

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 11. jūnijā **Nr.** **229**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Zileņu iela 11, Gauja**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 20.05.2025. sagatavotu aktu Nr. 4067587/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8052 002 1671), kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība 0,0579 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1671 un adresi - Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.05.2025. sēdē (prot. [Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/16](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1347251)).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 26.09.2024. lēmumu Nr. 365 “Par nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, atsavināšanu”.
2. Īpašuma tirgus novērtējumu veica sertificēts vērtētājs SIA “Latio” (reģistrācijas Nr. 41703000843) un tā tirgus vērtība 19.11.2025. noteikta 25 000,00 *euro*.
3. Ar domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 503 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam nekustamajam īpašumam Zileņu ielā 11, Gaujā” Īpašumam izsoles sākumcena noteikta 25 000,00 *euro.*
4. Īpašuma izsoles noteikumi [Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/10](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1338988) (turpmāk – Izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 07.04.2025. lēmumu (prot. Nr. 25/11).
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija 15.04.2025. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [https://www.adazunovads.lv](https://www.adazunovads.lv/lv/izsolu-katalogs/nekustama-ipasuma-zilenu-iela-11-gauja-carnikavas-pag-adazu-nov-elektroniska-izsole-0), un 17.04.2025. – izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas [Nr. OP 2025/76.IZ38](https://www.vestnesis.lv/op/2025/76.IZ38?search=on)), kā arī paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Īpašuma 2. elektroniskā izsole sākās 17.04.2025. plkst. 13.00 un noslēdzās 19.05.2025. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei bija autorizēts viens dalībnieks – Vārds Uzvārds (p.k.), kurš ar 1. soli nosolīja augstāko cenu, un, atbilstoši Izsoles noteikumu 6.2. punktam, ir atzīstams par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu 26 000,00 *euro*.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 22.05.2025. lēmumu (prot. [Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/16](https://dvs-adazi.namejs.lv/Documents/Update/1347251)).
8. Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. punktu izsoles uzvarētājs 04.06.2025. pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājis pirkuma summu 23 500,00 *euro*, tas ir, starpību starp par Īpašumu nosolīto cenu (26 000,00 *euro*) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (2 500,00 *euro*).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
	1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma ([16. pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p16)) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;
	2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu ([9. pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc [30. pantā](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p30) paredzēto maksājumu nokārtošanas;
	3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta lēmējinstitūcijas vadītājs.

Dome secina, ka 19.05.2025. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, kā arī izsoles noteikumu 6.2., 6.8. un 6.9. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 002 1671, kas atrodas Zileņu ielā 11, Gaujā, Carnikavas pag., Ādažu nov., 19.05.2025. noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4067587/0/2025-AKT. Akts 20.05.2025. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē  [https://izsoles.ta.gov.lv](%20https%3A//izsoles.ta.gov.lv).
2. Slēgt pirkuma līgumu par 1. punktā noteikto nekustamo īpašumu ar Vārds Uzvārds (p.k., e-pasta adrese:) par pirkuma summu 26 000,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 5 (piecu) darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) 1. punktā norādīto informāciju.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 2. punktā noteikto līgumu.
5. Domes priekšsēdētājai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas noslēgt 2. punktā noteikto līgumu.
6. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai veikt īpašuma tiesības pārejas noformēšanu zemesgrāmatā no pašvaldības uz V. Uzvārds vārda.
7. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU