



SIA “ĢEODĒZIJA S”

Reģ. Nr. 40103360710, jurid. adrese: Salaspils, Meža iela 17, LV-2121
Email- info.geodezija@inbox.lv; tālr. 29275154

**ĀDAŽU NOVADA
CARNIKAVAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIPARIŅI” (kadastra Nr.8052 005 2247) un
„JAUNPRIEDUĻI” (kadastra Nr.8052 005
1263)
DETĀLPLĀNOJUMS
Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

Detālplānojuma ierosinātājs: SIA „Carnikavas projekti”

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA “ĢEODĒZIJA S”

SATURS

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	
Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām	3
Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	4
Paziņojums par detālplānojuma izstrādi	9
Zemes robežu plāni	13
Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei	17
Ziņojums par detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu	33
Pašvaldības lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai	34
Detālplānojuma publiskās apspriešanas sēdes protokols	38
Institūciju atzinumi par detālplānojuma izstrādi	44
Ziņojums par detālplānojumu saņemtajiem atzinumiem	55
Saskaņojums ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku	57

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības domes izsniegtu 2022. gada 23.novembra lēmumu Nr. 570 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā”.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietota publikācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ādažu novada domes tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv, kā arī pašvaldības informatīvajā ziņojumā “Ādažu Novada Vēstis”

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

Detālplānojums izstrādāts pamatojoties uz „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, “Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Detālplānojuma risinājumi atbilst Carnikavas teritorijas plānojumam.

LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

NORAKSTS

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 570

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldība izskatīja SIA “Carnikavas projekti” valdes locekļa I. Oigusa iesniegumu (reģ. Nr.ĀNP/1-11-1/22/5584; 03.11.2022.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Pipariņi”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un publiskas apbūves nolūkos Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums:
1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Pipariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263, ar mērķi pamatot zemes gabala sadali un publiskas apbūves nolūkos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības vecāko teritorijas plānotāju Zinti Vartu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Pipariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja (personiskais paraksts)

K. Miķelsone

NORAKSTS PAREIZS

Ādažu novada pašvaldības
Administratīvās nodaļas vadītāja
J.Sviridenkova

DOKUMENTS (5 lp.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA
LAIKA ZĪMOGĀ

APSTIPRINĀTS

ar Ādažu novada domes
2022.gada 23.novembra sēdes
lēmumu Nr. 570

DARBA UZDEVUMS

**DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI ĪPAŠUMAM ĀDAŽU NOVADA,
CARNIKAVAS PAGASTA, CARNIKAVĀ, ĪPAŠUMIEM "PIPARIŅI" UN
"JAUNPRIEDUĻI"**

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2022.gada 23.novembra sēdes lēmums Nr. 570.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada vecākais teritorijas plānotājs – Zintis Varts.
3. Darba mērķis. Pamatot zemes gabalu sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) nekustamo īpašumu “Pipariņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263 kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamo īpašumu “Pipariņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263, izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Carnikavas novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamām ielām.
 - 4.4. Nodrošināt komunikāciju pieslēgumus centralizētiem tīkliem (ūdensapgāde, kanalizācijas apgāde, elektroapgāde). Sadzīves kanalizācijas ūdeņus paredzēt novadīt uz Carnikavas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.
 - 4.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.

- 4.6. Paredzēt labiekārtotu publisko teritoriju parku (skvēru) ar bērnu rotaļu laukumu, āra sporta laukumu u.c. rekreācijas funkcijas.
5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
 - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.
 - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
 - 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.
7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamo īpašumu “Pipariņi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas, paredzot pieslēgšanos pie blakus esošo ielu sarkanajām līnijām.
 - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs”.
 - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, VAS “Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa, PA „Carnikavas komunālserviss”, VISA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, AS “GASO”.
 - 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
 - 7.6. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem

(tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

- 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Teritorijas plānošanas nodaļā.
 - 7.8. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.9. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
 - 7.10. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
 - 7.11. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
 9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs (personiskais paraksts) Z. Varts

PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Publikācija pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv



Pašvaldība

Novads

Pakalpojumi

Aktualitātes

Kontakti

Meklēt

Pieklūstamība

"Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā

Ādažu novada pašvaldība 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr. 570 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Pipariņi" un "Jaunprieduļi" Carnikavā".

Ādažu novada pašvaldība 28.06.2023. pieņēma lēmumu Nr. 224 "Par nekustamo īpašumu "Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai".

Detālplānojuma dokumenti pieejami: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_25820

Publikācija "Ādažu vēstis", 2022/12, Nr. 258

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā

Ādažu novada dome 2022. gada 23. novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 570 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabalu sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā at-

sevišķas zemes vienības. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības vecākais teritorijas plānotājs Zintis Varts.

! Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:

Adresāts		Zemes vienība	Piezīmes
Vārds Uzvārds / Nosaukums	Adrese, uz kuru nosūtīts paziņojums	Kadastra apzīmējums un adrese	Paziņojuma nosūtīšanas datums un veids
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2025 Vārpu iela 26, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2024 Vārpu iela 28, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2023 Vārpu iela 30, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2022 Vārpu iela 32, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2021 Vārpu iela 34, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2020 Vārpu iela 36, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2019 Vārpu iela 38, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2018 Vārpu iela 40, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
Privātpersona	a....@tomus.lv	8052 005 2017 Vārpu iela 42, Carnikava	05.12.2022. e - vēstule

Privātpersona	Deklarēta adrese	8052 005 2016 Vārpu iela 44, Carnikava	06.12.2022. Ar "Latvijas pasts" starpniecību
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2015 Vārpu iela 46, Carnikava	05.12.2022. e - vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2014 Vārpu iela 48, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
Privātpersona	Deklarēta adrese	8052 005 2013 Rudzu iela 34, Carnikava	06.12.2022. Ar "Latvijas pasts" starpniecību
Privātpersona	@gmail.com	8052 005 2318 Rudzu iela 31, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
Privātpersona	@sautini.com	8052 005 2003 "Sautiņi", Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
Privātpersona	@sautini.com	8052 005 2004 Graudu iela 18, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikava AG"	a...g.....@inbox.lv	8052 005 2237 Rudzu iela 43, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikava AG"	a...g.....@inbox.lv	8052 005 2240 Rudzu iela 45, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikava AG"	a...g.....@inbox.lv	8052 005 2241 Rudzu iela 47, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
SIA "Carnikava AG"	a...g.....@inbox.lv	8052 005 2244 Rudzu iela 49, Carnikava	05.12.2022. e-vēstule
Privātpersona	a....k.....@gmail.com	8052 005 2248 "Sūnumi",	05.12.2022.

		Carnikava	e-vēstule
Privātpersona	Deklarēta adrese	8052 005 1168 "Mālkalni", Carnikava	06.12.2022. Ar "Latvijas pasts" starpniecību

ZEMES ROBEŽU PLĀNI

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

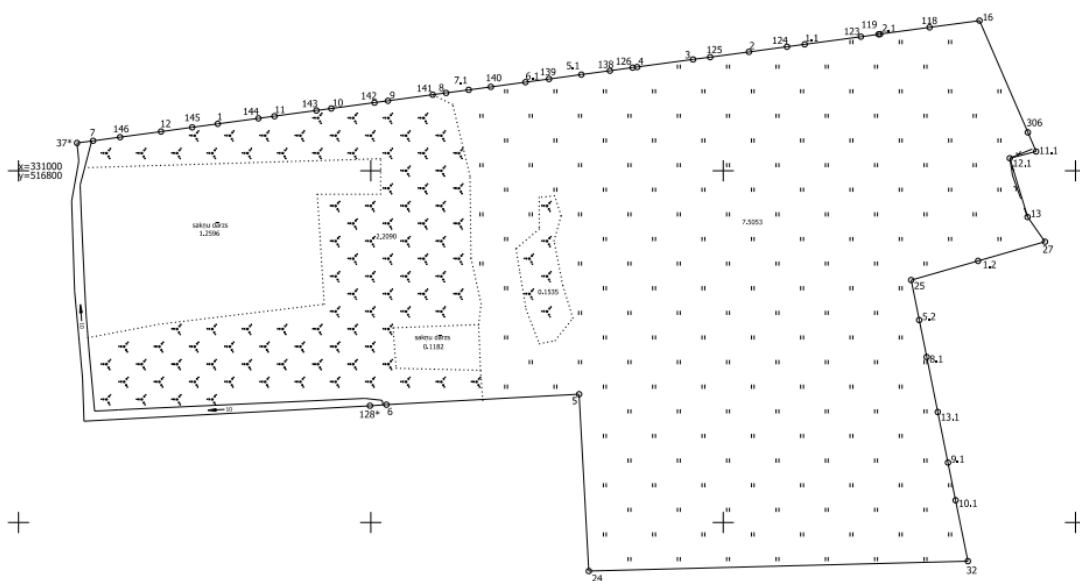
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8052 005 2247

Plāna attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2022.gada 31.janvārī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 11,4089 ha

ZĒMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA														
Zemes vienības platība ha	Laikamietniecībā nosauktais zemes nosaukums	Aravzene	tājā skaits		Caurības	Mazi	Krāņtāji	Purvi	Dabas objektu zeme	tājā skaits		Zeme zem tālām ar ar pagastam	Zeme zem ceļiem	Pārējā zemes
11.4.08	8.8831	1.3778		7.5053		2.3624		2.1633	0.1633					



Situācijas plāns	8052 005 2247	Plāna mērogs 1: 2000	2.lapa no 2
Mērmieks Edgars Bričonoks sertifikāta Nr.AB0214	Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"		



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Carnikavas pagasts

"Jaunprieduļi"

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8052 005 1263

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Carnikavas pagasta padomes 2005.gada 15.novembra lēmumam Nr.842

Robežu plāns sastādīts pēc 2004.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000 un izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Prieduļi" ar kadastra numuru 8052 004 0003 sadalīšanu

Zemes platība ir 2.54 ha



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas biroja vadītāja
Rīgas reģionālās nodaļas
vietnieks

K.Blanka

08-12-2005

EKSPLIKĀCIJA														
Zemes vienības Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												
		Lauksaim. izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ					Zem. ūdeņiem	T.sk. Zem. zivju dīķiem	Zem. ekām un pagalmiem	Zem. ceļiem	Pārējās zemes	Melnoreģa lauksaim. izmant. zeme	
			Araun- zeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaišības	Meži							Kromāji
2.54	2.42	2.42	-	-	-	-	-	-	-	0.12	-	-	-	2.42

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM

	X	Y
5	330872.93	517118.23
24	330772.39	517123.75
31	330776.12	517045.67
32	330774.59	516849.04
171	330774.54	516842.16
129	330857.58	516837.22
128	330866.36	516999.52
6	330866.98	517008.85

Mēroga koeficients 0.999604
- - apvidā nenostiprināti robežpunkti

Platība 2.54 ha

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

A - B zemes īpašums Sānūmi
B - C zemes īpašums Ziedulejas
C - D zemes īpašums Mākalni
D - A Carnikavas pagasta pašvaldības zeme

Piezīmes: Robežas uzmērīja J. Dončenko 13.09.2004.

Mērogs 1:2000

Latgeo			
Prezidents	<i>[Signature]</i>	U. Zuments	29.11.2005.
Uzmērīja			
Zīmēja	<i>[Signature]</i>	Ū. Zemlītis	28.11.2005.

Kadastra Nr.	8052	005	1263
--------------	------	-----	------

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

N.p.k.	Institūcija	Saņemšanas datums, numurs
1.	Valsts Vides dienests, Atļauju pārvalde	31.01.2023. Nr.11.2/AP/1318/2023
2.	Veselības inspekcija	06.01.2023 Nr. 2.4.5.-4/3
3.	AS „Sadales tīkls”	20.01.2023. Nr.30AT00-05/TN-48435
4.	VAS “Latvijas Valsts ceļi”	06.01.2023. Nr.4.3/312
5.	Ādažu novada pašvaldība PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA “CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS	29.01.2023. Nr. 01-6/23/231
6.	VSIA „Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi”.	20.01.2023 Nr. Z-1-9.3/56
7.	AS “GASO”	12.01.2023 Nr. 15.1-2/119



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

31.01.2023.

Nr.11.2/AP/1318/2023

Uz 02.01.2023.

Nr. 2023/Pipariņi/DP

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

"Ģeodēzija S"

Nosūtīšanai eAdresē

**Nosacījumi detālplānojumam
"Pipariņi" un "Jaunprieduļi",
Carnikavā, Carnikavas pagastā,
Ādažu novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 2.janvārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos "Pipariņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 2247) un "Jaunprieduļi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 1263), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabalu sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Atbilstoši teritorijas plānojumam nekustamie īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), poldera teritorijā un neliela daļa atrodas ūdensnotekas aizsargjoslā. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju (dati skatīti 2023. gada 30.janvārī) detālplānojuma teritorijā konstatēta īpaši aizsargājamā putnu suga *Grieze (Crex crex)*.

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada domes 2022. gada 23.novembra lēmumu Nr.570 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot

saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājssaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par mājssaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.
5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.
6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
7. Izvērtēt teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Sļesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

06.01.2023

Nr. 2.4.5.-4/3

SIA „Ģeodēzija S”
info.geodezija@inbox.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Ādažu novads, Carnikavas pagasts, Carnikava, zemesgabali „Pipariņi” (kadastra apzīmējums 80520052247) un „Jaunprieduļi” (kadastra apzīmējums 80520051263)
3. Objekta īpašnieks: SIA „Carnikavas projekti” (Reģistrācijas Nr. 40203274133)
4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „Ģeodēzija S” 02.01.2023. vēstule Nr. 2023/Pipariņi/DP. 2. Ādažu novada pašvaldības 23.11.2022. lēmums Nr. 570. 3. Ādažu novada pašvaldības darba uzdevums. 4. Detālplānojuma teritorijas shēma.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: paredzēta detālplānojuma projekta izstrādāšana zemesgabaliem „Pipariņi” (kadastra apzīmējums 80520052247) un „Jaunprieduļi” (kadastra apzīmējums 80520051263) Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Carnikavā. Teritorijas kopējā platība – 13,94 ha. Saskaņā ar novada teritorijas plānojumu, zemesgabalu izmantošanas veids – „Savrupmāju apbūves teritorija”. Paredzēta nekustamo īpašumu sadalīšana zemesgabalos individuālo māju būvniecībai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2) objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un novada apbūves noteikumiem; 3) vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves); 4) kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; 5) vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju

- pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);
- 6) aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām;
 - 7) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;
 - 8) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem.
- Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

SIA "Ģeodēzija S"
Saiva Sokolova

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-48435
Uz 02.01.2023 Nr. N-18704

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Objekta atrašanās vieta: *Jaunprieduļi, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (80520051263), Pipariņi, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (80520052247);*

Objekta nosaukums: *Detālplānojums.*

NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* AS "Sadalestīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);

Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadalestīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadalestīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;

Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;

Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Vladislavs Marčenko

Sagatavoja: *Vladislavs Marčenko*
Tel. 8403



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga,
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67249066

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

06.01.2023

Nr. 4.3 / 312

NOSACĪJUMI

detālplānojuma projekta izstrādei

Nosacījumi izdoti: SIA "ĢEODEZĪJA S", Reģ. nr. 40103360710, adrese: Meža iela 17, Salaspils, LV-2121, 29275154, info.geodezija@inbox.lv

Objekta nosaukums un adrese: Detālplānojuma izstrādes uzsākšana nekustamajā īpašumā "Pipariņi" (kad. apz. 80520052247) un "Jaunprieduļi" (kad. apz. 80520051263), Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr.570 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Detālplānojuma teritorijā ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.
3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam.
4. Nodrošināt piekļūšanu plānotām un esošām zemes vienībām no pašvaldības ielu/ceļu tīkla. Piekļūšanu nodrošināt ievērojot pakāpeniskuma principu, ne tuvāk par 20m no krustojuma robežām.
5. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$.
6. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojuma zonās.

7. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
8. Teritorijā paredzot dzīvojamās zonas statusa ieviešanu, ceļus un ielas jau detālplānojuma stadijā izstrādāt tā, lai būtu iespējams realizēt maksimālā atļautā ātruma kontroli ne tikai ar ātrumvaļņu palīdzību.
9. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.
10. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.
11. Detālplānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.
12. Nobrauktuvju, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

13. SIA "ĢEODĒZIJA S" 2023. gada 2. janvāra iesniegumu.
14. Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 23. novembra lēmumu Nr.570.
15. Likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešo daļu.
16. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
17. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" otro un sesto daļu.
18. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja vietnieks

V. Remesovs

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

L.Remesova 67249066,
liga.remesova@lvceli.lv



Ādažu novada pašvaldība
**PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA “CARNIKAVAS
 KOMUNĀLSERVISS”**

Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, tālr. 67993705,
 e-pasts: komunalserviss@carnikava.lv

«DOKREGDATUMS»./Nr. 01-6/23/231

Uz 02.01.2023. Nr. 01-4/23/7

SIA “Ģeodēzija”
 Meža iela 17, Salaspils, LV-2121
 info.geodezija@inbox.lv

Tehniskie noteikumi detālplānojumam

Ādažu novada pašvaldības aģentūra „Carnikavas komunālserviss” neiebilst pret nekustamo īpašumu “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Ādažu novads detālplānojuma izstrādi ar nosacījumu:

Ielas un ceļi:

1. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas;
2. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m cieto segumu, neskaitot nomaļas konstrukcijas platumu;
3. Segumu konstrukciju projektēt atbilstoši „Autoceļu būvdarbu specifikācijas 2023”;
4. Ielas aprīkot ar LVS 77 un 85 grupas standartu prasībām;

Ūdenapgāde un Kanalizācija:

1. Ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklus teritorijā paredzēt perspektīvajās ielās un pieslēgumus paredzēt no Vārpu ielas. Ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkli Vārpu ielā nav pašvaldības īpašumā. Pieslēgumus pie Vārpu ielas ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkliem saskaņot ar to īpašnieku.
2. Projektējot tīklus attālumus starp tiem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”.

Apgaismojums:

3. Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”; MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi”; MK noteikumiem Nr. 574 (LBN008-14) „Inženiertīklu izvietojums”; MK noteikumiem Nr. 545 (LBN 202-18) „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”; MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības

prasības, veicot būvdarbus”; MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; LEK-049 „Zemsprieguma (0,4kV) un vidējā sprieguma (6, 10, 20kV) kabeļlīnijas”; LVS-13201 „Ceļu apgaisme” un citiem spēkā esošiem noteikumiem un LEK standartiem), inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem, ielu apgaismojuma izbūves standartiem, Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. ES2017/852.

4. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem, gaismas temperatūra 3000K - 4000K, krāsu atveides indekss $Ra > 80$, efektivitāte ne mazāka, kā 137 lm/W, paredzēt apgaismojuma dimmēšanu (dimmēšanas profilu saskaņot ar aģentūru);
5. Gaismekļiem ir jāatbilst ES2017/852 prasībām, 2017.gada 01.jūlija MK noteikumos Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.panta; 1.2.apakšpunktā noteiktās prasības, kas ir aprakstītas 1.pielikuma punktos 7.
6. LED tipa gaismekļos paredzēt pārsprieguma aizsardzību;
7. Visiem apgaismojuma infrastruktūras gaismekļiem jābūt komplektētiem ar vienādām vai ekvivalentām komponentēm, lai nodrošinātu vizuāli vienādu apgaismojumu,
8. Apgaismojumu projektēt un ekspluatēt, lai pēc iespējas mazāk radītu gaismas piesārņojumu nakts stundās (22:00 – 06:00) blakus esošajām ēkām.

Meliorācija un lietus kanalizācija:

1. Detālplānojumā jāiekļauj risinājumi par meliorācijas sistēmu pārbūvi;
2. Jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai un novadīšanai no ielām un plānotajiem zemes īpašumiem;
3. Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošajās platībās;
4. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms;
5. Lietus ūdens kanalizācijas tīklus paredzēt teritorijas perspektīvajās ielās. Ja nepieciešams paredzēt attīrīšanas iekārtas. Lietus ūdeni novadīt uz blakus esošo novadgrāvi.
6. Būvēm, ja ģeoloģiskie apstākļi to nosaka, paredzēt “kontūrdrenāžu” projektēšanu un būvniecību ievērojot ar LR Zemkopības ministrijas 01.07.2008. rīkojumu Nr.124 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu “Meliorācijas sistēmas – Drenāžas būves prasības”;

Vispārīgie nosacījumi:

7. Detālplānojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķēsgriezumu ar inženiertīklu attēlojumu;
8. Detālplānojumā paredzēt vietu vismaz vienam publiski pieejamam sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktam ar vietu vismaz četriem 1,1 m³ atkritumu konteineriem ar cieto segumu un iespēju piekļūt ar kravas atkritumu vedēju;
9. Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru;
10. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no p/a „Carnikavas Komunālserviss” tehniskos noteikumus;

11. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Aģentūru pirms skatīšanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz epastu topografija@adazi.lv ar norādi uz objektu.

Direktora 2.vietnieks

L.Bernāns

L.Bernāns, P.Sablins, A.Solovjovs

I.Jankovskis, E.Slīde

67993705



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
12.01.2023 Nr.15.1-2/119
Uz 02.01.2023 Nr.2023/Pipariņi/DP

SIA "Ģeodēzija S"
Meža iela 17, Salaspils,
Salaspils novads, LV2169
info.geodezija@inbox.lv

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumiem
"Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumiem "Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80520052247 un 80520051263, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Gaso) informē, ka īpašuma "Pipariņi" teritorijā, ir izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,6 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietošanas shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
 Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
 tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/56

29.12.2022 Nr. 2023/Pipariņi/DP

SIA Ģeodēzija S
 info.geodezija@inbox.lv

Nosacījumi detālplānojuma
 "Pipariņi" un "Jaunprieduļi" Carnikavā,
 Ādažu novadā izstrādei

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 29.12.2022. iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajiem īpašumiem "Pipariņi", zemes vienības kadastra apzīmējums 80520052247 un "Jaunprieduļi", zemes vienības kadastra apzīmējums 80520051263, Carnikava, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk tekstā - Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta ražošanas izmēģinājumu saimniecība Carnikava, 1977. gads, arhīva šifrs 4740, teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

- 1.1.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. 52112:3;
- 1.1.2. koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra Nr. NN:NN;
- 1.1.3. aizsargdambis "Laveru poldera aizsargdambis D-1", meliorācijas kadastra Nr. D23410:003001;
- 1.1.4. susinātājgrāvis, meliorācijas kadastra Nr. 52112:18;
- 1.1.5. drenas, drenu kolektori.
- 1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja I.Lagzdiņa, dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113, Salaspilī, Salaspils novadā.
- 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.

2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:

- 2.1. valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 2.2. aizsargdambim - 5 m attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes;

3. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.
2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietussūdeņu uztveršanas akām.
4. Paredzēt lokālas lietussūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietussūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietussūdeņu tīklu).
5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.
6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.
7. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma un koplietošanas ūdensnoteku eksploatācijas aizsargjoslas, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.
8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Kristaps Zālītis, 29127979

kristaps.zalitis@zmni.lv

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Atbilstoši Darba uzdevumam ir saņemti visi institūciju nosacījumi.
Nosacījumu prasības iestrādātas detālplānojuma risinājumos.



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. jūnijā

Nr. 224

Par nekustamo īpašumu “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Carnikavas projekti” (adrese: Aizvēju iela 3 - 2, Garciems, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, Latvija, LV-2163; e-pasts: info@imaksajumi.lv) 06.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/3054) ar lūgumu izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamo īpašumu „Pipariņi” un ”Jaunprieduļi”, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.570 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikavā”, ar kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrādāšana nekustamā īpašuma ”Pipariņi” un “Jaunprieduļi” Carnikavā, ar mērķi pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nekustamo īpašuma “Pipariņi” un ”Jaunprieduļi” detālplānojuma iecere atbilst Carnikavas novada teritorijas plānojumam un Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.06.2023., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamo īpašumu “Pipariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 un “Jaunprieduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1263, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, detālplānojumu.
2. Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

K. Mikelsons

NORAKSTS PAREIZS

Ādažu novada pašvaldības
Centrālās pārvaldes
Administratīvās nodaļas vadītāja
J. Sviridenkova

DOKUMENTS (16 lp.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA
LAIKA ZĪMOGĀ



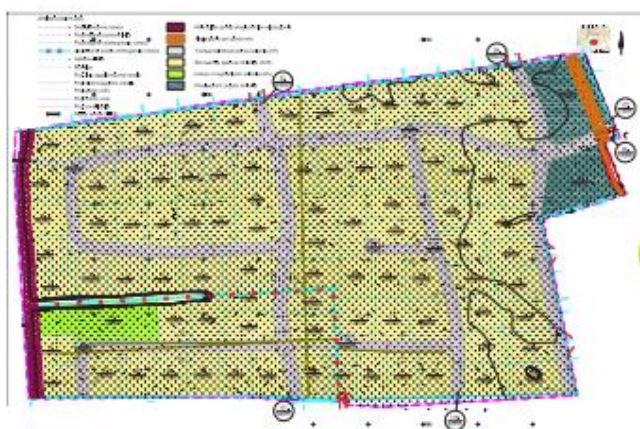
ĀDAŽU VĒSTIS

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAIS IZDEVUMS / LAIDIENS 9200

JŪLIJS/AUGUSTS 2023 | NR. 265

ĀDAŽI - ALDERI - ĀŅI - ATARI - BALTEZERS - BIRZNIKI - CARNIKAVA - DIVEZERI - EIMURI - GARCIEMS - GARKALNE
GARUPE - GAUJA - ILĶENE - KADAGA - KALNGALE - LAVERI - LILASTE - MEŽGARCIEMS - SIGUĻI - STAPRIŅI

DOMES LĒMUMI | 25



Nekustamie īpašumi "Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā

Ādažu novada dome 2023. gada 28.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.224 "Par nekustamo īpašumu "Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

! Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 14.augusta līdz 2023. gada 10.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 28.augustā plkst. 17.00 Ādažu novada Sociālā dienesta telpās Garā ielā 20, Carnikavā, un tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Rakstiskus viedokļus var izteikt līdz 10.septembrim*.

Publiskās apspriešanas sanāksme par detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Pipariņi" un "Jaunprieduļi" Carnikavā

Publicēts: 03.07.2023.

Tikšanās ar iedzīvotājiem

 Datums 28. augusts, 2023	 Laiks 17.00	Vieta  Sociālais dienests Carnikavā, Garā iela 20, Carnikava
---	--	--

 [Pievienot kalendāram](#)

Ādažu novada dome 2023. gada 28.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.224 "Par nekustamo īpašumu "Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 14.augusta līdz 2023. gada 10.septembrim.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 28.augusta plkst. 17.00 Ādažu novada Sociālā dienesta telpās Garā iela 20, Carnikavā, un tiešsaistē Zoom platformā (saite [ŠEIT](#)), piesakoties dalībai:

Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

- interneta portālā [GeoLatvija.lv](#) vismaz 10 dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma
- klatienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Stacijas iela 5, Carnikavā, iepriekš piesakoties (tālr. 20237346).

Rakstiskus viedokļus līdz 10.septembrim var izteikt:

- nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv
- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas iela 33A, Ādažos, Ādažu novada, LV-2164
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), [geolatvija.lv](#)

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 20237346 (Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļa), Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot aktualajai informācijai!

Paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu:

Adresāts		Zemes vienība	Piezīmes
Vārds Uzvārds / Nosaukums	Adrese, uz kuru nosūtīts paziņojums	Kadastra apzīmējums un adrese	Paziņojuma nosūtīšanas datums un veids
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2025 Vārpu iela 26, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2024 Vārpu iela 28, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2023 Vārpu iela 30, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2022 Vārpu iela 32, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2021 Vārpu iela 34, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2020 Vārpu iela 36, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2019 Vārpu iela 38, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2018 Vārpu iela 40, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
Privātpersona	a....@tomus.lv	8052 005 2017 Vārpu iela 42, Carnikava	06.08.2023. e - vēstule

Privātpersona	Deklarēta adrese	8052 005 2016 Vārpu iela 44, Carnikava	06.08.2023. Ar "Latvijas pasts" starpniecību
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2015 Vārpu iela 46, Carnikava	06.08.2023. e - vēstule
SIA "Carnikavas projekti"	info@carnikava.eu	8052 005 2014 Vārpu iela 48, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
Privātpersona	Deklarēta adrese	8052 005 2013 Rudzu iela 34, Carnikava	06.08.2023. Ar "Latvijas pasts" starpniecību
Privātpersona	@gmail.com	8052 005 2318 Rudzu iela 31, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
Privātpersona	@sautini.com	8052 005 2003 "Sautiņi", Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
Privātpersona	@sautini.com	8052 005 2004 Graudu iela 18, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikava AG"	a...g.....@inbox.lv	8052 005 2237 Rudzu iela 43, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikava AG"	a...g.....@inbox.lv	8052 005 2240 Rudzu iela 45, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikava AG"	a...g.....@inbox.lv	8052 005 2241 Rudzu iela 47, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
SIA "Carnikava AG"	a...g.....@inbox.lv	8052 005 2244 Rudzu iela 49, Carnikava	06.08.2023. e-vēstule
Privātpersona	a....k.....@gmail.com	8052 005 2248 "Sūnumi",	06.08.2023.

		Carnikava	e-vēstule
Privātpersona	Deklarēta adrese	8052 005 1168 "Mālkalni", Carnikava	06.08.2023. Ar "Latvijas pasts" starpniecību



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

Detālplānojuma “Pipariņi” un “Jaunprieduļi” publiskās apspriešanas sanāksmes PROTOKOLS

Klātienē Sociālā dienesta sēžu zālē Garā ielā 20, Carnikavā un Attālināti “ZOOM” platformā

28.08.2023.

Sanāksmes sākums plkst. 17:00, beidzas plkst. 17:50

Sanāksmi vada – Zintis Varts

Protokolētājs – Zintis Varts

Sanāksmes sasaukšanas iemesls – detālplānojuma “Pipariņi” un “Jaunprieduļi” 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Dalībnieki:

Klātienē: Pašvaldības pārstāvji – Zintis Varts (detālplānojuma izstrādes vadītājs), Inga Švarce, Indra Murziņa, Lauma Vītoliņa.

Attālināti: ģimeņu pārstāvis Ivars Oiguss, Arta Deniņa

Sanāksmes atklāšana

Z.Varts saka ievadvārdus.

Z.Varts kā izstrādes vadītājs daloties ar ekrānu ZOOM vidē, prezentē detālplānojuma ģimeņam “Pipariņi” un “Jaunprieduļi” redakciju.

Ģimeņs “Jaunprieduļi” bija arī pašvaldības ģimeņs un tika pārdots izsolē, kur sākotnēji atradās daļēji pamesti mazdārziņu teritorija. Šo teritoriju izsolē pārdeva, un tādā veidā tā nonāca pie jaunajiem ģimeņiem, kas uzsāka detālplānojuma izstrādi.

Pēc teritorijas plānojuma detālplānojuma teritorijā ir paredzēta savrupmāju apbūve, kā arī jauktas centra apbūves teritorija. Teritorijas plānojumā bija paredzēts veidot blīvāku un augstāku apbūvi ar pakalpojumu teritorijām. Tagad DP risinājumi tiek piedāvāti, ka būs tikai savrupmāju apbūve un tiek paredzētas teritorijas pakalpojumu objektiem – pēc vajadzības. Teritorijas tiek rezervētas.

DP ielu tīkls tiek plānots ar pieslēgšanos ziemeļu pusē pie esošā ielu tīkla, jo tur iepriekš plānojot, tika rezervētas teritorijas, kur būtu iespējams pieslēgties, kā arī paredz

perspektīvā pieslēgties blakus esošos zemesgabalus, lai tiktu veidots vienots ielu tīkls. Tāpat no ziemeļu puses tiek paredzēts pieslēgties pie centralizētiem ūdens un kanalizācijas tīkliem.

Attiecībā uz zonējumu – paredzētas aptuveni 85 zemes vienības. Labajā pusē, vietā, kas iekrāsota zilgani lillā tonī, ir apmēram 8 000 kvadrātmetru liela teritorija, kurā varētu izvietot dažādus pakalpojumu objektus, piemēram, veikalus, bērnudārzu vai citus sabiedrībai nepieciešamus objektus, atkarībā no situācijas un pieprasījuma.

