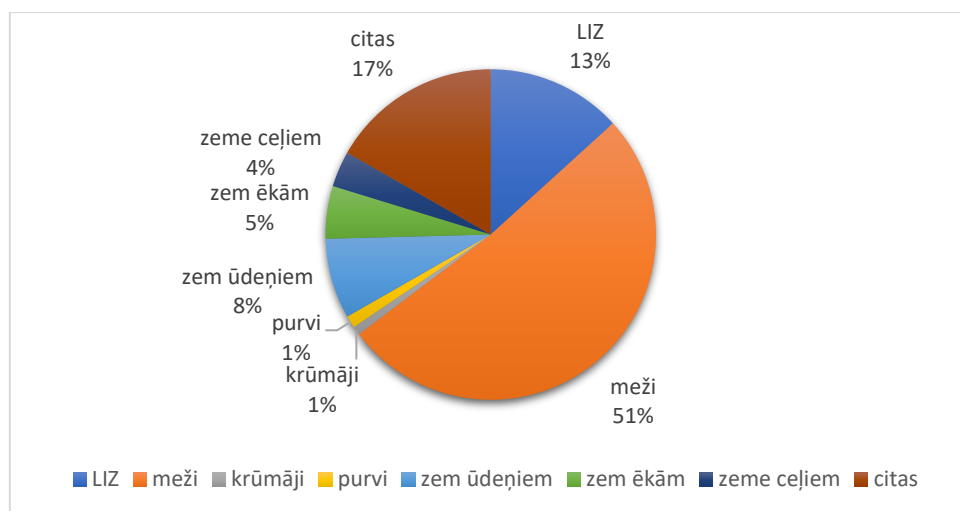
2. attēls. Ādažu novadā deklarēto iedzīvotāju skaits gada sākumā (PMLP).



3.attēls. Ādažu novada apdzīvotuma struktūra (avots – Ādažu novada IAS).

Ādažu novada administratīvo iedalījumu veido Ādažu un Carnikavas pagasti un Ādažu pilsēta (pilsētas statuss piešķirts no 01.07.2022.), kā arī 21 ciems (Alderī, Atarī, Āņī, Baltezers, Birznieki, Carnikava, Divezeri, Eimuri (Ādažu pag.), Eimuri (Carnikavas pag.), Garciems, Garkalne, Garupe, Gauja, Ilķene, Kadaga, Kalngale, Laveri, Lilaste, Mežgarciems, Sigulī, Stapriņi). Ādažu pilsēta ir novada nozīmes centrs (3. attēls). Pēc Ādažu novada pašvaldības datiem uz 2025.gada 1.martu visvairāk iedzīvotāju bija Ādažu pilsētā (7840), Carnikavā (5168) un Kadagā (2496), bet vismazāk Carnikavas pagasta Eimuros (14) un Laveros (22).

Novada teritorijas sadalījums pa zemes lietojuma veidiem skatāms 4. attēlā. Lielāko daļu novada teritorijas aizņem meži.



4. attēls. Ādažu novada teritorijas sadalījums pa zemes lietojuma veidiem (avots – atvērto datu portāls, VZD dati).

Virszemes ūdeņi - novada teritoriju šķērso 7 upes – Gauja, Lilaste (Ādažu un Saulkrastu novadu robežupe), Langa, Dzirnupe, Puska, Melnupe un Cimeļupe. Atbilstoši Latvijas teritorijas iedalījumam upju baseinu apgabalos, Ādažu novada virszemes ūdensteces un ūdenstilpes ietilpst divos upju sateces baseinu apgabalos: novada ziemeļdaļas ūdensobjekti – Daugavas sateces baseinā (Gauja, Lilaste, Dūņezers, Lilastes ezers), bet pārējie ūdensobjekti – Gaujas sateces baseinā (Lielais Baltezers, Mazais Baltezers).

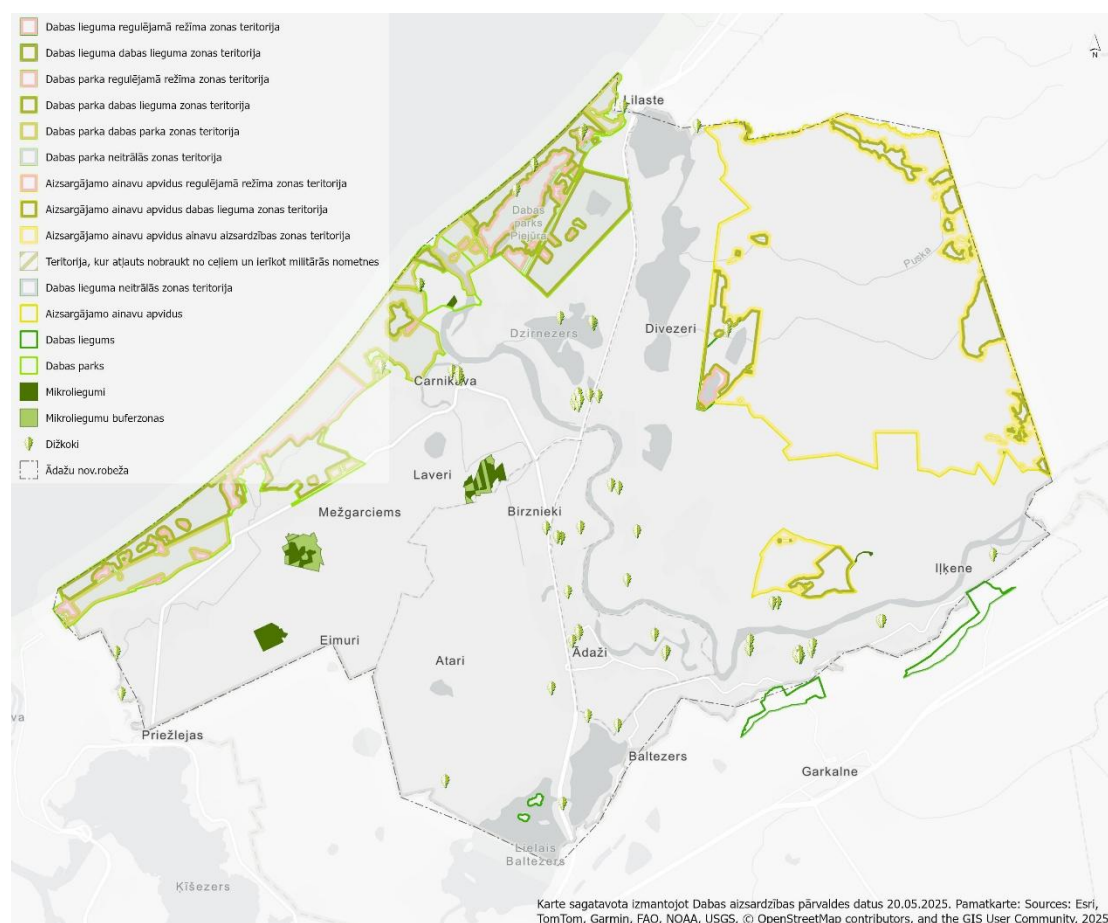
Publiskie ūdeņi novada teritorijā: Gauja, Gaujas—Baltezera kanāls, Lielais Baltezers (597,5 ha, no kuriem Ādažu novada pašvaldības valdījumā ir 201 ha), Mazais Baltezers (198,7 ha), Dzirnezers (140,9 ha), Garezeri (24,4 ha), Dūņezers (274,1 ha) (turpmāk – publiskie ūdeņi).

Riska ūdensobjekti novada teritorijā Gauja, Gaujas—Baltezera kanāls, Lilaste, Lielais Baltezers, Mazais Baltezers, Dūņezers, Lilastes ezers un pārejas ūdensobjekts - Rīgas līča pārejas ūdensobjekts (saskaņā ar 2011.gada 31.maija [MK noteikumiem Nr. 418 "Noteikumi par riska ūdensobjektiem"](#)).

2025.gada 27.martā tika apstiprināti Ādažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 18/2025 "Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā", kuros noteikta kārtība, kādā tiek izmantoti, uzturēti un aizsargāti publiskie ūdeņi un to

krasti aizsargjoslas platumā, kā arī - kā nodrošināt personu drošību publiskajos ūdeņos, kā īstenojami publisko ūdeņu krastu labiekārtošanas, uzturēšanas, stiprināšanas un krasta erozijas novēršanas nosacījumi, kā ievērojami nosacījumi kuģošanas līdzekļu satiksmei publiskajos ūdeņos.

Dabas vērtības - novadā atrodas četras īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT) – dabas parks “Piejūra”, aizsargājamo ainavu apvidus “Ādaži”, dabas liegumi “Lieluikas un Mazuikas ezers” un “Lielā Baltezera salas”. Visām Ādažu novada teritorijā esošajām ĪADT izstrādāti apsaimniekošanas /dabas aizsardzības plāni, no kuriem spēkā esoši ir dabas parkam “Piejūra” un aizsargājamam ainavu apvidum “Ādaži”, kā arī apstiprināti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Novada teritorijā uz 2025.gada 20.maiju atrodas 6 mikroliegumi un, saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju, atzīmēti 64 valsts nozīmes dižkoki (5. attēls).



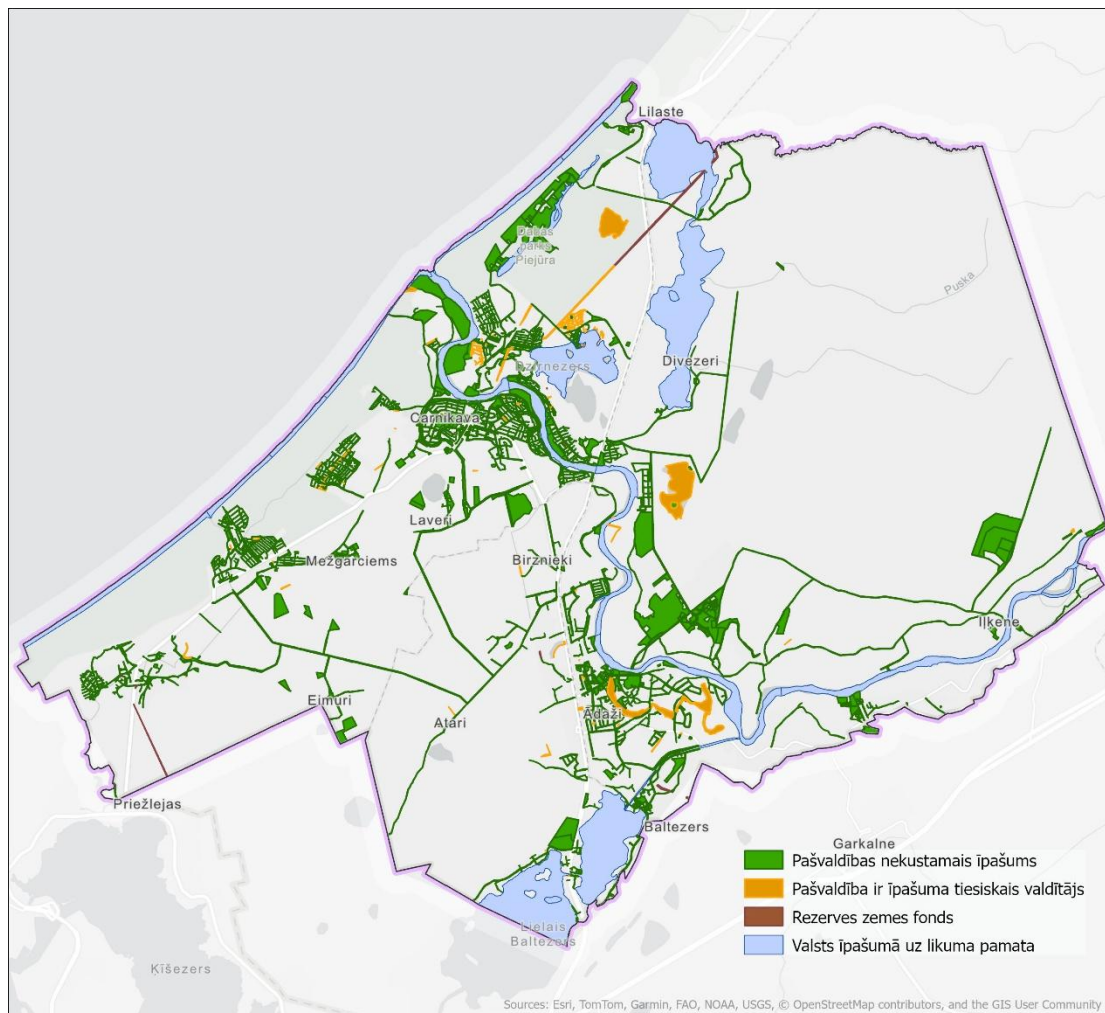
5. attēls. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu un dižkoku izvietojums.

Novada teritorijā saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem konstatēti 29 dažādi Eiropas savienības aizsargājamo biotopu veidi 11819,22 ha kopplatībā, no tiem vislielākās platības aizņem “2180 Mežainas piejūras kāpas” (5337.77 ha), “2320 Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausi virsāji” (2674.91 ha) un “3150 Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju” (1125.74 ha).

Ainavu plānā identificētas **novada ainavu vērtības** un kā ainaviski vērtīgas noteiktas Piekrastes ainava un Gaujas grīvas apkārtnē, kuras noteiktas ar mērķi attīstīt dabas un

izziņas tūrismu, veicināt atpūtu un rekreāciju, kā arī dabas un vides aizsardzības pasākumus, kā arī noteikti četri ainaviski vērtīgi ceļu posmi un atzīmēti ainaviskie skatu punkti.

Pašvaldības īpašumu izvietojums skatāms 6.attēlā. Strauji augošajā novadā pašvaldībai pietrūkst savu īpašumu publiskiem mērķiem paredzētu teritoriju, tostarp, jaunu izglītības iestāžu attīstībai.



6. attēls. Pašvaldības īpašumu izvietojums.

Izglītību Ādažu novadā nodrošina 10 pirmsskolas izglītības iestādes, Ādažu un Carnikavas vidusskolas, kā arī Ādažu Brīvā Valdorfa skola. 2024.gadā uzsākta jauna bērnudārza projektēšana Ādažos (Podniekos) un iegādāts zemes īpašums jaunas pamatskolas celtniecībai. **Sporta infrastruktūra** pārsvarā saistīta ar izglītības iestādēm - Ādažu sporta centrs un Ādažu vidusskolas stadions, Carnikavas vidusskolas sporta komplekss, sporta zāles Ādažu sākumskolā, sporta zāle un multifunkcionālais sporta laukums Ādažu Brīvajā Valdorfskolā u.c. Darbojas NBS Sporta komplekss Kadagā, tenisa centrs "Ādaži", aktivitātēm ārtelpā pieejami Ādažu velo pumpu trase, Sporta un aktīvās atpūtas centrs "Zibeņi" Carnikavā, Garkalnes olimpiskais centrs un cita sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra.

Veselības aprūpes pakalpojumus nodrošina četras iestādes: PSIA “Ādažu Slimnīca”, SIA “Ādažu privātslimnīca”, privātais medicīnas centrs “Liepa”, “1.min. klīnika”, kā arī desmit ģimenes ārstu prakses. Laboratoriskos izmeklējumus iespējams veikt divās E. Gulbja laboratorijās – Ādažos un Carnikavā un Centrālās laboratorijas Ādažu filiālē. Ādažu novadā darbojas sešas aptiekas.

Mājokļi – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas izvietotas Ādažu pilsētas centrā un Podniekos, Kadagas ciema centrā, dzīvokļu nami līdz 3 stāviem - Ādažos un Carnikavā, Garkalnē, Garciemā u.c. ciemos, tomēr novadā dominējošā ir savrupmāju apbūve un raksturīgi arī bijušie vasarnīcu ciemi, kas pārtop par pastāvīgi dzīvojamām mājām. Pēdējos gados aktuālāka kļuvusi rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība.

Ādažu novada teritorijā ir trīs **kapsētas**: Baltezera kapi, Garkalnes kapi un Carnikavas (Siguļu) kapi.

Kultūra un kultūrvēsturiskais mantojums – par kultūras jomu Ādažu novadā rūpējas Ādažu Kultūras centrs, Kultūras nams “Ozolaine” Carnikavā, Ādažu un Carnikavas bibliotēkas, Carnikavas novadpētniecības centrs.

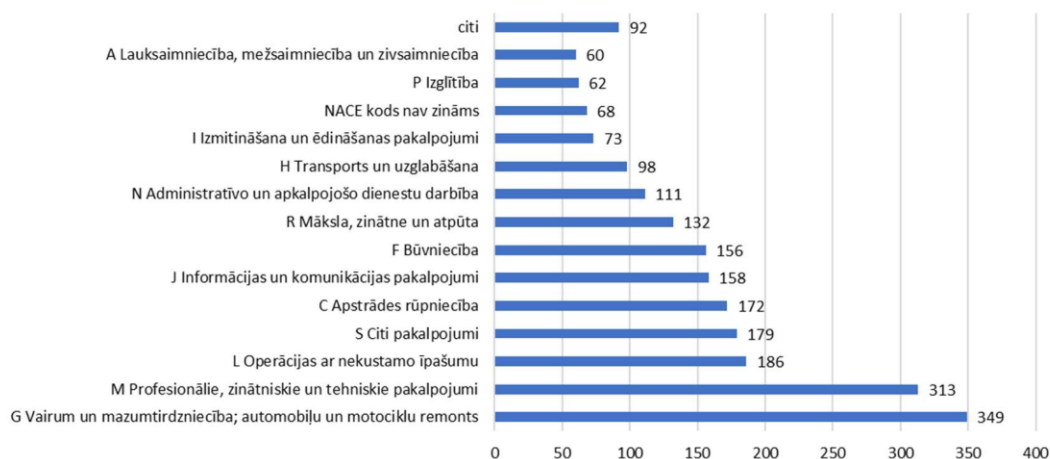
Ādažu novadā atrodas 6 valsts aizsargājamie **kultūras pieminekļi**, 1 reģiona nozīmes kultūras piemineklis un 1 vietējas nozīmes kultūras piemineklis. Atpazīstamākais no tiem ir Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca, savukārt jaunākais – vēsturiska notikuma vieta “Baltais krusts” – komunistiskā masu upuru piemiņas vieta Baltezerā, kam valsts nozīmes kultūras pieminekļa statuss piešķirts 2024.gada 15.novembrī. Novadā ir daudz arī citu kultūrvēsturisku objektu, tostarp Rīgas ūdensapgādes muzejs, Alderu parks, Garkalnes baznīca, Carnikavas muižas parks un muižas ēkas kapitelis, Blusu kroga ēka Carnikavā, pieminekļi, skulptūras u.c. objekti.

Nacionālo bruņoto spēku Ādažu militārās bāze un poligona teritorija aizņem 70 km² jeb 28,8% novada teritorijas un ir viena no lielākajām Baltijā. Militārā poligona dibināšanas gads ir 1927., tas atrodas Aizsardzības ministrijas valdījumā, poligona izmantošana pilnā apmērā uzsākta 2017.gadā. Tā teritorijā aizliegts ieiet un iebraukt bez saskaņošanas ar Ādažu militārā poligona administrāciju. Mežistrāde un piekļuve īpašumiem ir atļauta, to savlaicīgi saskaņojot ar Ādažu militārā poligona administrāciju. Ādažu novada mājaslapā pieejama informācija par [Ādažu militārā poligona izmantošanas kārtību](#).

Transports un mobilitāte - Ādažu novadu šķērso **valsts galvenais autoceļš A1** Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži), kas ir arī transeiropas transporta tīkla (TEN– T) pamattīkla koridorā un starptautiskas nozīmes E67 maršrutā, viens **valsts reģionālais autoceļš P1** Rīga - Carnikava – Ādaži un **pieci valsts vietējie autoceļi**: V30 Baltezers – Ādaži, V46 Ādaži – Garkalne, V47 Baltezers - Ataru ezers, V48 Baltezers – Jaunkūlas, V50 Baltezers - Āņi – Lapmeži. Ādažu novada pašvaldības autoceļu kopējais garums 2024.gada beigās (CSP dati) bija 88 km, no tiem ar cieto segumu 26 km, pašvaldības ielu kopējais garums 255 km, no tiem ar cieto segumu 122 km. Ādažu novadu šķērso **dzelzceļa līnija Rīga – Skulte**, novada teritorijā atrodas 6 stacijas - Kalngale, Garciems,

Garupe, Carnikava, Gauja un Lilaste. Carnikavas stacija ir nozīmīgs mobilitātes punkts. **Sabiedriskais transports** nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos uz Rīgu un Ainažu virzienā, bet nav pietiekami labas sasaistes starp novada ciemiem un ar citiem novadiem. Ādažu novadā atrodas **Ādažu lidlauks**, kurā tiek veikti sertificētu, spēkā esošajām prasībām un standartiem atbilstošu vispārējas nozīmes lidlauku aviācijas lidojumi, kā arī mācību lidojumi ar gaisa kuģiem, kuru maksimālā pacelšanās masa nepārsniedz 5700 kg.

Uzņēmējdarbība – 2024.gadā beigās Ādažu novadā savu juridisko adresi bija reģistrējuši 1856 uzņēmumi (Lursoft dati) un to skaits kopš 2020.gada samazinājies par 114. 2024.gadā novadā reģistrēti 167 jauni uzņēmumi, kas ir par 33 vairāk kā 2020.gadā. Uzņēmumi koncentrējas Ādažu pilsētā un Carnikavas ciemā, tomēr arī Kadagas, Baltezera, Garciema un Kalngales ciemos ir reģistrēti vairāk kā 80 uzņēmumi. Lielākais apgrozījums 2024.gadā bijis SIA “KH SELECT” (27209574 EUR), kas darbojas zivju pārstrādes jomā, un SIA “BERLAT GRUPA” (21593731 EUR) alkohola ražošanā. Novadā ir pārstāvēti gan lauksaimniecības, kokapstrādes un ražošanas uzņēmumi, gan būvnieki, gan kravu pārvadātāji, dažādu pakalpojumu sniedzēji, kā arī nozīmīgs skaits tirdzniecības uzņēmumu. Novada teritorijā tiek atbalstīta videi draudzīgu tehnoloģiju ieviešana un izmantošana industriālajā un lauksaimnieciskajā ražošanā, savukārt aizliegta glifosfātu lietošana novada publiskā un privātā sektora zaļo teritoriju un laukumu uzturēšanā un lauksaimniecībā. Zivsaimniecības nozare un it īpaši nēģu zveja un pārstrāde notiek galvenokārt Carnikavas apkārtnē. Novadā pārstāvētās nozares skatāmas 7. attēlā.



7. attēls. Uzņēmumu skaits pa nozarēm Ādažu novadā (avots – Attīstības programma).

Uzņēmumu skaits uz 1000 iedzīvotājiem pēdējo 4 gadu laikā nav būtiski mainījies, 2023.gadā tas bija 76,4 (RAIM dati).

Inženiertīkli un objekti – elektroapgādi novada teritoriju šķērso 110 kV elektrolīnija, kuras ekspluatāciju nodrošina AS “Augstsprieguma tīkls”, atrodas 110/20kV Carnikavas transformatoru apakšstacija “Zibeņi”, kuras ekspluatāciju nodrošina AS “Sadales tīkls” un AS “Augstsprieguma tīkls” un tās tuvumā attīstās saules paneļu parki. **Centralizētā gāzes apgāde** pieejama Ataru, Ādažu, Āņu, Kadagas, Garkalnes, Baltezera, Carnikavas, Garciema un Kalngales ciemos, perspektīvā plānota arī Garupē, Sigulā, Gaujā,

atsevišķās vietās Kadagā). **Centralizētā siltumapgāde** izvietota Ādažu pilsētā (t.sk., Podniekos), Carnikavas, Kadagas un Siguļu ciemu centros, galvenokārt ar siltumu nodrošinot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Pašvaldības iestādēs tiek izmantoti arī autonomie apkures katli un vietējās gāzes katlumājas. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Ādažu pilsētā un pagastā - SIA "Eco Baltia vide" Carnikavas pagastā - SIA "CleanR".

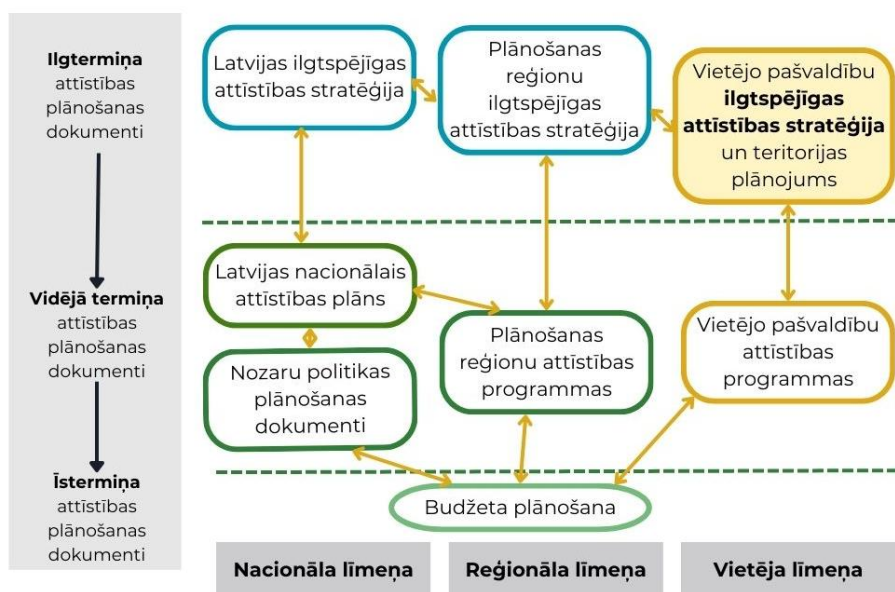
Atkritumu apsaimniekošanas kārtība Ādažu novadā ir noteikta pašvaldības 2022.gada 22.jūnija saistošajos noteikumos Nr.58/2022 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ādažu novadā". Aktuālā informācija par šķirotu atkritumu pieņemšanas laukumiem un šķirošanas punktiem pieejama novada mājaslapā. **Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas** pakalpojumus nodrošina SIA "Ādažu ūdens". Novada teritorijā darbojas astoņas notekūdeņu attīrīšanas ietaises.

Tūrisms un rekreācija – būtiska loma Carnikavas novadpētniecības centram, izveidota mājaslapa <https://turisms.adazi.lv/>, novada teritorijā izveidoti garās distances pārgājienu maršruti "Jūrtaka", Sv. Jēkaba ceļš, "Mežtaka", Tūrisma ceļš "1836", takas un kājāmgājēju maršruti dabas parkā "Piejūra", Siguļu nūjošanas taka, aktīvā meža taka Ūdensrožu parkā. Novada teritorijā ir pieejamas arī dažādas aktīvās atpūtas vietas, tostarp disku golfs un distanču slēpošana aktīvās atpūtas parkā "Zibeņi", veikparki, SUP noma, laivu noma, teniss, baseins, šautuves pakalpojumi, izklaides lidojumi, izjādes ar zirgiem, airsoft un lāzertag poligons, moto klubs, BMX trase, sporta laukumi, āra treniņi, nūjošana, orientēšanās u.c. lecieņītas atpūtas vietas – jūra, Gaujas grīva, Carnikavas promenāde, Zvaniņu ceļš u.c. Novadu šķērso starptautiskie velomaršruti EiroVelo 13 un EiroVelo 10, reģionālas un vietējas nozīmes velomaršruti, izveidoti veloceļi aktīvam dzīvesveidam, 2014.gadā atklāts 220 m garais gājēju un velosipēdistu tilts pār Gauju Carnikavā.

2. PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikts, ka teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus (8. attēls):

- ✓ nacionālajā līmenī – Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- ✓ reģionālajā līmenī – plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- ✓ vietējā līmenī – vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.



8. attēls. Plānošanas dokumentu hierarhija Latvijā.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievēroti Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktie teritorijas attīstības plānošanas principi, tai skaitā savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādāt, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

2.1. NACIONĀLAIS LĪMENIS

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (turpmāk- Latvija 2030) ir valsts hierarhiski augstākais plānošanas instruments. Latvija 2030 ir noteiktas septiņas prioritātes, sestā no tām – *Telpiskās attīstības perspektīva*, kas jāievēro zemāka līmeņa plānošanas dokumentos. Telpiskās attīstības perspektīva uzsver trīs galvenos attīstības aspektus:

- ✓ sasniedzamība un mobilitātes iespējas;

- ✓ apdzīvojums kā ekonomiskas attīstības, cilvēku dzīves un darba vide;
- ✓ nacionālo interešu telpas – unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai.

No Latvijas telpiskās attīstības perspektīvas Ādažu novada teritorija ietilpst Pierīgas attīstības centru funkcionālajā tīklā, kura attīstība dos Rīgai lielākas iespējas veidoties par globāli orientētu Ziemeļeiropas biznesa, zinātnes un finanšu centru, Pierīgā izvietojot ražošanu, daudzveidīgus pakalpojumus, mājokļus un nodrošinot rekreācijas iespējas.

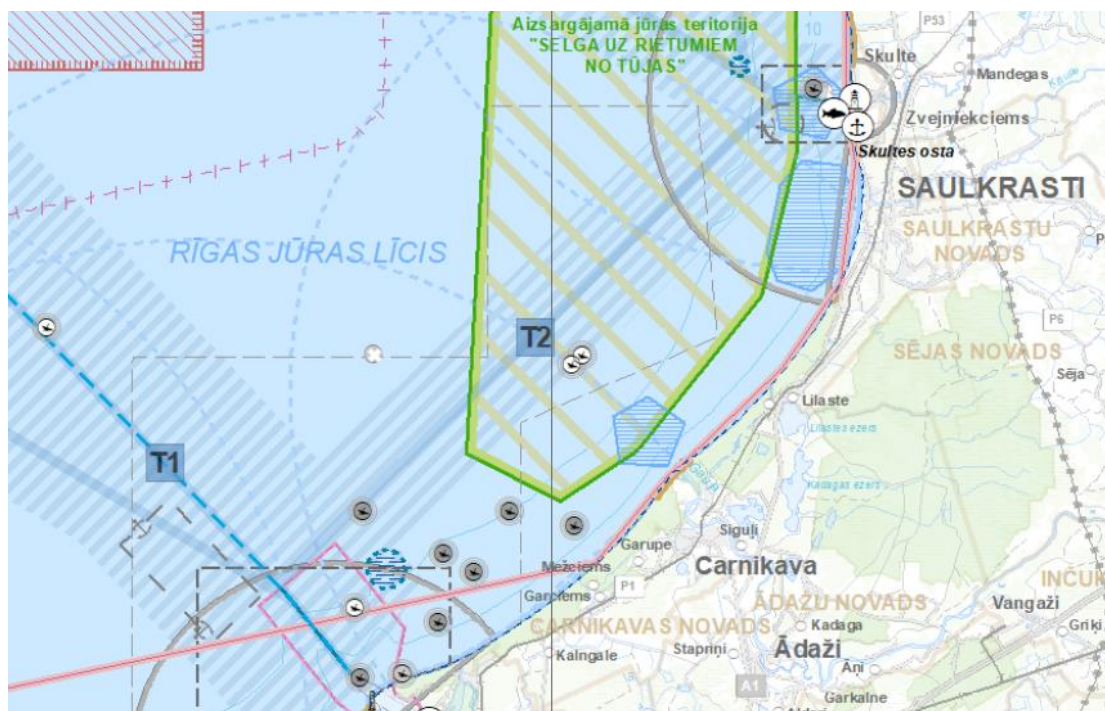
Ādažu novads iekļaujas **Rīgas metropoles areālā**, kuram Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam definētas attīstības tendences un izaicinājumi, kā arī **Baltijas jūras piekrastes funkcionālā telpā**, kas Latvija 2030 ir noteikta, lai nodrošinātu jūras piekrastes kā daudzveidīgas un daudzfunkcionālas telpas attīstību, kas vienlaikus ir gan kvalitatīva dzīves vide, gan sabiedrisko labumu banka ar tīru ūdeni un gaisu, pludmali, veselīgām ekosistēmām, īpašām ainavām, gan ekonomiski aktīva telpa ar daudzveidīgām nodarbinātības iespējām visa gada garumā. Tas sekmēs Latvijas efektīvu integrāciju starptautiskajā telpā un veicinās tās atpazīstamību pasaulē. Nepieciešams piekrastē veicināt mazo un vidējo uzņēmējdarbību un uzlabojot satiksmes un tūrisma infrastruktūru, kā arī nodrošināt piekrastes teritoriju racionālu izmantošanu, saglabājot īpašās dabas un kultūras vērtības, daudzveidīgo ainavu.

Jūras plānojums Latvijas Republikas iekšējiem jūras ūdeņiem, teritoriālajai jūrai un ekskluzīvās ekonomiskās zonas ūdeņiem (Jūras plānojums 2030) ir nacionāla līmeņa ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā rakstveidā un grafiski noteikta jūras izmantošana un izmantošanas nosacījumi. Tā mērķis ir līdzsvarot vides, sabiedrības un tautsaimniecības intereses un sekmēt jūras telpas ilgtspējīgu attīstību, atļaujot vai ierobežojot konkrētas rīcības jūrā un piekrastē.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likumā noteiktajam, pašvaldības ir jūras piekrastes joslā ietilpstošo jūras piekrastes ūdeņu valdītājs un veic teritorijas plānošanu tās valdījumā esošajā akvatorijā 2 km attālumā no krasta līnijas.

Jūras plānojums 2030 atbilstoši mērogam iekļauj arī pašvaldību valdījumā esošo jūras piekrastes ūdeņu izmantošanu, tomēr pašvaldībām ieteikts izvērtēt nepieciešamību izstrādāt detalizētākus tematiskos plānojumus jūras piekrastes joslai līdz 2 km attālumam no krasta. Ņemot vērā, ka Ādažu novadā jūras piekraste atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā - dabas parka "Piejūra" teritorijā, pašvaldība neplāno izstrādāt tematisko plānojumu jūras piekrastes joslai.

Jebkura veida būvniecības aktivitāte jūrā līdz 2 km attālumam no krasta līnijas, kur darbības ierosinātājs ir valsts vai privātais komersants, jāaskaņo ar pieguļošās teritorijas pašvaldību. Tas nepieciešams, lai tūrisma attīstībai nozīmīgos piekrastes posmos netiktu izvietoti tam traucējoši objekti ar vizuālu ietekmi vai ietekmi uz vides, piemēram, peldūdeņu kvalitāti.



9.attēls. Jūras plānojums 2030, atļautās izmantošanas kartes fragments

Jūras teritorijā iepretim Ādažu novada Carnikavas pagastam atrodas aizsargājama jūras teritorija “Selga uz rietumiem no Tūjas”, savukārt jūrā pretī Gaujas grīvai noteikta teritorija ar ierobežojumiem niršanai (9.attēls).

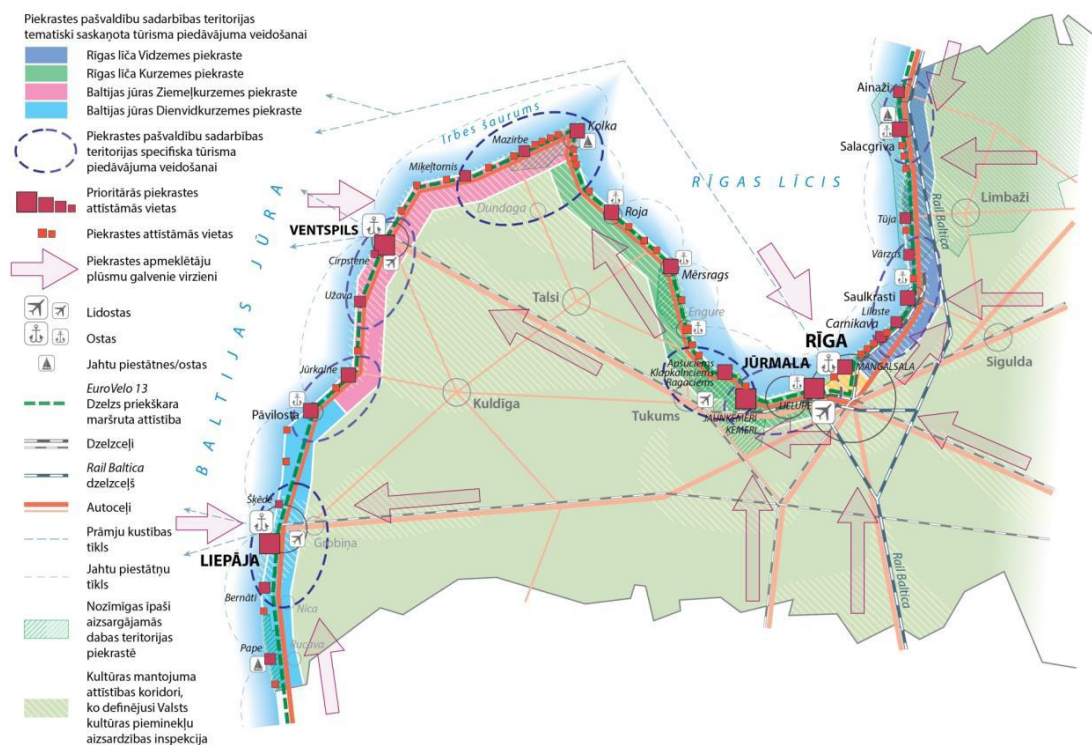
Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ir ņemts vērā **Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai** (tālāk tekstā - Piekrastes plānojums), nodrošinot tajā ietverto vadlīniju un plānoto aktivitāšu īstenošanas priekšnoteikumus atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei.

Piekrastes plānojums apstiprināts ar Ministru kabineta 2016. gada 17. novembra rīkojumu Nr. 692 „Par Valsts ilgtermiņa tematisko plānojumu Baltijas jūras piekrastes publiskās infrastruktūras attīstībai”. Piekrastes plānojuma izstrādes mērķis ir veicināt Baltijas jūras Latvijas piekrastes, kā saimnieciski aktīvas un kvalitatīvas dzīves, kultūrvides un rekreācijas telpas attīstību, attīstības intereses līdzsvarojot ar dabas un vides aizsardzības prasībām.

Tas ir vadlīniju rakstura teritorijas attīstības plānošanas dokuments visas piekrastes publiskās infrastruktūras tīkla attīstībai ilgtermiņā (līdz 2030. gadam), fokusējoties uz vienu no piekrastē būtiskākajām ekonomiskās attīstības jomām – tūrisma un rekreācijas attīstību. Vienots publiskās infrastruktūras tīkls piekrastē ir viens no nozīmīgākajiem priekšnoteikumiem ekonomiski aktīvas un daudzfunkcionālas piekrastes telpas attīstībai. Tas uzlabos piekļuvi nozīmīgiem dabas un kultūras mantojuma objektiem, veicinās pakalpojumu attīstību dabas un kultūras mantojuma objektos un to tuvumā, kā arī uzlabos dzīves vidi vietējiem iedzīvotājiem, saudzējoši un efektīvi izmantojot vienoto dabas un kultūras mantojumu.

Piekrastes publiskās infrastruktūras tīkla (9.1.attēls) pamats ir:

- esošās apdzīvotās vietas un citi objekti (punktveida un laukumveida objekti): pilsētas, ciemi, peldvietas, ostas, lidostas, ĪADT;
- esošie savienojumi (līnijveida objekti): autoceļi, dzelzceļš, velo un kājāmgājēju ceļi un maršruti.



9.1. attēls. Piekrastes publiskās infrastruktūras tīkla attīstības un sadarbības teritoriju tūrisma attīstībai principiālā shēma.

Attīstāmās vietas ir noteiktas, pamatojoties uz piekrastes pašvaldību un Piekrastes plānojuma izstrādē iesaistīto pušu priekšlikumiem, vietu attīstības potenciālu, nozīmi un lomu piekrastes apdzīvotības struktūras, ekonomisko aktivitāšu un piekrastes kopējās konkurētspējas kontekstā.

Ādažu novada Carnikavas pagasta teritorijā kā prioritāri attīstāmās vietas ir noteiktas ar piekrasti funkcionāli saistītās apdzīvotās vietas: Kalngale, Garciems, Garupe, Carnikava, Gauja un Lilaste.

Vadlīnijās iekļautie piekrastes publiskās infrastruktūras attīstības priekšlikumi ir vērsti uz labiekārtojuma pilnveidošanu apdzīvotajās vietās un pludmalē, savienojumu starp pludmali un apdzīvotajām vietām uzlabošanu, t.sk. piekļuves ceļiem, autostāvvietu nodrošinājumu, piekļuves ērtumu pludmalei kājāmgājējiem un velosipēdistiem, veloinfrastruktūras attīstību, vienotā tīkla integrējot EuroVelo 10, EuroVelo 13, vietējos lietišķos un rekreācijas velomaršrutus, savienojumu uzlabošanu starp pludmali un sabiedriskas transporta punktiem (dzelzceļa stacijām) u.tml.

2.2. REĢIONĀLAIS LĪMENIS

Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk – RPR) aktualizētā Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam (turpmāk - Stratēģija 2030) apstiprināta ar RPR Attīstības padomes 2022.gada 24.marta lēmumu Nr. 20 (protokols Nr.6). Stratēģijas 2030 aktualizācijas procesā respektētas izmaiņas, ko nesusi administratīvi teritoriālā reforma, radot jaunu, kompaktāku reģiona teritoriālo aptvērumu, koriģējot reģionā ietilpstošo pašvaldību sastāvu un veidojot lielākas vietēja mēroga teritorijas.

Rīgas kā galvaspilsētas reģions koncentrē valsts politikas, ekonomikas un kultūras attīstības virzošo lomu. Pašlaik Rīgas reģiona 9 pašvaldības veido daudzveidīgu, pēc lomas atšķirīgu administratīvo teritoriju mozaīku. Rīga ar pieguļošo teritoriju loku veido izteiktu metropoles areālu, kas pārsniedz plānošanas reģiona administratīvās robežas un tā ietekme ir jūtama visā Latvijā.

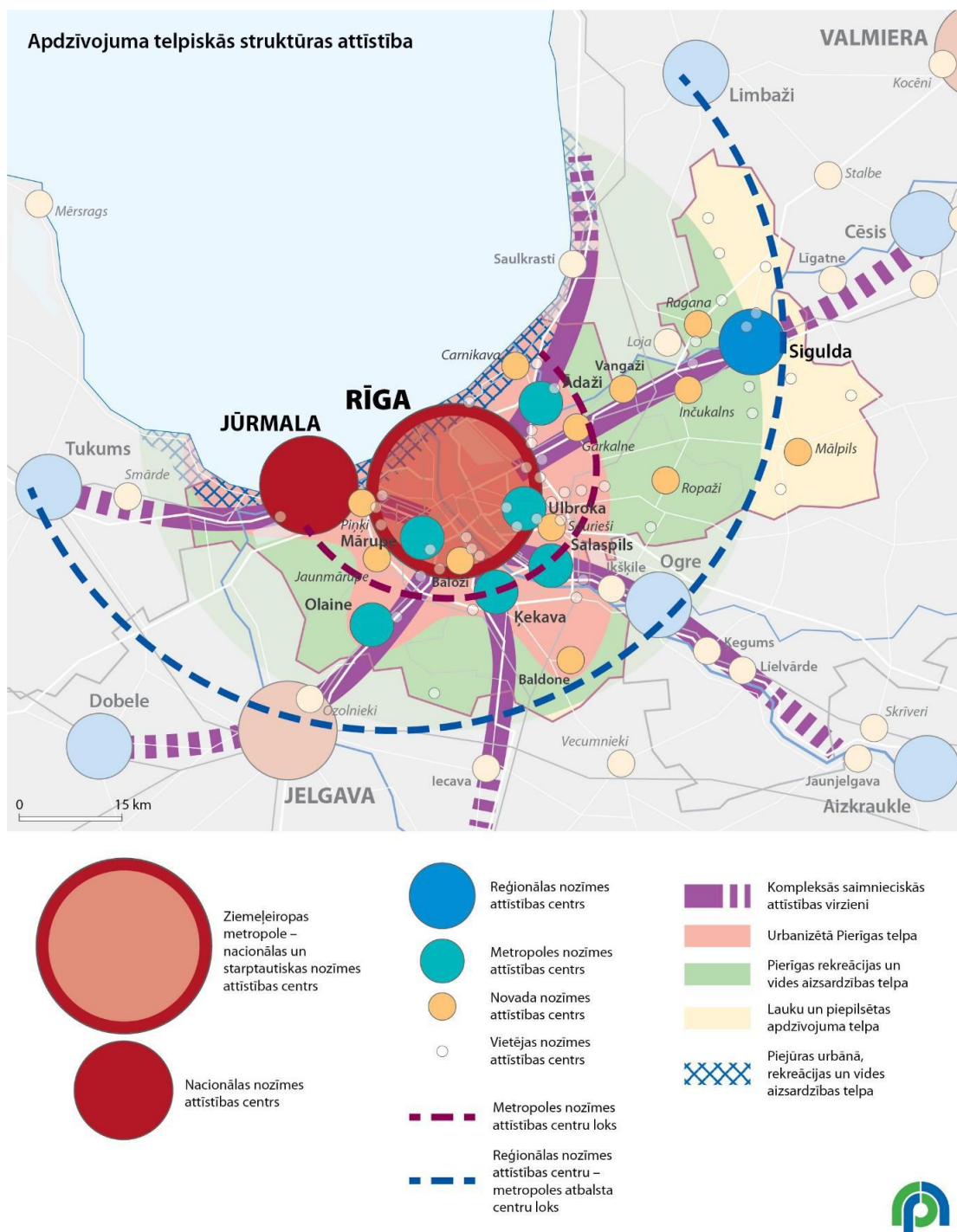
Rīgas plānošanas reģions izceļas ar ļoti bagātu apdzīvoto vietu daudzveidību – Rīgas dažādo pilsētvidi, kas iekļauj lielu daudzstāvu mājokļu apbūves īpatsvaru, Pierīgas jauno dzīvojamo māju ciemus un lauku viensētas, plašas sezonas mājokļu teritorijas – mazdārziņu ciemus, Jūrmalu un citas vietas ar spilgtu papildus rekreācijas funkciju. Tik daudzveidīgs dzīves telpu spektrs, apmēri un to amplitūda nav citos Latvijas reģionos.

21.gadsimta sākums iezīmējās ar izteikti strauju suburbanizācijas procesu Rīgas apkārtnē – Pierīgā, ko noteica vēlme dzīvot savrupmājā. Tā rezultātā veidojās nelīdzsvarota dzīves – darba vietu attīstība, palielinājās privātā transporta plūsmas, izveidojušās apbūvētas teritorijas ar nepilnīgu vai apdzīvoto vietu ilgtspējīgas attīstības kvalitātes prasībām neatbilstošu infrastruktūru. Pēdējo 20-30 gadu laikā, sevišķi Pierīgā notikušā attīstības gaita ir veicinājusi teritoriāli sociālas segregācijas iezīmju veidošanos.

Stratēģija 2030 sniedz vispārējās rekomendācijas - grafiskā un teksta formā, aptver tematiskos virzienus - Apdzīvojuma telpiskā struktūra, Satiksmes infrastruktūra un Dabas teritoriju telpiskā struktūra.

Apdzīvojums tiek skatīts kā telpas struktūras organizējošais elements. Ādažu novada teritorijā Ādaži noteikti kā metropoles nozīmes attīstības centrs, Carnikava – novada nozīmes attīstības centrs. Daļa Ādažu novada ietilpst urbanizētajā Pierīgas telpā, daļa – Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpā, bet piekraste – piejūras urbānā, rekreācijas un vides aizsardzības telpā (10.attēls).

Stratēģijā 2030 noteiktas vispārējās apdzīvojuma vadlīnijas un vadlīnijas apdzīvojuma telpu, mobilitātes, dabas un ainavu telpu plānošanai.



10.attēls. Apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstība (Stratēģija 2030).

2.3. VIETĒJAIS PAŠVALDĪBAS LĪMENIS

Aktualizētā Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam (turpmāk – IAS) ir Ādažu novada ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts novada ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija hierarhiski ir augstākais pašvaldības plānošanas dokuments, kas veido ilgtermiņa ietvaru Ādažu novada attīstības programmai un teritorijas plānojumam.

IAS ir apstiprināta 2021.gada 21.jūlijā ar Ādažu novada domes lēmumu Nr. 16 “Par aktualizētās Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037.gadam un Vides pārskata par Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037.gadam aktualizāciju un Attīstības programmu apstiprināšanu”. IAS ir izstrādāta un apstiprināta pirms Rīgas plānošanas reģiona Stratēģijas 2030 apstiprināšanas, līdz ar to novada IAS nav saskaņota ar aktualizēto Stratēģiju 2030. Ņemot vērā šo aspektu, kā arī pēdējos gados notikušās izmaiņas normatīvajos aktos attīstības plānošanas jomā, Ādažu novada dome 27.02.2025. pieņēma lēmumu Nr. 57 “Par Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037. gadam aktualizāciju”. Teritorijas plānojuma izstrāde norit vienlaicīgi ar IAS aktualizāciju.

Stratēģijā noteiktā Ādažu novada attīstības vīzija - Ādažu novads 2037.gadā būs izcila dzīves un darba vieta Pierīgā. Tā būs īpaši piemērota vide dzīvei ģimenēm ar bērniem, inovatīviem uzņēmumiem, aktīvās atpūtas cienītājiem. Izveidotā izglītības infrastruktūra būs viens no novada lielākajiem pievilcības elementiem. Novada teritorijas iedzīvotāju un uzņēmumu mobilitāte būs balstīta transporta daudzveidībā. Mājokļu pieejamība un dažādība, kā arī videi draudzīga, mūsdienīga pārvaldība. Ērti pieejamas aktīvās atpūtas iespējas un daudzveidīgs dabas teritoriju tīklojums.

IAS nozīmīgākās ilgtermiņa izmaiņas telpiskajā struktūrā balstās uz sekojošiem pamatprincipiem: dzīvojamās apbūves koncentrācija pilsētās un ciemos; dabas teritoriju tīklojums; mobilitātes daudzveidība un pakalpojumu pieejamība. Ādažu novada IAS definē šo teritoriju stratēģiskās attīstības ietvaru un nosaka vadlīnijas teritoriju plānošanai un attīstībai.

Ņemot vērā Ādažu novada pašvaldības stratēģiskos uzstādījumus, noteikti trīs līmeņu attīstības centri (11. attēls): novada nozīmes centri – Ādaži un Carnikava, vietējas nozīmes attīstības centri – Kadagas, Baltezers, Garkalnes, Alderu, Kalngales un Garciema ciemi un lauku apdzīvojuma mazie ciemi – Ilķene, Āņi, Stapriņi, Atari, Eimuri, Birznieki, Divezeri, Lilaste, Laveri. Apdzīvojuma struktūru kopumā Ādažu novadā veido 22 ciemi un 2 pilsētas. Ādaži pilsētas statusu ieguva no 2022.gada 1.jūlijā, bet Carnikavai šobrīd ir ciema statuss.

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā izvērtējama apdzīvojuma struktūra, Ādažu pilsētas un ciemu robežas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem.

IAS noteiktas gan vispārīgas vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai, gan vadlīnijas transporta infrastruktūras (t.sk. A1 attīstības zonai, dzelzceļa staciju un Ādažu autoostas, lidlauka, veloceļu) plānošanai, ūdens, dabas, kultūrvēsturisko teritoriju plānošanai. IAS noteiktas esošās un attīstāmās industriālās teritorijas novadā un noteiktas vadlīnijas to teritoriju plānošanai. IAS neatbalsta novada teritorijā smago rūpniecību un uzņēmumu darbību ar bīstamu ietekmi uz apkārtējo vidi, Uzsāktajā IAS aktualizācijā plānots noteikt, ka novadā nav atļauta smagā rūpniecība, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošo darbību atļauja.

IAS vadlīnijas paredz veicināt pozitīvu un rezultatīvu sadarbību starp Aizsardzības ministriju, NBS un Ādažu novada pašvaldību un, plānojot Ādažu militārajam poligonam pieguļošo teritoriju izmantošanu, ņemt vērā tās attīstības plānus un ietekmes uz

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

apkārtējām teritorijām, Latvijas normatīvajos aktos un civilās aizsardzības plānos noteiktos ierobežojumus.

IAS ietverts arī priekšlikums Ropažu novada Garkalnes pagasta daļas pievienošanai Ādažu novadam.



11.attēls. Telpiskās attīstības perspektīva

3. IEPRIEKŠĒJO TERITORIJAS PLĀNOJUMU, LOKĀLPLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU ĪSTENOŠANAS IZVĒRTĒJUMS

3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Ādažu novada teritorijā ir spēkā divi teritorijas plānojumi:

- ✓ **Ādažu pilsētas un Ādažu pagasta teritorijā** - Ādažu novada teritorijas plānojums, apstiprināts 2018.gada 27.martā ar Ādažu novada domes lēmumu Nr. 49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu", un 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", īstenojams no 04.07.2018. Izstrādātājs – SIA "Reģionālie projekti";
- ✓ **Carnikavas pagastā** - Carnikavas novada teritorijas plānojums, apstiprināts 2019.gada 20.februārī ar Carnikavas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, 40. §) "Par Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam un saistošo noteikumu "Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu" un 20.02.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.SN/2019/8 "Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", īstenojams no 15.05.2019. Izstrādātājs – SIA "Grupa93".

Spēkā esošais Ādažu novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. - 2037. gadam (līdz 2021.gada aktualizācijai), bet Carnikavas novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Carnikavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam.

Lai gan jaunā Ādažu novada teritorijas plānojuma apstiprināšana plānota līdz 2025. gada beigām, līdzšinējos teritorijas plānojumos norādītie darbības termiņi nenožīmē, ka to darbība beigsies norādītajā termiņā. Turpmāk teritorijas plānojumam netiks noteikts darbības termiņš, jo, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, teritorijas plānojums ir ilgtermiņa (līdz 25 gadiem) dokuments.

Abi Ādažu novada teritorijā spēkā esošie teritorijas plānojumi ir izstrādāti un apstiprināti salīdzinoši nesen, vienā laika periodā un to izstrādes pamatā ir izmantoti vienoti principi un normatīvie akti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN), gan Grafiskās daļas izstrādē, kas rada līdzīgu pieeju abu teritorijas plānojumu īstenošanas izvērtēšanā.

Abu šo plānojumu TIAN un Grafiskā daļa ir izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK 240) prasībām, izmantojot šo noteikumu 1.¹ pielikumā noteiktos vienotos apzīmējumus funkcionālā zonējuma un teritoriju ar īpašiem noteikumiem attēlošanai un 4.pielikumā noteikto Teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru funkcionālo zonu izmantošanas noteikšanai. Abi novadā spēkā

esošie teritorijas plānojumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publiski pieejami portālā Ģeolativija.lv.

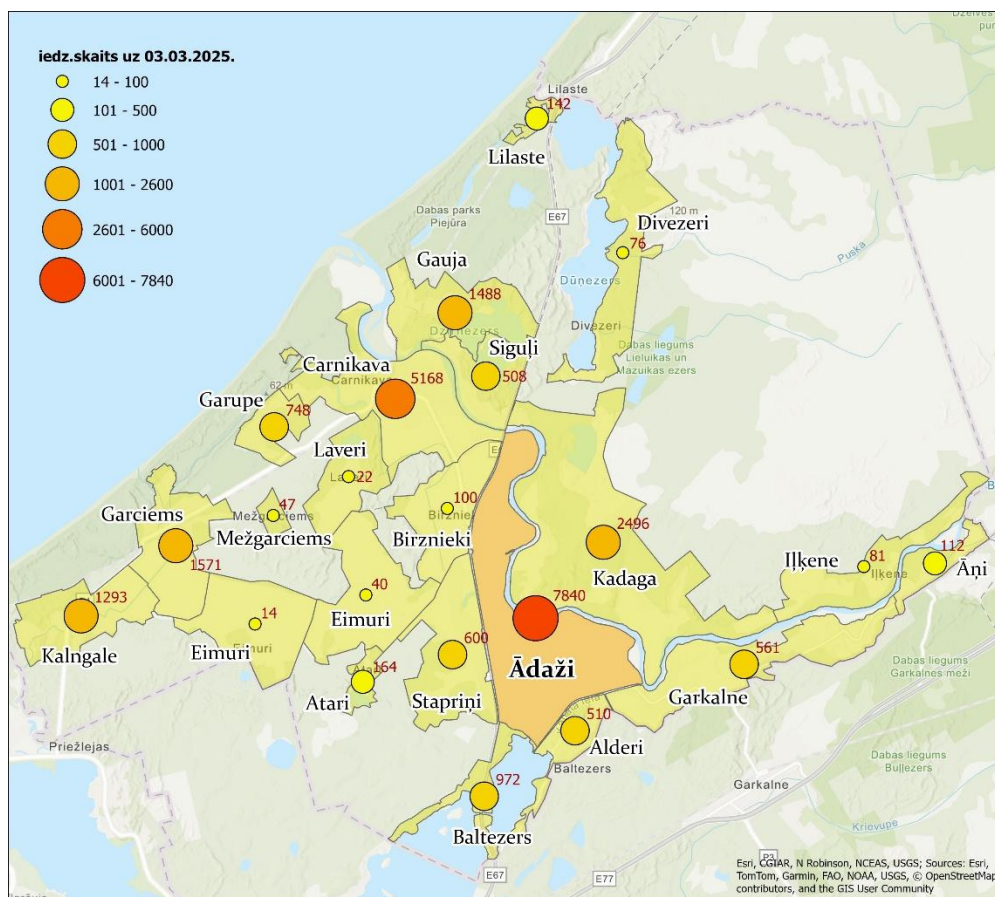
Abos spēkā esošajos teritorijas plānojumos īstenota līdzīga pieeja ciemu robežu noteikšanā, nosakot, ka visas teritorijas, kas nav dabas parkā "Piejūra" vai neietilpst SIA "Rīgas meži" un AS "Latvijas valsts meži" īpašumā vai valdījumā esošajās teritorijās, neietilpst NBS militārajā poligonā, kā arī nav iekšzemes ūdeņu, valsts autoceļu teritorijas, ir sadalītas ciemos.

Daļa ciemu tiem noteiktajās robežās (12. attēls) neatbilst Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 9.panta (2) daļā noteiktajam, ka ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra, kā arī MK 240, 61.punkta prasībām pilsētu un ciemu veidošanai vai paplašināšanai, veidojot tos kompleksus, kompaktus un pašpietiekamus, paredzot tajos:

- ✓ transporta infrastruktūru, kas balstīta uz hierarhisku pašvaldības ceļu tīkla;
- ✓ pašvaldības ceļu tīkla sasaisti ar valsts autoceļu tīklu;
- ✓ inženiertīklu nodrošinājumu;
- ✓ daudzveidīgu teritorijas izmantošanu ar iespējām nodrošināt iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu apjomu;
- ✓ teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu un vietas mērogam atbilstošu mobilitāti, kurā prioritāte ir gājējiem un velotransportam;
- ✓ teritorijas pārvaldības nodrošinājumu (piemēram, ielu un inženiertīklu uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī atkritumu savākšanu);
- ✓ publiskiem mērķiem paredzētās teritorijas;
- ✓ publisko ārtelpu, tai skaitā publiski pieejamas rekreācijas, dabas un apstādījumu teritorijas.

Daļā izveidoto ciemu to robežās neizpildās MK 240 noteiktie kritēriji, kas atspoguļojas arī Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā Telpiskās attīstības perspektīvas apdzīvojuma struktūras analīzē apkopotajam iedzīvotājiem pieejamo pakalpojumu klāstam.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts



12. attēls. Ciemu robežas un iedzīvotāju skaits tajos (pašvaldības dati uz 01.03.2025).

Šāda pieeja ir radījusi iespēju apbūvei veidoties nevis koncentrēti, bet izklaidus un bez sasaistes ar inženiertīklu, īpaši centralizētās kanalizācijas, attīstību. Ciemu robežas izvērtējamas teritorijas plānojuma izstrādes procesā.

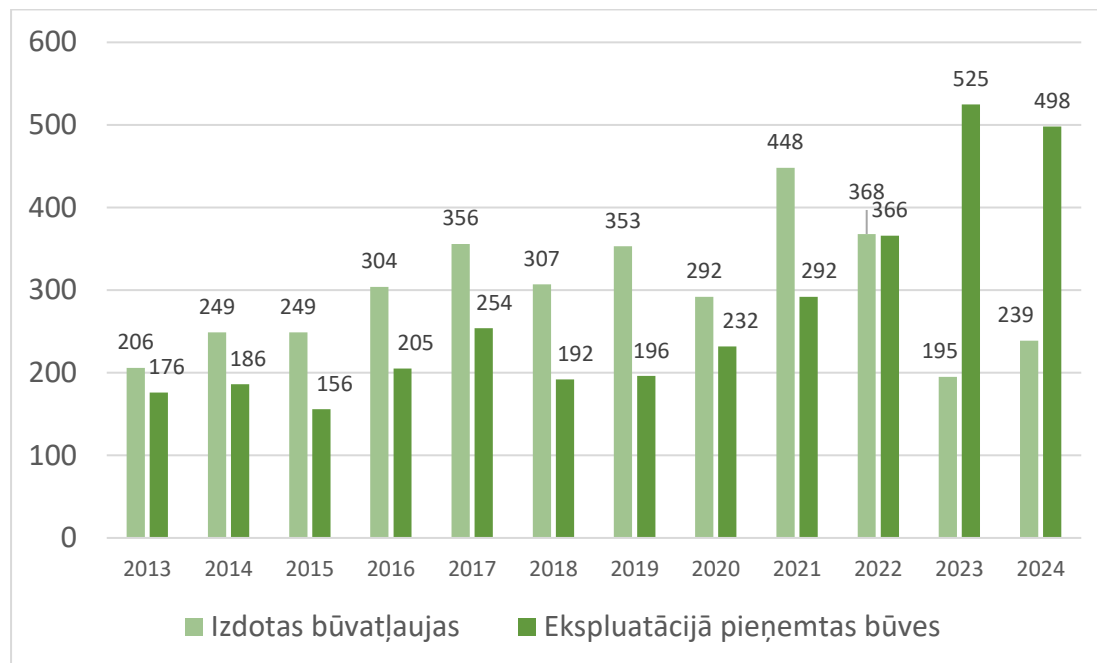
Daļā detālplānojumu nav ielānota publiskā ārtelpa un vietas pakalpojumiem, koncentrējoties tikai uz savrupmāju apbūves veidošanu. Senākos detālplānojumos nav ietverta īstenošanas kārtība, kas ir radījis situācijas, kad sākotnējie zemes īpašumi ir sadalīti un pārdoti, neizbūvējot plānotās ielas un inženiertīklus.

Teritorijas plānojumu īstenošanas gaitā bieži izmantota TIAN ietvertā norma, ka minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību var mainīt, izstrādājot detālplānojumu, tādējādi sekmējot, piemēram, ka pilsētā un ciemos lauksaimniecības zemi var sadalīt sīkāk, izstrādājot detālplānojumu. Ņemot vērā, ka abiem spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem ir saņemta VARAM atļauja īstenošanai un uz šādas pieejas neatbilstību VARAM norādīja tikai 2024.gadā, zemes vienību sadale īstenota atbilstoši spēkā esošiem teritorijas plānojumiem, bet neatbilstība ir novēršama, izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu.

Detālplānojumu izvērtēšanas procesā konstatēts, ka Ādažu pilsētā un pagastā, integrējot funkcionālo zonējumu no 2006.gada (ar 2011.gada grozījumiem) teritorijas plānojuma un detālplānojumiem uz 2018.gadā izstrādātā un apstiprinātā teritorijas plānojuma Grafisko daļu, ir pieļautas neprecizitātes un noteikts neatbilstošs funkcionālais zonējums, kas jālabo, izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, piemēram,

iepriekšējais lauku apbūves zonējums, kur atļauta savrupmāju apbūve, integrēts kā Lauksaimniecības teritorijas, kurās nav atļauta savrupmāju apbūve.

Kopumā būvniecības aktivitāte Ādažu novadā ir ar tendenci pieaugt (13. attēls) gan dzīvojamo ēku, gan ražošanas ēku un inženierbūvju sektorā, kas liecina par to, ka teritorijas plānojumi nav bijis būvniecību ierobežojošs instruments.



13. attēls. Izdoto būvatļauju un ekspluatācijā pieņemto būvju skaits pa gadiem (avots – pašvaldību publiskie pārskati, Būvvaldes dati)

Tikai daļēji apbūvētas ir plānotās Rūpnieciskās apbūves teritorijas Stapriņos gar A1 autoceļu, kam pamatā ir neatrisinātās piekļuves zemes vienībām no A1 autoceļa, lai nodrošinātu ražošanai nepieciešamos pārvadājumus. Tieši pieslēgumi pie A1 netiek pieļauti, bet paralēlā ceļa izbūve ir sarežģīta un dārga, kā arī ir tikai viens viadukts A1 šķērsojumam.

Nav īstenota ceļu un ielu izbūve lielākajā daļā ar transporta infrastruktūru saistīto Teritoriju ar īpašumiem noteikumiem:

- ✓ TIN7 – nav īstenota Baltezera rietumu apvedceļa būvniecība un A1 autoceļa paplašināšana;
- ✓ TIN71 – nav uzsākta Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētās teritorijas attīstība;
- ✓ TIN72 – nav uzsākta lielākās daļas no plānotajiem perspektīvajiem pašvaldības ceļiem un ielām realizēšana un rezervētās teritorijas izvērtētas Ādažu novada Transporta attīstības plāna izstrādes laikā.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā izvērtēta ielu sarkano līniju attēlošana abos spēkā esošajos teritorijas plāņos. Konstatēts, ka Ādažu pilsētā un pagastā:

- ✓ daudzviet tās attēlotas neatbilstoši kartes mēroga noteiktībai;
- ✓ saistošajā teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā integrētas un attēlotas detālplāņos plānoto ielu sarkanās līnijas, bet detālplāņos 20 gadu

laikā nav īstenoti. Ir teritorijas, kur nav detālplānojumu, bet ir attēlotas plānotās ielas ar sarkanajām līnijām privātīpašumos, lai gan ne pašvaldība, ne zemes īpašnieks tās neplāno izbūvēt pārskatāmā laika periodā. Tādējādi sarkanās līnijas apgrūtina īpašumu izmantošanu un sarkanās līnijas var dzēst, tikai izstrādājot grozījumus teritorijas plānojumā.

Ādažu novada teritorijas plānojuma īstenošanas laikā ir pieņemti 3 pašvaldības domes lēmumi un saistošie noteikumi par teritorijas plānojuma atcelšanu daļā, dzēšot sarkanās līnijas atcelto detālplānojumu vai zemes īpašnieku ierosinātās teritorijās.

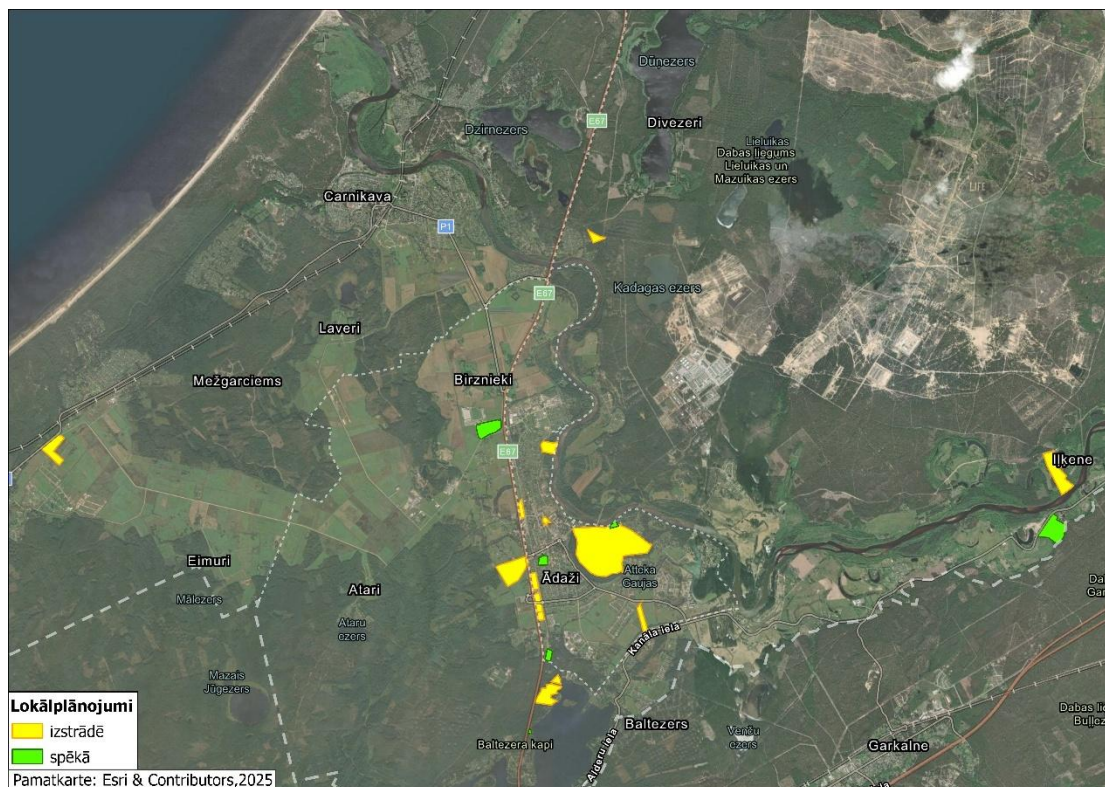
Savukārt spēkā esošajā Carnikavas novada teritorijas plānojumā sarkanās līnijas ir attēlotas paskaidrojošā kartē "Ceļu infrastruktūra", bet nav attēlotas grafiskās daļas kartēs "Funkcionālais zonējums" un "Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi", kas apstiprinātas ar SN.

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā izvērtēti spēkā esošie kaimiņu pašvaldību teritorijas plānojumi – Rīgas valstspilsētas teritorijas plānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr. 1091 un saistošajiem noteikumiem Nr. 103), Saulkrastu novada teritorijas plānojums (apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 29.01.2025. lēmumu Nr. 2005 un saistošajiem noteikumiem Nr. SN 2/2025) un Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (apstiprināts 22.12.2015. ar Garkalnes novada domes lēmumu (protokols Nr.13, 2.§) un saistošajiem noteikumiem Nr. 10). Ar Ropažu novada pašvaldību notikusi sadarbība Ādažu novada Transporta attīstības plāna risinājumu izstrādē, kā arī par novadu administratīvo robežu grozīšanas iespējamiem risinājumiem.

3.2. LOKĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Ādažu novadā 2025.gada 1.jūnijā ir spēkā 6 lokālplānojumi, no tiem 3 Ādažu pilsētā un 3 Ādažu pagastā – to apkopojums, raksturojums un informācija par turpmāko statusu skatāma 1. tabulā, bet izvietojums skatāms 14.attēlā.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts



14. attēls. Spēkā un izstrādē esošo lokālplānojumu izvietojums.

1. tabula
Spēkā esošo lokālplānojumu izvērtējums

Nr. p.k.	Nosaukums, saite portālā Ģeolatvija.lv	Informācija par apstiprināšanu	Lokālplānojuma mērķis, raksturojums un turpmākais statuss
1.	Gundegas, Ādažos	25.11.2014. lēmums Nr.248, SN 7/2015 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 28.04.2015.	Mērķis ir: - pamatot nekustamā īpašuma „Gundegas” zemesgabala ar kadastra apzīmējuma Nr.8044 008 0007 funkcionālā zonējuma maiņu no apstādījuma teritorijas uz mežparka apbūves zonu; - precizēt Gaujas ielas sarkanās līnijas, ņemot vērā Gaujas ielas rekonstrukcijas projektu; - pamatot pretplūdu dambja izvietojumu; - pamatot apbūvei pieļaujamās teritorijas zemes līmeņa uzbēršana iespējas. Lokālplānojuma risinājumi paredz ietvertai teritorijai noteikt divus izmantošanas mērķus - Apstādījumu teritorija un Mežparka apbūves teritorija. Lokālplānojumā ietverti pretplūdu pasākumu risinājumi, iekļaujot apbūves risinājumus. Veicot jebkādu apbūvi teritorijā, maksimāli jānodrošina koku saglabāšana.

			Lokālpārvaldības risinājumi ir integrēti teritorijas plānojumā un tas zaudēs spēku līdz ar jauna teritorijas plānojuma spēkā stāšanos.
2.	Lībieši 4, Baltezerā	24.08.2022. lēmums Nr.68, SN 68/2022 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 26.11.2022.	Mērķis - grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu šajā zemes vienībā, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – ūdenssporta ēku attīstībai un tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai. Lokālpārvaldības teritorijā izveidota jauna funkcionālā apakšzona Dabas un apstādījumu teritorija (DA5), nosakot atļautos teritorijas izmantošanas veidus saskaņā ar plānoto attīstības ieceri zemes vienībā “Lībieši 4” – ūdens sporta un atpūtas ēkas un ar to funkcionāli saistītās tehniskās infrastruktūras un labiekārtojuma būvniecība. Lokālpārvaldības risinājumi paredz TIN7 jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētās teritorijas robežas samazināšanu līdz 25 m nekustamā īpašuma “Lībieši 4” teritorijā, nosakot minimālo būvlaidi 25 m no autoceļa A1 ass. Samazinot TIN7 teritoriju, īpašumā iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri - izvietot pie Mazā Baltezera maza apjoma ūdens sporta un atpūtas ēku. Atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas un apgrūtinātās teritorijas, kas ir 10 m un vairāk. Plānotais ūdens sporta un atpūtas objekts neietilpst to izmantošanu klāstā, kuriem ar normatīvo aktu ir noteikti trokšņa robežlīmeņi. TIAN papildus iestrādāta prasība, ka nav atļauti teritorijas izmantošanas veidi, uz kurām attiecas normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlīmeņi. Atbilstoši VPVB 22.12.2021. lēmumam lokālpārvaldībai nav piemērota SIVN procedūra. Lokālpārvaldības risinājumi integrēti teritorijas plānojumā. Lokālpārvaldības zaudēs spēku līdz ar jauna teritorijas plānojuma spēkā stāšanos.
3.	Jaunparks, Ādažos	25.05.2022. lēmums Nr.44, SN 44/2022 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 11.08.2022	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma “Jaunparks” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440070584, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – dzīvojamās apbūves un publiskās ārtelpas attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai. Izstrādes ietvaros veikts profesionāla arborista novērtējums Ādažu novada pašvaldības bioloģiskiem aktīviem – parka kokiem

			un izstrādāti risinājumi to saglabāšanai, īstenojot teritorijas attīstības ieceri. Lokālpārvaldes risinājumi paredz Publiskās apbūves teritoriju mainīt uz Jauktas centra apbūves zonu, nosakot apbūves parametrus. Precizēta Jauktas centra apbūves teritorijas un Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzonas (DA4) robeža, saglabājot līdzšinējo apbūves un dabas un apstādījumu teritorijas savstarpējo bilanci, dabas un apstādījumu teritorija (DA) tiek saglabāta parka funkcijai, noteikti risinājumi transporta organizācijai. Lokālpārvaldes risinājumi paredz Publiskās ārtelpas teritorijas zonu (TIN17), kas noteikta brīvībai gājēju un velosipēdistu kustības diagonālā savienojuma un inženiertīklu koridora nodrošināšanai, labiekārtojumam īslaicīgai atpūtai. Atbilstoši VPVB 06.04.2021. lēmumam lokālpārvaldes risinājumiem nav piemērota SIVN procedūra. Lokālpārvaldes risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā. Lokālpārvaldes risinājums paliks spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
4.	Pumpuriņi un Efejas, Garkalnē	23.11.2023. lēmums (prot. 27, 25.§), SN 44/2023 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 08.02.2024.	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus īpašumiem, mainot plānojumā noteikto zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) un precizēt Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) zonējuma robežas, lai pamatotu savrupmāju dzīvojamās apbūves izmantošanu teritorijai, vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus. Plānotajām ielām Lokālpārvaldes teritorijā noteikta funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR) un noteiktas sarkanās līnijas. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) noteikta TIN18 teritorija - rezervēta daudzfunkcionālas labiekārtotas publiskās ārtelpas un objektu funkcijas nodrošināšanai (publiska rakstura zaļās teritorijas, labiekārtojuma objekti utt.). Izstrādāts teritorijas sadalījuma priekšlikums. Atbilstoši VPVB 04.01.2023. lēmumam lokālpārvaldes risinājumiem nav piemērota SIVN procedūra. Lokālpārvaldes risinājumiem izstrādāti grozījumi. Lokālpārvaldes risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā. Lokālpārvaldes risinājums paliks spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
	Pumpuriņi un Efejas, Garkalnē grozījumi	27.02.2025. lēmums Nr. 62, SN 11/2025 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 08.04.2025.	Mērķis – precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas. Lokālplānojuma grozījumu risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā. Lokālplānojums paliks spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
5.	Laimas ielā 1, Birzniekos	23.11.2023. lēmums (prot. 27, 26.§), SN 45/2023 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 11.02.2024.	Mērķis - grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu, pamatojot atkāpes no TIN 16 teritorijā noteiktajām aizliegtajām industrijām, vienlaikus nodrošinot pārtikas ražošanai noteiktos augstos kvalitātes un drošības standartus. Lokālplānojuma risinājums paredz noteikt, ka izņēmumi TIAN uzskaitīto aizliegto industriju attīstīšanai Lokālplānojuma teritorijā pieļaujama ar blakus esošo, teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN16 ietilpstošo, nekustamo īpašumu īpašnieku rakstveida piekrišanu, katru no plānotajām attīstības iecerēm rakstiski saskaņojot atsevišķi, piekrišana saņemama un saskaņojums veicams ar katru no Ādažu novada, Ādažu pagasta, Birznieku ciema TIN16 teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašnieku. Pārējie nosacījumi paliek nemainīgi un ievērojami saskaņā ar Teritorijas plānojumu un TIAN. Atbilstoši VPVB 03.07.2023. lēmumam lokālplānojumam nav piemērota SIVN procedūra. Lokālplānojuma risinājumi netiek integrēti teritorijas plānojumā, jo nav normatīvos aktos balstīta pamatojuma šādas TIN teritorijas un aizliegto industriju noteikšanai. Lokālplānojums zaudēs spēku līdz ar jauna teritorijas plānojuma spēkā stāšanos.
6.	Avenes, Ādažos	26.09.2024. lēmums Nr. 372, SN 49/2024 VARAM atļauja īstenošanai saņemta 04.12.2024.	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Avenes", Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 010 0070), nosakot arī dvīņu mājas kā DzS1 teritorijā atļauto apbūvi un koriģējot Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7) zonu zemes vienībā. Noteikti detalizēti atļautās izmantošanas apbūves parametri un to pamatojums. Lokālplānojuma risinājumi, atbilstoši VSIA "Latvijas valsts ceļi" nosacījumiem, paredz TIN7 jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			robeža (Ainaži) attīstībai rezervētās teritorijas robežas samazināšanu līdz 50 m nekustamā īpašuma "Avenes" teritorijā, nosakot minimālo būvlaidi 30 m no autoceļa A1 ass. Samazinot TIN7 teritoriju, īpašumā iespējams īstenot plānoto attīstības ieceri – izvietot 5 dvīņu mājas. Atbilstoši VPVB 22.03.2024. lēmumam lokālplānojumam nav piemērota SIVN procedūra. Lokālplānojuma risinājumi daļēji integrēti teritorijas plānojumā. Lokālplānojums paliks spēkā līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
--	--	--	---

Uz 2025.gada 1.jūniju izstrādes stadijā Ādažu novadā atrodas 16 lokālplānojumi, no tiem 8 Ādažu pilsētā, 6 Ādažu pagastā un 1 Carnikavas pagastā (skatīt 2.tabulu), bet izvietojums skatāms 14. attēlā.

2. tabula
Izstrādē esošo lokālplānojumu izvērtējums

Nr. p.k.	Nosaukums, saite portālā Ģeolatlāja.lv	Informācija par uzsākšanu	Lokālplānojuma izstrādes mērķis, izstrādes process, raksturojums un turpmākais statuss
1.	Teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi, Ādažos	29.01.2019., lēmums Nr. 18. 28.01.2020. lēmums Nr. 15 "Par grozījumiem 29.01.2019. lēmumā Nr. 18 "Par lokālplānojuma projekta izstrādi teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi" un papildināts darba uzdevums.	Mērķis - pamatot perspektīvo transporta un gājēju kustības shēmu un noteikt ielu sarkanās līnijas. Pašvaldības ierosināts lokālplānojums, izstrādā pašvaldības speciāliste Iveta Grīviņ-Dilāne. Nav pieprasīts VPVB lēmums par SIVN piemērošanu vai nepienērošanu, pamatojot ar to, ka lokālplānojums tiek izstrādāts nelielai ciema teritorijai vietējā līmenī, projektam nav būtiskas ietekmes uz vidi. Papildinātais darba uzdevums paredz papildus noteikt ielu kategorijas un transporta infrastruktūras risinājumus, mainīt z.v. 80440080253 zemes izmantošanas veidu un izstrādāt papildus apbūves noteikumus, paredzot pasākumus kokaugu un meža vides saglabāšanai. 1.redakcijas publiskā apspriešana norisinājās 03.05.2022. - 03.08.2022., 2.redakcijas publiskā apspriešana 16.10.2023. - 27.11.2023. Apstiprināts 28.03.2024. ar SN 13/2024 un pēc VARAM 10.06.2024 vēstules saņemšanas 27.06.2024. atcelts un nodots pilnveidošanai. Ielu sarkano līniju precizējumi un zonējuma izmaiņas iekļautas teritorijas plānojuma risinājumos. Lokālplānojuma 3.redakcija ar 24.04.2025. domes lēmumu nodota publiskai

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			apspriešanai, tās termiņš no 2.maija līdz 30.maijam. Pēc apstiprināšanas nezaudēs spēku līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu, jo specifiski risinājumi.
2.	Sudrablapsas un Rīgas gatve 3, Ādažos	27.04.2020., lēmums Nr.79	Mērķis – pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamo īpašumu “Sudrablapsas”, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0189) un Rīgas gatve 3, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0138) teritorijām, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Ādažu novada būvvaldi atbilstoši Darba uzdevumam. Nekustamo īpašumu “Sudrablapsas” (kadastra nr. 80440070189) un “Rīgas gatve 3” (kadastra nr. 80440070138) piekļuves risinājumu piedāvājumam noteikta Funkcionālās izpētes teritorija__starp šo lokālplānojuma teritoriju un teritoriju lokālplānojumam Rīgas gatvē 5, Ādažos, (kadastra nr. 80440070002) un Rīgas gatvē 7, Ādažos (kadastra Nr. 80440070479) un <u>Izpētes teritorija</u> gar valsts galveno autoceļu A1 "Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)" un valsts vietējo autoceļu V30 “Baltezers - Ādaži” teritorijai, kas norādīta darba uzdevuma pielikumā. Funkcionālais zonējums TP noteikts - Publiskās apbūves teritorija (P), kas atļauj gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot tam atbilstošu infrastruktūru. Vienlaikus šī teritorija teritorijas plānojumā noteikta kā TIN 7 teritorija jeb Baltezersa rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēta teritorija. Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībā un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana. Vairāku TIN7 teritorijā esošo zemes vienību īpašnieki nav spējuši vienoties par risinājumiem transporta organizācijai.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			Ādažu novada Transporta attīstības plānā rosināts visai teritorijai starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi izstrādāt kompleksu lokālplānojumu transporta organizācijas risinājumiem.
3.	Rīgas gatve 5 un Rīgas gatve 7, Ādažos	27.04.2020., lēmums Nr.80, 28.03.2024. lēmums Nr. 105 par DU termiņa pagarināšanu un izstrādes vadītāja maiņu	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamo īpašumu Rīgas gatve 5, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0002) un Rīgas gatve 7, Ādaži, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0479) teritorijām, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Ādažu novada pašvaldību atbilstoši Darba uzdevumam. Piekļuves risinājumu piedāvājumam noteikta Funkcionālās izpētes teritorija starp šo lokālplānojuma teritoriju un teritoriju lokālplānojumam “Sudrablapsas”, Ādažos, (kadastra nr. 80440070189) un Rīgas gatvē 3, Ādažos (kadastra Nr. 80440070138) un Izpētes teritorija gar valsts galveno autoceļu A1 "Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)" un valsts vietējo autoceļu V30 "Baltezers - Ādaži" teritorijai, kas norādīta darba uzdevuma pielikumā. Darba uzdevumā noteikts veikt izpēti Funkcionālās izpētes teritorijai un iesniedzot lokālplānojuma 1. redakciju, sagatavot priekšlikumus kopīgiem transporta organizācijas risinājumiem šai teritorijai, par pamatu izmantojot SIA “Projekts 3” 2019. gadā sagatavoto koncepciju “Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā”, kas ietver visu Izpētes zonas teritoriju. Funkcionālais zonējums TP noteikts - Publiskās apbūves teritorija (P), kas atļauj gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot tam atbilstošu infrastruktūru. Vienlaikus šī teritorija teritorijas plānojumā noteikta kā TIN 7 teritorija jeb Baltezersa rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēta teritorija. Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībā un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana, ir pagarināts darba uzdevuma derīguma termiņš. Vairāku TIN7 teritorijā esošo zemes vienību īpašnieki nav spējuši vienoties par risinājumiem transporta organizācijai. Ādažu novada Transporta attīstības plānā rosināts visai teritorija starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi izstrādāt kompleksu lokālpilnojumu transporta organizācijas risinājumiem.
4.	Rīgas gatve 61, Ādažos	22.06.2021., Nr. 142, ar lēmumu 28.12.2023. Nr. 480 pagarināts DU termiņš un mainīts izstrādes vadītājs	Mērķis - grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu šajā zemes vienībā, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – tirdzniecības un biroju ēku attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai. Izstrādātā redakcija 04.03.2025. iesniegta pašvaldībai, nav nodota publiskai apspriešanai un nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
5.	Brūklēnes, Ādažos	24.11.2021., lēmums Nr.203	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma "Brūklēnes", Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kadastra nr. 8044 007 0189) teritorijai, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Ādažu novada pašvaldību atbilstoši Darba uzdevumam. Nekustamā īpašuma "Brūklēnes" piekļuves risinājumu piedāvājumam noteikta Funkcionālās izpētes teritorija, kas ietver sevī lokālpilnojuma "Brūklēnes" teritoriju un teritoriju lokālpilnojumiem "Sudrablapsas" (kadastra nr. 80440070189), "Rīgas gatve 3" (kadastra nr. 80440070138), Rīgas gatve 5, Ādažos, (kadastra nr. 80440070002) un Rīgas gatve 7, Ādažos (kadastra nr. 80440070479). Tā ir teritorija, kuras ietvaros minēto lokālpilnojumu izstrādātājiem ir savstarpēji jāsaņāgo transporta organizācijas risinājumi. Savukārt Izpētes teritorija (teritorija gar valsts galveno autoceļu A1 "Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)" un valsts vietējo autoceļu V30 "Baltezers - Ādaži"), noteikta ar mērķi izvērtēt veiktā pētījuma rezultātus (SIA "Projekts 3" 2019. gadā sagatavotā koncepcija

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			“Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā”). Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībai un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana. Vairāku TIN7 teritorijā esošo zemes vienību īpašnieki nav spējuši vienoties par risinājumiem transporta organizācijai. Ādažu novada Transporta attīstības plānā rosināts visai teritorijai starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi izstrādāt kompleksu lokālplānojumu transporta organizācijas risinājumiem.
6.	Lielstapriņi, Stapriņos	26.01.2022., lēmums Nr.23, 24.10.2024. lēmums Nr. 410 par jauna darba uzdevuma apstiprināšanu	Pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam “Lielstapriņi”, kadastra Nr. 80440070160, mainot plānojumā noteikto zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), teritorijas daļā, kurā saskaņā ar ierosinājumam pievienoto skici plānota savrupmāju apbūve, un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonu ar konkrētai vietai atbilstošiem atļautās izmantošanas veidiem, teritorijas daļā, kurā saskaņā ar ierosinājumam pievienoto skici plānota publiskā apbūve, lai pamatotu darījumu un dzīvojamās apbūves izmantošanu teritorijai, saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”. Saņemts VPVB 26.09.2022. lēmums par SIVN nepiemērošanu. 1.redakcija iesniegta 11.10.2022., izskatīta Attīstības komitejā 09.11.2022. un, pamatojoties uz tās atzinumu, Ādažu novada dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr. 559 “Par lokālplānojuma “Lielstapriņi”, Stapriņos, 1.redakcijas pilnveidošanu”, pamatojot ar darba uzdevuma neizpildi. Lokālplānojuma pilnveidotā redakcija 31.05.2023. iesniegta izskatīšanai un virzīšanai uz publisko apspriešanu, noraidīta ka neatbilstoša darba uzdevumam attiecībā uz risinājumiem A1 šķērsošanai. Pamatojoties uz VSIA “Latvijas valsts ceļi” nosacījumu maiņu 24.10.2024. domē

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			pieņemts lēmums Nr. 410 "Par jauna darba uzdevuma apstiprināšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Lielstapriņi", Stapriņos". Lokālplānojumu izstrādā SIA "Livland Group". Pilnveidotā redakcija nav iesniegta un nodota publiskai apspriešanai, kā arī nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
7.	Braki, Ādažos	23.03.2022., lēmums Nr.137	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma "Braki", Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 004 0062) teritorijai, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai. Grozīt šīs zemes vienības daļā Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS2). Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Izstrādātā redakcija nav iesniegta un nodota publiskai apspriešanai, un nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
8.	Baltā raga ielā 5, Baltā raga ielā 7, Baltā raga ielā 9, Baltā raga ielā 11, Baltā raga ielā 20, Baltezerā	24.08.2022., lēmums Nr.387	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajiem īpašumiem Baltā raga iela 5, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0201), Baltā raga iela 7, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0476), Baltā raga iela 9, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0464), Baltā raga iela 11, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0307), un Baltā raga iela 20, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 013 0338), mainot plānojumā noteikto zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonu (DzD), lai pamatotu daudzīvokļu dzīvojamās apbūves līdz 4 stāvu (ap 15 m) augstumam izmantošanu teritorijai, saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi” un vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus. Darba uzdevumā noteikts neplānot dzīvojamo apbūvi trokšņa pārsniegumu zonās, plānot labiekārtotu un publiski pieejamu piestātņi Mazajā Baltezerā, plānot telpas bērnu pieskatīšanas funkcijai u.c prasības.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			Saņemts VPVB 17.04.2023. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu. Lokālpilnojamu izstrādā SIA "Layout17". Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībai un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
9.	Rīgas gatve 55, Ādažos	23.11.2022., lēmums Nr.563, 29.08.2024. lēmums Nr. 332 par izstrādes vadītāja maiņu.	Mērķis - pamatot Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 55, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 007 00178) teritorijai, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – saskaņojot TIN7 zonējuma izmaiņas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļu atbilstoši Darba uzdevumam. Īpašums atrodas Publiskās apbūves (P) un TIN7 teritorijā. Darba uzdevumā noteikts veikt transporta plūsmas izpēti un iesniedzot lokālpilnojamu 1. redakciju, sagatavot priekšlikumu transporta organizācijas risinājumam, ietverot plānojamā objekta ietekmi uz transporta plūsmu teritorijā starp Gaujas ielu un Muižas ielu, par pamatu izmantojot SIA "Projekts 3" 2019. gadā sagatavoto koncepciju "Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā". Nav saņemts VPVB lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībai un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana. Ādažu novada Transporta attīstības plānā rosināts visai teritorija starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi izstrādāt kompleksu lokālpilnojamu transporta organizācijas risinājumiem.
10.	Ezeri, Baltezerā	28.12.2022., lēmums Nr.607	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Ezeri", Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 013 0306), mainot plānojamā noteikto zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai pamatotu daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecību. Darba uzdevumā noteiktas prasības publiskai piekļuvei Mazajam

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			Baltezeram, piebraukšanai no Veckūlu ielas, prasības publiskiem pakalpojumiem u.c. 1.redakcija iesniegta izskatīšanai un nodošanai publiskai apspriešanai 28.02.2024., noraidīta, sniedzot 28.03.2024. atbildes vēstulē pamatojumu. Pilnveidota redakcija atkārtoti iesniegta izskatīšanai 17.07.2024. un 19.11.2024. sniegts tās izvērtējums un norādījumi pilnveidošanai. Saņemts VPVB 07.11.2023. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu. Lokālpilnveidojumu izstrādā SIA "Metrum". Izstrādātajām redakcijām nav notikusi publiskā apspriešana un nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
11.	Baltās plavas, Garciemā	25.01.2023., lēmums Nr.33	Mērķis - pamatot Carnikavas novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Baltās plavas", Ādažu novada, Carnikavas pagasta, Garciemā. (kadastra Nr. 8052 007 0490), daļā no teritorijas mainot teritorijas plānojumā noteikto zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), lai papildus esošajai Jauktas centra apbūves teritorijai (JC2) pamatotu savrupmāju dzīvojamās apbūves izmantošanu teritorijai, vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus. 29.08.2024. pieņemts domes lēmums Nr. 313 "Par lokālpilnveidojuma kā grozījumu Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018. - 2028. gadam nekustamajā īpašumā "Baltās plavas", Garciemā nodošanu publiskajai apspriešanai". Publiskā apspriešana norisinājās no 11.09.2024. līdz 09.10.2024. Saņemts VPVB 24.07.2023. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu. Lokālpilnveidojumu izstrādā SIA "Metrum". Gala redakcija apstiprināšanai nav iesniegta un nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
12.	Stūri, Kadagā	26.07.2023., lēmums Nr.268	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Stūri", Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 002 0055), mainot plānojumā noteikto zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), lai pamatotu mazstāvu (līdz trīs stāviem) dzīvojamo ēku būvniecību. Darba uzdevumā noteikts paredzēt tādu DzM

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			teritorijas apbūves noteikumu precizējumu, kas nav pretrunā ar DzS1 zonējuma būtību – maksimāli saglabāt meža teritoriju. Saņemts VPVB 20.09.2024. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu. Lokālplānojumu izstrādā Raitis Ķīgelis. Izstrādātā redakcija nav iesniegta pašvaldībai un nav nodota publiskai apspriešanai, nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
13.	Beitiņi, Ilķenē	27.06.2024., lēmums Nr. 246	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 006 0134 zemes vienībai “Beitiņi”, Ilķenē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0127, mainot plānojumā noteikto zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizējot zonējuma robežu, izveidot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) un pamatot Transporta un infrastruktūras teritoriju (TR) jaunu ielu koridoros. Darba uzdevumā papildus izvirzītas prasības noteikt izvietojumu un risinājumu piekļuves iespējai pie publiska ūdens - Gaujas upes un paredzēt vietu vismaz vienam bērnu laukumam. Saņemts VPVB 17.10.2024. lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu. Lokālplānojumu izstrādā SIA “Reģionālie projekti. 1.redakcija 22.01.2025. iesniegta izskatīšanai pašvaldībā ar lūgumu nodot publiskai apspriešanai- iesnieguma izskatīšanas termiņš pagarināts uz laiku līdz 22.05.2025. 15.05.2025. iesniegta papildināta redakcija, tiks vērtēta nodošana publiskai apspriešanai.
14.	Attekas ielā 26, 45, 47 un z.v. ar kadastra apzīmējumu 80440070593, Ādažos	26.09.2024., lēmums Nr. 371	Mērķis - pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus zemes vienībām Attekas ielā 26 (kad.apz. 8044 007 0595) un Attekas ielā 47 (kad.apz. 8044 007 0594), Ādažos, Ādažu nov., mainot plānojumā noteikto zonējumu no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai pamatotu daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecību. Darba uzdevumā kā īpaša prasība izvirzīta nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu automašīnu novietņu skaitu, to izvietojumu saskaņojot ar p/a “Carnikavas komunālserviss”. Lokālplānojumu izstrādā SIA “Metrum”.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

			Redakcija nav iesniegta pašvaldībai un nodota publiskai apspriešanai, kā arī nav ierosināta izstrādes pārtraukšana.
15.	Kaspersoni, Ādažos	24.04.2025., lēmums Nr. 146	Mērķis - mainīt sarkano līniju novietojumu un attiecīgi Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Transporta infrastruktūras (TR) un Ūdeņu teritorijas (Ū) zonējuma novietojumu zemes vienībā, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu māju (līdz trīs stāviem) un rindu māju apbūvi. Īpašuma teritorija bija iekļauta 2007.gadā apstiprinātā detālplānojumā nekustamajiem īpašumiem "Kaspersoni" un "Teiči", kurš tika atcelts 30.01.2025. pēc īpašnieku ierosinājuma.
16.	Sauleslejas un Augšnagaiņi, Birzniekos	29.05.2025., Nr.194	Mērķis - veidot Baltijas mērogā unikālu, harmonisku un ainavisku teritorijas attīstību ar unikālu parku aptuveni 3,5 ha platībā kā nozīmīgāko attīstības elementu teritorijā, savietojot to ar ilgtspējīgiem dzīvojamās un publiskās apbūves risinājumiem, risinot attīstībai atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī precizēt un detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus. Izstrādātājs SIA "Grupa93".
17.	Pumpuri, Birzniekos		Izskatīts Attīstības komitejā 11.06.2025. un atbalstīts virzīšanai uz domes sēdi 26.06.2025.

Laika posmā pēc Ādažu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas pārtraukta 2 lokālplānojumu izstrāde, skatīt 3.tabulu.

3. tabula
Lokālplānojumi, kuru izstrāde pārtraukta

Nr. p.k.	Nosaukums	Informācija par izstrādes uzsākšanu	Lokālplānojuma izstrādes mērķis, izstrādes stadija	Informācija par izstrādes pārtraukšanu
1.	Ādažu (Baltezera) Evāņģēliski luteriskā baznīca, Baltezerā	26.01.2016., lēmums Nr.8	Pamatot atsevišķu zemes vienību nodalīšanu draudzes namam, privātai apbūvei, autostāvvietai, sabiedriskai lietošanai pie ūdeņiem, kā arī nepieciešamām ielām, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Izstrāde netika uzsākta.	25.04.2024., lēmums Nr. 144
2.	Kalndores, Ādažos	26.04.2016., lēmums Nr.68	Pamatot funkcionālā zonējuma maiņu no mežaparka apbūves zonas uz jauktu dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonu apmēram 2 ha platībā, iepretim īpašumam	25.04.2024., lēmums Nr. 146

			“Čiekurkrasti”, kā arī precizēt Alderu ceļa trasējumu. Izstrāde netika uzsākta.	
--	--	--	--	--

Ierosināto lokāplānojumu izstrādes mērķi norāda uz dinamisku novada attīstību, kā arī uz problemātiskām teritorijām, kurām plānošanas procesā jāpievērš īpaša uzmanība un nepieciešami kompleksi risinājumi, piemēram, teritorijās starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi.

3.3. DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā veikta Ādažu novada teritorijā spēkā un izstrādē esošo detālplānojumu izvērtēšana, ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.5. nodaļā “Detālplānojumu pārskatīšanas kritēriji un kārtība” noteikto, kā arī VARAM izstrādāto un 2024.gadā aktualizēto metodisko materiālu “Ieteikumi un vadlīnijas detālplānojumu izstrādāšanā”.

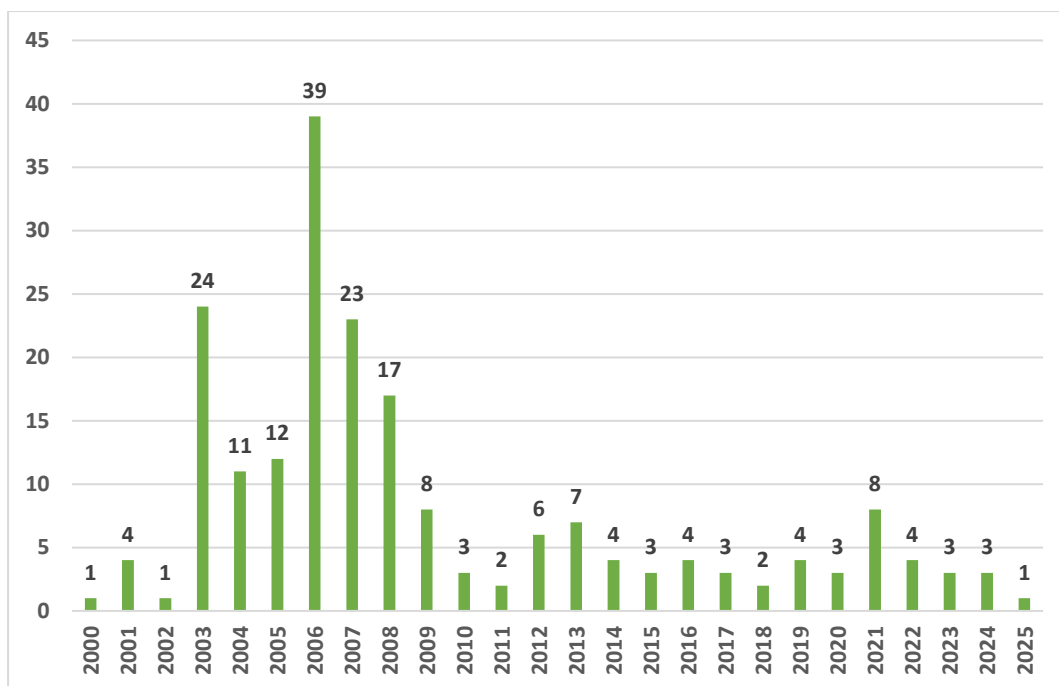
Ādažu novada teritorijā 2025.gada 1.jūnijā spēkā ir 200 detālplānojumi, no tiem 44 - Ādažu pilsētā, 67 - Ādažu pagastā un 89 - Carnikavas pagastā, to izvietojums skatāms 16. attēlā. Kā redzams 15. attēlā, lielākā daļa no spēkā esošajiem detālplānojumiem ir apstiprināti laika posmā no 2003. līdz 2008. gadam. Aptuveni 16% no spēkā esošajiem detālplānojumiem nav uzsākta īstenošana. Daļa detālplānojumu īstenota daļēji un daudzos gadījumos īstenošanu apgrūtina tas, ka sākotnējās zemes vienības ir sadalītas un tām mainījušies īpašnieki, senākos detālplānojumos nav iekļauta īstenošanas kārtība un par to īstenošanu, atbilstoši tā laika normatīvajiem aktiem, nav noslēgti administratīvie līgumi par detālplānojumu īstenošanu.

Par neīstenoto detālplānojumu turpmāko statusu notikusi rakstiska sazināšanās ar zemes īpašniekiem, noskaidrojot viņu viedokli par detālplānojumu īstenošanas iespējām, daļa adresātu atbildes nesniedza.

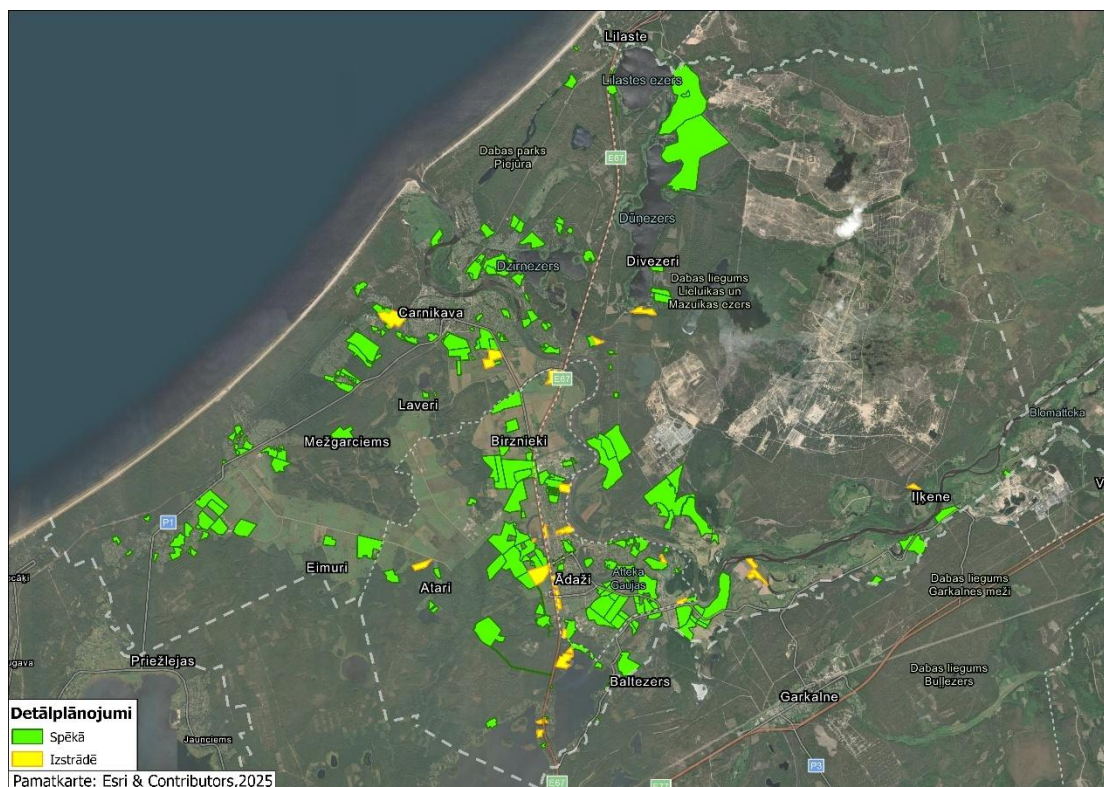
Kopumā detālplānojumu izvērtēšanas procesā kopš teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas pieņemti 17 lēmumi par detālplānojumu atcelšanu.

Spēkā esošo detālplānojumu saraksts, izvērtējums un turpmākais statuss skatāms Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā. Līdz ar teritorijas plānojuma apstiprināšanu spēku zaudēs 42 detālplānojumi, kuri ir īstenoti vai to īstenošana nav uzsākta.

Ādažu novada teritorijas attīstība ir ļoti dinamiska un par to liecina arī pieņemtie lēmumi par jaunu detālplānojumu izstrādi – 2025.gada 1.jūnijā izstrādes procesā ir 22 detālplānojumi, no tiem 3 - Ādažu pilsētā, 9 - Ādažu pagastā un 10 - Carnikavas pagastā, to izvietojums skatāms 16. attēlā, bet saraksts Paskaidrojuma raksta 2. pielikumā.



15. attēls. Apstiprināto detālplānojumu skaits pa gadiem.



16. attēls. Spēkā un izstrādē esošo detālplānojumu izvietojums.

Vienlaicīgi dažādu iemeslu dēļ tiek pagarināts izstrādes termiņš izstrādē esošiem detālplānojumiem un atjaunoti darba uzdevumi, kā arī notiek uzsākto detālplānojumu izstrādes pārtraukšana gan pēc īpašnieku ierosinājuma, gan gadījumos, kad darba uzdevuma termiņš beidzies un nav lūgts to pagarināt. Kopš teritorijas plānojuma

izstrādes uzsākšanas pieņemti 10 domes lēmumi par detālplānojumu izstrādes pārtraukšanu.

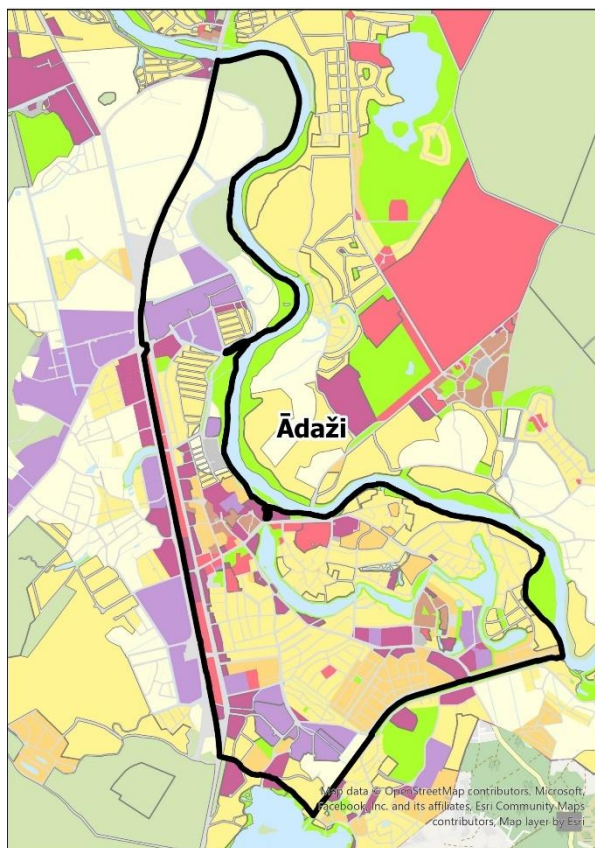
Aktīva ir arī zemes ierīcības projektu izstrāde, pēdējo piecu gadu laikā ik gadu tiek apstiprināti vidēji 40 zemes ierīcības projekti ar mērķi sadalīt zemes vienības, pārkārtot robežas starp īpašumiem, apvienot zemes vienības.

4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

4.1. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

4.1.1. ĀDAŽU PILSĒTA

Ādažu pilsēta pilsētas statusu ieguva 2022.gada 1.jūlijā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā noteiktajam. Pilsētas statuss tika noteikts bijušā Ādažu ciema robežās (17. attēls).



17. attēls. Ādažu pilsētas esošā robeža teritorijas plānojumā (avots – Ģeolātvija.lv).

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā tika izvērtēta pilsētas teritorija atbilstoši MK 240 noteiktajiem kritērijiem, esošajai izmantošanai un attīstības tendencēm, SIA “Ādažu ūdens” inženiertīklu attīstības plāniem un noteiktajai ūdenssaimniecības aglomerācijai (3. pielikums), plānotajiem autoceļa A1 šķērsojuma risinājumiem, un iedzīvotāju iesniegtajiem priekšlikumiem.

Plānots no pilsētas izslēgt Ādažu pilsētas ziemeļu daļu - teritoriju starp rūpnieciskās ražošanas zonu, A1 autoceļu un Gauju (dambi), kam raksturīga viensētu tipa skraja apbūve un zemes izmantošana lauksaimniecībai. Šajā teritorijā nav un netiek plānota inženiertīklu attīstība, bet ir paplašināta A1 autoceļa attīstībai un jaunam satiksmes pārvadam plānotā Transporta apbūves funkcionālā zona. Teritorijā nav spēkā esošu detālplānojumu vai lokālplānojumu un nav ierosinājumu jaunu apbūves teritoriju veidošanai. Jaunas dzīvojamās apbūves veidošanu būtiski ietekmē A1 autoceļa radītais troksnis.

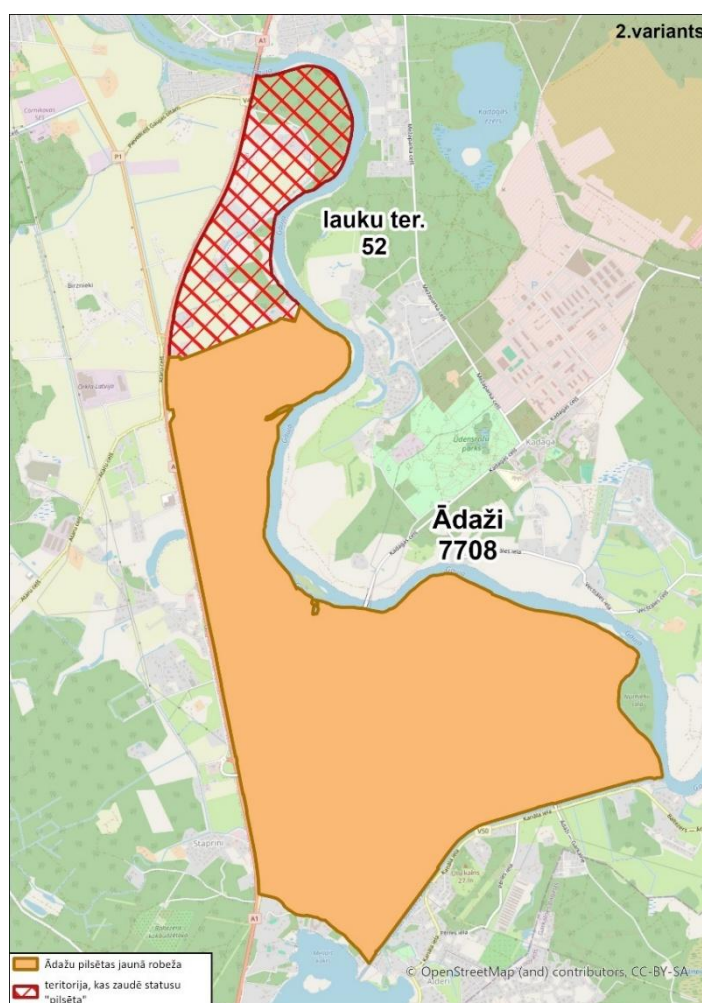
Par Ādažu pilsētas robežu grozīšanu un īpašumu izslēgšanu no pilsētas teritorijas saņemts kopīgs iesniegums no 14 zemes īpašniekiem, rakstiski par iespējamajām izmaiņām informēti visi attiecīgās teritorijas īpašnieki, saņemtas 7 atbildes ar atbalstu robežu izmaiņām un 6 atbildes pret. Par plānotajām izmaiņām informēti iedzīvotāji Ādažu pilsētas attīstības plāna izstrādes ietvaros.

Ādažu pilsētas robežas precizēšanas galvenie principi – pilsētā tiek ietvertas teritorijas, kurās:

- ✓ pastāv vai ir plānota pilsētvidei raksturīga, blīva, tostarp daudzdzīvokļu māju apbūve;
- ✓ izveidota vai tiek plānota publiskā infrastruktūra – ielu tīkls, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli vai iespējas tos ierīkot;
- ✓ pieejami pakalpojumu objekti un sabiedriskā transporta pieturu izvietojums.

Lauksaimniecības teritoriju izslēgšanā no pilsētas teritorijas ņemta vērā arī Lauku atbalsta dienesta sniegtā informācija par atbalstu projektu iniciatīvām, kuras nav pieejamas lauksaimnieciskai darbībai pilsētu teritorijās.

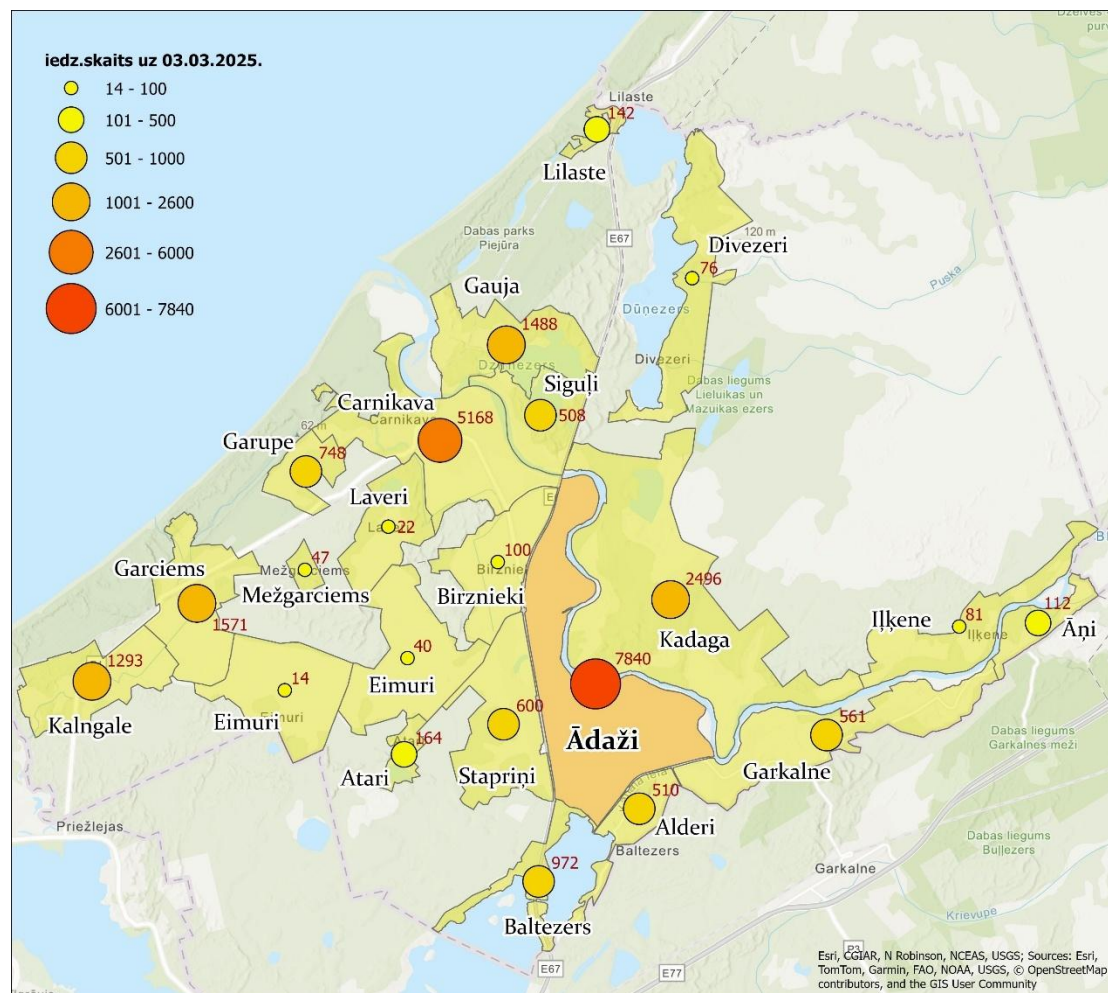
Ādažu pilsētas precizētā robeža skatāma 18. attēlā. No pilsētas izslēgtajā teritorijā deklarēti 52 iedzīvotāji.



18. attēls. Plānotā Ādažu pilsētas robeža.

4.1.2. CIEMI

Visa Ādažu novada teritorija ir iedalīta ciemos, izņemot SIA "Rīgas meži", AS "Latvijas valsts meži" un NBS poligona teritoriju, autoceļu un iekšzemes ūdeņu teritorijas. 19. attēlā skatāmas ciemu robežas un iedzīvotāju skaits tajos uz 2025.gada 1.martu.



19. attēls. Esošās Ādažu pilsētas un ciemu robežas.

Izvērtējot ciemu robežas, par pamatu izmantoti MK 240 noteiktie kritēriji ciemu plānošanai, kā arī esošā izmantošana, apdzīvojuma un apbūves tendences, Ādažu novada Ainavu plānā sniegtās rekomendācijas.

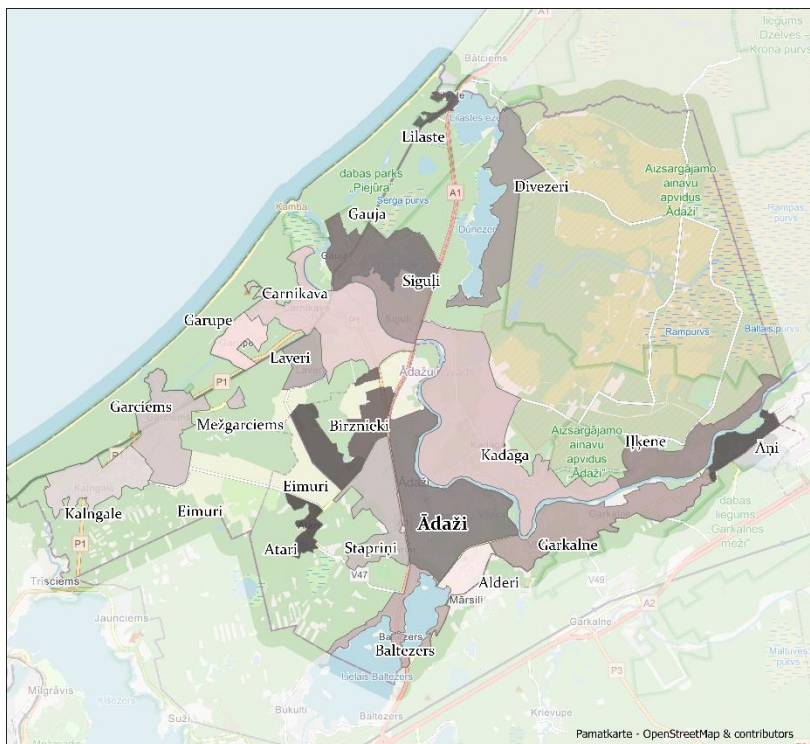
Vienlaikus 2024.gada 18.augustā stājās spēkā Dabas datu atjaunošanas regula, kuras mērķis ir stimulēt dalībvalstis veikt plašus dabas un vides vērtību atjaunošanas pasākumus, kā arī nodrošināt ilgtspējīgu un bioloģiski daudzveidīgu nākotni visiem Eiropas Savienības iedzīvotājiem. Regula paredz veikt zaļo teritoriju platību uzskaiti un kontroli pilsētās un apdzīvotās vietās. Regulā noteikts, ka ir jāuzlabo pilsētu zaļās teritorijas: tām ir jābūt vismaz 45% no kopējās platības. Tāpat regula paredz palielināt apdzīvoto vietu zaļās zonas.

Plānotas izmaiņas vairāku ciemu robežās, 1 ciema statusa zaudēšana, kā arī 1 teritorija, kurai tiek piešķirts ciema statuss. Par plānotajām izmaiņām informēti iedzīvotāji ciemu attīstības plānu izstrādes ietvaros 2024.gadā un Ādažu novada ilgtspējīgas attīstība

stratēģijas aktualizācijas ietvaros organizētā sanāksmē par teritorijas plānošanu 2025.gada 28.aprīlī, kā arī par plānotajām izmaiņām informēti Ādažu novada pašvaldības domes deputāti Attīstības komitejas sēdē 2024.gada 13.novembrī.

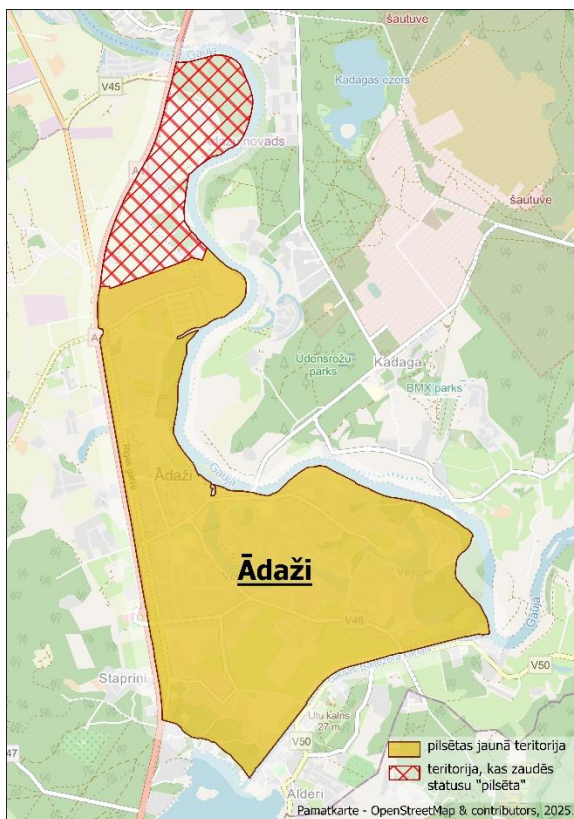
4.1.3. APDZĪVOTO VIETU ROBEŽU GROZĪJUMU KOPSAVILKUMS

Izvērtējot noteiktos kritērijus, esošo izmantošanu un attīstības tendences, iedzīvotāju viedokļus, iedzīvotāju skaitu, **teritorijas plānojumā ir ietverti risinājumi pilsētas un ciemu robežām (20. attēls):**



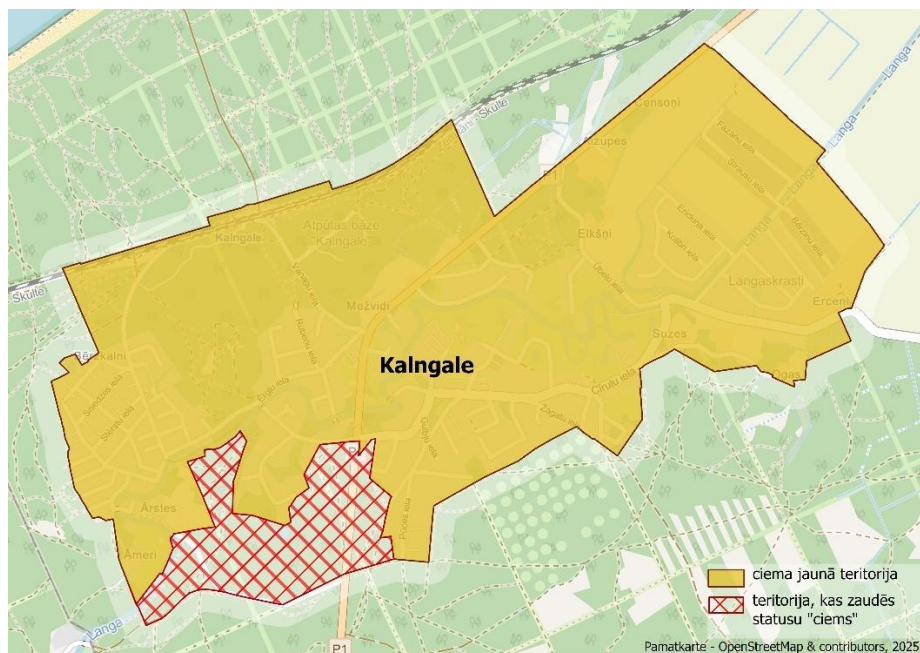
20. attēls. Ādažu pilsētas un ciemu robežas teritorija plānojumā (kopskats).

- ✓ tiek mainīta Ādažu pilsētas robeža (21. attēls);



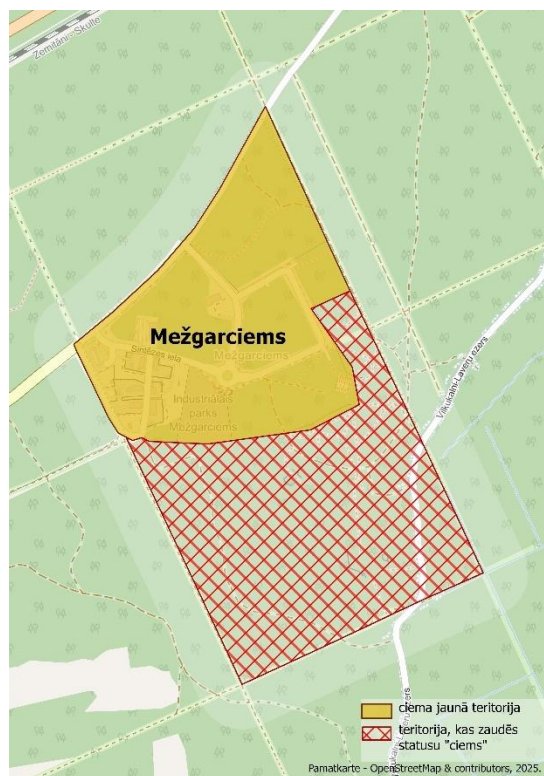
21. attēls. Ādažu pilsētas robežu izmaiņas.

- ✓ **netiek mainītas** Garciema, Garupes, Carnikavas, Gaujas, Siguļu, Lilastes robežas Carnikavas pagastā;
- ✓ **netiek mainītas** Baltezera, Alderu, Garkalnes, Āņu un Ilķenes ciemu robežas Ādažu pagastā;
- ✓ **ciema statusu zaudē** Eimuru ciems Carnikavas pagastā, kura teritorijā ir lauksaimniecības zeme ar atsevišķu viensētu apbūvi Mangaļu – Eimuru polderī, tajā 01.03.2025. bija deklarēti tikai 14 iedzīvotāji;
- ✓ **tiek mainītas ciemu robežas:**
 - Kalngales ciemam, izslēdzot no tā meža teritoriju, kura nav paredzēta apbūvei (22.attēls);



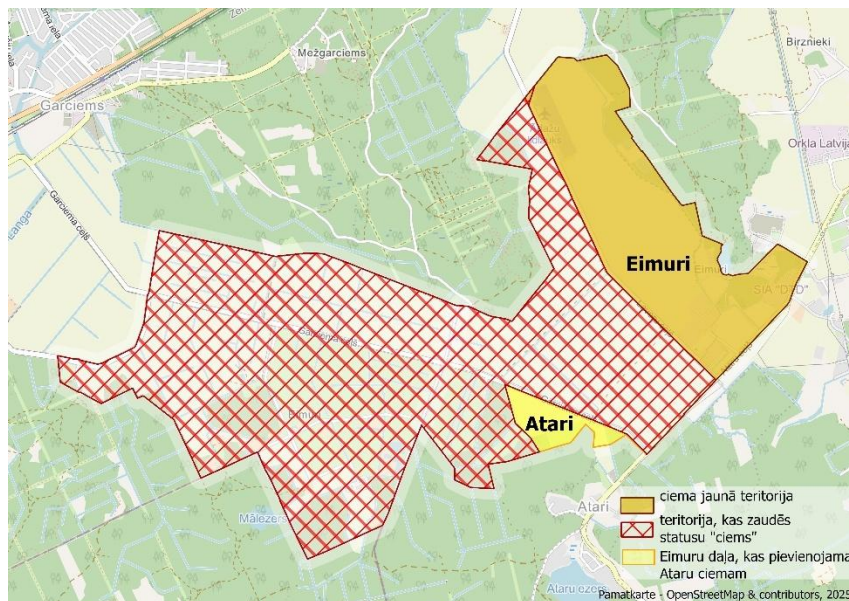
22. attēls. Kalngales ciema robežu izmaiņas.

- Mežgarciemam, izslēdzot no tā mežu teritorijas (23. attēls). Ādažu novada IAS paredzēja Garciema un Mežgarciema apvienošanu, tomēr AS “Latvijas valsts meži” iebilda iekļaut tās valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80520081372 ciema teritorijā, līdz ar to Garciemu un Mežgarciemu telpiski nevar apvienot;



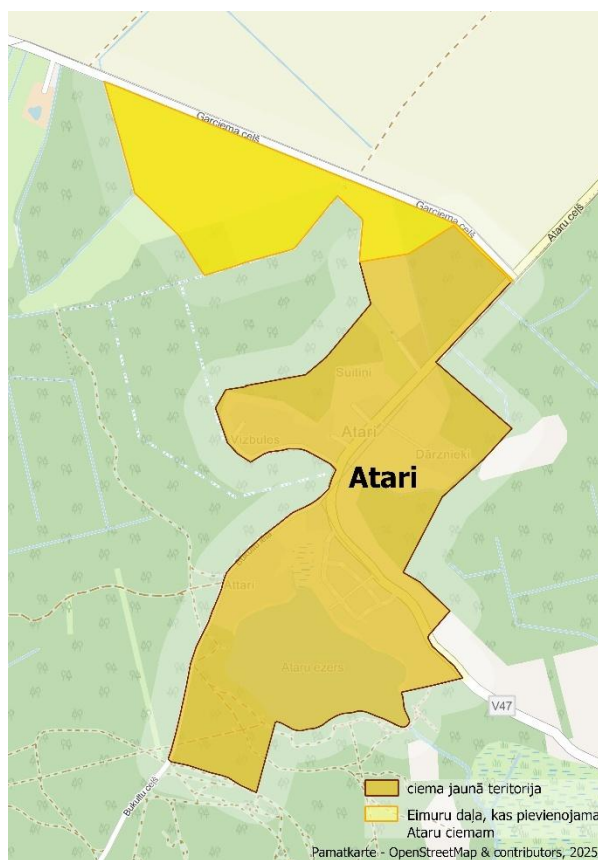
23. attēls. Mežgarciema ciema robežu izmaiņas.

- Eimuru ciemam Ādažu pagastā, izslēdzot no tā lauksaimniecības teritorijas polderos (24.attēls);



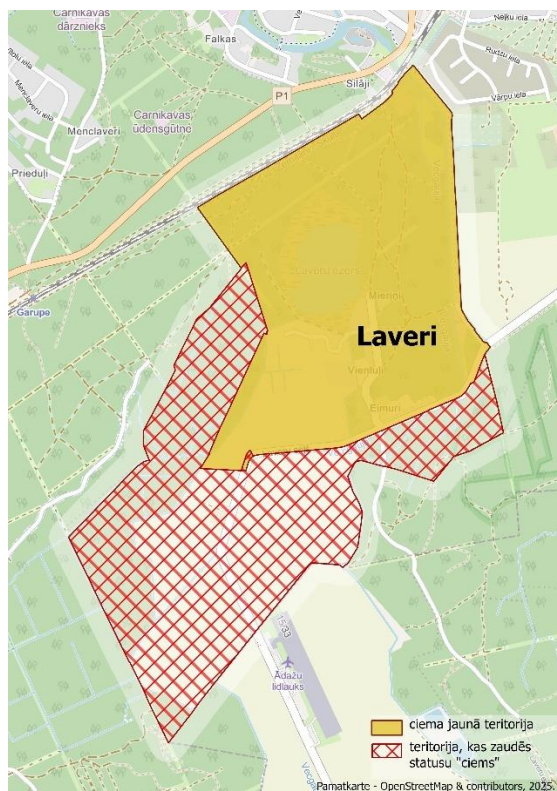
24. attēls. Eimuru ciemu robežu izmaiņas.

- Ataru ciemam, pievienojot tam daļu no Ādažu pagasta Eimuru ciema, detālpārplānojuma īpašumam “Jaunzariņi” teritoriju (25.attēls);



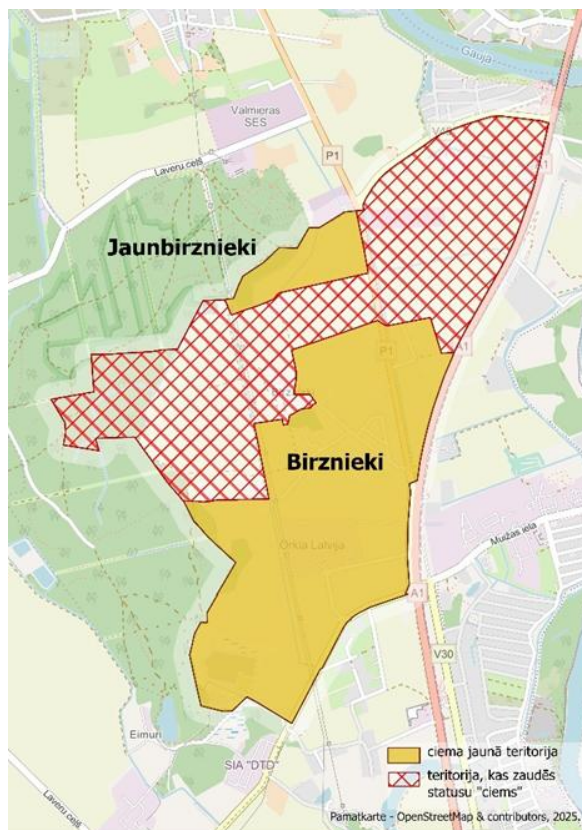
25. attēls. Ataru ciemu robežu izmaiņas.

- Laveru ciemam, izslēdzot no tā lauksaimniecības teritorijas, kuras nav plānots apbūvēt (26.attēls);



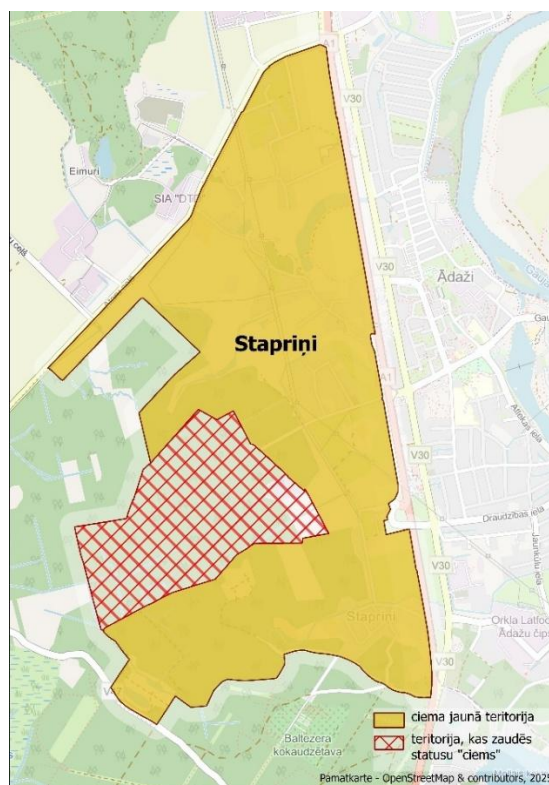
26. attēls. Laveru ciemu robežu izmaiņas.

- Birznieku ciemam, izslēdzot lauksaimniecības teritorijas atbilstoši zemes īpašnieku priekšlikumiem (27.attēls). No Birznieku ciema izslēdzot plašas lauksaimniecības teritorijas, jauna ciema statuss tiek noteikts īpašumu “Sauleslejas” un “Augšnagaiņi” teritorijās **ar pagaidu nosaukumu Jaunbirznieki**, kur ir spēkā esošs, neīstenots detālplānojums, notikusi īpašnieku maiņa un ierosināta lokālplānojuma izstrāde ar mērķi veidot Baltijas mērogā unikālu, harmonisku un ainavisku teritorijas attīstību ar unikālu parku aptuveni 3,5 ha platībā kā nozīmīgāko attīstības elementu teritorijā, savietojot to ar ilgtspējīgiem dzīvojamās un publiskās apbūves risinājumiem, risinot attīstībai atbilstošu inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu, kā arī precizējot un detalizējot teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus. Plānotais iedzīvotāju skaits lokālplānojuma teritorijā ilgtermiņā ir ap 1000 iedzīvotāju;



27. attēls. Birznieku ciema robežu izmaiņas.

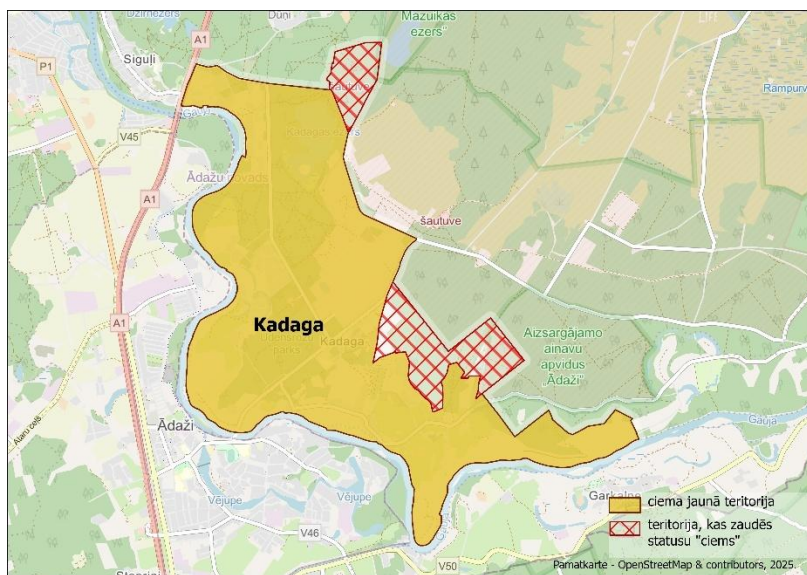
- Stapriņu ciemam, izslēdzot mežu un mozaīkveida teritorijas, kuras nav plānots apbūvēt (28.attēls);



28. attēls. Stapriņu ciema robežu izmaiņas.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

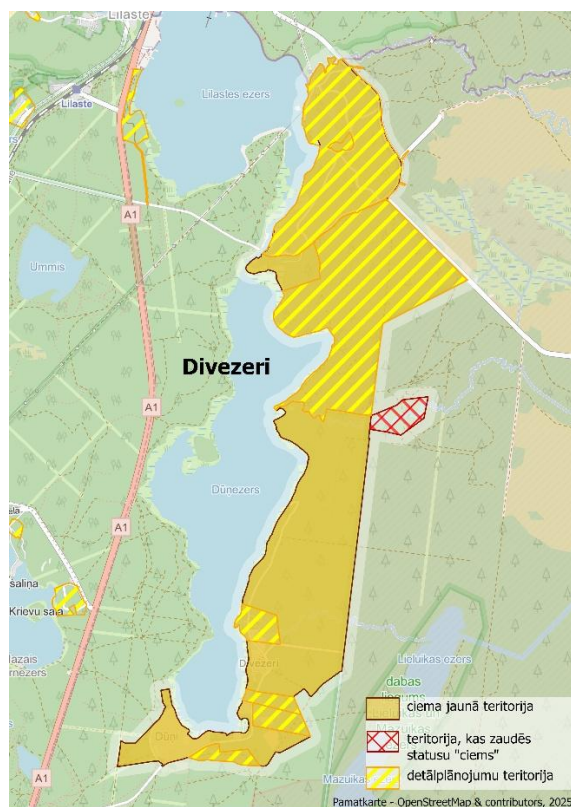
- Kadagas ciemam, izslēdzot ar ciemu nesaistītu Aizsardzības ministrijas īpašumu un purvainas, apbūvei nepiemērotas teritorijas pie NBS poligona robežas (29.attēls);



29. attēls. Kadagas ciema robežu izmaiņas.

- Divezeriem, izslēdzot teritoriju, kas atrodas aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" teritorijā gar Puskas upi (30.attēls).

Turpmākajā plānošanas procesā izvērtējami risinājumi Divezeru ciema robežām. Ciems aizņem lielu platību pie Dūņezera un Lilastes ezera, bet pēc būtības dabā tam ir divas daļas, kuras atdala Puskas upe un plašas mežu teritorijas. Ciema neapbūvētajā daļā 2023.gadā ir atcelts detālplānojums Ādažu novada ceļam "Kadagas ezers - Puskas" un nekustamajiem īpašumiem "Sāgas", "Rīti", "Ķempji", "Mežavoti", "Bruņinieki" un "Ūdensrozes", ir saņemts īpašnieku ierosinājums atcelt detālplānojumu "Oši" un "Liepas", tomēr lielas platības joprojām aizņem spēkā esoši, bet neīstenoti detālplānojumi, kuru īpašnieki snieguši viedokli, ka detālplānojumus īstenos un tie nav atceļami. Esošā Divezeru ciema iedzīvotāju skaits 01.03.2025. bija 76.



30. attēls. Divezeru ciema robežas un spēkā esošo detālpilānojumu teritorijas.

4.2. FUNKCIONĀLĀS ZONAS

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu var iedalīt divu veidu teritorijās: pilsētu un ciemu (blīvi apdzīvoto vietu) teritorijās, kur zemes izmantošanas veidi, galvenokārt, ir saistīti ar esošu vai plānotu apbūvi, un teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem, kur galvenie zemes izmantošanas veidi ir lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālpilānojumus, nosaka MK 240.

Funkcionālo zonu (tai skaitā apbūves parametru) izstrādes procesā apkopoti un izvērtēti līdzšinējie teritorijas attīstības izaicinājumi un specifika spēkā esošajos divu bijušo novadu - Ādažu un Carnikavas - teritorijās un to teritorijas plānojumos.

Ar Teritorijas plānojumu noteiktais **funkcionālais zonējums** (4.pielikums) balstīts uz šādiem principiem:

1) zonējuma klasifikācija veidota saskaņā ar MK 240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;

- 2) funkcionālo zonu klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- 3) nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- 4) ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, nesašaurinot izmantošanas iespējas.

Funkcionālajām zonām noteiktas **apakšzonas jeb indeksētās teritorijas**, kurās piemēroti specifiski izmantošanas noteikumi, piemēram, sašaurināts teritorijas izmantošanas veidu klāsts, noteikti atšķirīgi apbūves parametri. Piemēram, funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" noteikta ar minimālo jaunveidojamās zemes platību 1200 m², savukārt apakšzonas jeb indeksētās teritorijas DzS1 un DzS2 atšķiras gan ar definīciju, gan apbūves parametriem. DzS1 apakšzona ir funkcionālā zona ar mežaparka tipa apbūves raksturu, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam (galvenokārt savrupmāju un vasarnīcu apbūvei), upēm un ezeriem piegulošā vai ar mežu klātā teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru, tajā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes platība ir 3500 m², bet apakšzona DzS2 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru un tajā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes platība ir 600 m². Atšķirīgi ir katrā zonā un apakšzonā noteiktie galvenie un papildizmantošanas veidi, citi noteikumi.

Teritorijas plānojumā izvēlēts risinājums apakšzonu nosaukumus veidot atšķirīgus, ietverot galvenos atslēgvārdus. Šāda pieeja grafiskajā daļā uzreiz sniedz iespēju uztvert atšķirības starp funkcionālajām zonām, kas Teritorijas plānojumu padara lasāmāku, uztveramāku un lietotājam draudzīgāku.

Vienlaikus Teritorijas plānojumā izvēlēts risinājums **veidot pēc iespējas mazāk funkcionālo zonu ar apakšindeksiem**, lai teritorijas plānojums būtu vienkāršāks un vieglāk piemērojams.

Ņemot vērā, ka abi spēkā esošie Ādažu un Carnikavas novadu teritorijas plānojumi izstrādāti pēc vienotas klasifikācijas atbilstoši MK 240, ir izveidota **pārejas tabula**, kurā atspoguļojas iepriekšējo teritorijas plānojumu sasaiste ar jauno teritorijas plānojumu un apkopotu apbūves parametri(5.pielikums).

Teritorijas plānojuma TIAN **noteikto funkcionālo zonu apkopojums** skatāms 4.pielikumā.

Atsevišķos gadījumos TIAN pie galvenās vai papildizmantošanas veidiem un konkrētiem objektiem noteikts, ka pirms to īstenošanas **jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana**:

- 1) Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) – DzS, DzS1, DzM, DzM1, DzD, DzD1, JC, JC1, JC2, JC3 zonās;
- 2) Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) – DzS, DzS1 zonās;
- 3) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007) – DzS, DzM, DzM1, DzD, DzD1 zonās;
- 4) Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009) – DzS, DzS1 zonās;
- 5) Biroju ēku apbūve (12001) – DzM, DzM1, DzD, DzD1 zonās;
- 6) Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011) – P, JC3 zonās;
- 7) Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) – JC zonās.

Piemēram, Savrupmāju apbūves zonā (DzS), veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ir atļauti sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas), pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes.

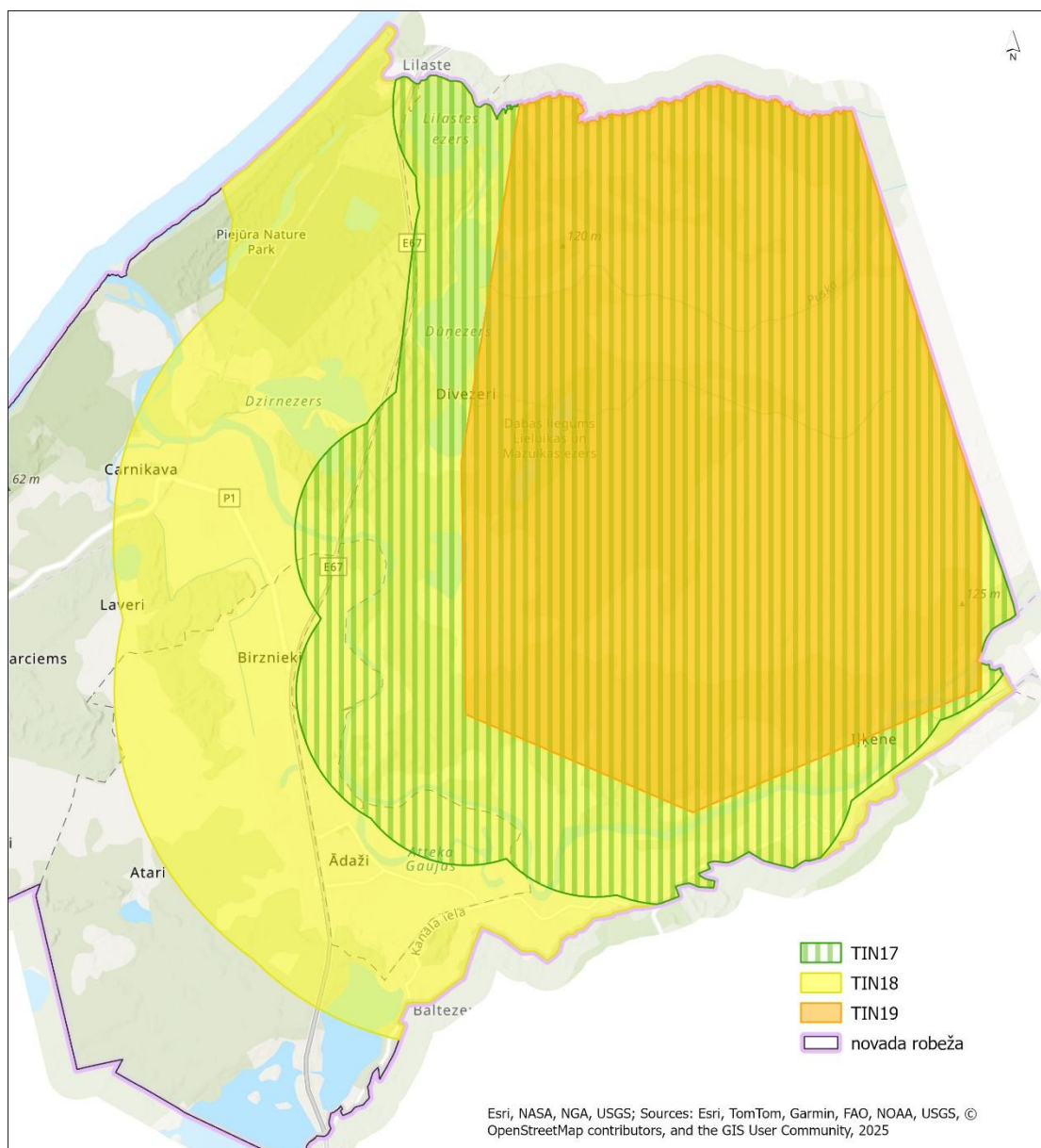
Teritorijas, kurās atļauta **azartspēļu organizēšana**, veicot publisko apspriešanu, iekļautas JC, JC1, JC2, JC3 zonās. Tomēr jāņem vērā, ka Azartspēļu un izložu likuma 41.pantā ir noteikti azartspēļu organizēšanas ierobežojumi, t.sk. konkrētās ēkās un teritorijās un pašvaldības noteiktie ierobežojumi ir papildus noteikti.

4.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar papildus noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Izvērtējot abos spēkā esošajos teritorijas plāņos noteiktās TIN teritorijas, konstatēts, ka lielākā daļa no tām ir ietverama jaunā teritorijas plānojuma risinājumos. Papildus jau esošajām TIN teritorijām izveidotas jaunas:

- ✓ Atbilstoši Ainavu plāna rekomendācijām, izveidota jauna teritorija ar īpašiem noteikumiem "Ainaviski vērtīgi ceļa posmi" TIN51. Ainavisko ceļu posmi noteikti, lai nodrošinātu tradicionālā lauku saimniekošanas rakstura un dzīvesveida saglabāšanu, dabas vērtību izelšanu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.
- ✓ Atbilstoši Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra sniegtajiem nosacījumiem un Ministru kabineta 2015.gada 29.septembra noteikumu Nr. 542 "Kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaiti" prasībām ir noteiktas zonas TIN17, TIN18 un TIN19, kurās noteiktu objektu ierīkošanai, būvniecībai vai izvietošanai nepieciešams saņemt Aizsardzības ministrijas atļauju (31.attēls).



31. attēls. TIN17, TIN18 un TIN19 robežas.

- ✓ Atbilstoši MK 240 prasībām noteikta teritorija ar centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām (TIN110), kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma. Teritoriju robežas noteiktas atbilstoši pašvaldības noteiktajām ūdenssaimniecības aglomerāciju esošajām un perspektīvajām robežām (3. pielikums).
- ✓ Noteiktas TIN111 teritorijas, spēkā esošu detāplānojumu teritorijas, kuri pilsētas un ciemu robežu pārskatīšanas rezultātā atrodas ārpus tiem. Atļauts īstenot detāplānojumos noteiktos risinājumus.
- ✓ Atbilstoši VSIA "Latvijas Valsts ceļi" sniegtajiem nosacījumiem noteikta teritorija ar paaugstinātu trokšņa līmeni (TIN112).

Polderu teritorijas Carnikavas pagastā līdz šim nebija noteiktas kā TIN teritorijas, tādēļ jaunā teritorijas plānojuma risinājumos ir papildinājumi šajā TIN12 un Grafiskās daļas

kartēs attēlotas Ādažu centra poldera, Laveru poldera, Carnikavas-Salas poldera, Carnikavas (Carnikavas centra) poldera un Eimura - Mangaļu poldera teritorijas.

Teritorijas plānojumā ir noteikta TIN7 teritorija autoceļa A1 attīstībai 40 m attālumā no ceļa ass uz katru pusi posmā no Baltezera ielas līdz Ādažu pilsētas robežai, savukārt no Ādažu pilsētas robežas līdz robežai ar Saulkrastu novadu autoceļam A1 noteikts Transporta infrastruktūras zonējums 40 m uz katru pusi no ceļa ass un sarkanās līnijas. Spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā TIN7 teritorija bija noteikta arī Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai rezervētajai teritorijai, bet atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai, tā vairs nav aktuāla. Ādažu novada Transporta attīstības plānā rekomendēts izstrādāt kompleksu lokālplānojumu teritorijai starp autoceļu A1 un Rīgas gatvi Ādažu pilsētā, kur līdz šim bija noteikta TIN7 teritorija, tomēr šāds risinājums ir jāvērtē no zemes īpašnieku attīstības ieceru un pieejamā finansējuma viedokļa.

Transporta attīstības plāna izstrādes ietvaros pārskatītas pašvaldības ceļiem un ielām rezervētās teritorijas (TIN72), izslēdzot teritorijas, kur pārskatāmā nākotnē pašvaldība neplāno jaunu ielu vai ceļu būvniecību. Teritorijai ar īpašiem noteikumiem TIN72 mainīts tvērums un nosaukums uz "Perspektīvie ceļi un ielas", ietverot ne tikai pašvaldības, bet arī citu īpašnieku plānotās ielas un ceļus un ielas, t.sk. detālplānojumos ietvertās ielas, kuru būvniecība nav uzsākta.

Teritorijas plānojumā noteikto teritoriju ar īpašiem noteikumiem apkopojums skatāms 4.tabulā. TIN teritoriju robežas skatāmas Grafiskajā daļā, nosacījumi teritoriju izmantošanai ietverti TIAN.

4. tabula
Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Nosaukums	Indekss	Pamatinformācija
Ādažu militārā poligona teritorija	TIN1	Ādažu militārā poligona teritorija (TIN1) ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemšanās valsts atbalsta spējas.
Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors	TIN11	Grafiskās daļas kartēs attēlota Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektora teritorija (TIN11).
Polderu teritorijas	TIN12	Grafiskās daļas kartēs attēlotas Ādažu centra poldera, Laveru poldera Carnikavas-Salas poldera, Carnikavas (Carnikavas centra) poldera un Eimura - Mangaļu poldera teritorijas (TIN12)
Kompleksi attīstāmās pludmales	TIN13	Kompleksi attīstāmās pludmales teritorijas noteiktas Kalngalē, Garciemā, Garupē, Carnikavā, Gaujā un Lilastē vietās pie

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

		nozīmīgākajām publiskajām piekļuvēm jūrai. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorija ietver liedagu, tam blakus esošo ūdens teritoriju un krasta kāpu zonu.
Vietējās nozīmes attīstāmā teritorija Garupē	TIN14	Labiekārtota publiskā ārtelpa pludmales apmeklētāju apkalpei Garupē.
Aktīvās atpūtas un sporta komplekss "Zibeņi"	TIN15	Labiekārtota publiskā ārtelpa daudzveidīgai aktīvās atpūtas un sporta kompleksa attīstībai.
Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija	TIN16	Grafiskās daļas kartēs attēlotas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN16), kurā noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.
Teritorija apbūves augstuma ierobežošanai ap Ādažu militārās aviācijas poligonu	TIN17	Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona ap potenciāli bīstamiem objektiem, kuru absolūtais augstums par 75 metriem un vairāk pārsniedz militārās aviācijas poligona augstāko vietu (zemes virsmu) poligona ģeogrāfiskajā reljefā.
Teritorija gaismas avotu ierobežošanai virs Ādažu militārās aviācijas poligona	TIN18	Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona jebkuram gaismas avotam, kurš vērsts augstāk par 45 grādiem virs horizonta un netiek izmantots aeronavigācijai.
Teritorija Ādažu militārās aviācijas poligona darbības potenciālo traucējumu novēršanai	TIN19	Normatīvajos aktos par aviāciju noteikta Ādažu militārās aviācijas poligona zona potenciāli bīstamiem objektiem, kuri ir sprādzienbīstami, ir redzamo lāzerstaru izstarotāji, var radīt traucējumus militārā aviācijas poligona nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbā vai kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).
Teritorija ar centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām	TIN110	Teritorija, kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma.
Detālpplānojumi ārpus ciemiem	TIN111	Spēkā esošu detālpplānojumu teritorijas, kuri pilsētas un ciemu robežu pārskatīšanas rezultātā atrodas ārpus tiem.
Teritorija ar paaugstinātu trokšņa līmeni	TIN112	Teritorija, kas ir noteikta saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" informāciju un norāda uz vides trokšņu robežlielumu pārsniegumu dzīvojamās un publiskās

		apbūves teritorijās pie galvenajiem valsts autoceļiem.
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija	TIN4	Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (TIN4) (Pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti): sūkņu stacijas "Baltezers" vēsturiskā apbūve - vecās ražošanas ēkas, Ūdens apgādes muzejs un privātās daudzdzīvokļu mājas (Baltezera ciemā), vācu kapi Baltezerā, brāļu kapi Baltezerā.
Ainaviski vērtīga teritorija	TIN5	Ainaviski nozīmīga teritorija TIN5 ir Piekrastes ainava un Gaujas grīvas apkārtnē, kuras noteiktas ar mērķi attīstīt dabas un izziņas tūrismu, veicināt atpūtu un rekreāciju, kā arī dabas un vides aizsardzības pasākumus
Ainaviski vērtīgi ceļa posmi	TIN51	Teritorijas plānojumā noteikti un grafiskās daļas kartē attēloti Ainaviski vērtīgi ceļu posmi (TIN51), kuros spēkā īpašas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības: 1) autoceļa V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži posms no Garkalnes – Alderu robežas līdz Ādažu novada robežai Āņos; 2) Garciema ceļa posms no Ataru ceļa līdz autoceļam P1; 3) Laveru ceļa posms no Ataru ceļa līdz Carnikavas robežai; 4) Ataru ceļa posms starp Laveru un Garciema ceļiem. Ainavisko ceļu posmi noteikti, lai nodrošinātu tradicionālā lauku saimniekošanas rakstura un dzīvesveida saglabāšanu, dabas vērtību izelšanu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.
Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija	TIN7	Kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikta valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži - Lilaste attīstībai nepieciešamā teritorija.
Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija	TIN71	Kā vietējās (pašvaldību) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) noteikta Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija.

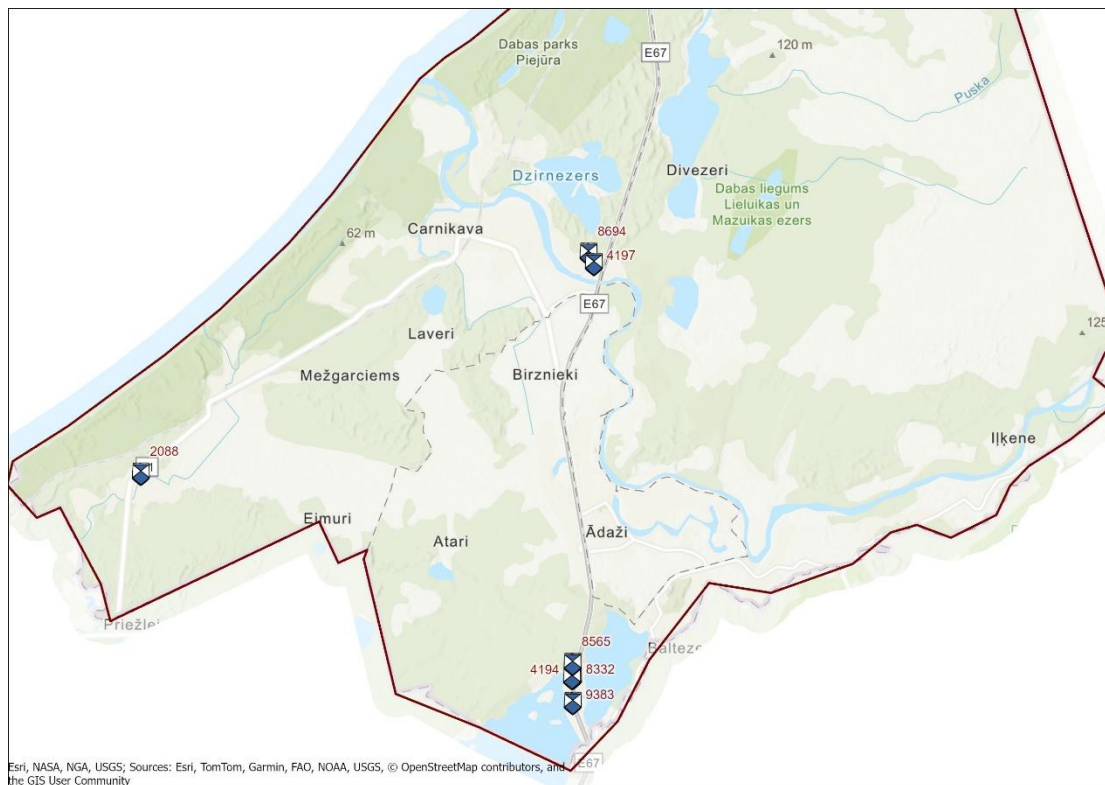
Perspektīvie ceļi un ielas	TIN72	Kā vietējās (pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) noteikti perspektīvie pašvaldības un citu īpašnieku ceļi un ielas, TIN72 teritorijā iekļautas arī spēkā esošos detālplānojumos plānotās ielas, kuru būvniecība nav uzsākta.
Degradēta teritorija	TIN8	Teritorija ar izpostītu vai piesārņotu, vai bojātu zemes virskārtu, vai pamestu apbūvi. Vidi degradējoši objekti ietver dažādas nepabeigtas un pamestas ēkas, pamestus ražošanas objektus u.c. teritorijas, kas samazina novada vizuāli estētiskās vērtības.

Kā aktualitāti zaudējušas vai īstenotas no iepriekšējiem teritorijas plānojumiem nav integrētas šādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- ✓ *Carnikavas promenāde (TIN12)* - Carnikavas promenāde ir plānota labiekārtota, daudzfunkcionāli izmantojama ceļa izveidei gājēju un velosipēdistu, kā arī apkalpes transporta piekļuvei pludmalei no Carnikavas centra. Promenāde ir īstenota un TIN teritorija nav nepieciešama.
- ✓ *Erozijas riska teritorijas (TIN14)* - Grafiskās daļas kartēs attēlotas Gaujas upes erozijas riska teritorijas. TIN14 bijusi noteikta tikai Carnikavas pagasta teritorijā. Pēc konsultācijām ar pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" vides speciālistu konstatēts, ka nav veikts atbilstošs pētījums, lai šādas vietas identificētu un arī iepriekš noteiktās jāizvērtē. TIAN iestrādāti nosacījumi erozijas riska mazināšanai.
- ✓ *Ražošanas teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN16)* noteikta spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā un tā Grafiskās daļas kartēs attēlotas ražošanas teritorijas (TIN16), kurās noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai – aizliegtās industrijas. Konsultējoties ar Pārtikas un veterinārā dienesta un Zemkopības ministrijas speciālistiem, nav rasts normatīvajos aktos balstīts pamatojums šādas TIN teritorijas noteikšanai.
- ✓ *Podnieku teritorija (TIN13)* noteikta spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā, Grafiskās daļas kartēs attēlotas Ādažu ciema Podnieku vēsturiskās industriālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), kurās noteikti īpaši noteikumi. Izvērtējot teritorijas plānojuma īstenošanu konstatēts, ka TIN teritorija nav nepieciešama un TIAN nosacījumi minētajās zonās ir pietiekami.

4.4. KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

2025. gadā Ādažu novadā, atbilstoši Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes bāzē mantojums.lv pieejamiem datiem, atrodas 8 valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, no tiem 6 valsts nozīmes, 1 reģiona nozīmes un 1 vietējas nozīmes kultūras piemineklis, kuru saraksts skatāms 5 .tabulā un izvietojums 32. attēlā.



32. attēls. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu izvietojums Ādažu novadā.

5.tabula
Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

Nr.	Nosaukums	Tipoloģiskā grupa	Vērtību grupa	Stājies spēkā
2088	Baltgalvju Upurkalni - kulta vieta	Arheoloģija	Vietējās nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
4194	Portāli (Ādažu luterāņu baznīcā Baltezerā)	Māksla	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
4197	Kapa piemineklis G.Falkam	Māksla	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
4198	Kapitelis (Carnikavas skvērā)	Māksla	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
8332	Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca	Arhitektūra	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	19.12.1998
8565	Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi (pie	Vēsturiska notikuma vieta	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	06.10.2005

	Baltezera (Ādažu kapsētas)			
8694	Carnikavas (Siguļu) baznīcas vieta*	Arheoloģija	Reģiona nozīme kultūras piemineklis	27.06.2009
9383	"Baltais krusts" – komunistiskā masu upuru piemiņas vieta Baltezerā	Vēsturiska notikuma vieta	Valsts nozīmes kultūras piemineklis	15.11.2024

*Carnikavas luterāņu baznīcā (Siguļos) 2017.gada 10.decembrī bija ugunsgrēks, tā nodega un tās īpašnieks – Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Ādažu draudze neplāno baznīcas atjaunošanu nodegušās vietā un ir draudzei izveidojusi jaunu mājvietu Stacijas ielā 21, Carnikavā. Datubāzē Mantojums.lv šim kultūras piemineklim norādītais saglabātības stāvoklis ir – gājis bojā, tomēr kultūras pieminekļa statuss nav dzēsts. Ādažu novada pašvaldība 2025.gada 26.maijā saņēma Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – NKMP) vēstuli Nr. 2025/08-09.2/574 "Par kultūras pieminekļa statusu un apgrūtinājumiem Carnikavas pagastā" ar informāciju, ka 2023.gada 13.oktobra sēdē tika pieņemts lēmums mainīt tipoloģisko grupu uz "arheoloģija" un nosaukumu uz "Carnikavas (Siguļu) baznīcas vieta". Vēstulei pievienoti kultūras pieminekļa teritorijas un individuālās aizsardzības zonas ģeotelpiskie dati.

Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu atrašanās vietas, to aizsargjoslas vai individuālās aizsardzības zonas attēlotas Grafiskajā daļā.

Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem noteiktas Grafiskajā daļā atbilstoši Aizsargjoslu likuma un NKMP prasībām, kultūras pieminekļu aizsardzībai noteiktas divas teritorijas ar īpašiem noteikumiem - Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija (TIN16) un Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4), skat. 4.3.nodaļu. Aizsargjoslu platumi ap katru kultūras pieminekli norādīti Paskaidrojuma raksta 4.8.nodaļā.

Atļautās darbības ar kultūras pieminekļiem un to teritorijās nosaka Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumi Nr. 720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi". Katra kultūras pieminekļa saglabājamās vērtības uzskaitītas un pieejamas NKMP datubāzē Mantojums.lv.

Carnikavas pagastā ir konstatēti nozīmīgi kultūrvēsturiski objekti, kas nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā:

- ✓ Dzelzeļa stacija Carnikava,
- ✓ Kapa piemineklis Boles ģimenei Carnikavas kapos,
- ✓ Kapa piemineklis J.Lidingam Carnikavas kapos,
- ✓ Kapa piemineklis O. Vācietim Carnikavas kapos,
- ✓ Karavīru kapsēta Carnikavas parkā, Carnikavā,
- ✓ Carnikavas muižas parks,
- ✓ Carnikavas kapu kapliča (8.g.s.Ilp.) Carnikavas kapos.

4.5. DABAS UN AINAVU AIZSARDZĪBA

Dabas aizsardzība

Ādažu novadā atrodas šādas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (5.attēls):

- ✓ **Daļa no aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži"**, kas ir valsts nozīmes ĪADT, tostarp arī NATURA 2000 teritorija, kura izveidota, lai aizsargātu Latvijas un Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamus biotopus un īpaši aizsargājamās sugas un veicinātu to dabisku attīstību, kā arī lai saglabātu ainavu apvidu kā Eiropas Savienības nozīmes putniem nozīmīgu vietu, vienlaikus nodrošinot iespēju veikt valsts aizsardzības uzdevumus. Aizsargājamo ainavu apvidum ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika posmam no 2015. – 2025. gadam. Teritorijā ir spēkā Ministru kabineta 2019. gada 22. oktobra noteikumi Nr. 493 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 493);
- ✓ **Dabas liegums "Lieluikas un Mazuikas ezers"** ir valsts nozīmes ĪADT, tostarp arī NATURA 2000 teritorija. Abi ezeri ir ļoti nozīmīgi reto oligotrofo augu sugu un īpaši aizsargājamā biotopa "Ezeri ar oligotrofām līdz mezotrofām augu sabiedrībām" saglabāšanā. Dabas liegumam kopīgi ar aizsargājamo ainavu apvidu "Ādaži" ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika posmam no 2015. – 2025. gadam. Tā kā dabas liegums ietilpst aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" teritorijā, dabas liegumā aizsardzību un teritorijas izmantošanu regulē Ministru kabineta 2019.gada 22.oktobra noteikumi Nr. 493 Aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
- ✓ **Daļa no dabas lieguma "Lielā Baltezera salas"**, kas ir valsts nozīmes ĪADT, tostarp arī NATURA 2000 teritorija. Dabas liegums ir nozīmīga lapkoku praulgrauža aizsardzības vieta. Salu teritoriju klāj priežu un liepu meži, piekrastē pārmitri melnalkšņu meži. Dabas liegumam tika izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2004. gada līdz 2014. gadam. Teritorijā ir spēkā Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 264).
- ✓ **Daļa no dabas parka "Piejūra"**, kas ir valsts nozīmes ĪADT, tostarp arī NATURA 2000 teritorija. Dabas parks izveidots, lai nodrošinātu piekrastes ekosistēmu kompleksa, Latvijas īpaši aizsargājamo un Eiropas Savienības nozīmes biotopu un sugu saglabāšanu, kā arī sabiedrības izglītības un atpūtas iespējas, kas nav pretrunā ar dabas vērtību aizsardzību. Teritorijai ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns no 2020. – 2031. gadam. Teritorijā ir spēkā Ministru kabineta 2021. gada 9. novembra noteikumi Nr. 740 "Dabas parka "Piejūra" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(turpmāk – Noteikumi Nr. 740);

- ✓ Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju uz 21.05.2025.gada 21.maiju Ādažu novadā atrodas arī 6 mikroliegumi, kas izveidoti sugu un biotopu aizsardzībai. Mikroliegumu skaits var būt mainīgs, jo atklājot kādu jaunu aizsargājamas sugas dzīvotni, var tikt veidots jauns mikroliegums, kā arī mikrolieguma statuss var tikt atcelts;
- ✓ Ādažu novada teritorijā esošiem dabas pieminekļiem – dižakmeņiem (laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru), aizsargājamiem kokiem – vietējo un citzemju sugu dižkokiem (koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par Noteikumu Nr. 264 2. pielikumā minētajiem izmēriem) aizsargjoslas nosakāmas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, bet netiek attēlotas teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā, jo tās nav iespējams attēlot mērogā.

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu robežas attēlotas Grafiskajā daļā un ņemtas vērā, nosakot funkcionālo zonējumu. Mikroliegumu skaits Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā būtiski samazinājies – oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (21.05.2025., Nr. 96) publicēta Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības 2025.gada 19.maija informācija par mikrolieguma statusa atcelšanu dabas parkā "Piejūra".

Izvērtēta dabas aizsardzības plānos iekļautā informācija. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā netiek attēlota informācija par labiekārtojuma elementiem (atpūtas vietas, ugunsgrāvu vietas u.c.), ņemot vērā, ka teritorijas plānojums ir ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments.

Novadā ir izstrādāts un apstiprināts [Ādažu novada tūrisma un rekreācijas attīstības plāns 2024.-2027.gadam](#), kurā ir ietverta informācija par infrastruktūru tūrisma nozares darbības nodrošināšanai, tostarp auto stāvlaukumiem, noejām un nobrauktuvēm uz jūru, peldvietām. Šī plāna stratēģisko mērķu ieviešanas rīcību plāns paredz iniciēt aktīvai brīvā laika pavadīšanai paredzētas infrastruktūras veidošanu, telšu, ugunsgrāvu un atpūtas vietu un to uzturēšanas sistēmas izveidi, kā arī apzināt potenciāli attīstāmās takas un atpūtas vietas pie purviem un ezeriem, un nosaka citus uzdevumus.

Teritorijas plānojuma risinājumi neparedz ciemu paplašināšanu, bet risinājumus ciemu robežu un apbūvei plānoto teritoriju samazināšanu un Eimuru ciema statusa atcelšanu Eimuru – Mangaļu poldera teritorijā, tādējādi nodrošinot dabas daudzveidības saglabāšanu un Dabas atjaunošanas regulā noteikto virzību uz zaļo teritoriju saglabāšanu un pat palielināšanu.

Teritorijas plānojumā noteikta Dabas un apstādījumu teritorija (DA1), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka jūras piekrastes pludmalei, publisko un privāto ūdeņu krastiem (ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslu teritorijās), kā arī applūstošai teritorijai, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un līdzīgu funkciju īstenošanu piekrastes teritorijās.

Savukārt Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu labvēlīgus apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības apbūvei meža zemēs, nosakot, ka atmežošana apbūvei atļauta tikai zem ēkām, inženierbūvēm un iekšpagalmiem. Pārējā zemes vienības daļā jā saglabā mežs, nodrošinot tā attīstības stadijām netraucētus apstākļus. Būvniecības ieceres iesniegumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, kas tiek izstrādāts Baltijas jūras Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citā iepriekš neapbūvētā teritorijā, kurā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informāciju atrodas Eiropas Savienības aizsargājamais biotops, pievieno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu par rekomendēto plānotās apbūves izvietojumu, lai saudzētu Eiropas Savienības aizsargājamās biotopus un citas dabas vērtības.

Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un pie ainaviski vērtīgo ceļu posmiem (TIN 51).

Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta pilsētas vai ciema teritorijā, Ādažu militārā poligona teritorijā (TIN1), kas vienlaicīgi ir arī aizsargājamo ainavu apvidus “Ādaži” teritorija, 500 metru attālumā no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu un to buferzonu robežām; minēto attālumam palielina, ja putnu sugu aizsardzībai ir nepieciešams lielāks attālums, kuru nosaka atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēta eksperta atzinumam.

Saules parkus aizliegts izvietot vietās, kur atrodas īpaši aizsargājamas sugas, dzīvotnes un biotopi, ja nav saņemts sertificēta eksperta atzinums par saules parku izvietojuma iespējām. Lai mazinātu saules parku ietekmi uz apkārtējo ainavu:

- ✓ pirms objektu uzstādīšanas veikt vizuālās ietekmes uz ainavu novērtējumu un atbilstošus pasākumus, lai mazinātu to negatīvās ietekmes uz vizuāli estētiskajām kvalitātēm; paredzot buferstādījumus, apzaļumojumu un citus pasākumus;
- ✓ aizliegta alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana ainaviski vērtīgās teritorijās TIN5 un ainaviski vērtīgos ceļa posmos TIN51;
- ✓ pēc objektu demontāžas atjaunot vidi tās sākotnējā stadijā un veikt ainavas uzlabošanas pasākumus.

Prasības dabas aizsardzībai ietvertas arī teritorijas ar īpašiem noteikumiem “Kompleksi attīstāmās pludmales” (TIN13) nosacījumos.

Potenciālie riska objekti un teritorijas

Riska objekti un teritorijas Ādažu novadā (informācijas avots – Ādažu novada Attīstības programma 2021-2027.gadam):

- ✓ – Jūras krasta erozijas zona;
- ✓ – Gaujas krastu erozijas zona;
- ✓ – Applūstošās teritorijas;
- ✓ – Plūdu riska teritorijas;
- ✓ – Bīstamo kravu pārvadājumu maršruts;
- ✓ – Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas – naftas produktu piesārņojums Kalngalē un piesārņojums bijušajā dārzniecībā Dārznieku ielā, Carnikavā;
- ✓ – Ar Sosnovska latvāni invadēta teritorija starp Carnikavu un Garupi;
- ✓ – Riska teritorija Ādažu lidlauka gaisa telpā;
- ✓ – Paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas.

