

PROJEKTS uz 04.06.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā - 11.06.2025.

domē: 26.06.2025.

sagatavotājs un ziņotājs: D. Čūriška

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 26. jūnijā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par** **nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai**

**“Carnikavas komunālserviss”**

Ādažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr. 17/2022 “Pašvaldības aģentūras "Carnikavas komunālserviss" nolikums” 7. punktā pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) ir noteikts pienākums apsaimniekot un labiekārtot tai pārvaldībā nodotos pašvaldības nekustamos īpašumus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka pašvaldībai pieder šādi nekustamie īpašumi un manta:

1. “Kastaņu ielas starpgabals”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8052 008 1464), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1463. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu 28.05.2025. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945093;
2. Smilškalnu iela 35, Divezeri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 001 0198), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0193, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0058 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0058 003. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu 27.12.2018. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574323;
3. kompleksā inženierbūve – “Autoceļš V46 km 0,692-3,465” (būves kadastra apzīmējums 8044 007 0379 001) – valsts vietējā autoceļa V46 “Ādaži-Garkalne”, posms no 0,692 km līdz 3,465 km, Ādažos, Ādažu novadā, kas izbūvēta uz nekustamā īpašuma “Podnieku iela”, Ādaži, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 007 0627), sastāvā esošām divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0379 un 8044 011 0294;
4. “D/S Salūts koplietošanas zeme”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8052 002 1918), kura sastāvā ir 16 pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8052 002 1665 (zeme zem Cirkonu ielas), 8052 002 1737, 8052 002 1741, 8052 002 1742, 8052 002 1745, 8052 002 1746, 8052 002 1914 (zeme zem Ametistu ielas), 8052 002 1915, 8052 002 1916 (zeme zem Lazurītu ielas), 8052 002 1917, 8052 002 1918 (zeme zem Jamšu, Nefrītu, Kristālu, Oniksu, Rubīnu un Pērļu ielām), 8052 002 1919, 8052 002 1958, 8052 002 2122 (zeme zem Kvarcu ielas), 8052 002 2492 un 8052 002 2595. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šī īpašuma sastāvā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1914 30.07.2021. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616204;
5. “Alderu krastmala”, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 014 0253), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0253. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu 13.11.2017. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000572753;
6. “Rīgas gatves skvēri”, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 010 0208), kura sastāvā ir 4 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 004 0476, 8044 004 0477, 8044 007 0503 un 8044 010 0208. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu 12.07.2021. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615696;
7. inženierbūve “Vecštāles ceļa seguma pārbūve posmā no Kadagas ceļa līdz Iļķenes ceļam” (būves kadastra apzīmējums 8044 006 0058 002) Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kas izbūvēta uz nekustamā īpašuma “Vecštāles ceļš”, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 005 0111), sastāvā esošām zemes vienībām (galvenās zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 005 0111). Pašvaldības īpašuma tiesība uz būvi 09.05.2025. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559702;
8. “Gaujas tilts”, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 002 0190), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0190 un adresi Upmalas 7. līnija 13, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., uz kuras atrodas pašvaldības līdzfinansēta sabiedrības līdzdalības konkursa “Sabiedrība ar dvēseli” ietvaros 2013. gadā izveidots bērnu rotaļu laukums ar vienām šūpolēm un vienu rotaļu iekārtu - rotējošu karuseli. Pašvaldības īpašuma tiesība uz šo īpašumu 12.11.2015. nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550241.

Pašvaldību likuma 73. panta astotā daļa nosaka, ka pašvaldības dome lemj par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu un saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu, kas 02.02.2004. noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru, kā arī, ņemot vērā domes Attīstības komitejas 11.06.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot Aģentūrai pārvaldībā Ādažu novada pašvaldības nekustamo mantu līdz ar dokumentiem, kas uz to attiecas:
	1. **nekustamo īpašumu** **“Kastaņu ielas starpgabals”, Carnikavas pag.**, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8052 008 1464), kura sastāvā ir **zemes vienība** ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1463;
	2. **nekustamo īpašumu** **Smilškalnu iela 35, Divezeri**, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 001 0198), kura sastāvā ir **zemes vienība** ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0193, **dzīvojamā māja** ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0058 001 un **saimniecības ēka** ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0058 003;
	3. **komplekso inženierbūvi – “Autoceļš V46 km 0,692-3,465”** (būves kadastra apzīmējums 8044 007 0379 001) – valsts vietējā autoceļa V46 “Ādaži-Garkalne”, posmu no 0,692 km līdz 3,465 km, Ādažos, Ādažu novadā, kas izbūvēta uz nekustamā īpašuma “Podnieku iela”, Ādaži, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 007 0627), sastāvā esošām divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0379 un 8044 011 0294;
	4. **nekustamo īpašumu** **“D/S Salūts koplietošanas zeme”, Carnikavas pag.**, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8052 002 1918), kura sastāvā ir **16** **pašvaldībai piekritīgas** **zemes vienības** ar kadastra apzīmējumiem 8052 002 1665, 8052 002 1737, 8052 002 1741, 8052 002 1742, 8052 002 1745, 8052 002 1746, 8052 002 1914, 8052 002 1915, 8052 002 1916, 8052 002 1917, 8052 002 1918, 8052 002 1919, 8052 002 1958, 8052 002 2122, 8052 002 2492 un 8052 002 2595;
	5. **nekustamo īpašumu** **“Alderu krastmala”, Ādažu pag.**, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 014 0253), kura sastāvā ir **zemes vienība** ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0253;
	6. **nekustamo īpašumu** **“Rīgas gatves skvēri”, Ādažu pag.**, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 010 0208), kura sastāvā ir **4 zemes vienības** ar kadastra apzīmējumiem 8044 004 0476, 8044 004 0477, 8044 007 0503 un 8044 010 0208;
	7. **inženierbūvi “Vecštāles ceļa seguma pārbūve posmā no Kadagas ceļa līdz Iļķenes ceļam”** (būves kadastra apzīmējums 8044 006 0058 002) Ādažu pagastā, Ādažu novadā, kas izbūvēta uz nekustamā īpašuma “Vecštāles ceļš”, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 005 0111), sastāvā esošām zemes vienībām;
	8. **nekustamo īpašumu** **“Gaujas tilts”, Ādažu pag.**, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 002 0190), kura sastāvā ir **zemes vienība** ar kadastra apzīmējumu 8044 002 0190 un adresi Upmalas 7. līnija 13, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., uz kuras atrodas pašvaldības līdzfinansēta sabiedrības līdzdalības konkursa “Sabiedrība ar dvēseli” ietvaros 2013. gadā izveidots **bērnu rotaļu laukums** ar vienām šūpolēm un vienu rotaļu iekārtu - rotējošu karuseli.
2. Lēmumā noteiktās nekustamās mantas uzturēšanas izdevumus apmaksāt no Aģentūras budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai līdz 31.07.2025. sagatavot vienošanos par 1. punktā noteikto pie 02.02.2004. pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru.
4. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt 3. punktā noteikto vienošanos.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@: NĪN, GRN, CKS, JIN, IDR, IDRV

Diāna Čūriška, t. 28615546