Pašvaldība ir norādījusi, ka nepieciešams saglabāt šīs zemes vienības, kur ilgtermiņā varētu tikt izvietoti objekti iedzīvotāju vajadzībām. Kreisajā pusē, kur agrāk bija mazdārziņi, paredzēts veidot parku vai skvēru, kas nodrošinātu pieeju pie dambja. Šajā malā varētu izveidot zaļo zonu atpūtai.

Vēl tiek domāts par rekreācijas teritoriju – iespējams, sporta vai atpūtas laukumu, lai cilvēki varētu pastaigāties gar dambi un izmantot jaunās teritorijas sniegtās iespējas. Šī teritorija būs daļa no jaunizveidotā ciemata.

Visi inženierkomunikāciju tīkli – gāze, ūdens, kanalizācija, optiskie sakari – ir paredzēti un tiks izbūvēti par zemes īpašnieka līdzekļiem.

Tas īsumā viss. Ja ir jautājumi, varam tos apspriest.

Zemes gabalu īpašnieki vai citi interesenti var uzdot jautājumus vai sniegt komentārus, kurus mēs fiksēsim.

A.Deniņa: Es labprāt šo pajautātu un noskaidrotu mazliet vairāk. Cik kvadrātmetru ziņā ir tie gabaliņi, tie 85?

Z.Varts: 1200 kvadrātmetri.

A.Deniņa: Cik tas skvērs? Visās jaunajās vietās, kas veidojas, man ļoti svarīgi, lai tur būtu kāda zaļā zona. Tas skvērs izskatās diezgan minimāls uz kopējā fona, Ap 2000 m².

Z.Varts: Nē, ap 4000 m².

A.Deniņa: Tur var izvietot pāris soliņus, varbūt vēl kaut ko, bet kopumā tā īsti... Es saprotu Ivaru, bet mans ierosinājums būtu tomēr padomāt arī par estētisko pusi. Jo 85 mājas – tas jau ir diezgan liels ciemats, piekritīsiet? Un, ja tur būs tikai mājas bez zaļās zonas, tad aina nebūs īpaši pievilcīga. Tāpēc mans lūgums – ja šobrīd nekas vēl nav izveidots, varbūt varētu organizēt kādu iedzīvotājus iesaistošu akciju? Piemēram, katrs atnes kādu koku, vai arī jaunie iedzīvotāji paši varētu piedalīties stādīšanā. Lai ir kaut kas, kas pēc tam pieder arī viņiem pašiem.

Ivars Oiguss: Kad pabeigsiet savu daļu, es atbildēšu uz visiem Jūsu jautājumiem.

A.Deniņa: Mans galvenais jautājums ir par zaļo zonu, bet arī par atkritumu apsaimniekošanu. Es saprotu, ka kanalizācija un ūdens būs pieslēgti centrālajam tīklam, bet kas ar atkritumiem?

Z.Varts: Pašlaik šķirošanas punkti bieži tiek atstāti bez uzraudzības, un beigās tur tiek samests viss, kas pagadās. Tas neizskatās labi, būsim godīgi. Es ceru, ka nākotnē varētu būt sistēma kā Skandināvijā, kur katrā mājā ir, piemēram, divi vai trīs konteineri.

PA "Carnikavas komunālserviss" savos tehniskos noteikumos prasīja, lai paredz vietu atkritumu šķirošanai. DP risinājums paredzēti kādi 130 kvadrātmetri liela teritorija, lai tur varētu izveidot sakārtotu, nožogotu vietu šķirošanai Jo, ja tas netiks pareizi organizēts, viss tiks mesti kur pagadās, un atkal būs nekārtība.

Ivars Oiguss: Jā, ja drīkstu pakomentēt vēl mazliet... Kopumā es saprotu, bet svarīgi, lai viss būtu sakārtots un iedzīvotājiem draudzīgs. Mani sauc Ivars Oiguss, es pārstāvu īpašnieku uzņēmumu SIA "Carnikavas Projekti", kuram pieder šī teritorija un kurš šeit darbojas kā attīstītājs.

Mēs šo īpašumu iegādājāmies jau ar pašvaldības noteiktajiem attīstības plāniem.

Nu, lietošanas mēģinājumi ir jāatbūvē, un, jā, svētās izmaiņas laika gaitā jāīsteno. Šī teritorija ir paredzēta apbūvei, bet, jā, mēs centīsimies to attīstīt, lai saglabātu dabas vērtības.

Turpinot šo tēmu, mēs esam paredzējuši šo zaļā krāsā apzīmēto teritoriju kā rekreācijas vietu – parku, kas apvieno zaļās zonas. Šobrīd tā ir diezgan neizskatīga, bet ir plāns šo teritoriju attīstīt un paplašināt, lai radītu pievilcīgu vidi.

Attīstot šo plānu, mēs apvienosim teritorijas un papildināsim tās ar jauniem objektiem. Šobrīd mēs esam jau uzsākuši attīstību ziemeļu pusē, bet ir arī jāņem vērā, ka mēs esmu Latvijas Ornitoloģijas biedrības biedrs un mums rūp vides saglabāšana. Tāpēc jāpanāk līdzsvars starp attīstību un vides saglabāšanu. Apkārtējā teritorija jau ir mežu un rekreācijas zonas, un mēs esam pārliecināti, ka šī attīstība palīdzēs uzlabot vidi, nevis to bojās. Turklāt mēs plānojam saglabāt esošos lielākos šajā teritorijā, jo tie ir ļoti svarīgi un vērtīgi.

Pirmajā kārtā jaunajiem īpašniekiem pirkuma līguma tiek ierakstīts, ka viņam jāiestāda vismaz viens koks. Izmantojot mūsu ieteikumus attiecībā uz kokiem un augiem. Tas palīdzēs saglabāt dabisko vidi un radīs pievilcīgu ainavu.

Skvērs tiks veidots tā, lai tas būtu pievilcīgs un funkcionāls, un mēs tur pievērsīsim uzmanību ne tikai kvadrātmetriem, bet arī kopējam vizuālajam redzējumam, lai radītu kvalitatīvu, atpūtas vidi.

Nepieciešamība visu nopļaut līdz, nezinu, mazāk par 15 centimetriem, jā, un tad tur dabai nav kur palikt, un mēs par to esam diskutējuši arī tā pašā pieminētajā Ornitoloģijas biedrībā. Nu, būtu labi, īstenībā varbūt no pašvaldības puses ne tikai prasīt šo regulāro nopļaušanu, bet arī pieprasīt kaut kādus X procentus teritorijas atstāšanu nepļautus. Tad dzīvā daba varētu patverties, bet pašvaldības saistošie noteikumi prasa pļaut.

Atgriežoties pie pļaušanas – mēs par to esam ļoti daudz domājuši. Mums ir prasība nopļaut visu zemi, kas mums pieder, bet, ja mēs to neizdarām, tad tiek uzlikts pārkāpumu protokols. Tomēr, manuprāt, no dabas saglabāšanas viedokļa būtu jāpļauj tikai pavasarī, jo tad var izvairīties no ugunsgrēkiem, kas var rasties, bet noteikti ne jūnijā. Tā vietā mēs piedāvātu pļaušanu augustā vai septembra beigās, jo tad dzīvā daba vēl var saglabāties un

attīstīties. Ja katram īpašniekam būtu atļauts atstāt kādu neregulētu vietu, tas varētu veidot kaut kādu dabisku līdzsvaru.

Mēs par to runājam arī savā teritorijā. Mēs esam uztaisījuši tādu mazu kaktiņu, bet vienmēr domāju, kā to uztvers kaimiņi vai pašvaldības policija. Tā kā tas viss ir sarežģīts jautājums, bet mēs cenšamies darīt to, kas ir vislabākais.

A.Deniņa: Labi. Pļava patiesībā izskatās ļoti, ļoti skaista.

Z.Varts: Bet jā, tagad vajadzētu to nopļaut līdz pašai nullei.

I.Oiguss: Nopļaut līdz nullei – tas ir tas, kas mums jāizdara, lai ievērotu šos prasītos noteikumus. Jā, un tie noteikumi, par kuriem es trakoju, kā putnu draugs, jā. Jo es velku, cik varu, lai pēc iespējas vēlāk varētu šo pļavu nopļaut, lai visi augi varētu izziedēt un putni izligzdot.