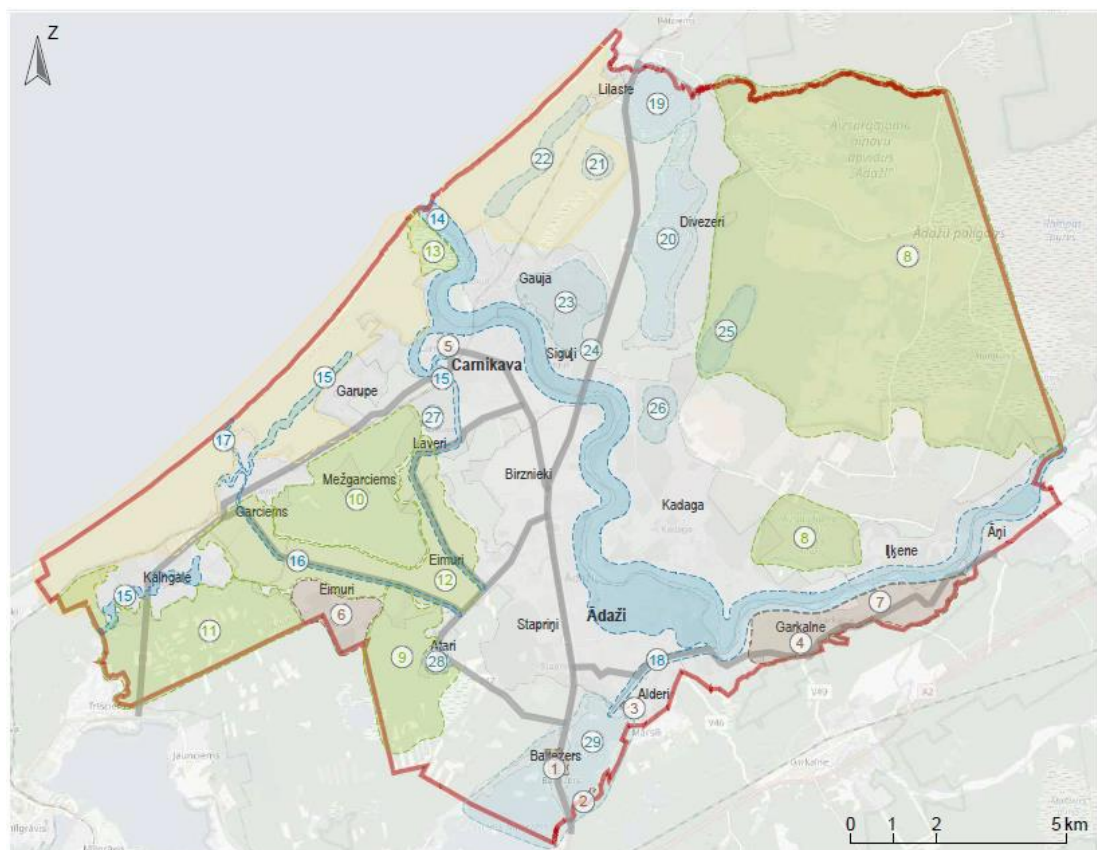
Ādažu novadā esošo piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts atbilstoši VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datiem skatāms 6.pielikumā, to izvietojums skatāms Grafiskajā daļā.

Ainavas

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izstrādāts un ar Ādažu novada domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.236 apstiprināts tematiskais plānojums "Ādažu novada ainavu plāns" (turpmāk – Ainavu plāns). Ainavu plāna izstrādātājs – SIA "Grupa 93". Ainavu plāna redakcija pieejama portālā Geolatvija.lv.

Ainavu plāna ietvaros tika sagatavota analītiskā daļa, kuras ietvaros visai Ādažu novada teritorijai veikta ainavu raksturošana un novērtēšana, izdalīti ainavu tipi un noteiktas ainavu telpas - urbānās attīstības ainavu telpas, novada industriālās/ražošanas teritorijas, īpaši vērtīgās ainavu telpas, jutīgās ainavas/konfliktvietas, sabiedrībai nozīmīgās ainavu telpas (33. attēls), noteikts Ādažu novada ainavas kvalitātes mērķis. Tāpat Ainavu plāna ietvaros veikts Ādažu novada apdzīvoto vietu publisko ārtelpu raksturojums un izvērtējums un analizēta publiskā ārtelpas infrastruktūra.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts



APZĪMĒJUMI

- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| — Novada robeža | Augstvērtīgā dabas ainavu telpa | Ezeru ainavu telpa |
| — Ceļu ainava | 8. Aizsargājamo ainavu apvidus "Ādaži" | 19. Lilastes ezers |
| — Urbānās attīstības teritorijas | 9. Ataru apkārtnes mežs | 20. Dūņezers |
| — Kultūrvēsturiskā ainavu telpa | 10. Mežgarciema apkārtnes mežs | 21. Ummis |
| 1. Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskā ainava | 11. Kalngales apkārtnes mežs | 22. Garezeri |
| 2. Sūkņu stacijas "Baltezers" vēsturiskā apbūve | 12. Eimuru agro-ainava | 23. Dzīrmezers un Mazais Dzīrmezers |
| 3. Alderu parka ainava | 13. Gaujas palienes plavas | 24. Pulksteņezers |
| 4. Garkalnes baznīca | — Ūdensteču ainavu telpa | 25. Lieluikas un Mazuikas ezers |
| 5. Carnikavas muižas vieta | 14. Gauja un Gaujas grīva | 26. Kadagas ezers |
| 6. Eimuru mozaikainava | 15. Novada mazās upes | 27. Laveru ezers |
| 7. Garkalnes mozaikainava | 16. Langas kanāls | 28. Ataru ezers |
| | 17. Eimuru kanāls | 29. Mazais un Lielais Baltezers |
| | 18. Gaujas - Baltezers kanāls | Piekrastes ainavu telpa |

33.attēls. Ādažu novadā izdalītās ainavu telpas (Grupa93, 2023)

Ādažu novada ainavas kontekstā izvirzītas trīs pamatvērtības, kas, pirmkārt, ir veidojušas tās pilsētībūvniecisko raksturu tādu, kādu mēs varam to saskatīt un lietot mūsdienās un, otrkārt, kāda tā būtu saudzējama ilgtermiņā un nododama nākamajām paaudzēm:

- ✓ piekrastes ainava, kas ir nozīmīga nacionālā mērogā un ir viena no novada nozīmīgākajiem pamatelementiem un ainavas struktūras veidotājiem;
- ✓ ūdens ainava, kas saistīta gan ar upēm, īpaši uzsverot ne tikai Gauju, bet arī mazās novada upes (piemēram, Vecgauju ar tās ainaviskajiem skatiem un izteiktu kultūrvēsturisko vērtību, un saimniecisko darbību, kas saistīta ar zvejniecību), gan ar ezeriem;
- ✓ kultūrvēsturiskā ainava, kas raksturo ne tikai cilvēku radītus kultūrvēsturiskos objektus, bet arī dabas vērtības – lauksaimniecības zemes un novada mežus.

Ainavu plāna Rekomendāciju daļā sniegtas vispārīgās rekomendācijas katras ainavu telpu attīstībai un tajās esošo vērtību saglabāšanai un izcelšanai, kuras izvērtētas un ņemtas vērā, izstrādājot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Balstoties uz Ainavu plāna ietvaros identificētajām vērtībām un rekomendācijām, Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem un TIAN iestrādātas prasības teritoriju apbūvei un izmantošanai:

- ✓ ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5) - ainaviski nozīmīga teritorija TIN5 ir teritorija Gaujas grīvas apkārtnē, kas ietver Gaujas grīvas ainavu teritoriju (ietverot Gauju no Mēnesdēlu jomas līdz upes ietekai jūrā un tās apkārtni). Tā noteikta upes aizsargjoslas platumā Gaujas labajā krastā, neietverot teritoriju Gaujas ciema robežās un upes aizsargjoslas platumā Gaujas kreisajā krastā, neietverot teritoriju Carnikavas ciema robežās, daļa līdz Laivu ielai;
- ✓ ainaviski vērtīgie ceļa posmi (TIN51) - teritorijas plānojumā noteikti un grafiskās daļas kartē attēloti Ainaviski vērtīgi ceļu posmi, kuriem noteiktas īpašas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;
- ✓ pie prasībām derīgo izrakteņu ieguvei noteikts, ka derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta teritorijā ar īpašiem noteikumiem Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5) un izvirzīti nosacījumi to ieguvei pie teritorijām ar īpašiem noteikumiem Ainaviski vērtīgu ceļu posmi (TIN 51);
- ✓ lai mazinātu saules parku ietekmi uz apkārtējo ainavu TIAN noteikts:
 - pirms objektu uzstādīšanas veikt vizuālās ietekmes uz ainavu novērtējumu un atbilstošus pasākumus, lai mazinātu to negatīvās ietekmes uz vizuāli estētiskajām kvalitātēm; paredzot buferstādījumus, apzaļumojumu un citus pasākumus;
 - aizliegta alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana ainaviski vērtīgās teritorijās TIN5;
 - pēc objektu demontāžas atjaunot vidi tās sākotnējā stadijā un veikt ainavas uzlabošanas pasākumus;
- ✓ Grafiskajā daļā norādīto ainaviski vērtīgo skatu vērsumu līnijās nav atļauta to aizsegšana ar būvēm, kuras ieņem dominējošu lomu ainavā, kā arī aizliegts ieaudzēt mežu, kokus un krūmus, veikt reljefa pārveidošanu, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts ainavas raksturs;
- ✓ jaunu objektu būvniecībai pašvaldība var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros, ja plānotās darbības vieta atrodas pie ainaviskiem ceļiem (TIN51) vai ir redzama no ainavu skatu punktiem.

Pēc Ainavu plāna izstrādes gaitā iegūtajām atziņām un identificētajām vērtībām, par ainaviski vērtīgu teritoriju (TIN) perspektīvā iespējams noteikt arī piekrastes ainavu, kura VARAM plānošanas dokumentos noteikta kā nacionālas nozīmes ainaviskā teritorija. Tomēr jāatzīmē, ka Ādažu novada robežās jūras piekrastes teritorija ir

iekļauta dabas parka "Piejūra" teritorijā un tai ir izstrādāts atsevišķs [dabas aizsardzības plāns](#).

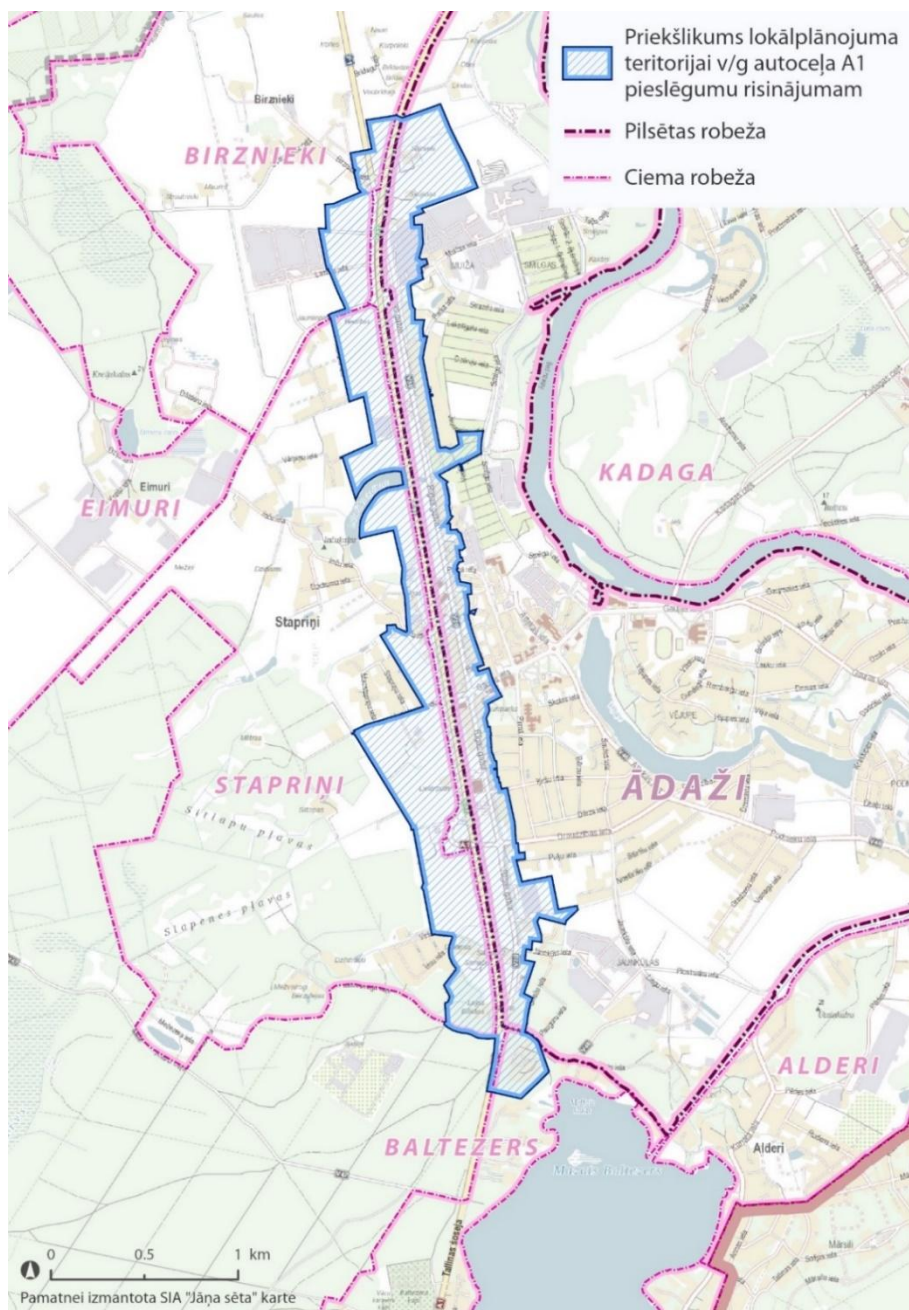
4.6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros izstrādāts un ar Ādažu novada domes 2025.gada 29.maija lēmumu Nr. 206 apstiprināts tematiskais plānojums "Ādažu novada Transporta attīstības plāns" (turpmāk – **Transporta plāns**). Transporta plāna izstrādātājs – SIA "Grupa 93". Transporta plāna redakcija pieejama portālā Ģeolatlāja.lv.

Ādažu novadu šķērso viens valsts galvenais autoceļš A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), viens valsts reģionālais autoceļš P1 Rīgas robeža (Jaunciema) - Carnikava – Ādaži, kā arī pieci valsts vietējie autoceļi V30 Baltezers – Ādaži, V45 Pievedceļš Gaujas tiltam (a/c P1- a/c A1), V46 Ādaži - Garkalne, V47 Baltezers - Ataru ezers, V50 Baltezers - Āņi – Lapmeži.

Transporta plāna izstrādes ietvaros:

- ✓ sagatavots Ādažu novada transporta infrastruktūras raksturojums;
- ✓ analizēts ceļu tīkls, satiksmes intensitāte un drošība;
- ✓ noteikti ielu veidošanas un sarkano līniju noteikšanas principi;
- ✓ sniegts ceļu (ielu) ieteicamo šķērprofilu skaidrojums;
- ✓ sniegta rekomendācija ielu un ceļu seguma izvēlei;
- ✓ noteikti pieslēgumu veidošanas principi;
- ✓ noteiktas pievienojumu vietas pie valsts autoceļiem;
- ✓ sniegts Valsts galvenā autoceļa A1 (Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posma izvērtējums;
- ✓ izvērtēta Valsts galvenā autoceļa A1 un Rīgas gatves attīstības zona un ierosināts izstrādāt lokālplānojumu transporta risinājumiem (34. attēls);
- ✓ sniegts plānoto satiksmes mezglu izvērtējums;
- ✓ sniegti ieteikumi velotransporta un gājēju infrastruktūras attīstībai;
- ✓ sniegta rekomendācija sabiedriskā transporta tīkla attīstībai un mobilitātes punktiem;
- ✓ noteiktie esošie un perspektīvie ūdensceļi un laivu nolaišanas vietas;
- ✓ sniegta rekomendācija teritorijas plānojuma izstrādei attiecībā uz transporta infrastruktūru.

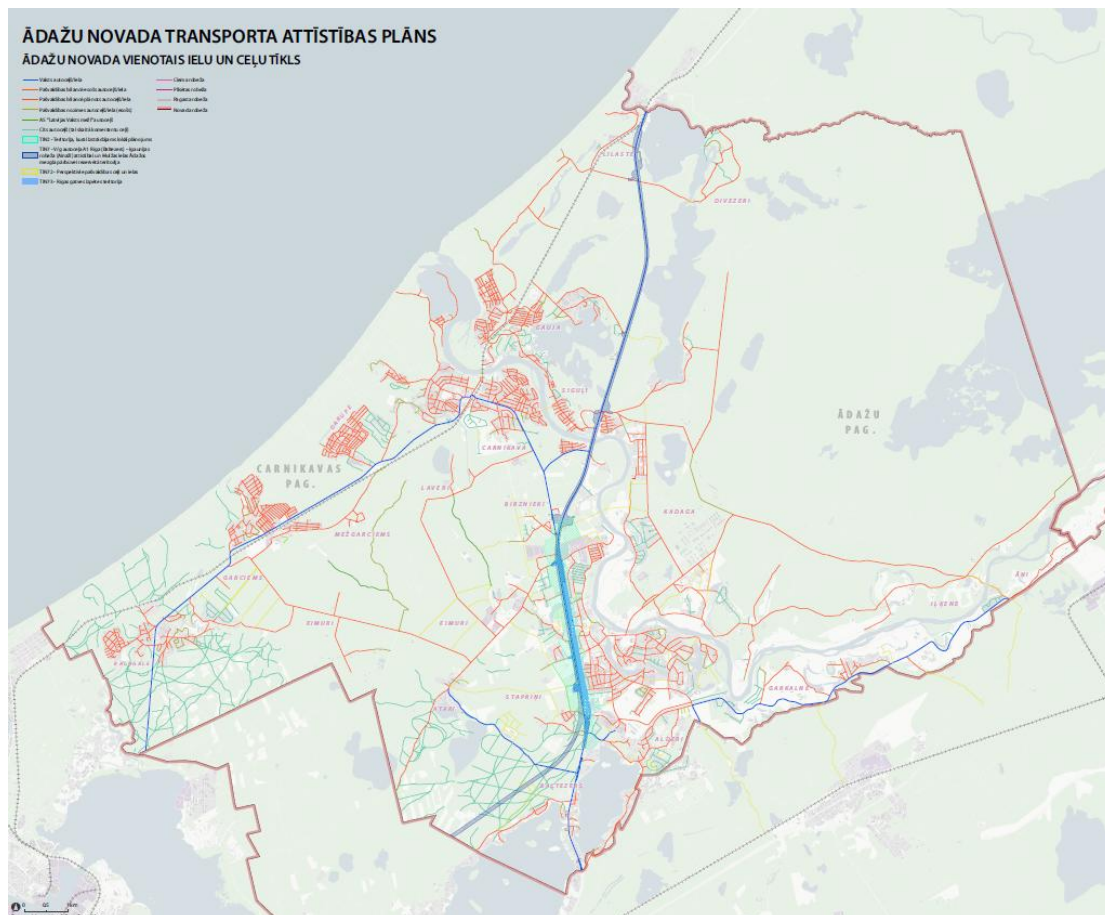


34. attēls. Potenciālā lokālpārvaldības teritorija valsts galvenā autoceļa A1 un Rīgas gatves attīstības zonai

Ņemot vērā iedzīvotāju skaita pieauguma tendenci, novadā jāplāno pakalpojumu pieejamības uzlabošana un to pārklājums novada teritorijā, mājokļu un darba vietu attīstība, kam līdztekus jāattīsta arī satiksmes infrastruktūra un sabiedriskā transporta pārklājuma ērtums un ātrums. Secinājumos norādīts, ka iedzīvotāju skaita pieaugums ir palielinājis satiksmes intensitāti gan uz pašvaldības ielām un ceļiem, gan uz valsts autoceļiem. Piemēram, pēdējo 10 gadu laikā satiksmes intensitāte uz valsts galvenā autoceļa A1 novada teritorijā ir pieaugusi par 20 – 30%, bet uz valsts reģionālā autoceļa P1 no 30 % līdz pat 168 %. Līdz ar satiksmes intensitātes pieaugumu, vienlaikus pieaug arī ceļu satiksmes negadījumu skaits. Tādēļ novadā jāplāno satiksmes drošības

uzlabojumi, īpaši svarīgi tas vietās, kur autoceļš virzās caur apdzīvoto vietu blīvāk apdzīvotajām teritorijām vai būtiskiem gājēju, velobraucēju maršrutiem.

Ādažu novada vienotais ceļu un ielu tīkls ir veidots kā vienots, dažādu kategoriju ielu hierarhiski sakārtots tīkls (35.attēls).



35. attēls. Ādažu novada vienotais ceļu un ielu tīkls (Grupa93).

Transporta attīstības plāna ietvaros novada ielas un ceļi ir novērtēti pēc to nozīmes un funkcijas, piešķirot tām kategorijas. Ceļiem, kas atrodas ārpus apdzīvotām vietām, kategorijas noteiktas atbilstoši Latvijas Valsts standartam LVS 190-2 "Ceļu projektēšanas noteikumi" (AI – AVI kategorijas), bet apdzīvotās vietās saskaņā ar Vispārīgiem apbūves noteikumiem (B, C, D un E kategorijas). Ielu un ceļu kategorijas noteiktas, vērtējot apdzīvojuma un mājokļa tipu līdzās ielām un ceļiem, sociālās un publiskās infrastruktūras objektu novietojumu, satiksmes intensitātes mērījumus un plānotos attīstības projektus.

Saskaņā ar ielu un ceļu kategorijām, noteikti to tipveida šķērsprofili un sarkanās līnijas, nosakot nepieciešamo satiksmes infrastruktūras apjomu atbilstoši ielas vai ceļa funkcijai.

Valsts autoceļu saraksts, to nodalījuma joslas un aizsargjoslas, ielu saraksts un sarkano līniju platumi noteikti TIAN 1. un 7.pielikumā.

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (skat. 4.3.nodaļu):

- ✓ Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7);
- ✓ Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija (TIN71)
- ✓ Perspektīvie ceļi un ielas (TIN72).

Transporta plānojuma rekomendācijas ir izvērtētas un iespēju robežās ņemtas vērā teritorijas plānojuma risinājumos, tomēr nav ietverta potenciālā lokālplānojuma izstrāde teritorijai starp A1 autoceļu un Rīgas gatvi, lai rastu kompleksus transporta organizācijas risinājumus, jo teritorijā ir sadrumstalota īpašumu struktūra un nav skaidri zināma katra īpašuma attīstības vīzija, īpašnieki nespēj vienoties par kopīgiem pasākumiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā vairākkārt mainījušies Satiksmes ministrijas un VSIA "Latvijas valsts ceļi" nosacījumi un sniegtā informācija satiksmes jaunu mezglu attīstībai Ādažu novada teritorijā. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā parādīta plānotā satiksmes mezgla atrašanās vieta A1 un P1 krustojumā, pēc būtības saglabājot jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā rezervēto vietu.

A1 autoceļa posms caur Baltezera ciemu ir iekļauts 2025.gada izpētes projekta "Satiksmes drošības un transportlīdzekļu plūsmas kvalitātes uzlabošana valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posmā km 0,00 – 6,8 (posms no A1/A2/A4 pārvada līdz Draudzības ielas pārvadam)" darba uzdevumā (apstiprināts LVC Tehniskās komisijas 2024. gada 19. decembra sanāksmē, protokols Nr. 18) un tā attīstības scenāriji (autoceļa paplašināšanas iespējas) nav ievērtēti Teritorijas plānojuma redakcijā.

Transporta plānā analizēta **dzelzceļa attīstība** novada teritorijā. AS "Latvijas dzelzceļš" veic staciju modernizācijas projektu "Dzelzceļa pasažieru infrastruktūras modernizācija" un tā ietvaros tiek izbūvētas vai modernizētas paaugstinātas pasažieru platformas un ar tām saistītā infrastruktūra – nojumes, soliņi, velonovietnes, informācijas un apziņošanas sistēmas u.c. Projekta mērķis ir uzlabot dzelzceļa pasažieru apkalpošanas kvalitāti un drošību TEN-T dzelzceļa tīklā, nodrošinot dzelzceļa infrastruktūras pieejamību visiem lietotājiem, īpaši personām ar ierobežotām pārvietošanās spējām. Modernizācija tiks veikta arī visās Ādažu novada stacijās un pieturās – Kalngalē, Garciemā, Garupē, Carnikavā, Gaujā un Lilastē.

Carnikavas staciju plānots attīstīt arī kā multimodālo transporta mezglu – mobilitātes punktu, iekļaujot to transporta koridorā Rīga – Carnikava – Saulkrasti.

Noteikta Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) - funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tajā ietilpst dzelzceļa zemes nodalījuma joslas un to inženierkomunikāciju koridori.

Teritorijas plānojums neparedz jaunus ar dzelzceļa attīstību saistītus risinājumus, tai skaitā dzelzceļa pārbrauktuves darbības atjaunošanu Ropažu novada teritorijā un

valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži – Garkalne (Venču ceļa) attīstību, pamatojoties uz Satiksmes ministrija sniegto informāciju.

Ādažu novadā atrodas lidlauks “Ādaži”, kas ir sertificēts, spēkā esošajām prasībām un standartiem atbilstošs vispārējas nozīmes lidlauks aviācijas lidojumu veikšanai. Lidlauka infrastruktūras īpašnieks un uzturētājs ir SIA “Adaži Airpark”. Lidlauks tiek izmantots aviācijas lidojumiem, tajā pastāvīgi atrodas un to izmanto ~20 gaisa kuģi. Lidlauks tiek izmantots arī mācību lidojumiem.

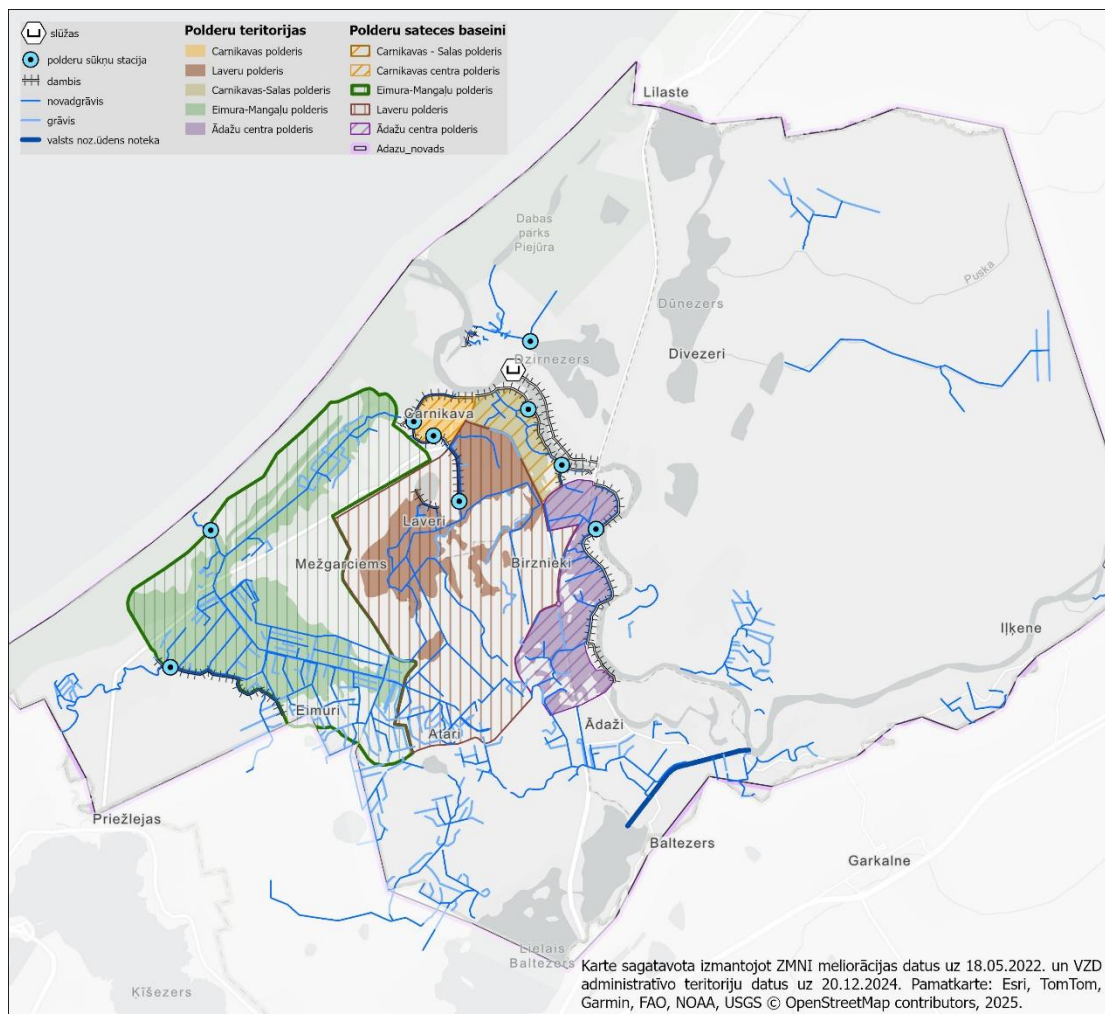
Teritorijas plānojumā Ādažu lidlauka teritorijai ir noteikta funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR1), ko nosaka, lai nodrošinātu lidlauka darbībai nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst skrejceļi, ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem, kā arī lidostu apbūve. Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors (TIN11), kurā jāvēro ierobežojumus, kas noteikti normatīvajos aktos aviācijas jomā. Teritorijas plānojumā lidlauka tiešā tuvumā korigēts funkcionālais zonējums, nepieļaujot dzīvojamās apbūves attīstību.

4.7. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

Ādažu novada teritorija līdz 1990.gadam tika gandrīz pilnībā nosusināta ar drenāžas sistēmām un vaļējiem grāvjiem. Nenosusinātas palika platības, kuru nosusināšana ar drenāžas sistēmām vai vaļējiem grāvjiem nebija iespējama bez polderu izbūves. Pretplūdu un meliorācijas sistēmu darbības nepārtrauktība ir iekļauta Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas ilgtermiņa prioritātē “Labas infrastruktūras novads”.

Ādažu novada teritorijā esošie Laveru, Ādažu – Centra un Eimura – Mangaļu polderis 2008.gadā tika izslēgti no nacionālās nozīmes lauksaimniecības polderu saraksta un to apsaimniekošanu pārņēma pašvaldības. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēlotas polderu teritoriju robežas un noteikta teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN12). Meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma skatāma 36. attēlā un 7.pielikumā.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts



36. attēls. Meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma.

Jānodrošina poldera teritorijas kā vienota kompleksa pilnvērtīga un droša funkcionēšana, meliorācijas sistēmas un būvju atbilstoša ekspluatācija, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizturēšanai.

Polderu aizsargdambju un sūkņu staciju ekspluatācija un uzturēšana jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.

Atceļot ciema statusu Carnikavas pagasta Eimuriem un sašaurinot Ādažu pagasta Eimuru ciema robežas, tiks sekmēta neiejaukšanās polderu sistēmu darbības nodrošināšanā.

TIAN iekļautas prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai un ierīkošanai. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos zemes īpašumos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces, kā arī agrāk izbūvētās drenāžas būves ir obligāti jāsaglabā vai jāpārkārt saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Jānodrošina tāda visu meliorācijas sistēmas objektu ekspluatācija un uzturēšana, lai tie kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizvadišanai.

Visu ūdensnoteku pārtīrīšana jāveic vismaz reizi 10 gados. Noteikti ēku izvietojanas attālumi līdz meliorācijas objektiem ciemos un pilsētā - līdz valsts nozīmes ūdensnotekām - 5 m no kroles, līdz aizsargdambim – 5 m no nogāzes pakājes, līdz viena īpašuma meliorācijas grāvim - 1,5 m no kroles. Būvniecība un cita veida saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.

4.8. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

4.8.1. APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS

Galvenie plūdu iemesli Ādažu novadā ir sniega kušanas, ledus un vižņu sastrēgumu rezultātā izraisītie pali pavasaros, nereti lietusgāžu izraisītie pali vasaras un rudens periodos, kā arī ziemeļrietumu un rietumu vēja ietekmē izraisītie jūras uzplūdi. Kopumā Gaujas posmā lejpus Carnikavas dzelzceļa tilta applūdumu pamatā nosaka rudens vētru vējuzplūdi, bet augstāk – pavasara pali, kuri veidojas ledus un sniega kušanas rezultātā, kā arī dēļ ledus un vižņu sastrēgumiem.

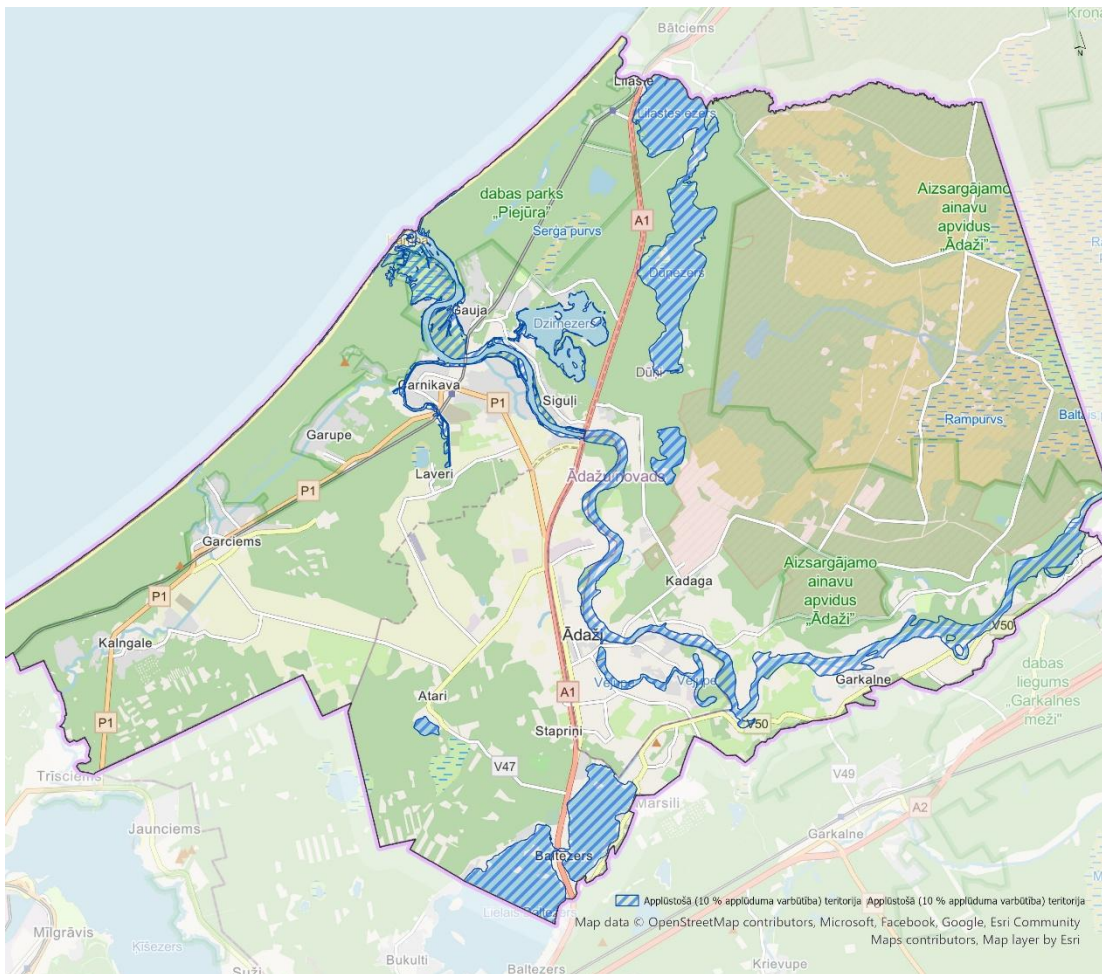
Visa Ādažu novada teritorija normatīvajos aktos ir noteikta kā nacionālas nozīmes plūdu riska teritorija, lai gan daļā novada nav plūdu risku.

Applūstošās teritorijas ar varbūtību vismaz reizi 10 gados (ar 10 % applūduma varbūtību) Grafiskajā daļā attēlotas, balstoties uz līdzšinējos Ādažu un Carnikavas novadu teritorijas plānojumos ietvertu grafisko informāciju, kas noteikta un attēlota atbilstoši VSIA “Meliorprojekts” 2008.gadā izstrādātajai metodikai “Metodoloģiskā bāze iespējamo applūstošo teritoriju apsekošanas veikšanai Ādažu novadā”, Gaujas lejteces applūstošo teritoriju 2011./2012.gadu modelēšanas rezultātiem (izstrādātājs SIA “PAIC”), kā arī atsevišķās vietās precizēts atbilstoši aktuālajai informācijai [Plūdu riska informācijas sistēmā](#). Shematisks applūstošo teritoriju attēlojums skatāms 37. attēlā un, atbilstoši mēroga noteiktībai, Grafiskajā daļā.

Ņemot vērā, ka Plūdu riska informācijas sistēmā netiek uzturēta informācija par Ādažu novada teritorijā esošo ezeru applūstošajām teritorijām (Lielais un Mazais Baltezers, Lilastes ezers, Dūņezers, Ataru ezers, Kadagas ezers), Grafiskajā daļā šo ūdensobjektu applūstošo teritoriju robežas attēlotas atbilstoši līdzšinējiem teritorijas plānojumiem.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā notikušas tikšanās un informācijas apmaiņa par applūstošo teritoriju datu precizitāti ar VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” ar mērķi novērst Plūdu riska informācijas sistēmā (turpmāk – Plūdu sistēma) konstatētās neatbilstības, tomēr Teritorijas plānojuma 1.redakcijas izstrādes laikā vēl nav pieejami aktualizēti un precizēti dati.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts



37. attēls. Applūstošās teritorijas ar 10% varbūtību Ādažu novadā.

2023.gadā VARAM uzsāka grozījumu izstrādi Ministru kabineta 2008.gada 3.jūnija noteikumos Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" ar mērķi nodrošināt, ka applūstošo teritoriju noteikšanā tiek izmantotas precīzākas un aktuālākas (modelēšana) metodes, kā arī tiek izmantoti jau sagatavoti un citās valsts informācijas sistēmās uzturēti dati. Grozījumu projekta anotācijā norādīts, ka līdz 2015. gada beigām visām nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijām tika izstrādātas pirmās plūdu kartes. Otrā cikla plūdu kartes tika pabeigtas līdz 2019. gada beigām. Līdz 2025. gada beigām tiks izstrādātas trešā cikla plūdu kartes laika periodam no 2026. līdz 2031. gadam.

Ja Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā būs pieejamas minētās 3.cikla plūdu kartes, tās tiks izvērtētas un integrētas teritorijas plānojumā vai ņemtas vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Jāņem vērā, ka Ādažu novada pašvaldība 2024. gadā ir uzsākusi darbu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.2. pasākuma “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” projekta "Jauna aizsargdambja un sūkņu stacijas izbūve, Gaujas upes kreisā krasta nostiprinājums Ādažu novadā" (turpmāk – Projekts) iesnieguma un

tā pamatojošo dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas CFLA, kura ietvaros paredzēts izbūvēt jaunu aizsargdambi no Kadagas tilta līdz Gaujas – Daugavas kanālam, jaunu sūkņu staciju pie Vējupes caurtekas regulatora, nostiprināt Gaujas upes kreiso krastu ar rievsienu un paaugstināt ceļu Ādaži – Kadaga klātni. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš - 01.03.2026.

Projekta ietvaros veikts pētījums "Gaujas upes hidrauliskais modelis posmā no Gaujas upes ietekas jūrā līdz Ādažu, Saulkrastu un Siguldas novada robežai" Gaujas posma hidroloģiskā modelēšana un iegūti dati par applūstamību, kuru precizēšana nav pabeigta.

Pamatojoties uz Projekta saistošo Ministru kabineta 2024.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 274 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām" 2.1.3.2. pasākuma "Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK 274) 31.6. apakšpunktu, lai īstenotu Projektu, pašvaldībai ir jānodrošina, ka nekustamais īpašums, kurā tiks veiktas Projektā paredzētās darbības, ir Projekta iesniedzēja īpašumā visā Projekta īstenošanas laikā un šis īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā, un pēc noslēguma maksājuma veikšanas – termiņā, kas, ņemot vērā kalpošanas laika ilgumu, atjaunojamo, pārbūvējamo un izbūvējamo dambju gadījumā ir vismaz 50 gadi, nodrošinot tiesības piekļūt zemesgabaliem, kur paredzēts īstenot Projektu un veikt tajos infrastruktūras uzlabošanas darbus.

Uzsākot darbu pie šī MK noteikumu Nr. 274 nosacījumu izpildes, pašvaldība ir saskārusies ar vairāku īpašnieku būtisku pretestību un rakstiskiem iesniegumiem, kuros īpašnieki kategoriski atsakās savā teritorijā ielaist pat projektētājus izpēti darbu veikšanai, kas faktiski padara Projekta ieviešanu un īstenošanu neiespējamu, un šobrīd ir apturējis arī darbu pie projektēšanas un autoruzraudzības iepirkuma izvērtēšanas un īstenošanas. Pašvaldība šo jautājumu risina, iesaistot atbildīgo ministriju - Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, kā arī Ekonomikas ministriju.

TIAN noteikts, ka applūstošo teritoriju precīzē, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfiskos datus, atbilstoši attiecīgajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteiktajai applūstošās teritorijas augstuma atzīmei.

4.8.2. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Atbilstoši mēroga noteiktībai Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktas un attēlotas pašvaldības kompetencē, sadarbības institūciju, kuras sniedza informāciju, kompetencē esošās un citas aizsargjoslas, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām, un kuru platums ir 10 m vai vairāk (izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvē un ierīcēm), atbilstoši Aizsargjoslu likumam un attiecīgo aizsargjoslu noteikšanas metodikām. Aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā. Teritorijas plānojumā noteiktas šādas aizsargjoslas:

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

- 1) Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjosla, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija noteiktas Grafiskajā daļā.

Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu

Nemot vērā, ka spēkā esošais Carnikavas novada teritorijas plānojums apstiprināts 2019.gadā un jūras piekraste ir dabas parka "Piejūra" teritorija, Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes aizsargjosla, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu teritorijas nav mainītas, bet ir precizēta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija Garcēmā.

2) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Aizsargjoslas platums ūdenstecēm noteikts saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 3.jūlija noteikumos Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" noteiktajiem upju garumiem. Ūdenstecēm, kas nav minētas norādītajos MK noteikumos, garuma noteikšanai izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzes informācija.

Pilsētā un ciemos gar ezeru un Gaujas upes krastiem virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ir noteiktas pa applūstošo teritoriju robežām, bet ne mazākas kā 20-50 m plata josla katrā krastā, izņemot esošās apbūves gadījumus, kur aizsargjosla ir saskaņā ar Grafiskajā daļā noteikto. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu apkopojums skatāms 6.tabulā.

6.tabula
Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Nr.p.k.	Nosaukums	Platums, m	kods
1	Puska	100	7311020102
2	Melnupe	50	7311020103
3	Puska	20	7311020105
4	Melnupe	10	7311020105
5	Vējupe	10	7311020206
6	Gauja	50 m vai applūstošo teritoriju platumā	7311020109
7	Gaujas-Baltezera kanāls	25	7311020300
8	Cimeļupe	10	7311020105
9	Cimeļupe	10	7311020104

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

10	Langa	20	7311020104
11	Langa	15	7311020104
12	Vecgauja	pa applūstošo teritoriju	7311020105
13	Gauja	Ārpus ciemiem 500 m	7311020101
14	Lilaste	15	7311020104
15	Lielais un Mazais Baltezeri	50	7311020206
16	Dūņezers un Lilastes ezers	300	7311020202
17	Kreiļu ezers	10	7311020205
18	Ataru ezers	50	7311020204
19	Inču ūdenskrātuve	10	7311020300
20	Ataru ezers	300	7311020206
21	Mazuikas ezers	50	7311020204
22	Lieluikas ezers	100	7311020203
23	Kadagas ezers	50	7311020206
24	Lilastes ezers	10	7311020202
26	Dzirnezers un Mazais Dzirnezers	20	7311020206
27	Pulksteņezers	10	7311020206
28	Ummis	100	7311020203
29	Dienvidu Garezers	50	7311020203
30	Vidējais Garezers	50	7311020203
31	Laveru ezers	10	7311020206
32	Ziemeļu Garezers	10	7311020205
33	Kadagas ezera sala	20	7311020106
34	Mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru	10	7311020300

3) Aizsargjoslas ap purviem 20 m platumā noteiktas Grafiskajā daļā ap Serģu purvu;

4) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās (7.tabula) teritorijas izmantošanai un apbūvei ir jāievēro aprobežojumi, kurus nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38.pants, likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumi Nr.720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi", Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumi Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" un citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi, kā arī NKMP norādījumi zemju īpašniekiem.

7.tabula
Kultūras pieminekļu aizsargjoslas

Nr.p.k.	Pieminekļa numurs	Pieminekļa nosaukums	Platums	kods
1	8565	Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi	500	7314020101
2	2088	Baltgalvju Upurkalni - kulta vieta	individuāli noteikta	7314020201
3	9383	"Baltais krusts" – komunistiskā masu upuru piemiņas vieta Baltezerā	individuāli noteikta	7314010502
4	8332	Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca	500	7314020101
5	8694	Carnikavas (Siguļu) baznīcas vieta	Individuāli noteikta	7314020201

5) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- Noteiktas un attēlotas 10 m stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
- noteiktas un attēlotas 30 m stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
- noteiktas un attēlotas 10 m vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorijas ap pazemes ūdens ņemšanas vietu zemes vienībā "Garkalnes ūdenstornis" ar kad. Nr. 8044 012 0205 (SIA "Ādažu ūdens");
- noteiktas un attēlotas 50 m vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
- noteiktas un attēlotas 100 m vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
- noteikta un attēlota 60 m vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
- noteikta un attēlota 100 m vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
- noteikta un attēlota 200 m vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
- noteikta un attēlota 250 m vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
- noteikta un attēlota 400 m vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

6) mežu aizsargjoslas ap pilsētām;

Meža aizsargjosla ap Ādažu pilsētu (mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorija) netiek noteikta, jo Ādažu pilsētas tuvumā atrodas vairākas plašas ar mežiem klātas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – aizsargājamo ainavu apvidus “Ādaži”, kurā ietilpst arī dabas liegumi “Lieluikas un Mazuikas ezers”, gar jūru dabas parks “Piejūra”, kā arī no dienvidu un dienvidaustrumu puses Ādažu pilsētai pietuvojas mežu vides un resursu aizsardzības aizsargjoslas ap Rīgas valstspilsētas teritoriju. Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā attēlotas mežu aizsargjoslas ap Rīgas valstspilsētu teritorijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas

1) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem – noteiktas un attēlotas Grafiskajā daļā; ielu un autoceļu saraksti, sarkano līniju un nodalījuma joslu platumi noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūve noteikumu 1. un 7. pielikumā;

2) aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem – nosaka, bet teritorijas plānojumā neattēlo;

3) aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem – un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem 10 m;

4) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

- noteiktas un attēlotas 35 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, kā arī ja tā šķērso meža teritoriju;

- noteiktas un attēlotas 7 un 11 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti;

- noteiktas un attēlotas 11 m Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti;

5) aizsargjoslas gar siltumtīkliem nosaka, bet Grafiskajā daļā neattēlo;

6) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

- noteiktas un attēlotas 20 m aizsargjoslas ap 9 polderu sūkņu stacijām – “Mangaļi”, “Laveri”, “Eimuri”, “Ādaži – Centrs”, “Carnikava”, “Zvejnieks-1”, “Līdums-2”, “Carnikavas centra poldera sūkņu stacija-1” un “Carnikavas centra poldera sūkņu stacija-1”;

- noteiktas un attēlotas 10 m ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās un meža zemēs;

- noteikta un attēlota 20 m ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap slūžām – uz Dzirnupes starp Gauju un Dzirnezaru;

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap aizsargdambjiem – 5 m no dambja nogāzes apkašas, Grafiskajā daļā neattēlo;

7) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka, bet Grafiskajā daļā neattēlo;

8) aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem:

Ekspluatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.

Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem (5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra) tiek noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam. Aizsargjoslā ir aizliegts veikt darbības, kas traucē pieeju ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos un citas darbības saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pantu.

Ādažu novada teritorijā ir 10 valsts ģeodēziskā tīkla punkti: 6 nivelēšanas tīkla 1. klases (N1) punkti, 1 globālās pozicionēšanas tīkla 1. klases (G1) punkts un 3 globālās pozicionēšanas tīkla 2. klases (G2) punkti.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts pieejams 8.pielikumā, izvietojums novadā skatāms Grafiskajā daļā.

9) aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem un militārajiem jūras novērošanas tehniskajiem līdzekļiem – 30 km ap Buļļuciema bāku un 35 km ap Daugavgrīvas bāku;

10) aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem – 10 m;

11) aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem – noteikta 25 m aizsargjosla ap NBS militāro bāzi "Ādaži";

Sanitārās aizsargjoslas

1) aizsargjoslas ap kapsētām – noteiktas 300 m aizsargjoslas ap Baltezera, Carnikavas un Garkalnes kapiem, ņemot vērā arī kapsētu paplašināšanai rezervētās teritorijas.

2) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un **notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI):**

8.tabula
Aizsargjoslas ap NAI

Nr.p.k.	Kods	Nosaukums	Aizsargjoslas veids	Platums
1	7316060500	Ādažu centra NAI	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	200
2	7316060500	Garkalnes NAI	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	50
3	7316060300	Siguļu NAI	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vajējam virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī	50
4	7316060500	Carnikavas NAI	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	200
5	7316060400	Kalngales NAI	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu	100
6	7316060300	Lilastes NAI	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vajējam virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuras jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī	100
7	7316060500	Garkalnes NAI	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiemv	125
8	7316060500	Āņu NAI	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem	50

Drošības aizsargjoslas

- 1) drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtu – 25 m ap degvielas uzpildes stacijām, to saraksts skatāms 9.tabulā.

9.tabula
DUS Ādažu novada teritorijā

Nr.p.k.	Nosaukums	Adrese
1.	Circle K	Vidlauku iela 1, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads
2.	Neste	Rīgas gatve 5a, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads
3.	Virši - A	Rīgas gatve 4, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads
	Viada	Rīgas gatve 65, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads
4.	Kool	Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads
5.	Straujupīte	Jaunskuiņas, Ādaži, Ādažu novads

2) aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – Grafiskajā daļā noteikta 50 m aizsargjosla dzelzceļam Rīga – Skulte;

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA ĀDAŽU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2013.-2037.GADAM

Izvērtēta Teritorijas plānojuma risinājumu atbilstība stratēģijas Telpiskās attīstības perspektīvas vadlīnijām teritorijas plānošanai, kuras attiecināmas uz teritorijas plānojuma tvērumu, kā arī sniegti priekšlikumi izmaiņām stratēģijas aktualizācijas procesā. Atbilstības izvērtējums skatāms 10.tabulā.

Nozīmīgākās ilgtermiņa izmaiņas telpiskajā struktūrā balstās uz sekojošiem pamatprincipiem: dzīvojamās apbūves koncentrācija pilsētās un ciemos, dabas teritoriju tīklojums, mobilitātes daudzveidība un pakalpojumu pieejamība.

10. tabula. Ādažu novada IAS vadlīnijas teritorijas plānošanai un to risinājumi teritorijas plānojumā

Nr.p.k.	Telpiskās attīstības vadlīnijas teritorijas plānošanai	Ādažu novada teritorijas plānojuma risinājums
1.	Apdzīvojuma struktūra un publisko pakalpojumu klāsts	
1.1.	Stratēģija atbalsta racionāli koncentrētu apbūves attīstību ciemu teritorijās, ierobežo izklausus apbūves veidošanos, nosaka zonējumu. Apbūve tiek koncentrēta ap esošajiem infrastruktūras tīkliem, tos paplašinot.	Samazinātas pilsētas un ciemu robežas, turpmākā apbūves plānošana piesaistīta inženiertīklu un pakalpojumu attīstībai.
1.2.	Pašvaldība nosaka augstākas prasības inženierkomunikāciju un citu pakalpojumu pieejamībai koncentrētās apbūves teritorijās. Apbūves gabali netiek atdalīti mežu un pļavu teritorijās, kur nav pieejamas komunikācijas.	Samazinātas pilsētas un ciemu robežas, turpmākā apbūves plānošana piesaistīta inženiertīklu un pakalpojumu attīstībai.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

1.3.	Teritorijas apdzīvojuma struktūra, pilsētu un ciemu robežas tiek definētas Ādažu novada teritorijas plānojumā (izstrādājams līdz 2023.gadam), nosakot arī galvenās prasības infrastruktūras izbūvei.	Ņemts vērā, pārskatītas pilsētas un ciemu robežas, noteiktas prasības jaunas apbūves veidošanai.
1.4.	Ciemu attīstības plānu izstrāde	Nav attiecināms uz teritorijas plānojumu. Ciemu attīstības plānu izstrādē jāņem vērā plānotās izmaiņas ciemu robežās.
1.5.	Perspektīvā apdzīvojuma struktūra – Ādažu un Carnikavas pilsētas. Pilsētu robežas tiek noteiktas teritorijas plānojumā, pieņemot pilsētu kā kodolu, kas sniedz noteiktus pakalpojumus un kuram ir iespēja paplašināt inženiertīklus. Definējot pilsētas robežas, jāņem vērā apdzīvojuma blīvums un pakalpojumi jāsaista ar sabiedrisko transportu.	Nav mainīts statuss no ciema uz pilsētu Carnikavai. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam (turpmāk - ATAVL) pilsētas statusu ar 01.07.2022. ieguva Ādaži. Carnikavas statuss vērtējams turpmākajā plānošanas procesā. Iedzīvotāju skaits 01.03.2025. – 5168, ir sasniegts ATAVL noteiktais kritērijs, ka pilsētas statusu var piešķirt, ja iedzīvotāju skaits pārsniedz 5000.
1.6	Ādažu pilsētu plānots attīstīt kā pakalpojumu centrs, kas apkalpo visu novada iedzīvotāju vajadzības.	Teritorijas plānojums paredz pakalpojumu attīstību arī ciemos, īpaši jaunas apbūves teritorijās, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem ciemu veidošanai.
1.7.	Carnikavas pilsētu plānots attīstīt kā būtisku atpūtas un veselības tūrisma centru Vidzemes piekrastē, plānojot tam nepieciešamās infrastruktūras izveidi jūras līča piekrastes tuvumā, Laveru ezera apkārtnē, ārpus dabas parka "Piejūra" teritorijas, kā arī Gaujas upes krastos.	TP veicina Carnikavas arī kā pakalpojumu centra attīstību..
1.8.	Uzlabot apdzīvoto vietu vides kvalitāti. Veidot harmonisku dzīves vidi ciemos, ar pieejamu publisko ārtelpu – parkiem, skvēriem, rotaļu laukumiem, gājēju trotuāriem, autotransporta ielām u.c., brīvas pieejas iespējām publiskajiem ūdeņiem, mobilitātes punktiem.	Prasības jaunas apbūves veidošanai ietver nosacījumus inženiertīkliem, transporta plūsmu organizācijai (t.sk. gājēju un velo), publiskajai ārtelpai un publiskām teritorijām, zaļajām teritorijām, piekļuvei publiskas lietošanas mežiem un ūdeņiem.
1.8.	Jaunveidojamajās blīvas dzīvojamajās apbūves teritorijās paredzēt publiskās teritorijas zaļo struktūru veidošanai (parki, skvēri, atpūtas vietu pie ūdeņiem u.c.), ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanu.	Prasības jaunas apbūves veidošanai ietver nosacījumus inženiertīkliem, transporta plūsmu organizācijai (t.sk. gājēju un velo), publiskajai ārtelpai un publiskām teritorijām, zālajām teritorijām, piekļuvei publiskas lietošanas mežiem un ūdeņiem.
1.9.	Plānojot jaunas apbūves teritorijas, iespēju robežās ņem vērā bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas	TIAN ietvertas prasības zaļo teritoriju saglabāšanai, aizsardzībai, jaunu veidošanai, prasības apbūves veidošanai

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

	teritorijas un plāno pasākumu dabas vērtību saglabāšanai.	ainaviski vērtīgās teritorijās, pie ainaviskiem ceļu posmiem, aizsargāmos biotopos u.c.
2.	Vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstībai un plānošanai	
2.1.	Attīstībai rezervēta teritorija Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai, kas atrisinātu Baltezera attīstības problēmas un veidotu savienojumu ar Rīgas pilsētas plānoto Ziemeļu koridoru.	Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai teritorijas plānojumā netiek rezervēta teritorija Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai.
2.2.	Attīstībai rezervēta teritorija Ziemeļu ievada Rīga – Jaunciems – Ādaži attīstībai, jaunu savienojumu ar Rīgu un Rīgas ostu veidošanu, teritoriju rezervāciju autoceļa A1 savienojumam ar Jaunciema gatvi, sabiedriskā transporta attīstībai (Ādaži – Rīga).	Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai teritorijas plānojumā tiek saglabāta rezervētā teritorija Ziemeļu ievada Rīga – Jaunciems – Ādaži attīstībai.
2.3.	Izvērtējama A1 novirzīšana vienā teritorijā ar Rail Baltica dzelzceļa līniju.	Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai šāds plāns nav aktuāls un nav ņemts vērā teritorijas plānojumā.
2.4.	Izvērtējams militārā transporta plūsmas savienojums ar A2 šoseju.	Teritorijas plānojumā nav risināts atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai par dzelzceļa pārbrauktuves neatjaunošanu Venču ceļam. Ir saglabāta tiltam pār Gauju Āņos rezervētā teritorija.
2.5.	Autoceļu A1/P1 divlīmeņu šķērsojuma izbūve – būtisks novada pilsētu savienojums (sabiedriskais transports, Carnikavas dzelzceļa stacijas sasniedzamība, veloceļa savienojums, savienojums ar ražošanas teritorijām). Gājēju tilts pāri A1 nepieciešams starp Muižas iela un Ataru ceļu.	Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai teritorijas plānojumā rezervēta vieta divlīmeņu šķērsojumam A1 un P1 autoceļu krustojumā. Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
2.6.	Baltezera, Alderu, Stapriņu, Siguļu, Gaujas, Ataru, Eimuru, Birznieku, Lilastes u.c. ciemu sasniedzamības nodrošinājums – nepieciešams alternatīvo iespēju izvērtējums Baltezera, Alderu, Stapriņu, Siguļu, Gaujas, Ataru, Eimuru, Birznieku, Lilastes u.c. ciemu savienojumam (jauna tilta būvniecība, satiksmes organizācijas pārkārtējumi, jauna krustojuma un savienojuma izbūve).	Atbilstoši Satiksmes ministrijas sniegtajai informācijai teritorijas plānojumā rezervēta vieta divlīmeņu šķērsojumam A1 un P1 autoceļu krustojumā. LVC uzsākts pētījums "Satiksmes drošības un transportlīdzekļu plūsmas kvalitātes uzlabošana valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posmā km 0,00 – 6,8 (posms no A1/A2/A4 pārvada līdz Draudzības ielas pārvadam)". Citi risinājumi ciemu sasniedzamības uzlabošanai teritorijas plānojumā nav ietverti. Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

2.7.	Auto tuneļa izbūve Baltezerā, pie pagrieziena uz Alderiem (ievērtējot iespējamo A1 pārbūvi visā Baltezera teritorijā) – būtisks faktors Baltezera ciema daļu sasaistei un pakalpojumu attīstībai, t.sk. ūdens teritoriju izmantošanai.	LVC uzsākts pētījums "Satiksmes drošības un transportlīdzekļu plūsmas kvalitātes uzlabošana valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posmā km 0,00 – 6,8 (posms no A1/A2/A4 pārvada līdz Draudzības ielas pārvadam)". Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
2.8.	Ādažu centra A1 attīstības zona - transporta infrastruktūras, loģistikas un tranzīta apkalpes zonu, daudzveidīgu pakalpojumu (ēdināšana, tirdzniecība, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, tehniskā apkope, moteļi u.c.) attīstības teritorija.	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas, t.sk. kompleksa lokālplānojuma izstrāde visai norādītajai teritorijai. A1 autoceļa attīstībai nepieciešamā teritorija samazināta no 100 uz 40 metriem, atbilstoši LVC nosacījumiem.
2.9.	Savienojuma Ādaži – Garkalnes stacija izveide.	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
2.9.	Gājēju velosipēdistu tuneļa izbūve Carnikavā zem dzelzceļa drošai dzelzceļa šķērsošanai.	Risināms ar Attīstības programmas instrumentiem.
2.10.	Ādažu lidlauka attīstība un iekļaušanās attīstības procesos	Noteikts atbilstošs funkcionālais zonējums un noteikta TIN11 Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors. TIAN ietverti nosacījumi riska teritorijā ap lidlauku. Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas
2.11.	Vadlīnijas veloceļu attīstībai	Risināms ar Attīstības programmas instrumentiem. Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas.
2.12.	Vadlīnijas ūdens transporta attīstībai un ūdens teritoriju izmantošanai	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas. TIAN ietvertas prasības laipu uzstādīšanas, peldbūvju izvietošanas un piestātņu būvniecības nosacījumi publiskajos ūdeņos. 27.03.2025. izdoti Ādažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 18/2025 "Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Ādažu novadā".
3.	Vadlīnijas dabas teritorijas un to izmantošana	
3.1.	Jāizveido labiekārtotas atpūtas vietas, tai skaitā aktīvās atpūtas vietas bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem.	Jaunu apbūves teritoriju veidošanai izvirzītas prasības publiskai ārtelpai un zaļajām teritorijām.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

3.2.	Jāsekmē viesu māju, kempingu, atpūtas kompleksu u.c. pakalpojumu un tūrisma infrastruktūras attīstību visā novada teritorijā, SPA pakalpojumu attīstība.	Nosakot funkcionālo zonējumu kā papildizmantošana noteikts tūrisms visās zonās, kur to pieļauj normatīvie akti. Vēlams šādu pakalpojumu attīstība ārpus ciemiem un pilsētas.
3.3.	Lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju izmantošana arī jaunu militāro objektu izveidei un attīstībai, tai skaitā, nekustamajos īpašumos, kas nākotnē var tikt pārņemti valsts aizsardzības vajadzībām.	Nosakot funkcionālo zonējumu kā papildizmantošana noteikta aizsardzība visās zonās, kur to pieļauj normatīvie akti.
3.4.	Baltijas jūras piekrastes teritorijā nav pieļaujama apbūve, izņemot gadījumus, ja tā paredzēta sabiedriskām vajadzībām, pludmales uzturēšanai vai dabas un vides aizsardzības mērķiem, pašvaldības funkciju izpildei.	Plānošana saskaņā ar dabas parka "Piejūra" dabas aizsardzības plānu.
3.5.	Peldvietu infrastruktūras izveidošana (tai skaitā piekļuves nodrošināšana un glābšanas staciju izveide) Garciemā, Carnikavā, Lilastē, Gaujas ciemā; Piekļuves pludmalei izveide Kalngalē, Garupē, Carnikavā.	Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem Kompleksi attīstāmās pludmales (TIN13) - Kalngalē, Garciemā, Garupē, Carnikavā, Gaujā un Lilastē vietās pie nozīmīgākajām publiskajām piekļuvēm jūrai. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorija ietver liedagu, tam blakus esošo ūdens teritoriju un krasta kāpu zonu. Noteikta Vietējās nozīmes attīstāmā teritorija Garupē (TIN14)
3.6.	Pastaigu un aktīvās atpūtas taku izveidošana dabas parkā "Piejūra".	Nav teritorijas plānojuma detalizācija, plānošana saskaņā ar dabas parka "Piejūra" dabas aizsardzības plānu.
3.7.	Laivošanas veicināšana, laivu piestātņu izveide pie Gaujas tiltiem, Alderos u.c. pie Gaujas, slipu izbūve.	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas. TIAN ietvertas prasības laipu uzstādīšanas, peldošo konstrukciju izvietošanas un piestātņu būvniecības nosacījumi publiskajos ūdeņos.
3.8.	Gaujas grīvas ainavu teritorijā nav pieļaujama dzīvojamo ēku un ar to saistītu ēku būvniecība, bet citu objektu būvniecības gadījumā ir veicams ainavu novērtējums un izstrādājami priekšlikumi ainavas saglabāšanai (ainavu teritorijai blakus esošā teritorija līdz Laivu ielai – teritorija ar papildus nosacījumiem).	Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN5 - Ainaviski nozīmīga teritorija TIN5 ir Piekrastes ainava un Gaujas grīvas apkārtnē, kuras noteiktas ar mērķi attīstīt dabas un izziņas tūrisma, veicināt atpūtu un rekreāciju, kā arī dabas un vides aizsardzības pasākumus. Esošā situācija izvērtēta Ainavu plānā un sniegtas rekomendācijas.
3.9.	Gaujas grīvas ainavu teritorijai blakus esošā teritorija starp ainavu teritorijas robežu un Laivu ielai	Noteikts atbilstošs funkcionālais zonējums.

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

	piegulošo teritoriju apbūve ir atļauta tikai saimnieciskās darbības un tūrisma mērķiem, sabiedriskām vajadzībām, dabas un vides aizsardzības mērķiem vai pašvaldības funkciju izpildei.	
3.10.	Izbūvēt laivu nolaišanas vietas, veidot kuģošanas ceļus un attīstīt ūdenstūrismu, veidojot reģionāla līmeņa sadarbību.	Esošā situācija izvērtēta Transporta attīstības plānā, sniegtas rekomendācijas. TIAN ietvertas prasības laipu uzstādīšanas, peldošo konstrukciju izvietojšanas un piestātņu būvniecības nosacījumi publiskajos ūdeņos.
3.11.	Teritoriju ap Baltezera baznīcu veidot kā izcilu apskates teritoriju pie A1 trases, ar daudzveidīgu pakalpojumu klāstu – autonomvietnes, apkalpes objekti, baznīcas apskate, restorāns ar skatu uz ezera salām, laivu noma, gājēju ceļš gar Lielo un Mazo Baltezeru.	Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija (TIN16). Esošā situācija izvērtēta Ainavu plānā, sniegtas rekomendācijas
3.12.	Veidot ceļus, stāvlaukumus, dabas takas, labiekārtotas peldvietas, atpūtas vietas piekļuvei pie ezeriem tā, lai netiktu apdraudēta bioloģiskā daudzveidība.	Noteiktas atbilstošas prasības TIAN.
4.	Vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai kultūras mantojumam	
4.1.	Maksimāli saglabāt kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju raksturu, kultūrvēsturiskās apbūves identitāti, veidojot jauno apbūvi	Noteiktas TIN16 un Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4) - Pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti. Esošā situācija izvērtēta Ainavu plānā, sniegtas rekomendācijas. Noteiktas aizsargjoslas ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.
4.2.	Veicināt kultūrvēsturisko nozīmīgo objektu un teritoriju noteikšanu (t.sk. ainavu telpām) par pašvaldības nozīmes aizsargājamajām kultūrvēsturiskajām teritorijām vai objektiem, saistošās prasības to aizsardzībai, apsaimniekošanai un apbūves veidošanai.	Noteiktas TIN16 un Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4) - Pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti. Esošā situācija izvērtēta Ainavu plānā, sniegtas rekomendācijas. Noteiktas aizsargjoslas ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.
4.3.	Teritorijas plānojuma ietvaros izvērtēt novada ainaviski vērtīgās teritorijas un sagatavot noteikumus to saglabāšanai.	Izstrādāts Ādažu novada Ainavu plāns, izvērtēta esošā situācija, sniegtas rekomendācijas. Noteiktas TIN16 un TIN4 teritorijas un TIN51 (ainaviskie ceļu posmi), prasības iestrādātas TIAN.
5.	Vadlīnijas ražošanas teritoriju plānošanai un attīstībai	

Ādažu novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts

5.1.	Nav atļauta smagā rūpniecība	Pēc grozījumu apstiprināšanas MK noteikumu Nr 240 4.pielikumā to redakcijā ir paplašināts smagās rūpniecības apraksts un daļa esošo Ādažu novada uzņēmumu klasificējama kā smagā rūpniecība. Teritorijas plānojums paredz, ka ir aizliegta tāda smagā rūpniecība, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošo darbību atļauja. Attiecīgi jākorrigē formulējums stratēģijā.
5.2.	Veidojot jaunas ražošanas/logistikas teritorijas, lai novērstu konfliktsituāciju un kaitīgu ietekmju rašanos blakus esošajās dzīvojamās apbūves teritorijās, jāievēro atbilstošs attālums un jāpiemēro atbilstoši ietekmju mazināšanas pasākumi. Detalizētas prasības tiek definētas Ādažu novada teritorijas plānojumā	Pēc konsultācijām ar Pārtikas un veterināro dienestu un Zemkopības ministriju nav rasts pamatojums aizliegto industriju noteikšanai. TIAN iestrādātas prasības rūpniecības uzņēmumu darbībai dzīvojamās apbūves tuvumā.
5.3.	Ražošanas un logistikas teritoriju robežas tiek precizētas jaunā Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā.	Izmaiņas veiktas atbilstoši zemes īpašnieku vai attīstītāju priekšlikumiem.
5.4.	Minimālo jaunveidojamo zemes vienību platība ražošanas, logistikas un tehnisko teritoriju un objektu izveidošanas mērķiem – pēc funkcionālās nepieciešamības.	Ņemts vērā
5.5.	Novada teritorijā netiek atbalstīta uzņēmumu darbība ar bīstamu ietekmi uz apkārtējo vidi, nosacījumi precizējami teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.	Teritorijas plānojums aizliedz ražošanu, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošo darbību atļauja
6.	Vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai Ādažu militārais poligons un Kadagā	
6.1.	Plānojot Ādažu militārajam poligonam pieguļošo teritoriju izmantošanu, ņemt vērā tās attīstības plānus un ietekmes uz apkārtējām teritorijām, LV normatīvajos aktos un civilās aizsardzības plānos noteiktos ierobežojumus.	Noteikta aizsargjosla ap militāro poligonu. Samazināta Kadagas ciema robeža pie plogona robežas (Utupurva) un Divezeru ciema robeža pie Puskas upes, mainot funkcionālo zonējumu atbilstoši esošai situācijai.
6.	Vadlīnijas teritorijas plānošanai un attīstībai sadarbībai ar kaimiņu pašvaldībām	
7.	ATR rezultātā daļa no Garkalnes novada (līdz autoceļam A2, ieskaitot Garkalnes ciema ielas A2 dienvidu pusē) būtu pievienojama Ādažu	Nav īstenots. 2023. un 2024.gadā, lai izpildītu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 28. un

	novadam, tādējādi nodrošinot ekonomiski pamatotu teritorijas pārvaldību. To nosaka divi galvenie faktori – transportbūvju (dzelzceļa līnijas Rīga – Valka un autoceļa A2) novietojums, kas veido izteiktu robežšķirtni un dabas teritoriju vienotība (Lielais un Mazais Baltezers, mežu masīvi).	42.punktu prasības par Garkalnes pagasta sadalīšanu, tika izveidota darba grupa, kas izstrādāja priekšlikumus Ādažu un Ropažu novadu robežu grozīšanai, tomēr Ministru kabinets un Saeima nolēma šo jautājumu izlemt 2026.gadā pēc administratīvi teritoriālās reformas rezultātu izvērtēšanas.
--	--	---

6. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES PROCESĀ IEVĒROJAMIE NORMATĪVIE AKTI

Ņemot vērā Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.punktu, Teritorijas plānojuma saistošajā daļā – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos – nav atļauts dublēt normas, kas ir iekļautas citos un hierarhiski augstākos normatīvajos aktos.

Teritorijas plānojums ir sagatavots atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā:

- 1) Latvijas Republikas Satversme;
- 2) Pašvaldību likums;
- 3) Civillikums;
- 4) Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 5) Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6) Reģionālās attīstības likums;
- 7) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums;
- 8) Aizsargjoslu likums;
- 9) Zemes pārvaldības likums;
- 10) Zemes ierīcības likums;
- 11) Būvniecības likums;
- 12) Ģeotelpiskās informācijas likums;
- 13) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 14) Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums;
- 15) Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 16) Meža likums;
- 17) Likums “Par autoceļiem”;
- 18) Ministru kabineta 02.12.2014. noteikumi Nr. 737 “Attīstības plānošanas dokumentu izstrādes un ietekmes izvērtēšanas noteikumi”
- 19) Ministru kabineta 16.07.2013. noteikumi Nr. 402 “Noteikumi par plānošanas reģionu teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 20) Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 21) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 22) Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- 23) Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumi Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi";
- 24) Ministru kabineta 15.10.2024. noteikumi Nr. 639 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā";
- 25) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība";
- 26) Ministru kabineta 21.08.2007. noteikumi Nr. 562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem";
- 27) Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr. 935 "Noteikumi par koku ciršanu mežā";
- 28) Ministru kabineta 27.06.2006. noteikumi Nr. 508 "Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu";
- 29) Ministru kabineta 10.11.2009. noteikumi Nr. 1312 "Noteikumi par darbību ierobežojumiem aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem";
- 30) Ministru kabineta 20.05.2014. noteikumi Nr. 246 "Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem";
- 31) Ministru kabineta 19.06.2012. noteikumi Nr. 415 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem";
- 32) Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumi Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 33) Ministru kabineta 10.04.2001. noteikumi Nr. 162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 34) Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 306 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs";
- 35) Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 36) Ministru kabineta 10.10.2006. noteikumi Nr. 833 "Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem";
- 37) Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";
- 38) Ministru kabineta 15.07.2003. noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika";
- 39) Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi";
- 40) Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 41) Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
- 42) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi";
- 43) Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumi Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

- 44) Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi";
- 45) Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumi Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība";
- 46) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumi Nr. 455 "Adresācijas noteikumi";
- 47) Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumi Nr. 883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu";
- 48) Ministru kabineta 15.11.2022. noteikumi Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi";
- 49) Ministru kabineta 06.07.2021. noteikumi Nr. 465 "Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju";
- 50) Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumi Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums";
- 51) Ministru kabineta 13.01.2015. noteikumi Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību".

7. PIELIKUMI

Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums un turpmākais statuss (PROJEKTS)

Saīsinājumi:

SL – sarkanās līnijas

DP – detālplānojums

TP – teritorijas plānojums

z.v. – zemes vienība

DzS – savrupmāju apbūves teritorija

DzM – mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

DzD – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

JC – jaukta centra apbūves teritorija

TR – transporta apbūves teritorija

Ādažu pilsēta

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
1.	Lazdukalni 1.z.g.	12.12.2000., Nr.52	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4007	Izbūvēta Rožu iela (pašvaldības), visām z.v. nodrošināta piekļuve, daļa z.v. nav apbūvēta, daļai būvniecība procesā. Zonējums atbilst TP. Veikta īpašuma sadale atbilstoši DP, piešķirtas adreses.	Daļai z.v. nav, daļai būvniecība nav pabeigta	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
2.	Gaujas iela 39	13.02.2001.	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3987	Izbūvēta Loka iela, nav izdalīta atsevišķā z.v., visām z.v. nodrošināta piekļuve, visas apbūvētas. Zonējums atbilst TP, ielai noteiktas SL. Veikta īpašuma sadale atšķirīgi kā DP plānots, piešķirtas adreses. Loka ielā 7 nav izbūvēts plānotais dīķis.	Visas z.v. apbūvētas, izņemot Loka ielā 7, dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
3.	Emīlijas	17.07.2001., Nr.5	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4449	Izbūvētas Krasta un Atspulga ielas (nav nodotas pašvaldībai), izdalītas atsevišķās z.v., noteiktas SL, veikta sadale, visām z.v. nodrošināta piekļuve. Zonējums atbilst TP.	Daļai nav, dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				Vairākām z.v. platības neatbilst TP DzS zonējumam. Piešķirtas adreses (izņemot 1 z.v., kas ietilpst blakus īpašumā un 1 neapbūvētu).		
4.	Jaunkūlas	17.07.2001., Nr.5	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4005	Izbūvētas Alīdas, Veltas un Jēkaba ielas, nav izdalītas atsevišķās z.v., noteiktas SL. Veikta sadale, piešķirtas adreses. Visas z.v. apbūvētas. Zonējums atbilst TP.	Dažādas būvniecības stadijas	Īstenots Zaudē spēku
5.	Kalmnieki 1.z.g.	18.03.2003., Nr.12	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3961	Izbūvētas Zīļu un Zelmeņu ielas, veikta z.v. sadale. Visas z.v. apbūvētas, integrēts TP. Nav izbūvēta ugunsdzēsības ūdensņemšanas vieta Zelmeņu ielā 17 un sabiedriskā piekļuve Vējupei Zīļu ielā 21.	Dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
6.	Rīkuļi 2.z	15.04.2003., Nr.13	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3963	Izbūvētas Rožu un Dzirnau ielas (nodotas pašvaldībai), veikta z.v. sadale, piešķirtas adreses, visas DzS z.v. apbūvētas, integrēts TP, divām z.v. TP mainīts zonējums no JC uz DzS un no TA uz JC, kas ietilpst TIN13.	Nodotas ekspluatācijā	Īstenots. Zaudēs spēku
7.	Dārtas	20.05.2003., Nr.5	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4441	Izbūvētas Skuju un Priežu ielas (nodotas pašvaldībai), veikta z.v. sadale, visas z.v. apbūvētas, integrēts TP.	Dažādas būvniecības stadijas	Īstenots. Zaudēs spēku
8.	Valteri	15.07.2003., Nr.20	https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_4447	Izbūvētas Brīvuļu un Vējupe ielas (pašvaldības), Rembergu iela (nav izdalīta atsevišķā z.v.), veikta z.v. sadale atbilstoši DP, integrēts TP. Daļa z.v. nav apbūvēta.	Daļai z.v. nav būvatļauju, pārējās nodotas ekspluatācijā	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
9.	Bārdas, Bērzmalas, Meijas un Rudzupuķes	16.12.2003., Nr.81	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3924	Ielas (Vēju, Īsā, Mazā, Bārdi) nav izbūvētas atbilstoši DP plānotajam, ir veikta z.v. sadale, ielas nav	Daļai z.v. nav būvatļauju, pārējās	Daļēji īstenots. Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlāujas	Turpmākais statuss
				izdalītas atsevišķās z.v. Zonējums un SL integrēts TP. Daļa īpašumu apbūvēta.	dažādas būvniecības stadijas	
10.	Galēji	25.05.2004., Nr.38	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3869	Daugavas Iela nav izbūvēta (izņemot pāri slūžām neliels gabals DP teritorijā), veikta z.v. sadale. Daļā īpašumu uzsākta būvniecība. Zonējums un SL integrēti TP.	Daļai z.v. nav būvatlāuju, pārējās dažādas būvniecības stadijas	Īstenošana uzsākta. Paliek spēkā
11.	Krastupes, Ūbeles, Pētersoni	16.11.2004., Nr.104	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4425	Ielas izbūvētas (pašvaldības), daļā z.v. īstenota apbūve, daļa neapbūvēta. Veikta z.v. sadale atbilstoši DP. TP noteikts atšķirīgs zonējums, SL integrētas.	Daļai z.v. nav būvatlāuju, pārējās dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
12.	Krasta iela 10, Krasta iela 12 un Krasta iela 13	21.12.2004.,Nr.11 6	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3830	Izbūvēta Atspulgu iela (atsevišķā z.v.), nav izbūvētas visas pārējās plānotās ielas sarkanajās līnijās līdz ezeram. Veikta z.v. sadale atbilstoši DP, piešķirtas adreses. Zonējums un SL integrēti TP. Daļa īpašumu apbūvēti.	Daļai z.v. nav būvatlāuju, pārējās dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
13.	Dārzi	23.05.2006., Nr.34	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_4146	Izbūvētas un izdalītas atsevišķās z.v. Cielavu, Lakstīgalu, Stārķu, Vanagu ielas (nav nodotas pašvaldībai), veikta sadale, piešķirtas adreses. Zonējums atbilst TP, ir nosacījumi, kas atšķiras no TP TIAN. Daļā z.v. nav būvju.	Daļai z.v. nav būvatlāuju, pārējās dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā
14.	Podnieku iela 2, Draudzības iela 48 un Rīkuļi-4	27.06.2006., Nr.52	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3823	Ielas izbūvētas (Stūrīšu), veikta sadale, piešķirtas adreses. Zonējums un SL integrēti TP. Vienā z.v. nav uzsākta būvniecība, vienā pārtraukta.	Dažādas būvniecības stadijas	Daļēji īstenots. Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
15.	Veckūlas 3.z.g., Sakarnieki un Jaunkūlas-4	27.06.2006., Nr.54	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3792	Īstenošana uzsākta pusē no DP teritorijas, vienā īpašumā izdalīta plānotā iela atsevišķā z.v. un piešķirti z.v. apzīmējumi sadalītajai daļai, saņemta būvatlauja ielai. SL integrētas TP, jālabo kļūdainais zonējums TP uz DzS.	Būvatlauja plānotai ielai	Īstenošana uzsākta. Paliek spēkā
16.	Ievupes	26.09.2006., Nr.93	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3767	Vējavas iela nav izbūvēta, sadale veikta daļai DP teritorijas, kur nodrošināta piekļuve z.v. Zonējums un plānotā iela integrēti TP.	Būvatlaujas daļai zemes vienību	Daļēji īstenots Paliek spēkā
17.	Brieži, Lielpriedes, Pauguriņi, Ilgdimanti, Kalmes	21.11.2006., Nr.118 Grozījumi Briežu ielā 1, 29.05.2012.Nr.88	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3755#nozoom https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2848	Briežu iela izbūvēta daļēji, Pauguru iela nav izbūvēta. Sadale veikta daļēji. Būvniecība uzsākta dažās z.v. Zonējums un SL integrēti TP.	Būvatlaujas daļai zemes vienību	Daļēji īstenots Paliek spēkā
18.	Dailas	24.04.2007., Nr.40, Grozījumi 26.08.2014. Nr.189	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_4053 https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2788	Daļa ielu izbūvētas, veikta z.v. sadale, adreses piešķirtas visām z.v. Būvniecība uzsākta pie izbūvētām ielām. Zonējums un SL integrēti TP.	Būvatlaujas daļai zemes vienību	Daļēji īstenots Paliek spēkā
19.	Vējupes iela 43	26.06.2007., Nr.66 Grozījumi 22.04.2014., Nr. 98	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3411 https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2806	Nodrošināta piekļuve abām z.v., veikta z.v. sadale, abās z.v. būves nodotas ekspluatācijā. SL izdalītas atsevišķā z.v. Zonējums atbilst TP.	Būves nodotas ekspluatācijā	Īstenots Zaudēs spēku
20.	Ješkas	23.10.2007., Nr.96	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3550	Plānotās ielas nav izbūvētas, atdalītas divas z.v. bez piekļuves, piešķirtas adreses. Zonējums integrēts TP, nav integrētas SL.	Ir spēkā esoša būvatlauja	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
21.	Vējlauki	23.10.2007., Nr.94	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_17660	Īstenošana nav uzsākta. Zonējums un SL integrēti TP. Blakus esošajā īpašumā "Dzelzenes" plāno izstrādāt jaunu detālplānojumu ar citiem risinājumiem, kā arī	Nav	Nav īstenots, saņemta īpašnieku vēstule, ka vēlas īstenot Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				īpašumam "Kelvini" nav detālpārplānojuma un lūdz dzēst sarkanās līnijas, jo neplāno ielu būvniecību.		
22.	Kūlas	23.10.2007., Nr.97	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3480	Ir izbūvēta Ziedoņu iela un daļa Alīdas ielas, vienā z.v. ar īpašuma nesadalīto daļu. Pārējās plānotās ielas nav izbūvētas. Īpašuma sadale veikta nelielā daļā DP teritorijas. SL un zonējums integrēts TP.	Būvatļaujas daļai zemes vienību	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
23.	Attekas iela 16/18	21.12.2007., Nr.116	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3405	Pašvaldības īpašumi, ierosinātais - pašvaldība un nomnieks. Zonējums un SL integrēti TP. Izbūvēta Attekas iela, Gaujas ielas atzars, īstenota apbūve (t.sk. sākumskola, dienas centrs), izņemot divas z.v., kur DzD teritorijā izbūvēta "pumpu" trase (atļautas ar rekreāciju saistītas būves) un viena z.v. neapbūvēta.	Būves nodotas ekspluatācijā vai izsniegtas būvatļaujas	Daļēji īstenots/īstenots Zaudēs spēku
24.	Gaujas iela 27A	27.06.2008., Nr.90	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3302	Z.v. robežas pārkārtotas, ir apbūvētas, z.v. 80440070208 ir jaunbūve. Būve 80440070208006 bez adreses. Plānota esošo ēku nojaukšana, daudzstāvu mājas būvniecība un stāvlaukuma izveide. Zonējums un SL integrētas TP.	Būvatļauja jaunbūvei, citas ēkas ekspluatācijā	Daļēji īstenots Paliek spēkā
25.	Dzelzenes	25.11.2008., Nr.189	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3260	Ielas nav izbūvētas, īpašuma sadale nav veikta, apbūves nav. Zonējums un SL integrēts TP. Esošajā redakcijā DP neīsteno, 30.01.2025. Uzsākta jauna DP izstrāde īpašumam Kungu ielā 38, Ādažos – to apstiprinot tiks atcelts spēkā esošais.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā līdz jaunā DP apstiprināšanai

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
26.	Smilgas	26.08.2008., Nr.118	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3695	Ielas izveidotas, izbūvētas, nodotas pašvaldībai. Veikta īpašuma sadale. Zonējums un SL integrēti TP, dārza mājas. Daļā z.v. nav būvju un būvatļauju.	Daļai z.v. nav būvatļauju un būvju	Daļēji īstenots Paliek spēkā
27.	Vēveri	29.01.2008., Nr.3	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3372	Ielas nav izbūvētas, īpašumu sadale nav veikta.. Zonējums nav atbilstošs TP, DP neatbilstoši detalizēta DzM zona, SL daļēji integrētas TP (viena iela). Īpašnieki vēlas turpināt īstenošanu.	Būvatļaujas tikai DTP turpmākai apbūvei rezervētā teritorijā	Nav īstenots Paliek spēkā
28.	Dzilnas, Tērces	28.07.2009., Nr.139	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3130	Ielas nav izbūvētas, īpašumu sadale nav veikta. Apbūves nav. Zonējums un SL integrēts TP. Īpašnieki vēlas turpināt īstenošanu.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
29.	Smilgas Nr.124, Nr.125	27.07.2010., Nr.101	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3082	Izbūvētas Smilgu 1. un 2. šķērslīnijas (pašvaldības ielas). Dārza māja ekspluatācijā. Plānots inženierkomunikāciju nodrošinājums - ūdensvads, kanalizācijas vads, gāzesvads, telekomunikāciju kabelis, lietus ūdens kanalizācija u.c. Zonējums DzS2 un SL atbilst TP.	Nav, dārza māja ekspluatācijā	Nav īstenots Paliek spēkā
30.	Kalmnieki, Zaļkalni, Rijnieki	24.05.2011., Nr.80	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3027	Izbūvēta daļa plānoto ielu – Zelmeņu (pašvaldības), Gaujas (daļa pašvaldības, Kalmnieku. Sadale veikta pie izbūvētajām ielām daļā DP teritorijas. Daļa z.v. apbūvēta. Zonējums un SL integrēti TP.	Daļai z.v. nav būvatļauju un būvju	Daļēji īstenots Paliek spēkā
31.	Vecgaujas	23.04.2013., Nr.75.	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_2823	Izveidotas Cielavu un Strazdu ielas (nav nodotas pašvaldībai), veikta z.v. sadale, piešķirtas adreses, daļā z.v. ir būves, dārza mājas. Plānota	Daļai z.v. nav būvatļauju un būvju	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
				elektrības, ūdensvads, kanalizācija, lokāli risinājumi tikai būvēm līdz 60 m2. Zonējums un SL integrēti TP.		
32.	Parka iela 26	24.09.2013., Nr.200	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2676	Strazdu iela izbūvēta, Parka ielas gals nav izbūvēts, veikta z.v. sadale, piešķirtas adreses. Kadastrā nav būvju. SL un zonējums integrēti TP.	Ir būvatlaujas dažādās būvniecības stadijās	Daļēji īstenots Paliek spēkā
33.	Mālnieki	17.12.2013., Nr.310.	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3034	Nav izbūvēts Mālnieku ielas gals, nav veikta z.v. sadale, t.sk. nav izveidota publiska piekļuve Vējupei. Zonējums un SL integrēti TP.	Nav	Īstenošana nav uzsākta Paliek spēkā (saņemta īpašnieku vēstule)
34.	Mākoņi	25.11.2014., Nr.252 Grozījumi 25.06.2019., Nr.112	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_2726 https://geolativija.lv/geo/tapis#document_12448	Iela nav izbūvēta (iebraukta daļa), ir veikta z.v. sadale, piešķirtas adreses. Vienā z.v. būve ekspluatācijā, pārējās izdotas būvatlaujas. Zonējums un SL integrēti TP.	Ir būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
35.	Marikas, Lejasgundegas un Priežu iela 9	25.10.2016, Nr.200	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_6662	Skuju iela DP teritorijā izbūvēta, izdalīta atsevišķā z.v. Daļēji veikta plānotā z.v. sadale. Zonējums un SL integrēti TP.	Ir būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
36.	Detālplānojums Gaujas ielas sarkano līniju precizēšanai posmā no Rīgas gatves līdz Attekas ielai	28.03.2017., Nr.65	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_7535	SL integrētas TP	-	Īstenots Zaudēs spēku
37.	Koku iela 15, 16, 17, 19, 21.	25.09.2018., Nr.207	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_18882	Izbūvēta iela, ūdensvads, kanalizācija, nodoti ekspluatācijā. Veikta sadale, piešķirtas adreses. Ielas nav izdalītas atsevišķā z.v. SL daļēji integrētas TP.	Ir būvatlaujas, ir z.v. arī bez būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
38.	Muižas iela 2	25.09.2018., Nr.208	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25473	Nav izbūvēta plānotā Muižkungu iela. Veikta z.v. daļēja sadale,	Ir būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
				piešķirtas adreses. Ir būvatlaujas savrupmājām un DzM. Zonējums neatbilst TP vienā z.v. (DA, JC). SL nav integrētas TP.		
39.	Saulītes un "Artēziskā aka "Podnieki""	26.03.2019., Nr.48	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_14727	Plānotās ielas nav izbūvētas, īpašuma sadale veikta daļēji. Ielas SL nav integrētas TP, zonējums integrēts daļēji (nav sīkāk dalīts JC1).	Ir būvatlaujas savrupmājām	Daļēji īstenots Paliek spēkā
40.	Lazdukalni (Podnieku iela 6)	27.08.2019., Nr.153	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_17664	Izdalītas plānotās ielas atsevišķās z.v. , adreses nav piešķirtas. Zonējums neatbilst TP.	Ir būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
41.	Krūkļu iela 16 un Krūkļu iela 22	26.01.2021., Nr.9	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_18017	Īstenota DP 1.kārta, veikta īpašumu sadale, piešķirtas adreses. Zonējums atbilst TP.	Ir būvatlaujas	Īstenošana ir uzsākta Paliek spēkā
42.	Jaunceriņi	23.02.2021., Nr.37	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19835	Ielas ir izbūvētas, izdalītas atsevišķā z.v., daļā z.v. ir esoša apbūve, neregistrēta kadastrā, daļā ir registrētas būves, daļā nav apbūves. Īpašumu sadale veikta. Zonējums atbilstošs TP, SL integrētas.	Ir būvatlauja ārējai elektroapgādei	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
43.	Smilgu iela 48 (Smilgas 139)	26.10.2022., Nr.494	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21862	TP ir JC zonējums, noteikts, ka ražošanas ēkas izvietošana jāpamato ar detālplānojumu. TIAN 625.punkts.	Ir būvatlauja vieglās ražošanas ēkai.	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
44.	Rentnieki	26.07.2023., Nr. 271	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27989	Plānota ielu izbūve un z.v. sadalīšana atbilstoši DzS2 zonējumam. Izdalītas ielas atsevišķās z.v.	Ir būvatlauja ŪKT	Ir uzsākta īstenošana Paliek spēkā

Ādažu pagasts

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
1.	Strautkalni, Garkalnē	17.07.2001., Nr.5	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_3982	Izbūvēta Strautkalnu iela, veikta sadale, tikai 1 z.v. nav būvatļaujas un apbūves. Zonējums atbilstošs TP, ir integrētas SL	Ir	Īstenots Zaudēs spēku
2.	Teritorijai Ādažu pagastā starp Lilastes ezeru un Vecvārnu ceļu (Grunduļi, Cibūļi, Mežotnes, Lielvārnas, daļa no Vecvārnām), Divezeros	19.03.2002., Nr.11 Grozījumi Grunduļu ielā 19 un Grunduļu ielā 21, 25.04.2022., Nr.189	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_3970 https://geolatl.lv/geo/tapis#document_19119	Grozījumu teritorijā veikta tikai robežu pārkārtošana	Ir	Daļēji īstenots Paliek spēkā
3.	Mārsili 1.,2. un 3.z.g., Baltezerā	20.05.2003., Nr.15 Grozījumi nekustamajā īpašumā "Vīžņi" 24.07.2012.Nr.125	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_4428 https://geolatl.lv/geo/tapis#document_2973	Plānota sarkano līniju precizēšana, SL nav integrētas TP, situācija dabā mainījusies, nav vairs aktuāli		Īstenots Zaudēs spēku
4.	Krastnieki un Saliņas, Stapriņos	20.05.2003., Nr.29	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_4518	Izbūvētas Mazstapriņu un Stapriņu ielas, izdalītas atsevišķās z.v., daļa nodota pašvaldībai. Veikta īpašumu sadale, lielākajā daļā z.v. ir apbūve. Zonējums un SL integrēti TP.	Vienā z.v. nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā
5.	Uguntiņas, Kadagā	17.06.2003., Nr.17	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_4443	Izbūvēta iela – Virpnieku ceļš (pašvaldības), veikta sadale, īstenota apbūve, zonējums un SL integrēti TP.	Vienā z.v. nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā
6.	Spīdolas, Spīguļi un bijušajā nekustamajā īpašumā "Spīdolas"	15.07.2003., Nr.44	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_4439	Visām z.v. piekļuve nodrošināta no Baltezera ielas (pašvaldības), veikta sadale, divas z.v. nav apbūvētas.	Divās z.v. nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
	robežās esošajiem īpašumiem Baltezera ielā 36; 36A; 36B; 38; 38A; 38B, Baltezerā			Zonējums un SL integrēti TP. Ir nodrošināta publiskā piekļuve ezeram (izdalīta z.v.) ar TR zonējumu.		
7.	Kārpiņas" 1. un 2.z.g.	16.09.2003., Nr.52	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3928	Nav izbūvēta Cimeļupītes iela, ir veikta sadale, īstenota apbūve 2 z.v., nodota ekspluatācijā. Zonējums integrēts TP, SL daļēji.	30.09.2024. akceptēta iecere elektrolīnijas pārbūvei, citu esošu nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā
8.	Mežaparks, Kadaga	16.09.2003., Nr.53	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3959	Zonējums un SL integrēti TP. Nav īstenots pašvaldībai piederošajā z.v. 80440050101 daļā, Smilšu iela izbūvēta daļēji, pārējās plānotās ielas izbūvētas. Lielākā daļa z.v. apbūvētas,		Daļēji īstenots Paliek spēkā
9.	Aizstrauti, Garkalnē	25.11.2003., Nr.74	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3943	Aizstrautu iela nav izbūvēta un izdalīta atsevišķā z.v., atdalītas 2 z.v., kurās ir apbūve, pārējā sadale nav veikta. SL integrētas TP, zonējums daļēji neatbilst – plānotas DzS, kur TP ir L.	Nav 2020.gadā izbūvēts elektrības pieslēgums	Nav īstenots Zaudēs spēku
10.	Grandi (Lantveiduļi), Garkalnē	25.11.2003., Nr.75	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3931	Ielas nav izbūvētas (izņemot savienojumu ar Gaujastēm un DP Silāres), nav izdalītas atsevišķās z.v. SL integrētas TP, zonējums nav atbilstošs - TP ir L, bet DTP paredz DzS un sadali mazākās z.v. kā atļauts L zonējumā. Sadale nav veikta.	Ir ZIP par ielu izdalīšanu	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
11.	Jaunbullas, Stapriņos	25.11.2003., Nr.73	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3945 https://geolativija.lv/geo/tapis#document_17582	Ielas izbūvētas, Inču ielas gals nav nodots pašvaldībai. Liela daļa z.v. apbūvēta. Nav īstenoti grozījumi Dzidrumu ielā 11 – paredz dīķu vietā	Ir 3 z.v., kur nav būvatļauju, tukšas.	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
		Grozījumi Dzidrumu iela 11, 28.01.2020. Nr.9		savrupmājas. Zonējums un SL integrētas TP.	Grozījumu teritorijā būvatlauja tikai inženiertīkliem	
12.	Bērzu gatve 28, Kadagā	25.05.2004., Nr.37	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3873	Izbūvēta Bērzu gatve, nodota pašvaldībai, veikta z.v. sadale, zonējums atbilst TP, SL integrētas.	Viena būve nav nodota ekspluatācijā	Īstenots Zaudēs spēku
13.	Jaunārputni, Kadagā	15.06.2004., Nr.49	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3992	Nav pabeigta Ārputnu ielas izbūve (pašvaldības). Z.v. sadalītas, daļā ir apbūve, zonējums atbilst TP, saglabāts mežaparks. SL integrētas.	Daļai z.v. nav būvatlauju, neapbūvētas. Pārējās būves ekspluatācijā vai ar būvatlaujām procesā.	Daļēji īstenots Paliek spēkā
	Žagatas, Ezermuižas, Dumpji, Alderos	15.06.2004., Nr. 50	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3922	Izbūvēta daļa plānoto ielu, nav izdalītas atsevišķās z.v. Daļa teritorijas nav sadalīta, bet ir piešķirtas adreses pie neizbūvētām ielām nesadalītajā daļā – īpašumā “Ezermuižas”, z.v. 80440140019. Zonējums un SL integrēti TP.	Daļai teritorijas nav, daļā ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
14.	Silāres, Garkalnē	20.07.2004., Nr.59	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3862	Izbūvēta Stirnu iela, izdalīta atsevišķā z.v., nav nodota pašvaldībai. Veikta z.v. sadale, lielākā daļa būvju nodota ekspluatācijā. Zonējums un SL integrēti TP.	Divās z.v. nav būvatlauju, neapbūvēti	Daļēji īstenots Paliek spēkā
15.	Vālodzītes, Vīgriezes, Rītarasas un Saulesplava, Kadagā	17.08.2004., Nr.68	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3860	Daļā DP teritorijas ielas nav izbūvētas, daļā ir (Apogu un Dzilnu iela), daļa no tām nav izdalītas atsevišķās z.v. Cīruļu iela nodota pašvaldībai. Veikta sadale, daļai z.v.	Ir gan spēkā esošas būvatlaujas, gan neapbūvētas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlāujas	Turpmākais statuss
				(pie izbūvētām ielām) piešķirtas adreses. Zonējums un SL integrēti TP. Atcelts daļā ar 25.01.2024. SN Nr. 6/2024 – nekustamā īpašuma “Rītarasas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440050138	z.v. bez būvatlāujām	
16.	Zemītes, Stapriņos	17.08.2004., Nr.69	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_3845	Izbūvēta Piesaules iela, nav atsevišķā z.v. (nav plānots). Veikta z.v. sadale, visas z.v. apbūvētas. Zonējums un SL integrēts TP.	Spēkā esoša būvatlāuja saimniecības ēkai	Īstenots Zaudēs spēku
17.	Luksti, Stapriņos	21.09.2004., Nr.82 Grozījumi nekustamajā īpašumā Viršu ielā 13, 29.09.2021., Nr.111	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_3842 https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_20260	Veikta sadale, apbūve īstenota, izņemot Viršu ielu 13. Nav izbūvēta Vidlauku iela, pārējās plānotās ielas izbūvētas un nodotas pašvaldībai. Zonējums un ielu tīkls integrēts TP.	BIS reģistrēts iesniegums zemsprieguma el. sadalnes ierīkošanai	Daļēji īstenots Paliek spēkā
18.	Riekstkoži, Ataros	27.06.2006., Nr.53	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_3797	Izbūvētas Vizbuļu (nodota pašvaldībai) un Riekstkožu ielas. Veikta sadale, visās z.v. uzsākta vai pabeigta būvniecība. Integrēts TP.	Vienā z.v. būvatlāuja 2021.gadā, divās procesā nodošana ekspluatācijā	Īstenots Zaudēs spēku
19.	Eduļi, Garkalnē	27.06.2006., Nr.47	https://geolatlacija.lv/geo/tapis#document_4423	Veikta sadale, pirms 18 gadiem uzsākta komunikāciju izbūve, nav pabeigta, izbūvēts dambis, nav nodots ekspluatācijā - nav dokumentu), īpašnieki 2 juridiskas personas un ap 15 fiziskas personas.	Bijušas vairākas būvatlāujas, t.sk. komunikācijā m un dambim, viena - Mēness	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatlāja.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlājas	Turpmākais statuss
				Zonējums daļā teritorijas nav integrēts TP.	ielai 2021.gadā pagarināta, dambis nav nodots ekspluatācijā (nav dokumentu)	
20.	Jaungoži, Āņos	27.06.2006., Nr.50	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3785	Plānotās ielas – Jaungožu, Riņķa Katleru (DTP teritorijā) - izbūvētas, veikta z.v. sadale, daļa z.v. apbūvēta, zonējums atbilstošs un integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas un z.v. bez būvatlājām	Daļēji īstenots Paliek spēkā
21.	Intas un Alises, Stapriņos	25.07.2006., Nr.60 Grozījumi 25.10.2014, .Nr.251	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3780 https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_2835	Īstenošana uzsākta, bet pārtraukta. Veikta sadale, piešķirtas adreses, lai gan ielas nav izbūvētas. Apstiprināti 13 (2006.-2013.) komunikāciju projekti, 74. ēku projekti (2012.gads), būvniecība apturēta vai nav īstenota. Zonējums un ielu SL integrēti TP.	Apstiprināti komunikāciju un ēku projekti (2006.-2013.gadā)	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
22.	Aleksandri	25.07.2006., Nr.62 Grozījumi 22.03.2011., Nr.33	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_4404 https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3072	Veikta īpašuma sadale, piešķirtas adreses, zonējums atbilst TP un ir integrēts, bet zonējums neatbilst normatīvajiem aktiem, jo neatrodas ciema teritorijā. Īpašnieki vēlas īstenot. Liela DP teritorijas daļa no 2018.gada ietverta TIN7 teritorijā	Nav spēkā esošu būvatlāju	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
23.	Ozollauki, Birzes, Dīķīši, Mazdīķi un Rēzijas, Birzniekos	23.05.2006., Nr.35	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3818	Dīķīšu iela ir izbūvēta, Kokles un Namīķu ielas nav. Z.v. sadale veikta daļēji., nav atrisināta reālā piekļuve vairākām z.v. Apbūvētas daļa z.v. Zonējums un ielu SL integrēti TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
24.	Vīteri, Garkalnē	25.07.2006., Nr.61	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3748	Vīteru iela ir izbūvēta daļēji, izdalīta atsevišķā z.v. . Plānotā īpašumu	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				sadale daļēji veikta. Daļa zemes vienību apbūvētas. Zonējums un SL integrēti TP.		
25.	Kadagas ciema daudzstāvu dzīvojamā apbūve	25.07.2006., Nr.63	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_4292	Plānotā Lindas iela nav izbūvēta, ir dažas adreses. Īpašumu sadale veikta daļēji. Zemes gabali daļēji apbūvēti. Esoša daudzdzīvokļu ēka. Jāsakārto īpašuma tiesības, lai nav dalītais, pašvaldības rosināts detālpārplānojums. Integrēts TP	Nav spēkā esošu	Daļēji īstenots Paliek spēkā
26.	Jāņa pļava, Alderos	26.09.2006., Nr.94	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_4274	Zušu iela ir izbūvēta, pašvaldības. SL izdalītas atsevišķā z.v. Īpašumu sadale ir veikta. Zemes gabali nav apbūvēti. Vienā z.v. izbūvēta elektroapgāde. Spēkā esošajā sošajā TP nav integrēts JC zonējums.	Nav spēkā esošu	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
27.	Laukkalni, Imantas, Mārlauki, Indrāni, Lauciņi, Lauki, Grodas, Cekules, Zelta iela Nr.1;3;5;7;9, Ēku iela Nr.1, Sudraba iela Nr. 10;12: nekustamo īpašumu teritorijām, Stapriņos	24.10.2006., Nr.105, atcelts daļā 29.08.2024., Nr. 323	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3990	Īstenošana veikta daļā teritorijas – izbūvētas ielas, veikta z.v. sadale, daļā z.v. pabeigta vai notiek būvniecība. Īpašumā "Laukkalni" SL ir integrētas TP, bet zonējums neatbilst (L), šajā z.v. DP īstenošana nav uzsākta. Atcelts daļā ar 29.08.2024. SN Nr. 40/2024 - zemes vienībā Vārpiņu ielā 5, Stapriņos ar kadastra apzīmējumu 80440030092	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
28.	Dravnieki un Ozolkalni, Birzniekos	22.12.2006., Nr.136, Grozījumi nekustamajā	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3712 https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_3048	Īstenošana nav uzsākta. SL un zonējums integrēts TP.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
		īpašumā "Dravnieki" 26.03.2013. Nr.50				
29.	Ķurzuļi, Zābaki, Pēči, Avotiņi, Dienvidi un Pūpēži, Kadagā	27.02.2007., Nr.16	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_4020	Izbūvēta daļa ielu, z.v. sadale veikta daļēji, apbūve īstenota vai uzsākta daļā z.v. Ielu SL integrētas TP, zonējums daļēji.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
30.	Mežstapriņi, Krastnieki un Piekrastnieki, Stapriņos	26.06.2007., Nr.65	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_3559	Ielas nav izbūvētas, īpašumu sadale veikta nelielā daļā pie esošām ielām, kur ir būvatlaujas un kur īstenota būvniecība. SL integrētas TP, zonējums daļēji.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
31.	Dzirkstes, Stapriņos	24.07.2007., Nr.70	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_3553	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlauju, zonējums daļēji integrēts TP, ir integrētas SL. Nesadalīts kopīpašums. Īpašnieki vēlas īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliks spēkā
32.	Jaunirbes, Čukstes (Žagarlauki), Ciniši, Garkalnē	23.10.2007., Nr.93	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_3557	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlauju, nav sadalīti, zonējums un SL integrētas TP. Īpašnieki vēlas īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
33.	Līksnas, Šūpoles, Stapriņos	21.12.2007., Nr.114	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_3418	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlauju, nav sadalīti, zonējums neatbilst TP, SL integrētas TP. Īpašnieki vēlas īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
34.	Ziemeļbullas, Liānas, Mājas, Annas, Stapriņos	21.12.2007., Nr.115	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_3470	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlauju, nav sadalīti, zonējums neatbilst TP, SL integrētas TP.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
35.	Silmalas, Garkalnē	29.01.2008., Nr.2	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_3379	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlauju, nav sadalīti, zonējums	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
				atbilst TP, SL integrētas TP. Īpašnieki vēlas īstenot, nav rakstiska viedokļa.		
36.	Stapriņi, Stapriņos	26.02.2008., Nr.10	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3237	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlauju, nav sadalīti, zonējums daļēji neatbilst TP, SL integrētas TP. Ir rakstisks īpašnieku viedoklis par īstenošanas turpināšanu.	Nav	Nav īstenots Paliks spēkā
37.	Skujenieki, Eimuros	25.03.2008., Nr.28	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3326	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlauju, nav sadalīts, zonējums daļēji neatbilst TP, SL integrētas TP.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
38.	Ezeroši, Divezeros	27.05.2008., Nr.72	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3341	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlauju, nav sadalīti, zonējums atbilst TP, SL integrētas TP.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
39.	Pumpuri 1.z.g., Birzniekos	29.01.2008., Nr.1	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3384	Izbūvētas Pumpuru un Birznieku ielas, nodotas pašvaldībai, daļai īpašumu ir būvatlaujas un uzsākta būvniecība. Veikta sadale. zonējums atbilst TP, SL integrētas TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
40.	Jaunliepas, Kadagā	23.12.2008., Nr.202	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3257	Nav uzsākta īstenošana – nav izbūvētas ielas, komunikācijas, nav būvatlauju, nav sadalīti, zonējums neatbilst TP, SL integrētas TP. Īpašnieks vēlas īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
41.	Stelpes, Alderos	26.02.2008., Nr.9 27.10.2020. Nr.215, 23.02.2022. lēmums par atcelšanu daļā, izslēgta z.v. 80440140367	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_17581	Uzsākta īstenošana – ir būvatlaujas ielām, ŪKT, dzīvojamām mājām. Zonējums un SL integrētas TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
42.	Baltkrasti, Stabiņi, Avijas, Čiekurkrasti, Kalndores 3.z.g., Kalndores 6.z.g., Baltezerā	27.06.2008., Nr.89	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3317	Izbūvēta Baltkrastu iela (pašvaldības), veikta sadale, uzbūvēta daudzdzīvokļu māja ar laivu piestātņi, vairākas savrupmājas, daļa z.v. neapbūvētas. Zonējums un SL integrētas TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
43.	Niedrītes, Baltezerā	28.10.2008., Nr.179	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3270	DTP mērķis – meža zemes transformēšana par mežaparka apbūvi vienai savrupmājai. Veikta ainavu analīze. Zonējums un SL integrētas TP.	Ir spēkā esoša būvatļauja	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
44.	Inčulejas, Stapriņos	27.01.2009., Nr.3	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3203	Zemes vienībā īstenota apbūve un plānotās zemes transformācijas. Zonējums un SL integrētas TP.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
45.	"Langas", "Langas A" un "Rīgas gatve 71", Birznieki un Ādaži	24.02.2009., Nr.24	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3207	Izbūvēta daļa plānoto ielu un komunikāciju, veikta sadale. Laimas iela nodota pašvaldībai. Uzbūvētas ražošanas ēkas. Zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija, integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
46.	Vecvārnas, Jaunvārnas, Divezeros	26.05.2009., Nr.77	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3126	Īstenošana nav uzsākta. Zonējums un SL integrētas TP. Īpašnieks vēlas īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
47.	Ranči, Stapriņos	27.10.2009., Nr.239	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3120	Īstenošana nav uzsākta. Zonējums daļēji neatbilst TP (ir L, jābūt DzS1) un SL integrētas TP. Īpašnieks vēlas īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
48.	Jaunstempji, Āņos	24.11.2009., Nr.254	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3111	Īstenošana uzsākta, zonējums un SL integrētas TP, nav izbūvēta iela Ropažu novada teritorijā, ir iebraukts ceļš.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatlāja.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlājas	Turpmākais statuss
49.	Dzīles, Eimuros	28.09.2012., Nr.154	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_2831	Dzīļu iela nav izbūvēta, ir būvatlāja vienā z.v. SL integrētas TP, zonējums daļēji neatbilst TP (ir L, jābūt DzS1)	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
50.	Robežnieki, Birzniekos	27.11.2012., Nr.33	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3014	Robežnieku iela nav izbūvēta, ir veikta sadale. SL integrētas TP, zonējums daļēji neatbilst TP (ir L, jābūt DzS). Daļa īpašnieku vēlas īstenot.	Būvatlājas Birznieku ielā (pašvaldības) gāzes un elektroapgādei	Daļēji īstenots Paliek spēkā
51.	Brūkleņu iela 4A, Kadagā	23.04.2013., Nr.74.	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_2758	Veikta sadale, tiek izbūvētas komunikācijas, vienā z.v. uzsākta būvniecība. SL un zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
52.	Lāceņu iela 1, Kadagā	25.02.2014., Nr.34	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_2762	Lāceņu iela izbūvēta, pašvaldības. Veikta sadale, visiem īpašumiem būvatlājas. Zonējums un SL integrētas TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Īstenots Zaudēs spēku
53.	Sauleslejas un Augšnagaiņi, Birzniekos	23.09.2014.,Nr.205	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_3827	Nav uzsākta būvniecība, nav veikta sadale. SL integrētas TP, zonējums neatbilst TP (Ir L nevis DzS). Teritorijā uzsākta LP izstrāde	Nav	Nav īstenots DP tiks atcelts ar LP apstiprināšanu
54.	Jaunlilavas, Kadagā	25.11.2015., Nr.216	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_2744	Izbūvētas Zābaku un Lilavu ielas, veikta sadale, uzsākta un īstenota apbūve daļā zemes vienību. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
55.	Kadagas ciema centrālā daļa Atcelts daļā ar 26.06.2025. lēmumu - zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu	23.08.2016., Nr. 152	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_22831	Daļa ielu (Ārputnu, plānotais aplis u.c) nav izbūvētas, nav īstenota plānotā robežu pārkārtošana un sadale. Izbūvēts tirdzniecības centrs, bērnu dārzs.mIntegrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatlāja.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlājas	Turpmākais statuss
	80440050085 un 80440050125					
56.	Lāčīši, Kaijas, Lagūnas, Baltezerā	23.05.2017, Nr.111	https://geolatlaja.lv/geo/tapis?documents=open#document_30824	Veikta sadale, visas z.v. apbūvētas. Piekļuve z.v. īstenota citādāk. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Īstenots Zaudēs spēku
57.	Kanāla ielā 25B (Līči), Alderos	28.05.2019., Nr.90	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_19991	Izbūvēta Pakalnu iela, tiek veidotas komunikācijas, veikta sadale, daļā z.v. uzsākta vai jau pabeigta apbūve. Zonējums atbilst TP, nav integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
58.	Oši un Liepas, Divezeros	22.12.2020., Nr.262	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_17578	Nav uzsākta īstenošana – nav būvatlāju ielām, komunikācijām, citām būvēm. Nav sadalīts. Saņemts ipašnieku lūgums atcelt DP	Nav	Nav uzsākta īstenošana Atcelts ar 26.06.2025. lēmumu
59.	Asteres, Garkalnē	22.06.2021., Nr.148, ar 22.02.2023. lēmumu Nr. 67 precizēta īstenošanas kārtība	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_20990	Izbūvētas ielas, gāzesvads, daļā z.v. uzsākta apbūve. Zonējums daļēji neatbilst TP, ir L, kur atļautas viensētas.	Ir spēkā esošas būvatlājas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
60.	Pliči (Āķu iela 1), Baltezerā	24.08.2021., Nr.40	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_21695	Īstenošana ir uzsākta. Zonējums ir atbilstošs plānotajam, bet ar DP ir samazināta DA teritorija, kas neatbilst TP.	Ir	Ir uzsākts Paliek spēkā
61.	Dzērvenītes, Birzniekos	24.08.2021., Nr.41	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_20230	Plānota z.v. sadalīšana, izveidojot Transporta apbūves teritoriju un nosakot sarkanās līnijas. DP teritorijā plānots izvietot daudzfunkcionālu vieglās ražošanas, loģistikas un darījumu objektu. Ar jauno TP tiek samazināts TIN7 platums.	Nav	Nav uzsākts Paliek spēkā
62.	Pūcītes iela 8 (Mēnessgaismas), Ataros	23.03.2022., Nr.143	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_19348	Izbūvēta iela, veikta sadale. Zonējums atbilst TP, nav integrēts.	Ir	Ir uzsākts Paliek spēkā
63.	Ozolmuiža un Ozolvilla, Kadagā	23.11.2022., Nr.564	https://geolatlaja.lv/geo/tapis#document_25632	Vienā z.v. uzsākta ārējās elektroapgādes ierīkošana. Zonējums	Ir spēkā esoša būvatlāja	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				atbilst TP (viensētas lauksaimniecības zemē), nav integrēts.		
64.	Kanāla 25C un Pakalnu iela 2, 4, 10, 12, 14, Alderos	23.11.2022., Nr.565	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25637	Zonējums atbilstošs TP (JC3). Veikta sadale, uzsākta būvniecība pie Pakalnu ielas, Priežkalnu iela nav izbūvēta, nav integrēts.	Ir spēkā esoša būvatļauja	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
65.	"Gauri" (Tallinas šosejā 37), Baltezerā	26.07.2023., Nr. 272	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27960	Zonējums atbilstošs TP. Uzsākta ielas būvniecība. Plānota sadale 5 z.v. un savrupmāju būvniecība, nav integrēts.	Ir spēkā esoša būvatļauja	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
66.	Jaunzariņi, Eimuros	30.05.2024., Nr. 196	GEO (geolativija.lv)	Plānota ielu un komunikāciju izbūve, z.v. sadalīšana, zonējums DzS atbilst TP, nav integrēts. Plānotās ielas izdalītas atsevišķās zemes vienībās. Administratīvais līgums noslēgts 23.07.2024. – DP īstenošana jāuzsāk 3 gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas	Nav	Nav uzsākts Paliek spēkā
67.	Iļķenes ceļš 17, Iļķenē	29.08.2024., Nr. 329	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27798	Plānota ielas un komunikāciju izbūve, z.v. sadalīšana 3 daļās. Zonējums DzS1 atbilst TP, nav integrēts. Administratīvais līgums noslēgts 25.10.2024. – DP īstenošana jāuzsāk 2 gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas	Nav	Nav uzsākts Paliek spēkā

Carnikavas pagasts

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
1.	Lauri – 2, Kalngalē	09.04.2003., Nr.200	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25671	Kaiju iela izbūvēta, veikta sadale, lielākā daļa z.v. apbūvētas, uzsākta	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				ŪKT būvniecība. Zonējums atbilstošs TP		
2.	Sautiņi 2.z.g., Carnikavā	27.05.2003., SN Nr. 346	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25463	Plānotās ielas izbūvētas, apbūve īstenota daļēji. Zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija, atbilstošs TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas elektrībai un elektronisko sakaru kabeļiem	Īstenots Zaudēs spēku
3.	Dzirņupes iela 1a, Gaujā	27.05.2003., Nr. 347	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_24947	Skujiņu iela izbūvēta, plānotā dzīvojamā māja uzbūvēta ar piekļuvi no tās. Zonējums atbilst TP, iela nav integrēta.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
4.	Auduļi 1.z.g., Carnikavā	18.06.2003., SN Nr. 400	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25685	Dārziņu un Auduļu ielas izbūvētas, sadalīts citādāk kā DP, nav atrisināta piekļuve vienai z.v. Daļa z.v. nav apbūvēta. Zonējums atbilst TP, nav integrēts.	Ir spēkā esoša būvatļauja	Īstenots Zaudēs spēku
5.	Lapsiņas, Garcimā	18.06.2003., SN Nr. 398	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_24943	Lapsiņu iela izbūvēta daļēji, veikta sadale, daļa zemes vienību apbūvēta. Zonējums un iela integrēti TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
6.	Sigulji-2, 2.zemes gabals, Siguljā	18.06.2003., SN Nr. 401	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25670	Izbūvēta Riču iela un daļa Valteru ielas, izdalītas atsevišķās z.v., nodotas pašvaldībai. Īpašumu sadale veikta atbilstoši plānotajam. Daļa zemes gabalu apbūvēti. Zonējums ir atbilstošs, integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
7.	Saulrieši, Saullēkti, Juči, Kalngalē	18.06.2003., SN Nr. 399	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25422	Piekūnu iela izbūvēta, Žagatu ielas atzars iebraukts. Nav nodotas pašvaldībai. Īpašumu sadale veikta. Zemes gabali apbūvēti. Integrēts TP, zonējums atbilstošs.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku
8.	Bebri, Kalngalē	02.07.2003., SN Nr. 463	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26115	Izbūvēta Dzilnu iela. Sadale veikta. Daļa z.v. apbūvēta. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
9.	Kāpas (grozījumi), Carnikavā	17.12.2003., SN Nr. 768	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25200	Ielas izbūvētas daļēji, nav atsevišķā z.v. Daļa z.v. nav apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
10.	Priedītes, Carnikavā	17.12.2003., Nr. 769	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26120	Izbūvēta Māras iela (citādi kā noteikts DP), nav atsevišķā z.v. Daļa z.v. nav apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
11.	Priednieki, Garciemā	14.12.2004., Nr.999	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25211	Priednieku iela izbūvēta, daļa nav kā atsevišķa z.v., veikta sadale. Daļa z.v. apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
12.	Griezes, Carnikavā	20.04.2005., Nr.347	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25202	Izbūvētas Zīļu un Rotu ielas, veikta sadale, daļā z.v. īstenota apbūve. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenots Zaudēs spēku
13.	Pilskalni, Gaujā	18.05.2005., Nr.433	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26178	Ielas izbūvētas, sadale veikta citādāk, mazākās z.v., daļa z.v. apbūvēta. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
14.	Blusas 1.zemes gabals (grozījumi), Carnikavā	15.06.2005., Nr.527	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25438	Iela izbūvētas citādāk, citā vietā un ir nevis Blusu, bet Aizupes iela. Z.v. sadale veikta atbilstoši plānotajam, daļa apbūvēta. Zonējums daļēji integrēts TP (DP paredzēta tikai mežaparka tipa savrupmāju apbūve).	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenots Zaudēs spēku
15.	Ingrīda, Garupē	06.07.2005., Nr.599	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25968	Ielas izbūvētas, veikta sadale, daļā z.v. ir apbūve. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
16.	Silzemnieki – 5, 2. z.g. un 3.z.g., Garupē	18.10.2005., Nr.769	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26118	Ir veikta Sila un Līgo ielu atdalīšana atsevišķās z.v., nav izbūvētas, veikta īpašuma sadale, piešķirtas adreses, bet neatbilstoši detālplānojumam. Veikta zemes transformācija. Zonējums ir atbilstošs plānotajam.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
17.	Dārznieku iela 3, Carnikavā	18.10.2005., Nr.770	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25909	Veikta zemes transformācija, ceļu un inženierkomunikāciju izbūve, ēku būvniecība. Zonējums integrēts TP.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolatvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
18.	Vizbuļi, Carnikavā	18.10.2005., Nr.772	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25486	Izbūvēta Vizbuļu iela. Īpašumu sadale veikta. Lielākā daļa z.v. apbūvētas. Integrēts TP, zonējums atbilst.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
19.	Prieduļi 1.z.v. un 2.z.v., Garupē	21.12.2005., Nr.936	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25953	Prieduļu iela izbūvēta, veikta īpašuma sadale, iela atsevišķā z.v. Daļa z.v. apbūvētas. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenots Zaudēs spēku
20.	Vecfalkas, Carnikavā	21.12.2005., Nr.937	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25207	Plānotā iela nav izbūvēta, ir tikai ielas ass un nosaukums, veikta sadale, piešķirtas adreses. Integrēts TP.	Nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā
21.	Juči 1.z.g. un Cīruļu iela 45B, Kalngalē	21.12.2005., Nr.939	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25955	Zīriņu un Svīres ielas izbūvētas. Īpašums sadalīts, ir neatbilstības ar DTP, daļa zemes gabalu nav apbūvēti. Zonējums integrēts TP. TP atšķirīgi risinājumi (dīķis u.c.).	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
22.	Ilgas 1. z.g., Garcēmā	21.12.2005., Nr.938	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25067	Mākoņkalna iela izbūvēta daļēji, sadale veikta daļā īpašuma, daļā z.v. ir vai uzsākta apbūve. Integrēts TP, izņemot ielu.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
23.	Ābeļdārzs, Carnikavā	21.12.2005., Nr.935	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25753	DTP mērķis precizēt apbūves noteikumus zemes gabalā. Plānotā teritorijas izmantošana: daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona. Uzcelta viena 4 stāvu dzīvokļu māja un ir būvatlaujas rindu mājām. Integrēts TP	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
24.	Jaunbērzi, Garcēmā	18.01.2006., Nr.2 §.26	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25679	Nav izbūvēta plānotā iela, tai un elektrībai ir būvatlauja, arī vienai savrupmājai. Īpašums sadalīts. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
25.	Ērgļu iela 13, Kalngalē	18.01.2006., Nr. 2 §25	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25673	Ērgļu iela izbūvēta, veikta īpašuma sadale. Daļā z.v. ir apbūve. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Geol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
26.	Menclaveri 2.z.g. un 4.z.g., Garupē	19.04.2006., Nr.8 §.40	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26117	Ielas izbūvētas, veikta īpašuma sadale, daļa z.v. apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
27.	Sauleskalni, Siguļos	19.04.2006., Nr.8 §.38	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25675	Sauleskalnu iela daļēji izbūvēta, veikta īpašuma sadale. Uzsākta apbūve. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esoša būvatlauja	Daļēji īstenots Paliek spēkā
28.	Akmeņrobi, Garupē	19.04.2006., Nr.8 §.39	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25677	Ceļi nav izbūvēti atbilstoši plānotajam, iebrauktuves neatbilst DP risinājumiem. Īpašums sadalīts atbilstoši plānotajam, zemes gabali tiek apbūvēti. Zonējums ir atbilstošs plānotajam.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
29.	Kāpuri 1.z.g., Carnikavā	19.04.2006., Nr.8 §.34	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26093	Plānotās ielas izbūvētas, veikta sadale, lielākajā daļā z.v. ir īstenota apbūve vai ir uzsākta būvniecība. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esoša būvatlauja	Īstenots Zaudēs spēku
30.	Lamsdegumi 2.z.g., Siguļos	19.04.2006., Nr.8 §.37	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25204	Izbūvēta Varžu iela kā atsevišķa z.v. Veikta sadale. Z.v. 80520030548 nav izveidota piekļuve. Z.v. daļēji apbūvētas. Zonējums ir integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
31.	Vēji, Siguļos	19.04.2006., Nr.8 §.36	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25089	Izbūvēta Vējiņu iela. Īpašuma sadale veikta atbilstoši DP. Daļa z.v. apbūvētas. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenots Zaudēs spēku
32.	Ievgravas, Kalngalē	19.04.2006., Nr.8 §.41	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25695	Izbūvēta Pelikānu iela, nav izveidots apgriešanās laukums, nav izdalīta atsevišķa z.v. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas inženiertīkliem	Daļēji īstenots Paliek spēkā
33.	Ezerputni un Putni, Lilastē	19.04.2006., Nr.8 §.33	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26179	Putnu iela izbūvēta, nav izdalīta atsevišķa z.v., integrēts TP. Veikta sadale, daļa zemes vienību nav apbūvētas.	Ir spēkā esošas būvatlaujas inženiertīkliem	Īstenots Zaudēs spēku
34.	Vilgas un Mežatakas, Garciemā	17.05.2006., Nr.10 §.44	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25024	Vilgu un Aizvēju ielas izbūvētas, nodotas pašvaldībai. Veikta sadale, daļa zemes vienību apbūvēta.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
35.	Kauguri, Gaujā	17.05.2006., Nr.10 §.43	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26119	Ielas izbūvētas daļēji, veikta sadale, t.sk. DA4 teritorijā. Dīķis/vecupe nav plānots DP un nav integrēts TP kā Ūdeņu teritorija. Daļa z.v. apbūvēta. Zonējums atbilst TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā Atcelt daļā, kur ir DTP Vīnkalnu iela 7 un Kārklēni, Gaujā (2008)
36.	Garupes priedes, Garupē	21.06.2006., Nr.31, §.13	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25309	Ogu iela izbūvēta, veikta sadale. Daļa z.v. apbūvēta. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
37.	Laumas (Priedes – 3 2.z.g.), Garciemā	21.06.2006., Nr.13, 30.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25242	Laumu iela izbūvēta. Daļai z.v. plānota piekļuve no blakus esoša detālplānojuma teritorijas, kur plānotā Lapsiņu iela nav izbūvēta. Viena z.v. apbūvēta.	Nav spēkā esošu būvatlauju	Daļēji īstenots Paliek spēkā
38.	Brīnumi, Carnikavā	19.07.2006., Nr.15 §.17	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26301	Uzsākta īstenošana – izbūvētas ielas un ŪKT, gāze. Ielu novietojums un z.v. sadalījums neatbilst detālplānojumam. Sākotnējie ielu risinājumi integrēti TP, līdz ar to DP neatbilst TP. Zonējums integrēts TP, atbilst. Izbūvētajām ielām transporta zonējumu.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Atcelt, jo īstenošie risinājumi neatbilst detālplānojumam
39.	Smiltņieki, Carnikavā	19.07.2006., Nr.15 §.18	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_24945	Vārpu iela izbūvēta, pārbūvēta ūdensnoteka, izbūvēts gāzes pievads, veikta sadale, apbūve nav uzsākta. DTP plānots DzS, TP – jaukta centra apbūve, integrēts.	Nav spēkā esošu būvatlauju	Daļēji īstenots Paliek spēkā
40.	Avenes, Laveros	19.07.2006., Nr.15 §.20	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25424	Izbūvēta ārējā elektroapgāde. Veikta sadale. Uzsākta būvniecība. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
41.	Artiņas 3.z.v. (grozījumi), Gaujā	19.07.2006., Nr.15 §.19	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25697	Izbūvēta Avotu iela, veikta sadale, daļa z.v. apbūvētas. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
42.	Jaunzīles, Laveros	20.09.2006., Nr.17 §.37	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25970	Ir būvatlauja Jaunzīļu ielas būvniecībai. Veikta īpašuma sadale. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Geol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatlaujas	Turpmākais statuss
43.	Viedumi un Griezies, Carnikavā	18.10.2006., Nr.19 §.25	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_25706	Rotu iela izbūvēta veikta sadale. Apbūvēta daļa īpašumu, citādāki risinājumi. Izbūvēti ŪKT, gāze. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
44.	Rožmalas un Rozes-1 1.z.v., Carnikavā	18.10.2006., Nr.19 §.23	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_25238	Nav izbūvēta plānotā iela. Veikta sadale. Vienā z.v. uzsākta būvniecība. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
45.	Krastkalniņi, Carnikavā	15.11.2006., Nr.21 §.25	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_24478	Krastkalniņu un Ludmilas Azarovas ielas izbūvētas. Veikta sadale, lielākajā daļā z.v. ir vai ir uzsākta apbūve. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
46.	Raksti II, Garciemā	15.11.2006., Nr.21 §.26	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_25683	Apbūve 2 z.v. , veikta sadale. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
47.	Pērles, Garupē	20.12.2006., Nr.22 §.56	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_24476	Uzsākta īstenošana – caurteku izbūve, lai nodrošinātu piekļuvi pāri grāvim no Jānīšu ielas katram zemesgabalam, uzsākta apbūve vienā z.v. Veikta sadale. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
48.	Silmalas 1.z.g. un 2.z.g., Kalngalē	21.02.2007., Nr.6 §.30	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_25209	Īpašumu sadale veikta atšķirīgi no DP. Teteru ielas izbūve nav pabeigta, nav izdalīta atsevišķā z.v...Lielākajā daļā z.v. īstenota vai uzsākta apbūve. Zonējums daļēji Integrēts TP. Nav izdalīta TA teritorija.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
49.	Lapsas, Garciemā	16.05.2007., Nr.10 §.19	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_25973	Kalves iela izbūvēta daļēji. Veikta sadale atšķirīgi no DTP plānotā. Apbūve daļā z.v. Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
50.	Pureņu iela 2A, Garupē	20.06.2007., Nr.11 §.15	https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_26050	Piebraucamais ceļš ar apgriešanās laukumus nav izbūvēts, tikai iebraukts. Z.v. sadale ir veikta, piešķirtas adreses, z.v. Pureņu 2A nav apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatlaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
51.	Veccēlāji, Carnikavā	27.06.2007., Nr.12 §.9	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25417	Izbūvēta Cēlāju iela. Īpašumu sadale nav veikta atbilstoši DP plānotajam, atšķiras z.v. robežas. Caur īpašumu nav izbūvēts pašvaldības ceļš Laivu iela 24 - Cēlāji - Otīlijas, z.v. 80520040771. Daļa z.v. apbūvētas. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
52.	Lielsili un Sudmalas, Carnikavā	22.08.2007., Nr.16 §.18	GEO (geolativija.lv)	Vētru iela nav izbūvēta, sadale veikta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
53.	Meduskalni, Gaujā	22.08.2007., Nr.16 §.17	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26180	Meduskalnu iela DP teritorijā nav izveidota un izbūvēta Veikta 2 z.v. pievienošana blakus esošiem īpašumiem, atlikušās daļas sadale nav veikta. Zonējums integrēts TP. Plāno īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
54.	Pumpuri 3.z.g., Kalngalē	22.08.2007., Nr.16 §.16	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_24471	Ūpu un Žagatu ielas izbūvētas. Sadale ir veikta, 2 zemes gabali apbūvēti. Zonējums Integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
55.	Gaujiņas, Skujas, Dzirnupes iela 1, Gaujā	22.08.2007., Nr.16 §.16	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25687	Gaujiņu iela nav izbūvēta. Īpašumu sadale veikta atbilstoši plānotajam, piešķirtas adreses. Zemes gabali nav apbūvēti. Zonējums integrēts TP. Plāno īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
56.	Lāčumuiža, Siguļos	19.09.2007., Nr.18 §.36	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25655	Izbūvēta Lāčumuižas iela, veikta sadale, daļēji apbūvēti. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
57.	Ziedulejas, Carnikavā	19.09.2007., Nr.18 §.35	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_24472	Juridiski izveidoti ielu posmi lauka vidū kā atsevišķas z.v., veikta sadale, piešķirtas adreses, neviens gabals nav apbūvēts, īpašnieki gaida, kad īstenos blakus esošo DP un savienos ielas, izveidojot piekļuvi. Izveidota	Nav	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolattvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				ārējā elektroapgāde, ekspluatācijā no 23.09.2024. Integrēts TP.		
58.	Vēveri, Carnikavā	21.11.2007., Nr.24 §.22	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25419	Vēveru iela daļēji izbūvēta. Īpašumu sadale veikta atbilstoši plānotajam, piešķirtas adreses. Daļa zemes vienību apbūvētas. Zonējums integrēts TP, atbilstošs.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
59.	Suzes, Kalngalē	16.04.2008., Nr.9 §.19	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25429	Ielas nav izveidotas un izbūvētas, sadalīts daļēji. Plānotās ielas nav integrētas TP, Savrupmāju apbūves zonējums atbilst TP.	Ir akceptēta iecere vienai savrupmājai	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
60.	Raksti I, Garciemā	16.04.2008., Nr.9 §.18	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25689	Plānotā iela nav izbūvēta, sadale nav veikta, apbūve nav uzsākta. Zonējums integrēts TP. Plāno īstenot, nav rakstiska viedokļa.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
61.	Garindriķi 6, Garciemā	20.08.2008., Nr.18 §.23	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25960	Garindriķu iela izbūvēta daļēji, tikai nosaukums pieķirts. Īpašums sadalīts daļēji, starp Mežgarciema ielu un dzelzceļu. Sadalītajā daļā ir adreses piešķirtas, nav apbūvēti. Nesadalītajā daļā izbūvēta iela citādāk kā DP, uzbūvētas ēkas – Mežgarciema ielā 34, 34A, 36A neatbilstoši DTP. Zonējums nav integrēts TP. Īpašnieks vēlas īstenot pa daļām.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots daļēji Paliek spēkā
62.	Vīnkalnu iela 7 un Kārklēni, Gaujā	19.11.2008., Nr.23 §.36	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25977	Plānotās ielas izbūvētas daļēji. Īpašumu sadale ir veikta atbilstoši plānotajam. Lielākā daļa z.v. apbūvētas. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā Atcelt DTP “Kauguri” daļā, kas pārklājas ar šo
63.	Kalmju iela 10, Carnikavā	18.02.2009., Nr.4 §.17	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_26022	Nav izbūvēta plānotā Mazā Vārpu iela. Īpašuma sadale veikta, bet nav sadalīts atbilstoši plānotajam	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Integrēts TP Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				(izveidotas 3 nevis 4 z.v.). Zonējums integrēts TP, ar plašākām iespējām.		
64.	Atpūtas bāze "Vanags", Kalngalē	19.08.2009., Nr.16 §.25	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26027	Plānotā apbūve nav īstenota. Īpašums sadalīts atbilstoši DP. Zonējums ir daļēji atbilstošs TP, jo bija plānota mežaparka apbūve. Īpašnieki plāno īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
65.	Ģipteri 6.z.g., Siguļos	21.07.2010., Nr.14 §50.	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25427	Sienāžu un Ģipteru ielas nav izbūvētas, nodotas pašvaldībai, sadale nav veikta (ir izdalītas ielas un atdalīta viena z.v. Sienāžu ielā 3), apbūves nav. Zonējums daļēji integrēts TP (nav integrēta viena no ielām un z.v. 80520030467).	Nav	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
66.	Ziemeļu iela 28, Lilastē	18.08.2010., Nr.16 §.36	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_26047	Plānota glābšanas stacijas un pludmales infrastruktūras izvietošana zemesgabālā un pludmalē. Izbūvēta autostāvvietā, ēka, laipas. Zonējums integrēts TP.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
67.	Renesanse Atpūtai, Gaujā	16.11.2011., Nr.20 §32	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25432	Ielas izveidotas, izbūvētas daļēji. Īpašumu sadale ir veikta atbilstoši plānotajam. Lielākā daļa zemes gabalu apbūvēti. Zonējums (vasarnīcu un dārza māju apbūve) integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
68.	Valentīnas, Eimuros	23.05.2012., Nr.10 §.22	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25962	Plānota īpašuma sadalīšana lauksaimniecības teritorijā un viensētu būvniecība. Plānotās ielas izdalītas atsevišķās z.v. Akceptētas būvniecības ieceres ielu un ārējās elektroapgādes būvniecībai. Plānotās ielas nav integrētas TP.	Ir spēkā esošas akceptētas būvniecības ieceres	Uzsākta īstenošana Paliek spēkā kā TIN teritorija ārpus ciema
69.	Viršu iela 17, Gaujā	17.10.2012., Nr.20 §.11	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_24887	Plānotā iela nav izbūvēta. Atdalītas z.v. pie Viršu ielas, apbūvētas, ar	Nav	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				adresēm, nesadalītā zemes vienība 3.9461 ha ir bijusī atpūtas bāze ar esošām ēkām, reģistrētas kadastrā, nav adrešu. Ielas nav integrētas TP, zonējums atbilstošs.		
70.	Vītoliņi, Garcimā	19.12.2012., Nr.23 §.32	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26181	Plānotās ielas nav izbūvētas. Sadale nav veikta. Plānota mazstāvu daudzīvokļu un mežaparka tipa savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Zonējums atbilst TP, plānotās ielas nav integrētas.	Nav	Nav īstenots Zaudēs spēku
71.	Dzirnezera pludiņš, Gaujā	19.12.2012., Nr.23 §31	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25979	Ielas izbūvētas. Īpašumu sadale ir veikta atbilstoši plānotajam. Daļa z.v. apbūvētas. Zonējums ir integrēts TP, specifiski TIAN noteikumi.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
72.	Jūras iela 69, Carnikavā	20.03.2013., Nr.5 §26	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25446	DP mērķis - precizēt apbūves noteikumus z.v. Plānotā teritorijas izmantošana: mežaparka apbūves zona, bet TP ir Mazstāvu apbūves teritorija. Triju dzīvokļu dzīvojamā māja, uzbūvēta jau pirms DP izstrādes. Atsevišķā z.v. – sūkņu stacija. Integrēts TP.	Nav	Īstenots Zaudēs spēku
73.	Langaskrasti, Kalngalē	24.04.2013., Nr.7 §.24	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25444	Izbūvētas plānotās ielas, veikta sadale, piešķirtas adreses, daļa z.v. apbūvēta. Integrēts TP bez transporta zonējuma.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
74.	Zaļās priedes, Gaujā	23.10.2013., Nr.21 §.46	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_24479	Nav izbūvētas plānotās ielas, nav veikta sadale. TP zonējums - vasarnīcu apbūve, atbilst. Nav integrētas plānotās ielas. Sadale un ielu izveidošana nav veikta. BIS 21.04.2023. akceptēta iecere dārza māju demontāžai. 19.06.2018.	Akceptētas būvniecības ieceres	Daļēji īstenots Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				iesniegta, nav akceptēta iecere ielu un ŪKT būvniecībai. Veikta Zaļās ielas pārbūve.		
75.	Jūriņas, Gaujā	21.05.2014., Nr.14 §.18	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25964	ielas nav izbūvētas, uzsākta ZV sadale. Zonējums atbilst TP, nav integrētas plānotās ielas. Saņemta īpašnieku vēstule par īstenošanas turpināšanu.	Nav	Uzsākta realizācija atbilstoši DP īstenošanas kārtībai Paliek spēkā
76.	Pīlādži, Eimuros	18.03.2015., Nr.4 §.38	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25451	Īstenošana nav uzsākta. Zonējums Lauksaimniecības teritorija, plānota viensētu apbūve, sadalot zemes vienībās pa ~5000 m². Plānotās ielas nav integrētas TP. Īpašnieki vēlas īstenot.	Nav	Nav īstenots Paliek spēkā
77.	Poči, Carnikavā	14.07.2015., Nr.14 §.30	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25051	Plānotās Dienvidu un Rietumu ielas izbūvētas. Veikta sadale, piešķirtas adreses. Zonējums atbilst TP, plānotās ielas nav integrētas.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
78.	„Mežgarciems”, „Mežgarciems - 7”, „Mežgarciems - 8”, „Mežgarciems – 9”, „Mežgarciems - 10”, Mežgarciemā	22.06.2016., Nr. 12, 35. §	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_3999	ielas izbūvētas, īstenota plānotā dzīvojamā apbūve, ir būvatļaujas noliktavām, dzīvojamām mājām. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
79.	Gobas, Siguljā	14.09.2016., Nr.19§.13	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_7478	Plānotās ielas izbūvētas daļēji, veikta sadale, piešķirtas adreses, daļa z.v. apbūvēta. Zonējums integrēts TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku
80.	Zelmeņu un Ziedleju ielas, Carnikavā	22.03.2017., Nr. 6, 10. §	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25899	Izbūvētas ielas un ŪKT, veikta sadale, piešķirtas adreses. Daļa z.v. apbūvētas. TP precizēts zonējums, nosakot DzS un JC (DTP visā teritorijā)	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenots Zaudēs spēku