Es vajadzības gadījumā, varētu mēģināt deputātiem izskaidrot, kāpēc tas ir nepieciešams, lai neliktu visu uzreiz nopļaut un to darīt divas reizes gadā. Protams, nevajag visur atstāt, jo kāds varētu teikt, ka tur ir tikai zāle, bet patiesībā tur nav tikai zāles. Es arī redzēju Briseles pilsētas centrā lielisku piemēru – tur ir ļoti skaisti izfrizēts parks, un ap viņu ir kaut kādi nenopļauti zālieni.

Indra Murziņa: vai īpašnieki plāno paši būvēt šo objektu vai piedāvāt to pārdot zemesgabalus, lai viņi paši būvē?

I.Oiguss: Gan, gan. Pārdot un arī pašiem būvēt. Mums arī ir prasības, kuras iekļaujam pirkuma līgumos, lai būtu daži saskaņoti elementi, kā piemēram, vienota stila žogs, kurš pieskaņots mājas fasādei, jāiestāda viens koks.

A.Deniņa: Vai ir noteikti kādi nosacījumi attiecībā uz to, cik daudz zaļās zonas jāatstāj īpašumā? Ja jūs būvētu vai kāds cits būvētu, cik daudz zaļās zonas ir obligāti jāatstāj?

Z.Varts: 30% ir tikai apbūves laukums maksimālais, pārējais paliek kā stādījumi, zāliens, utt.

I.Oiguss: Bet ja mēs atgriežamies pie sākotnējā jautājuma – ja mums vajadzētu atstāt desmit procentus no teritorijas kā neskartu dabu, tad būtu jāatstāj kaut kas, kas saglabā dabu. Kaut kas no neskartās floras un faunas. Tas ir, dabas pamats. Tad, īstenībā, tas būtu forši, jo es nezinu, vai var šo pacelt pašvaldības līmenī vai nē, un kā uz to vispār skatīsies, jo, nu, te ir tāds “*slidens*” jautājums – viens teiks, ka viņam patīk loģiski, teiks, ka ērtas dzīvošanas iespējas, Latvijā tikai ir saistošie noteikumi, ar nopļautu zāli zem 15 centimetriem.

A.Deniņa: Man vēl ir jautājums, kāda ir paredzēta uziešana uz dambi?

I.Oiguss: Šeit nekā citādi mēs nevaram to realizēt, kā ar tiltiņu.

Z.Varts: Tie būs tiltiņi pāri grāvjiem, un pēc tam, nezinu, bruģēt. To pēc tam tehniskajā projektā saskaņos ar Komunālservisu.

A.Deniņa: Kas ar to grāvi vispār kopumā? Viņš paliek kā grāvis, viņu kāds tīra, viņu kāds, tā kā?

I.Oiguss: Jā. No vienas puses tas ir komunālservisa grāvis, no otras mūsu. Tur tā grāvja mala tiek pļauta, un tad attiecīgi pretī no mūsu zemes gabaliem atskaitot tajos dažos, ko es pieminēju, kur ir niedres, tur netiek aiztikts, lai paliek dabas stūrītis.

Pārējos mēs tad attiecīgi apsaimniekojam un arī šo te grāvi ir plānots izveidot, nu, viņš tur, jā, tajā pirmajā daļā viņš ir vairāk vai mazāk sakārtots, un tālāk viņš ir šajā pusē, tiešām, tā kā jāpiestrādā pie viņa, lai viņš būtu labā stāvoklī.

A.Deniņa Bet varbūt tās pļavas var veidot kaut kur pie tā grāvja, ne? Nu, tad atstāt kaut kādu vietu, kur, nu, es pieļauju, ka, nu, es piemēram, atbalstu ideju par skaistām pļavām, nevis par tādām, kur vienkārši zāli, bet kad tur ir pļavas puķes, un...smilgas, jo tas izskatās ļoti skaisti, un man liekas.

I.Oiguss: Mums pašiem ir idejas un domas kā vispār šo teritoriju radīt pievilcīgu, jo šis nav projekts vienai dienai, bet vairāku gadu garumā, līdz visa infrastruktūra tiks izbūvēta.

A.Deniņa: uz dambi nav paredzēts braukt:

Z.Varts: Nē, tikai ar kājām un ir esošās vietas, kur komunālserviss apsaimniekošanas vajadzībām var uzbraukt.

A.Deniņa: Vai tiltiņš tikai gājējiem un velobraucējiem:

I.Oiguss: jā, tikai kājāmgājējiem un velosipēdistiem. Speciāli veidosim tādu, lai netiktu ar kvadracikliem, utt.

A.Deniņa: Kā ar to koku stādīšanu zemesgabalā?

I.Oiguss, Šāds punkts tiek iekļauts pirkuma līgumā. Norādam arī sugas, piemēram, liepa, kastanis, kļava, priede....

Z.Varts: Osis?

I.Oiguss: Osi nevar stādīt. Ošiem ir kaut kāda sakņu slimība Latvijā ieviesusies. Tie pūst. Kopumā ņemot, es gribētu uzsvērt, ka, attīstot šo teritoriju, mēs to vēlamies redzēt nevis kā betona sienas, bet kā patīkamu apbūves teritoriju ar savrupmājām. Tāpēc mums JC2 zona ar daudzīvokļu mājām neinteresē.

Z.Varts: Kā teikt pirmajā daļā pēc būtības dominē 90% ir vienkārtīgas un ja katrs iestādīs pa kokam savā zemesgabalā un koki būs augstāki par mājām, un no attāluma ainava šķitīs kā viens vesels parks pēc kādiem 10 gadiem.

A.Deniņa: Vispār, mēs runājam par vienkārtīgām būvēm, ja?

Z.Varts Nē, divstāvu, bet tagad dominē tas, ka cilvēki vienkārši izvēlas būvēt vienkārtīgas mājas, ko redzu skaņojot projektus pirmajā daļā.

Ja jautājumu vairāk nav, tad tagad jāgaida atzinums, līdz kuram datam var iesniegt kādus priekšlikumus vai ierosinājumus, kas tiks apkopoti.

A.Deniņa: Kāds būs turpmākais process? Nu, jā, es, mazliet vai vairāk, bet par to zaļo zonu, tās 3,5 tūkstošiem kvadrātmetru, var padomāt, kā tās varētu nedaudz palielināt.

I.Oiguss: Mēs varam to padomāt, jā, un tad mēs ar ziņu to apspriedīsim. Bet tādā gadījumā, manuprāt, 8 tūkstošu kvadrātmetru veikalam ir atkal nesamērīgi daudz, jā, tad varbūt mēs tur kaut ko varam samērīgāk.

A.Deniņa: Par to pļavu ideja man šķita ļoti laba, bet nu...

I.Oiguss: Nu jā, patiesībā, tas nav mūsu galvenais mērķis, bet, ja jūs varat ierosināt pašvaldībā mainīt (precizēt) saistošos noteikumus par zāles pļaušanu, lai visiem neliek to darīt jūnijā, bet gan vēlāk, piemēram septembrī.

A.Deniņa: Vispār tikko atgriezos no Vācijas, un tur bija tik skaistas pļavas, tik daudz puķes, un tas viss ir dzīvojamā rajonā, bet arī ir pļavas. Nekas nav tik foršs kā tas.

I.Oiguss: Jā, bet Vācijā, es zinu, nav prasība nopļaut visu, tas ir kaut kāds cits.

Z.Varts: Labi, ka pievienojāties, bija interesanta diskusija, beigās arī idejas, kuras skar un ne tikai šo teritoriju, bet arī lielāku globālu jautājumu par pašvaldības saistošiem noteikumiem teritorijas uzturēšanai. Arta, lūdzu rosini domē jautājumu par teritorijas uzturēšanas noteikumiem, lai nebūtu sistemātiski līdz zināmam laikam zāle jānopļauj. Tiekamies citās apspriešanās un citos plānošanas risināmos jautājumos. Paldies!

INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMU

N.p.k.	Institūcija	Saņemšanas datums, numurs
1.	Valsts Vides dienests, Atļauju pārvalde	19.01.2024 Nr.11.2/AP/756/2024 19.09.2024. Nr.11.2/AP/20
2.	Veselības inspekcija	10.01.2024 Nr. 2.4.5.-1/5
3.	AS „Sadales tīkls”	30.01.2024 Nr.309500-06.02/439
4.	VAS “Latvijas Valsts ceļi”	10.01.2024. Nr.4.3/495
5.	Ādažu novada pašvaldība PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA “CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS	01.02.2024 Nr. 01-6/24/133
6.	VSIA „Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi”.	20.01.2024 Nr. Z-1-9.3/56
7.	AS “GASO”	12.01.2024 Nr. 15.1-2/152



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par detālplānojuma nesaskaņošanu**

19.01.2024.
Uz 05.01.2024.

Nr.11.2/AP/756/2024
Nr. 2024/Pipariņi/DP

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“Ģeodēzija S”
Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai:
Ādažu novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2024.gada 5.janvārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajos īpašumos “Pipariņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 2247) un “Jaunprieduļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 1263), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25820 un atsūtītos materiālus, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija neatbilst 2023.gada 31.janvāra nosacījumu Nr.11.2/AP/1318/2023 1., 3. un 6.punkta un citām vides aizsardzības prasībām:

1. Detālplānojuma projekta Grafiskās daļas “Plānotās (atļautās) izmantošanas” kartē ir iezīmēta Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kā arī Pakalpojumu teritorija, kas neatbilst bijušā Carnikavas novada teritorijas plānojumam. Norādām, ka ar detālplānojuma risinājumiem, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai nav pieļaujama teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma grozīšana. **Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma grozīšanas gadījumā, ir jāizstrādā lokālplānojums.**
2. Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2247 ir jau apbūvēta, bet detālplānojuma dokumentācijā nekur nav norādīts par jau esošu apbūvi (nav analizēta esošā situācija), kā arī Grafiskajā daļā nav pievienots “Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns”.
3. Visa detālplānojuma teritorija ietilpst poldera teritorijā. Detālplānojuma

dokumentācijā nekur šāda informācija nav atrodamā. Poldera teritorija nav iezīmēta Grafiskajā daļā.

4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts nosaka, ka “Detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības”. Bet, detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) nav detalizēta un konkretizēta jaunveidotajām zemes vienībām teritorijas plānojumā TIAN noteiktā izmantošana, kā arī nav saprotams konkrēts attīstības priekšlikums. Detālplānojuma TIAN kā apbūves teritorija ir iekļauta Jauktas centra apbūves teritorija un Transporta infrastruktūras teritorija, kas neatbilst Carnikavas novada teritorijas plānojumam.
5. Paskaidrojuma rakstā nav ietverts risinājumu apraksts un risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 45.punktam. Grafiskā daļa nav izstrādāta atbilstoši Noteikumu 46.punktam (nav adresācijas priekšlikumi, publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuve tām). TIAN nav ietverts Noteikumu 47.punktā minētais (detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri, labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam).
6. Detālplānojuma risinājumos atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 168.punktam nav iekļauta atkritumu apsaimniekošana.

Lūdzam pilnveidot detālplānojuma projektu atbilstoši augstākminētajam un iesniegt atkārtoti Dienestā.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Būvniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS
par detālplānojuma saskaņošanu**

19.09.2024.
Uz 27.08.2024

Nr.11.2/AP/3456/2024
Nr. 2024/Pipariņi/DP

SIA "Ģeodēzija S"
Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2024. gada 27.augustā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu detālplānojumam nekustamajos īpašumos "Pipariņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 2247) un "Jaunprieduli" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 1263), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Dienests, atkārtoti izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, un papildus Dienestā iesniegtos detālplānojuma projekta precizējumus, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija zemesgabalos "Pipariņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 2247) un "Jaunprieduli" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 1263), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā atbilst Dienesta 2023. gada 31. janvāra nosacījumu Nr.11.2/AP/1318/2023 prasībām.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D. Ruduša

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ance Drēviņa 28310243
ance.drevina@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

10.01.2024

Nr. 2.4.5.-1/5

SIA „Ģeodēzija S”
info.geodezija@inbox.lv

1. Projekta nosaukums: Detālpārplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālpārplānojuma projekta higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Ādažu novads, Carnikavas pagasts, Carnikava, zemesgabali „Pipariņi” (kadastra apzīmējums 80520052247) un „Jaunprieduļi” (kadastra apzīmējums 80520051263)
4. Projekta pasūtītājs: SIA „Carnikavas projekti” (Reģistrācijas Nr. 40203274133)
5. Projekta autors: SIA „Ģeodēzija S” (Reģistrācijas Nr. 40103360710)
6. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „Ģeodēzija S” 05.01.2024. vēstule Nr. 2024/Pipariņi/DP. 2. Detālpārplānojuma projekts elektroniskā veidā.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 06.01.2023., Nr. 2.4.5.-4/3
8. Konstatēts:
8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums Projektā paredzēts detālpārplānojums zemesgabaliem „Pipariņi” (kadastra apzīmējums 80520052247) un „Jaunprieduļi” (kadastra apzīmējums 80520051263) Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Carnikavā (Veselības inspekcijas 06.01.2023. nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 2.4.5.-4/3). Teritorijas kopējā platība – 13,94 ha. Pēc novada teritorijas plānojuma teritorija atrodas funkcionālajās zonās „Jaukta centra apbūves teritorija” un „Savrupmāju apbūves teritorija”. Detālpārplānojuma gaitā paredzēta teritorijas sadalīšana dažāda lieluma 102 zemesgabalos (87 – individuālo/rindu māju apbūvei, 2 – publisku/pakalpojumu ēku būvniecībai, 11 - transporta infrastruktūrai, 1 - labiekārtotai publiskai ārtelpai (atpūtas un rekreācijas objektu, parka/skvēra ierīkošanai) rotaļu laukums un mierīgas vietas zona) un 1 – šķiroto atkritumu konteineru ierīkošanai. Detālpārplānojumā ietvertajā teritorijā transporta kustība tiek plānota no. Piekļuve detālpārplānojuma teritorijai ir nodrošināta no esošām Kalmju un Rudzu ielām. Visām

teritorijā projektētajām objektiem tiks nodrošinātas piekļūšanas un apkalpes iespējas.

8.2. Siltumapgāde

Teritorija atrodas ārpus centralizētās siltumapgādes zonas un līdz ar to detālplānojuma teritorijas objektu apkures veids tiks izvēlēts, izvērtējot ekonomiskos faktorus un precizēts būvprojektu izstrādes gaitā.

8.3. Ūdens apgāde

Detālplānojuma teritorijas ūdensapgāde tiek paredzēta no novada centralizētā ūdensvada tīkla. Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Sadzīves notekūdeņus plānots novadīt novada centralizētajā kanalizācijas tīklā. Kanalizācijas tehniskais projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir izstrādātas prasības teritorijas labiekārtojumam.

8.6. Vides pieejamība

Vides pieejamības risinājumi tiks izstrādāti būvprojektēšanas stadijā.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Projektā paredzēta inženierkomunikāciju, ielu un meliorācijas grāvju aizsargjoslu ievērošana. Visu veidu inženiertehniskās apgādes risinājumus detālplānojuma teritorijā paredzēts precizēt turpmākās projektēšanas gaitā, izstrādājot konkrētos būvprojektus, ievērojot LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.

9. SLĒDZIENS

Detālplānojuma risinājums zemesgabaliem „Pipariņi” (kadastra apzīmējums 80520052247) un „Jaunprieduļi” (kadastra apzīmējums 80520051263) Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Carnikavā atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Nav.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,
ruslans.lucenko@vi.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67727403, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā.

Nr. 309500-06.02/439

Uz 05.01.2024. Nr. -

SIA "Ģeodēzija S"

e-pasts: info.geodezija@inbox.lv

Par atzinumu Ādažu novada nekustamo īpašumu "Pipariņi" (kadastra Nr. 80520052247) un
"Jaunprieduli" (kadastra Nr. 80520051263) detālplānojums

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu **"Nekustamo īpašumu "Pipariņi" un "Jaunprieduli",
Carnikava detālplānojums"**.

Tehniskā projekta izstrādei, pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.

Elektroinženieris

|

Jurijs Loščenkovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

10.01.2024. Nr. 4.3 / 495**ATZINUMS**
par lokālpārplānojumu

Izdots: SIA "Ģeodēzija S", Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV - 2169, paziņošanai e-Adresē.