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeol Latvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
				JC). TP ielu tīkls un z.v. izvietojums integrēts no DTP, kurš zaudējis spēku.		
81.	Vilciņi, Gaujā	20.02.2019., Nr. 2, 37.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_25448	Krūmiņu iela izbūvēta, Vilciņu – nav. Veikta sadale, daļā z.v. ir apbūve. Zonējums daļēji integrēts TP, nav TR. Nav pareizi integrēts TP – z.v. 80520022515 jābūt kā DA, nav paredzēta sadalīšanai, var būt tikai atpūtas mājas līdz 25m ² .	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
82.	Dzirnakmeņi un Lamsdegumi, Siguļi	22.01.2020., Nr.2, 16.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_16224	Īstenošana uzsākta – izbūvēta Ezera iela, veikta sadale, piešķirtas adreses, uzsākta būvniecība.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
83.	Domas, Kalngalē	17.06.2020., Nr.14, 22.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_28182	Ielas izbūvētas, veikta sadale, piešķirtas adreses. Daļā z.v. uzsākta būvniecība. Zonējums atbilst TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
84.	Rīmuļi, Kalngale	28.04.2021., Nr.7, 3.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_19436	Rīmuļu iela izbūvēta, veikta sadale, piešķirtas adreses. Daļā z.v. uzsākta būvniecība. Zonējums atbilst TP, nav integrēts.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Daļēji īstenots Paliek spēkā
85.	Juču pļava, Garcēmā	22.06.2021., Nr.11, 11.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_23151	Plānota savrupmāju apbūve un jaunu ielu būvniecība. Uzsākta ceļu/ielu būvniecība, nav vēl izdalītas atsevišķās zemes vienībās. Zonējums nav atbilstošs TP, jāprecizē uz DzS.	Ir spēkā esošas būvatļaujas pievedceļam elektroapgādei	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā
86.	Jaunmeldri, Kalngalē	22.06.2021., Nr.11, 10.§	https://geolatl.lv/geo/tapis#document_24116	Uzsākta īstenošana - centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, vidējā spiediena (P < 0,4 MPa) sadales gāzesvadu pa perspektīvām ielām un atzaru jaunbūve, ārējās elektroapgādes izbūve. Veikta sadale, piešķirtas adreses. Uzsākta dzīvojamo māju būvniecība. Zonējums atbilst TP.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Īstenošana uzsākta Paliek spēkā

Nr.	Nosaukums	Apstiprināts	Saite portālā Ģeolātvija.lv	Pamatojums un skaidrojumi	Būvatļaujas	Turpmākais statuss
87.	Linumi, Garupē	26.07.2023., Nr. 273	https://geolativija.lv/geo/tapis#document_28020	Izdalīta atsevišķā zemes vienībā plānotā iela un izbūvēta ar grants segumu.	Ir spēkā esoša būvatļauja	Paliek spēkā
88.	Garciema pļavas, Kalngalē	29.02.2024., Nr.67	GEO (geolativija.lv)	Uzsākta ielu un ceļu būvniecība, dīķa izbūve.	Ir spēkā esošas būvatļaujas	Paliek spēkā
89.	Pipariņi un Jaunprieduļi, Carnikavā	29.05.2025., Nr. 200	https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_32064	Nav uzsākts. Īstenošana saskaņā ar administratīvo līgumu		Paliek spēkā

Izstrādē esošo detālplānojumu saraksts

Ādažu pilsēta

Nr.p.k.	Nosaukums	Uzsākts	Saite portālā Ģeolattvija.lv
1.	Rozēni	24.11.2021. Nr.210, jauns DU 25.04.2024., Nr. 150	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_22453
2.	Rijnieki	27.02.2025., Nr. 66	https://geolattvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31520
3.	Kungu iela 38	30.01.2025., Nr. 14	https://geolattvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31358

Ādažu pagasts

Nr.p.k.	Nosaukums	Uzsākts	Saite portālā Ģeolattvija.lv
1.	Ziemeļi (Tallinas šoseja 65), Baltezerā	25.09.2018. Nr.205, DU pagarināts 23.03.2021. Nr.56, 26.11.2023., Nr.402 un 26.10.2025., 402	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_24662
2.	Āķu iela 2, Baltezerā	25.05.2021., Nr. 116, DU pagarināts 23.11.2022., Nr. 562 un 29.08.2024. Nr. 330	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_20735
3.	Inču iela 32, Stapriņos	25.05.2021., Nr. 115, DU pagarināts 23.11.2023., Nr. 441	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_20733
4.	Lipsti (Austrumu iela 83), Kadagā	29.09.2021. Nr.110	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_21860
5.	Austrumu ielā 62 (Trijstūri), Kadagā	26.10.2022., Nr.495	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25550
6.	Freimaņu Strēlnieki, Birzniekos	28.12.2023., Nr. 482	https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_29045
7.	Smilškalnu iela 2, Divezeros	25.04.2024., Nr. 156	GEO (geolattvija.lv)
8.	Diži, Ilķenē	29.08.2024., Nr. 333	GEO (geolattvija.lv)
9.	Mežvairogi, Stapriņos	24.04.2025., Nr. 144	https://geolattvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31869

Carnikavas pagasts

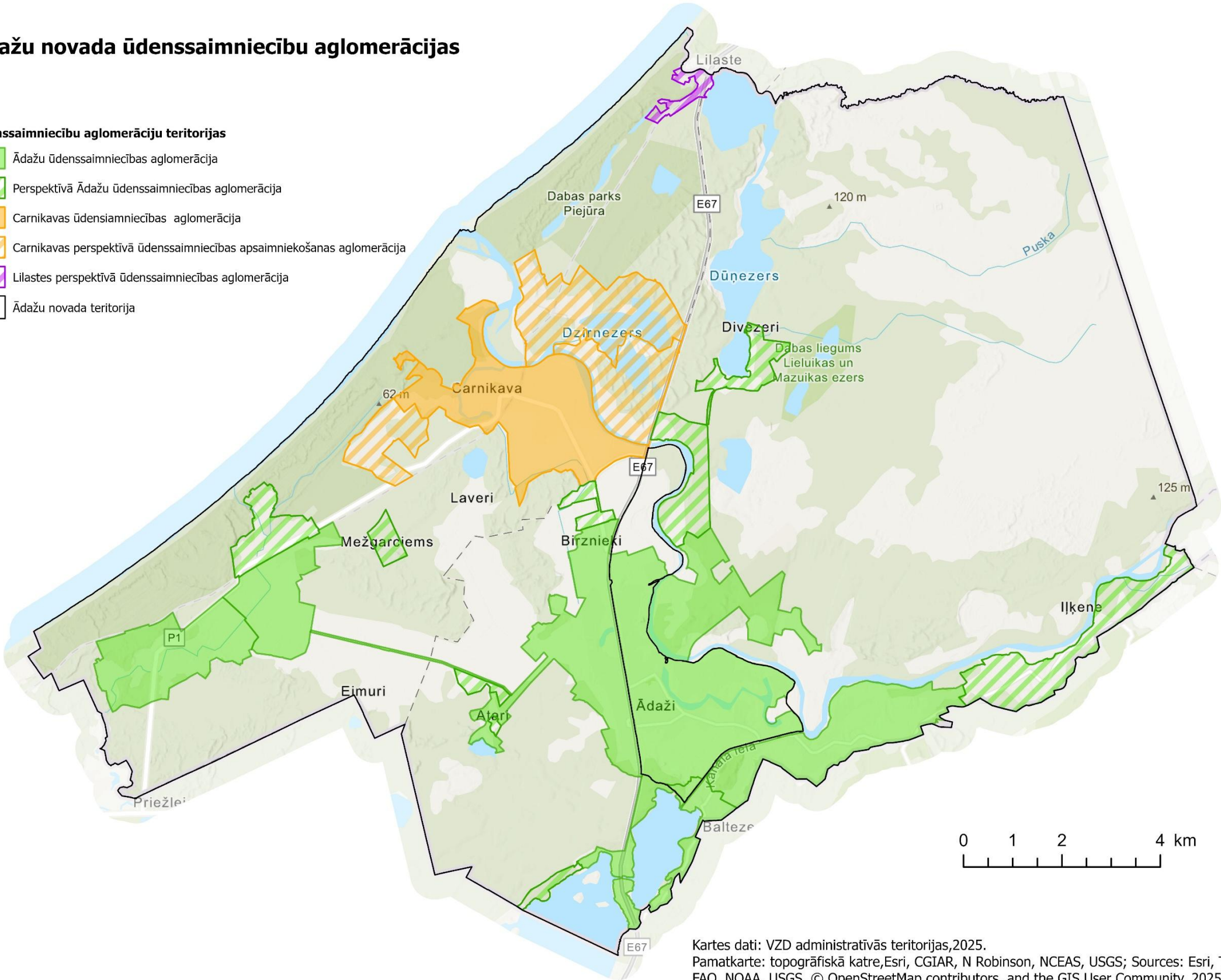
Nr.p.k.	Nosaukums	Uzsākts	Saite portālā Ģeolattvija.lv
---------	-----------	---------	------------------------------

1.	Atpūtas bāze Kalngale	20.06.2018., prot. Nr.11,33. §	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_12427
2.	Sila ielā un Līgo ielā	23.10.2019., prot. Nr.14, 22. §	nav
3.	Avotlejas	19.06.2019., Nr.10, 23. §	nav
4.	Juči	25.11.2020., Nr.25, 13. §	nav
5.	Raksti V	27.01.2021., Nr.1, 29. §	nav
6.	Poči, Carnikavā	23.03.2022., Nr.136	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23611
7.	Jaunbrieži, Garciemā	28.09.2022., Nr. 471	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25338
8.	Garciema pļavas, Kalngalē	24.08.2022., Nr. 398	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24950
9.	Druvieši, Garciemā	23.08.2023., Nr. 320	https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28168
10.	Sautiņu iela 12, Carnikavā	25.04.2024., Nr. 152	GEO (geolatvija.lv)

Ādažu novada ūdenssaimniecību aglomerācijas

Ūdenssaimniecību aglomerāciju teritorijas

- Ādažu ūdenssaimniecības aglomerācija
- Perspektīvā Ādažu ūdenssaimniecības aglomerācija
- Carnikavas ūdenssaimniecības aglomerācija
- Carnikavas perspektīvā ūdenssaimniecības apsaimniekošanas aglomerācija
- Lilastes perspektīvā ūdenssaimniecības aglomerācija
- Ādažu novada teritorija



Funkcionālo zonu priekšlikums Ādažu novada teritorijas plānojumā

Nr. p.k.	Funkcionālās zonas nosauk	Apzīmē-jums	Krāsa	Pamatinformācija (TIAN definīcija)	Skaidrojums	Izmantošanas veidi (atrunas skatīt TIAN)	Galvenie apbūves parametri (atrunas/ detalizāciju skatīt TIAN)
1	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	RGB 255 245 145	Savrupmāju apbūves teritorija DzS ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve	Vispārīgā DzS zona ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: - Savrupmāju apbūve - Vasarnīcu apbūve Papildizmantošanas veidi: - Dārza māju apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve - Labiekārtota ārtelpa - Ārtelpa bez labiekārtojuma	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m² - Maksimālais apbūves blīvums: 30 % - Apbūves augstums: līdz 10 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
1.1.	Savrupmāju apbūves teritorija mežaparkā	DzS1	RGB 255 245 145	Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona ar mežaparka tipa apbūves raksturu, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam (galvenokārt savrupmāju un vasarnīcu apbūvei), upēm un ezeriem piegulošā vai ar mežu klātā teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Savrupmāju apbūves teritorija vietās, kur esošais zemes izmantošanas veids ir mežs. Noteikts mazāks apbūves blīvums un lielāka minimālā platība, jo teritorija jāatmežo.	Galvenie veidi: - Savrupmāju apbūve - Vasarnīcu apbūve Papildizmantošanas veidi: - Dārza māju apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos - Labiekārtota ārtelpa - Ārtelpa bez labiekārtojuma	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 3500 m² - Maksimālais apbūves blīvums: 15 % - Apbūves augstums: līdz 12 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 60%
1.2.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS2	RGB 255 245 145	Savrupmāju apbūves teritorija DzS2 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.	Savrupmāju apbūves teritorija vietās, kur esošais veids ir dārzi, dārza mājas un vasarnīcas	Galvenie veidi: - Savrupmāju apbūve - Vasarnīcu apbūve Papildizmantošanas veidi: - Dārza māju apbūve - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos - Labiekārtota ārtelpa - Ārtelpa bez labiekārtojuma	- Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 600 m² - Maksimālais apbūves blīvums: 20 % - Apbūves augstums: līdz 10 m - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka

2	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	RGB 255 215 125	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Vispārīgā DzM zona ar plašāko izmantošanu – savrupmājas, rindu mājas un daudzdzīvokļu mājas līdz 3 stāviem.	Galvenie veidi: • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m² • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 60% • Apbūves augstums: līdz 12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
2.1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM1	RGB 255 215 125	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve, paredzot atbilstošu infrastruktūru	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM bez daudzdzīvokļu mājām līdz 3 stāviem.	Galvenie veidi: • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m² • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 60% • Apbūves augstums: līdz 12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
3	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	RGB 215 160 135	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD ir funkcionālā teritorija ar apbūvi no četriem stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu blīvi apdzīvojamas teritorijas funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Daudzdzīvokļu māju apbūve no 4 un vairāk stāviem ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: • Daudzdzīvokļu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: • Rindu māju apbūve • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1500 m² • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 110% • Apbūves augstums: līdz 20 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%

						• Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	
3.1.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD1	RGB 215 160 135	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD ir funkcionālā teritorija ar apbūvi līdz 12 stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Apakšzona ar daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz 12 stāviem.	Galvenie veidi: • Daudzdzīvokļu māju apbūve Papildizmantošanas veidi: • Rindu māju apbūve • Biroja ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1500 m² • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 110% • Apbūves augstums: līdz 50 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
4	Publiskās apbūves teritorija	P	RGB 255 115 130	Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru un kurā kā papildizmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve.	Vispārīgā publiskās apbūves zona ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Socialās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: • Daudzdzīvokļu māju apbūve	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m² • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 150% • Apbūves augstums: līdz 12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%
4.1.	Publiskās apbūves teritorija	P1	RGB 255 115 130	Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku apbūves - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas un ar	Publiskās apbūves teritorijas apakšzona pie Baltezera baznīcas.	Galvenie veidi: • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Labiekārtota ārtelpa	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 1200 m² • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: nenosaka

				tās funkcionēšanu saistītā draudzes nama, autostāvvietas un labiekārtojuma objektu izvietojumu un funkcionēšanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.			• Apbūves augstums: līdz 9 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
5	Jauktas centra apbūves teritorija	JC	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Papildus atļauta arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.	Vispārīgā jauktas dzīvojamās un publiskās apbūves zona ar plašāko izmantošanu, to skaitā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Galvenie veidi: • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve	• Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi. • Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi. • Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi • Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi.
5.1.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC1	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, atļaujot daudzdzīvokļu ēku apbūvi līdz 18 metru augstumam	Jauktas dzīvojamās un publiskās apbūves zona ar daudzdzīvokļu ēku apbūvi līdz 18 metru augstumam	Galvenie veidi: • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 12m augstumam • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Labiekārtota ārtelpa	• Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi. • Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi. • Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi
5.2.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC2	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija JC2 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ar	Jaukta centra apbūves teritorijas apakšzona ar daudzdzīvokļu māju	Galvenie veidi:	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec.

				jauktas izmantošanas spektru, prioritāri daudzdzīvokļu dzīvojamo mājokļu funkcijai.	apbūvi	• Daudzdzīvokļu māju apbūve • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Labiekārtota ārtelpa	• Apbūves intensitāte: 200% • Apbūves augstums: līdz 25 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 40%
5.3.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC3	RGB 205 100 155	Jauktas centra apbūves teritorija JC3 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai polderos un ezeru tuvumā.	Jauktas centra apbūves teritorija polderos	Galvenie veidi: • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: • Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve	• Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi. • Rindu māju uapbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi. • Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi • Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi.
5.4.	Jauktas centra apbūves teritorija	JC4	RGB 205	Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, atļaujot daudzdzīvokļu ēku apbūvi līdz 18 metru augstumam.	Jaukta centra apbūve Carnikavas centrā	Galvenie veidi: • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 18 m augstumam • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: • Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve	• Rindu māju uapbūves gadījumā jāievēro • Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi • Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi.

6	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R	RGB 195 155 215	Rūpnieciskās apbūves teritorija R ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru tādiem uzņēmumiem, kuriem nav nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.	Vispārīgā rūpniecības zona	Galvenie veidi: • Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Smagās rūpniecības un pirmaapstrādes uzņēmumu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 150% • Apbūves augstums: pārsniedzot 15 m, būvniecības iecerei nepiešama publiskā apspriešana • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%
6.1.	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R1	RGB 195 155 215	Rūpnieciskās apbūves teritorija R1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru teritorijā ar atļautu īpaši augstu apbūvi tehnoloģiskām vajadzībām.	Apakšzona Rūpnieciskās apbūves teritorijā ar apbūves augstumu līdz 40 m	Galvenie veidi: • Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Smagās rūpniecības un pirmaapstrādes uzņēmumu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 150% • Apbūves augstums: līdz 40 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%
6.2.	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R2	RGB 195 155 215	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu industriālo teritoriju un rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru	Apakšzona rūpnieciskās apbūves teritorijā, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve	Galvenie veidi: • Derīgo izrakteņu ieguve • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Mežsaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: 150% • Apbūves augstums: nenosaka • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: 10%
7	Transporta infrastruktūras	TR	RGB 225	Transporta infrastruktūras teritorija TR ir	Vispārīgā transporta	Galvenie veidi:	Nenosaka

	teritorija		225 225	funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem.	infrastruktūras zona ar plašāko izmantošanu.	• Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra Papildizmantošanas veidi: • Biroja ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Noliktavu apbūve	
7.1.	Transporta infrastruktūras teritorija	TR1	RGB 225 225 225	Transporta infrastruktūras teritorija TR1 ir funkcionalā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu lidlauka darbībai nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst skrejceļi, ceļi, ielas, laukumi, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas. Tai skaitā atļauta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem, kā arī lidostu apbūve.	Transporta infrastruktūras apakšzona Ādažu lidlaukam	Galvenie veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Lidostu un ostu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Noliktavu apbūve	Nenosaka
7.1.	Transporta infrastruktūras teritorija	TR2	RGB 225 225 225	Transporta infrastruktūras teritorija TR2 ir funkcionalā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tajā ietilpst dzelzceļa zemes nodalījuma joslas un to inženierkomunikāciju koridori.	Transporta infrastruktūras apakšzona dzelzceļa nodalījuma joslā	Galvenie veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra Papildizmantošanas veidi: • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Nenosaka
8	Tehniskās apbūves teritorija	TA	RGB 200 200 200	Tehniskās apbūves teritorija TA ir funkcionalā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.	Vispārīgā tehniskās apbūves zona ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Noliktavu apbūve Papildizmantošanas veidi: • Biroja ēku apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Maksimālais apbūves blīvums: 70% • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums: 12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
8.1.	Tehniskās apbūves teritorija	TA1	RGB 200 200 200	Tehniskās apbūves teritorija TA1 ir funkcionalā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu hidrotehnisko būvju (dambju) un līdzīga rakstura objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritoriju un transporta infrastruktūru.	Vispārīgā tehniskās apbūves apakšzona Ādažu dambim	Galvenie veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec. • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums: nenosaka • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
9	Dabas un apstādījumu teritorija	DA	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija DA ir funkcionalā zona, kas noteikta, lai	Vispārīgā dabas un apstādījumu zona	Galvenie veidi:	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība pēc funkcionālās nepiec.

				nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās), ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās būves un labiekārtojumu.		• Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma Papildizmantošanas veidi: • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Maksimālais apbūves blīvums: nenosaka • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums: 6 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
9.1.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA1	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka jūras piekrastes pludmalei, publisko un privāto ūdeņu krastiem (ūdensteču un ūdenstilpju	Dabas un apstādījumu apakšzona Rīgas līča piekrastei, publisko un privāto ūdeņu krastiem (ūdensteču un ūdenstilpju	Galvenie veidi: • Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	Nenosaka
9.2.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA2	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija DA2 ir funkcionālā zona lai nodrošinātu kapsētu funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.	Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona kapsētām	Galvenie veidi: • Labiekārtota ārtelpa Papildizmantošanas veidi: • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Nenosaka
10	Mežu teritorija	M	RGB 210 230 180	Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai meža zemēs (tostarp, ietverot lauces, klajumus, purvus un izcirtumus), ārpus īpaši aizsargājamās dabas teritorijām.	Vispārīgā mežu zona	Galvenie veidi: • Mežsaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma Papildizmantošanas veidi: • Viensētu apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Lauksaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 2 ha • Maksimālais apbūves blīvums: 5% • Apbūves intensitāte: nenosaka • Apbūves augstums: 12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
10.1.	Mežu teritorija	M1	RGB 210 230 180	Mežu teritorija M1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	Meži īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	Galvenie veidi: • Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma Papildizmantošanas veidi: • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana	Nenosaka
10.2	Mežu teritorija	M2	RGB 210 230 180	Mežu teritorija M2 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu	Mežu teritorijas apakšzona atcelto/spēku zaudējušo	Galvenie veidi:	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 2 ha

				ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai atcelto/spēku zaudējušo detālplānojumu teritorijās ārpus pilsētas un ciemu teritorijām	detālplānojumu teritorijās ārpus pilsētas un ciemiem	• Mežsaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma Papildizmantošanas veidi: • Viensētu apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Lauksaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Maksimālais apbūves blīvums: 5% • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums:12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
11	Lauksaimniecības teritorija	L	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija L ir funkcionālā zona pilsētās un ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem	Vispārīgā Lauksaimniecības zona ar plašāko izmantošanu	Galvenie veidi: • Viensētu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apb • Lauksaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma • Ūdens telpas publiskā izmantošana Papildizmantošanas veidi: • Vasarnīcu apbūve • Dārza māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Lidostu un ostu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 5000 m³ • Maksimālais apbūves blīvums: 10% • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums:12 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
11.1.	Lauksaimniecības teritorija	L1	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija L1 ir funkcionālā zona ārpus pilsētām un ciemiem, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, Teritorijas galvenie izmantošanas veidi.	Lauksaimniecības apakšzona ārpus pilsērām un ciemiem	Galvenie veidi: • Viensētu apbūve • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apb • Lauksaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 2 ha • Maksimālais apbūves blīvums: 10% • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums:18 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka

						• Ūdens telpas publiskā izmantošana Papildizmantošanas veidi: • Vasarnīcu apbūve • Dārza māju apbūve • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Noliktavu apbūve • Lidostu un ostu apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Mežsaimnieciska izmantošana • Ūdenssaimnieciska izmantošana	
11.2.	Lauksaimniecības teritorija	L2	RGB 255 255 225	Lauksaimniecības teritorija L2 ir funkcionālā zona pilsētās un ciemos, kas noteikta sezonālu mazdārziņu ierīkošanai	Lauksaimniecības apakšzona mazdārziņu teritorijām	Galvenie veidi: • Lauksaimnieciska izmantošana • Labiekārtota ārtelpa • Ārtelpa bez labiekārtojuma • Ūdens telpas publiskā izmantošana Papildizmantošanas veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Ūdenssaimnieciska izmantošana	• Minimālā jaunizv. zemes vienības platība 600 m² • Maksimālais apbūves blīvums: 10% • Apbūves intensitāte:nenosaka • Apbūves augstums: 8 m • Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs: nenosaka
12	Ūdeņu teritorija	Ū	RGB 205 235 255	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.	Vispārīgā Ūdens Ū zona ar plašāko izmantošanu.	Galvenie veidi: • Inženiertehniskā infrastruktūra • Transporta lineārā infrastruktūra • Transporta apkalpojošā infrastruktūra • Energoapgādes uzņēmumu apbūve • Ūdenssaimnieciska izmantošana • Ūdens telpas publiskā izmantošana Papildizmantošanas veidi: • Derīgo izrakteņu ieguve	Nenosaka

Funkcionālo zonu pārejas tabula un apbūves parametri

Carnikavas novada TP (2019)	Jaunais Ādažu novada TP (2025)	Ādažu novada TP (2018)
DzS1 (dzīvojamā apbūve, apbūves augstums 10 m, blīvums 30%; min. platība 1200 m ² .)	DzS (dzīvojamā apbūve, apbūves augstums 10 m; blīvums 30%; min. platība 1200 m ²)	DzS (dzīvojamā apbūve, apbūves augstums atbilstoši noteikumiem, blīvums 30%; min. platība 1200 m ²)
DzS2 (mežaparka apbūve, apbūves augstums 10 m vai 2 stāvi, blīvums 15 %; min. platība 3000 m ²)	DzS1 (mežaparka apbūve, apbūves augstums 12 m; blīvums 15%; min. platība 3500 m ²)	DzS1 (mežaparka apbūve, apbūves augstums 12 m vai 2 stāvi, intensitāte 10 %; min. platība 5000 m ²)
DzS3 (vasarnīcu apbūve, apbūves augstums 8 m, blīvums 30%; min. platība 1200 m ²)	DzS2 (vasarnīcu apbūve; apbūves augstums 10 m; blīvums 20%; min. platība 600 m ²)	DzS2 (vasarnīcu apbūve, apbūves augstums atbilstoši noteikumiem, blīvums 15% vai 30%; min. platība 600 m ²)
DzS4 (vasarnīcu apbūve pie Dzirnžera, apbūves augstums 8 m, blīvums 30%; min. paltība. 500 m ²)	DzS2	
DzM (mazstāvu dzīvojamā apbūve līdz 3 stāviem un rindu mājas, apbūves augstums 12 m vai 3 stāvi, intensitāte 60%; min. platība 1200 m ²)	DzM (mazstāvu dzīvojamā apbūve līdz 3 stāviem un rindu mājas; apbūves augstums 12 m vai 3 stāvi; intensitāte 60%; min. platība 1200 m ²)	DzM (mazstāvu dzīvojamā apbūve līdz 3 stāviem un rindu mājas; apbūves augstums 15 m vai 3 stāvi; intensitāte 60%; min. platība 1200 m ²)
	DzM1 (savrupmāju un rindu māju apbūve; apbūves augstums 12 m, intensitāte 60%; min. platība 1200 m ²)	DzM1 (rindu māju apbūve līdz 2 stāviem, apbūves augstums 12 m vai 2 stāvi; intensitāte 60%; min. platība 1200 m ²)
DzD (daudzstāvu dzīvojamā apbūve; augstums līdz 20 m vai 5 stāviem; intensitāte 110%; min. platība 1500 m ²)	DzD (daudzstāvu dzīvojamā apbūve; apbūves augstums līdz 20 m; intensitāte 110%; min. platība 1500 m ²)	DzD (daudzstāvu dzīvojamā apbūve; apbūves augstums līdz 22 m vai 5stāviem; intensitāte

		110%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	DzD1 (daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija; apbūves augstums līdz 50 m; intensitāte 110%; min. platība 1500 m ²)	DzD1 (daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija; apbūves h līdz 50 m vai 12stāviem; intensitāte 110%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
P (publiskās apbūves teritorija; apbūves augstums līdz 12 m; intensitāte 150%; min. platība 1200 m ²)	P (publiskās apbūves teritorija; papildizmantošanā arī daudzdzīvokļu mājas; apbūves augstums līdz 12 m; intensitāte 150%; min. platība 1200 m ²)	P (publiskās apbūves teritorija; apbūves augstums līdz 15 m; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	P	P1 (apbūves augstums līdz 15 m; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	P	P2 (Ādažu nacionālo bruņoto spēku mācību centrs; apbūves augstums līdz 15 m; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	P	P3 (pazemināta apbūves intensitāte, (apbūves augstums līdz 15 m; intensitāte 60%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	P1 (Baltezera baznīcas zona; min. platība 1200 m ² ; apbūves augstums 9 m)	P4 (Baltezera baznīcas teritorija; apbūves augstums līdz 9 m vai 2 stāviem; nedrīkst sadalīt)
JC1 (plašs izmantošanas spektrs, pie autoceļa P1 un Mežgarciemā, apbūves augstums līdz 12 m; intensitāte 110%; min. platība 1200 m ²)	JC (plašs izmantošanas spektrs, tai skaitā vieglā rūpniecība; daudzdzīvokļu ēkas līdz 3 stāviem; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai - DzS, DzM, P un R)	JC (atļauts DzS, DzM, P un R; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai)

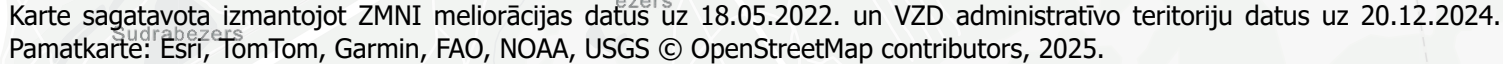
	JC1 (plašs izmantošanas spektrs, tai skaitā daudzdzīvokļu mājas līdz 18 m augstumam; apbūves parametrus nenosaka)	JC1 (DzS, DzM, P un R; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai)
	JC2 (plašs izmantošanas spektrs, prioritāri daudzdzīvokļu mājas; apbūves augstums līdz 25 m; intensitāte 200%; min. platība pēc funkcijas)	JC2 (apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai)
	JC3 (polderos un ezeru tuvumā; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai - DzS, DzM, P un R)	JC3 (DzS un P; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai)
JC2 (plašs izmantošanas spektrs, apbūves augstums līdz 18 m; intensitāte 110%; min. platība 1200 m ²)	JC4 (plašs izmantošanas spektrs, tai skaitā vieglā rūpniecība; daudzdzīvokļu ēku augstums – līdz 18 m; apbūves parametrus nosaka atbilstoši izmantošanai - DzS, DzM, P un R)	
R (rūpnieciska apbūve; apbūves augstums 15 m, intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	R (ražošanas uzņēmumu apbūve, izņemot ar A kategorijas piesārņojošo atļauju; apbūves augstumam pārsniedzot 15m, būvniecības iecerei nepieciešama publiskā apspriešana; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	R (apbūves augstums pēc funkcionālas nepieciešamības; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	R	R1 (smagā rūpniecība un pirmapstrāde; apbūves h pēc funkcionālas nepieciešamības, intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	R1 (rūpniecības apbūve ar paaugstinātu apbūves augstumu 40 m; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	R2 (rūpniecības apbūve ar paaugstinātu augstumu 15-40 m; 3-5 stāvi; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)

	R2 (derīgo izrakteņu ieguves zonas; intensitāte 150%; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	R3 (derīgo izrakteņu ieguves zonas, apbūves parametrus nenosaka)
TR (Transporta infrastruktūras teritorija)	TR (transporta teritorija; platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	TR (min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
	TR1 (Ādažu lidlauka teritorija)	TR1 (Ādažu lidlauka teritorija)
	TR2 (dzelzceļa teritorija)	
TA (Tehniskās apbūves teritorija)	TA	TA
	TA1 (dambja teritorija)	
DA1 (dabas un apstādījumu teritorija; nedalāma)	DA (dabas un apstādījumu teritorija; apbūves augstums 6 m, min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)	DA (dabas un apstādījumu teritorija; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
DA2 (dabas un apstādījumu teritorija pie jūras; apbūves parametrus nenosaka)	DA1 (dabas un apstādījumu teritorija jūras piekrastē; apbūves parametrus nenosaka)	DA1 (ūdenstilpju/teču aizsargjoslas + applūst., nav publiski pieejamas; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
DA3 (dabas un apstādījumu teritorija labiekārtotās pludmalēs; apbūves parametrus nenosaka)	DA2 (kapsētu teritorija; apbūves parametrus nenosaka)	DA2 (kapu teritorija; min. platība pēc funkcionālas nepieciešamības)
DA4 (dabas un apstādījumu teritorija mežos; apbūves augstums 12 m, blīvums 20%; min. platība 1200 m ²)	DA	DA3 (tas pats, kas DA1, tikai bez applūst. Un publiski pieejama; nenosaka)
DA5 (kapu teritorija; nenosaka apbūves parametrus)	DA2	
DA6 (teritorija starp P1 un dzelzceļu; apbūves parametrus nenosaka)	DA1	
M1 (īpaši aizsargājama dabas teritorija; apbūves parametrus nenosaka)	M1 (īpaši aizsargājama dabas teritorija, apbūves parametrus nenosaka)	M1 (īpaši aizsargājama dabas teritorija, apbūves parametrus nenosaka)

M2 (pārējie meži; apbūves augstums 12 m, blīvums 5%; min. platība 20000 m ²)	M (mežu teritorijas, apbūves augstums 12 m vai 2 stāvi, blīvums 5%; min. platība 20000 m ²)	M (mežu teritorijas; apbūves h 12 m 2 stāvi, blīvums DP vai projektā; min. platība 20000 m ²)
	M	M2 (sab. pieejami, labiekārtoti meži; apbūves h 12 m/2 stāvi, blīvums DP vai projektā; min. platība 20000 m ²).
	M2 (Detālplānojuma Aleksandri teritorija; apbūves augstums 12 m/2stāvi, blīvums 5%; min. platība 20000 m ²)	
L (lauksaimniecības teritorija, apbūves augstums 12 m; blīvums 10%; min. platība 5000 m ²)	L (lauksaimniecības teritorija; apbūves augstums 12 m, blīvums 10%; min. platība 2500m² <u>5000m²</u>)	L (lauksaimniecības teritorija; apbūves augstums 15 m, blīvums 30%; min. platība 2500 m ²)
	L1 (lauksaimniecības teritorijas ārpus pilsētām un ciemiem; min. platība 2 ha; apbūves augstums 18 m)	
	L2 (sezonāli mazdārziņi; apbūves augstums 8 m; blīvums 10%; min. platība 600 m ²)	L1(sezonāli mazdārziņi; apbūves augstums 12 m, blīvums 10%; min. platība 600 m ²)
Ū (ūdeņu teritorija; apbūves parametrus nenosaka)	Ū (ūdeņu teritorija; apbūves parametrus nenosaka)	Ū (ūdeņu teritorija; apbūves parametrus nenosaka)

**Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts
Ādažu novada teritorijai (datu avots – LVĢMC)**

Vietas reģ.Nr.	Vietas nosaukums	Kategorija	Piesārņotās vietas tips	Koord X	Koord Y
80528/5480	Garkalnes mežniecības 25. un 33. kvartāls	Piesārņota vieta	Ķīmiskās un naftas rūpniecības objekti	57.0656	24.1439
80528/5509	Rīgas meži Carnikavas novadā	Nav piesārņota vieta (Apzināta vai pilnībā attīrīta vieta)	Militārie objekti	57.093889	24.15833
80528/919	Notekūdeņu fitrācijas laukums SIA "Carnikavas dārznieks"	Potenciāli piesārņota vieta	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	57.093611	24.25944
80448/1422	Ādažu sadzīves atkritumu izgāztuve "Utupurvs"	Piesārņota vieta	Vecas atkritumu izgāztuves	57.090833	24.39139
80448/1423	Centra mehāniskais sektors (muiža)	Potenciāli piesārņota vieta	Tirdzniecības objekti	57.098333	24.32361
80448/1424	Garkalnes bijušais mehāniskais sektors	Potenciāli piesārņota vieta	Tirdzniecības objekti	57.073611	24.43667
80448/1941	Ādažu nacionālais mācību centrs, Aizsardzības ministrijas valdījuma objekts	Potenciāli piesārņota vieta	Militārie objekti	57.094722	24.36236
80448/4310	CBF SIA "Binders" Ādažu asfaltbetona rūpnīca	Potenciāli piesārņota vieta	Minerāl rūpniecības objekti	57.098611	24.32
80448/4656	SIA "Ekoteks" degvielas bāze	Potenciāli piesārņota vieta	Naftas bāzes	57.097778	24.31944
80448/4884	SIA "Berlat grupa"	Nav piesārņota vieta (Apzināta vai pilnībā attīrīta vieta)	Pārtikas rūpniecības objekti	57.06098	24.33445



Valsts ģeodēzisko punktu saraksts Ādažu novada teritorijā

Punkta nosaukums	Klase	Punkta veids	Pagasts/Pilsēta	Apsekošanas gads	Punkta ID
Vējupe	G2	gz	Ādažu pagasts	2024	13161
0920	N1	gr	Ādažu pagasts	2021	11930
269	N1	sm	Ādažu pagasts	2023	10827
140	N1	gr	Ādažu pagasts	2023	10826
0834	N1	gr	Ādažu pagasts	2023	10825
4283	N1	gr	Ādažu pagasts	2023	10793
15, 13d, 13	N1	gr	Ādažu pagasts	2023	10512
Stirnas	G1	gz	Ādažu pagasts	2021	11185
pp79 (0079)	G2	gz	Ādažu pagasts	2021	11089
pp68 (0068)	G2	gz	Ādažu pagasts	2021	11082

Piezīme. Dati no Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes lejuplādēti 08.04.2025.