Objekta nosaukums un adrese: "Ādažu novada Carnikavas nekustamo īpašumu "Pipariņi" (kadastra Nr.80520052247) un "Jaunprieduļi" (kadastra Nr.80520051263) detalplānojums".

Pasūtītājs: SIA "Carnikavas projekti"

Projekta izstrādātājs: SIA "Ģeodēzija S", Meža iela 17, Salaspils, Salaspils novads, LV - 2169

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
2. SIA "Ģeodēzija S" 2024. gada 5. janvāra vēstuli Nr. 2024/Pipariņi/DP (reģistrēts 1-222).
3. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2023. gada 6. janvāra izsniegtiem nosacījumiem Nr. 4.3./312.

Atzinuma rezultāts: VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpārplānojuma projektu "Ādažu novada Carnikavas nekustamo īpašumu "Pipariņi" (kadastra Nr.80520052247) un "Jaunprieduļi" (kadastra Nr.80520051263) detalplānojums" un to saskaņo. Jaunveidojamām ielām izstrādāt atsevišķu tehnisko projektu.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja vietnieks

Ģ. Dubinskis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Alsiņš 67249066,
karlis.alsins@lvceli.lv



Ādažu novada pašvaldība
**PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "CARNIKAVAS
KOMUNĀLSERVISS"**

Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, tālr. 67993705,
e-pasts: komunalserviss@carnikava.lv

Carnikavā, Ādažu novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Nr. 01-6/24/133

Uz 08.01.2024. Nr. 01-4/24/23

SIA "Ģeodēzija S"
Meža iela 17, Salaspils, LV-2121
info.geodezija@inbox.lv

Par detālplānojuma atzinumu

Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk – Aģentūra) izskatīja Jūsu iesūtītos risinājumus nekustamo īpašumu "Pipariņi" un "Jaunprieduļi" detālplānojuma projektam.

Informējam Jūs, ka Aģentūra sniedz negatīvu atzinumu detālplānojuma projektam.
Izstrādāto detālplānojumu nepieciešams papildināt:

- Nepieciešams izstrādāt pie detālplānojuma meliorācijas sistēmas saglabāšanas risinājumus. Detālplānojuma teritorija atrodas polderu teritorijā un visā teritorijā atrodas drenu sistēma. Nav skaidrs pamatojums un tehniskais risinājums novadgrāvja aizbēršanai.
- Paskaidrojuma raksta 3. punktu papildināt ar ielu apgaismojumu. Grafiskajā daļā ir paredzēts projektēt ielu apgaismojuma kabeli.
- Ielu braucamo daļu izbūvi ar cieto segumu jāparedz vienas kārtas ietvaros. Neparedzēt būvprojektā vairākas kārtas.

Direktora 2. vietnieks

Lauris Bernāns

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sagatavoja:
Andris Solovjovs;
Ivars Jankovskis;
Edgars Sliede;
Liene Balode;
Mārtiņš Leitāns.



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
 Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
 tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/56

Uz 05.01.2024 Nr. 2024/Pipariņi/DP

SIA Ģeodēzija S
 info.geodezija@inbox.lv

Par atzinuma sniegšanu nekustamo īpašumu
 “Pipariņi” un “Jaunprieduļi” detālplānojuma projektam
 Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk – Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 05.01.2024. pieprasījumu atzinumam par detālplānojuma projektu nekustamiem īpašumiem “Pipariņi” un “Jaunprieduļi” Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9.3/56 prasībām, Nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** par Detālplānojumu.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums;
2. Detālplānojums.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīns, 26323268
 ivars.lagzdins@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
 SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

12.01.2024 Nr.15.1-2/152

Uz 05.01.2024 Nr.2024/Pipariņi/DP

SIA "Ģeodēzija S"

Meža iela 17, Salaspils,
Salaspils novads, Latvija, LV2169
info.geodezija@inbox.lv

Par atzinumu detālplānojuma redakcijai ipašumiem

"Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai ipašumiem "Pipariņi" un "Jaunprieduļi", Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībām 80520052247 un 80520051263 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Detālplānojuma šķērsprofilos H-H un I-I gāzesvada novietni nepieciešams paredzēt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām, kur minēts, ka minimālais horizontālais attālums no pazemes gāzesvadiem līdz ielas apmales akmenim (**brauktuves malai**, nostiprinātajai joslas nomalei) ir **1 m**. Izstrādājot gāzapgādes būvprojektu nepieciešams ņemt vērā minētās LBN 008-14 prasības.

Akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA SAŅEMTAJIEM ATZINUMIEM

Par Detālplānojumu saņemti šādi atzinumi:

Valsts Vides dienests Atļauju pārvalde, 19.01.2024. Nr. 11.2/AP/756/2024 19.09.2024. Nr.11.2/AP/3456/2024		
Dienests, atkārtoti izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, un papildus Dienestā iesniegtos detālplānojuma projekta precizējumus, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija zemesgabalos “Pipariņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 2247) un “Jaunprieduļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 005 1263), Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā atbilst Dienesta 2023. gada 31. janvāra nosacījumu Nr.11.2/AP/1318/2023 prasībām.		DP projekts un risinājumi atbilst izsniegtajiem nosacījumiem.
Veselības inspekcija, 10.01.2024 Nr. 2.4.5.-1/5		
Detālplānojuma risinājums zemesgabaliem „Pipariņi” (kadastra apzīmējums 80520052247) un „Jaunprieduļi” (kadastra apzīmējums 80520051263) Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Carnikavā atbilst higiēnas prasībām.		Saņemts pozitīvs atzinums
AS “SADALES TĪKLS”, 30.01.2024 Nr.309500-06.02/439		
AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu “Nekustamo īpašumu “Pipariņi” un “Jaunprieduļi”, Carnikava detālplānojums”.		Saņemts pozitīvs atzinums
Ādažu novada pašvaldība PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA “CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS 01.02.2024 Nr. 01-6/24/133		
Informējam Jūs, ka Aģentūra sniedz atzinumu ar komentāriem detālplānojuma projektam.	- Nepieciešams izstrādāt pie detālplānojuma meliorācijas sistēmas saglabāšanas risinājumus. Detālplānojuma teritorija atrodas polderu teritorijā un visā teritorijā atrodas drenu sistēma. Nav skaidrs pamatojums un tehniskais risinājums novadgrāvja aizbēršanai. - Paskaidrojuma raksta 3. punktu papildināt ar ielu apgaismojumu. Grafiskajā daļā ir paredzēts projektēt ielu apgaismojuma kabeli. - Ielu braucamo daļu izbūvi ar cieto segumu jāparedz vienas kārtas ietvaros. Neparedzēt būvprojektā	Precizēts paskaidrojuma raksts par polderu teritoriju. DP risinājumi neparedz aizbērt novadgrāvi (sarkanie krustiņi grafiskajā daļā attiecas uz kadastra robežu korekciju. Novadgrāvi ir paredzēts iztīrīt un iespēju robežās palielināt. Paredzēts atsevišķi izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu. Meliorācijas sistēmas pārbūves risinājuma apraksts un shēma pievienota paskaidrojuma raksta pielikumā. Paskaidrojuma raksta 3.punkts

	vairākas kārtas.	ir papildināts. DP projekts neparedz ielu būvprojektu sadalīt pa kārtām, bet kārtas ir domātas par jaunveidojamo ielu zemes vienību izbūvi.
VAS "Latvijas Valsts ceļi", 10.01.2024. Nr.4.3/495		
VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto detālplānojuma projektu "Ādažu novada Carnikavas nekustamo īpašumu "Pipariņi" (kadastra Nr.80520052247) un "Jaunprieduļi" (kadastra Nr.80520051263) detālplānojums" un to saskaņo. Jaunveidojamām ielām izstrādāt atsevišķu tehnisko projektu.	Jaunveidojamām ielām jāizstrādā atsevišķi tehniskie projekti.	Saņemts saskaņojums par detālplānojuma projektu.
VSIA „Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi”, 20.01.2024 Nr. Z-1-9.3/56		
Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9.3/56 prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Detālplānojumu		Saņemts pozitīvs atzinums.
AS GASO 12.01.2024 , Nr.15.1-2/152		
Akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota	Izstrādājot gāzapgādes būvprojektu nepieciešams ņemt vērā minētās LBN 008-14 prasības.	Saņemts pozitīvs atzinums

Saskaņojums ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku



