



SIA “ĢEODĒZIJA S”

Reģ. Nr. 40103360710, jurid. adrese: Salaspils, Meža iela 17, LV-2121
Email- info.geodezija@inbox.lv; tālr. 29275154

**ĀDAŽU NOVADA
CARNIKAVAS PAGASTA
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
PIPARIŅI” (kadastra Nr. 8052 005 2267) un
„JAUNPRIEDUĻI” (kadastra Nr. 8052 005 1263)
DETĀLPLĀNOJUMS**

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

Detālplānojuma ierosinātājs: SIA „Carnikavas projekti”

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA “ĢEODĒZIJA S”

II DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

- 1.1. Šie apbūves nosacījumi darbojas Ādažu novada nekustamo īpašumu „Pipariņi” un „Jaunprieduļi” detālplānojumā ietvertajā teritorijā un detalizē Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018. - 2028. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 1.2. Apbūves nosacījumu darbības robežas: Ādažu novada Carnikavas pagasta nekustamā īpašuma „Pipariņi” (kadastra Nr. 8052 005 2267) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520052247 un nekustamā īpašuma „Jaunprieduļi” (kadastra Nr. 8052 005 1263) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520051263 robežas.
- 1.3. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā zemes īpašnieks apņemas veikt par saviem līdzekļiem kopējo inženierkomunikāciju izbūvi pēc normatīvajiem aktiem atbilstoši izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
- 1.4. Apbūves nosacījumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošu valsts likumu un citu tiesību aktu prasības, kā citu pašvaldību saistošo noteikumu prasības.
- 1.5. Detālplānojuma ietverto teritoriju var īstenot pa kārtām.

2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. JAUKTA CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC2)

2.1.1. DEFINĪCIJA

Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ar plašu daudzfunkcionālu izmantošanas spektru, kas ietver savrupmāju un rindu māju apbūvi, publisko apbūvi un ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītu apbūvi.

2.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta Jaukta centra apbūvei (JC2) zemes gabalos (Nr.36 – 43, 46 – 52, 56 – 66, 70 – 83), ir:

- Savrupmāju apbūve (11001);
- Rindu māju apbūve (11005);
- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas;

Zemes gabali ar **Nr.44 un Nr.45** ir paredzēti tikai pakalpojumu un publisku ēku būvniecībai, kā arī atpūtas un rekreācijas objektu izbūvei.

- Biroju ēku apbūve (12001) ;
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) - apbūve, ko veido veikali, aptiekas, kioski, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti;
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) - apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra;
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008) - ārstu prakses;
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007) – pirmsskolas izglītības iestādes, bērnu uzraudzības iestādes;
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009) – pansionāti;
- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

Zemes gabali ar **Nr.94, Nr.95, Nr.96, Nr.97, Nr.98, Nr.99** ir paredzēti transporta infrastruktūras izbūvei un inženiertīklu ierīkošanai.

Zemes gabals ar **Nr.102** paredzēts tikai šķiroto atkritumu novietnes un tai nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam.

Zemesgabala dalīšana

Zemesgabali ir dalāmi, ja jaunveidojamo zemesgabalu platība nav mazāka par 1200 m².

Dvīņu mājas sekcijas minimālā platība 600 m².

Rindu mājas sekcijas minimālā platība 300 m².

Zemesgabalu (reģistrēti valsts kadastra sistēmā) robežu pārkārtošana un sadale īstenojama, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Zemesgabalu ar dvīņu mājas vai rindu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc šo ēku uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.

Apbūves maksimālais augstums

(1) Savrupmājām un rindu mājām ēkas kopējais augstums nedrīkst pārsniegt 10 m.

(2) Saimniecības ēku pieļaujamais augstums ir līdz 6,0 m no zemes virsmas līdz jumta korei.

(3) Tirdzniecības un/vai pakalpojumu, izglītības un zinātnes iestāžu, u.c. objektu apbūvei zemesgabalos (Nr.44 un Nr.45) pieļaujamais ēkas kopējais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m ēkas augstākajā punktā.

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

Galveno būvju skaits uz zemesgabala

Uz zemesgabala nav atļauts izvietot vairāk par vienu dzīvojamo māju.

Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums (attālums no ielas sarkanās līnijas līdz būvlaidei) nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums (attālums no būvēm līdz zemesgabala robežām) un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas.

Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums (attālums no būvēm līdz zemesgabala robežām) nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas.

Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

Autostāvvietu izvietojums

(1) Autostāvvietas izvietojamas zemesgabalā, paredzot vietu vismaz divām automašīnām.

Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

Žogi

(1) Augstums 1,50m ar caurredzamību 30%.

(2) Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu teritorijā.

(3) Žogi novietojami pa zemesgabalu robežu, bet ielas pusē pa ielas sarkano līniju.

(4) Grāvju sistēmu saglabāšanu un uzturēšanu nodrošina pieguļošā zemesgabala īpašnieks. Lai nodrošinātu meliorācijas grāvja ekspluatācijas iespējas, kā arī apsaimniekošanas transporta līdzekļu piekļūšanu, gar meliorācijas grāvi tuvāk par 5 m un nav atļauts izvietot nekādas patstāvīgas būves, žogiem ir jābūt viegli noņemamiem, nav atļauti koku un krūmu stādījumi.

(5) Žogu risinājums jāiekļauj ēku būvprojekta sastāvā.

Apstādījumi

(1) Dzīvžogi ierīkojami teritorijas iekšpusē.

(2) Dzīvžogi stādāmi ne tuvāk kā 0,7m no kaimiņu zemesgabala robežas, to augstums nedrīkst pārsniegt 2,0 m.

(3) Aizliegts stādīt apstādījumus ielu sarkanajās līnijās, izņemot, ja tas ir paredzēts jaunveidotās ielas būvprojektā.

(4) Ēku būvprojektos paredzēt un līdz nodošanai ekspluatācijā, zemesgabalā iestādīt vismaz vienu koku (piemēram, priedi, liepu, kastani, kļavu, uc.)

2.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1)

2.2.1. DEFINĪCIJA

Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

2.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

Atļautā izmantošana

- Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta Savrupmāju apbūvei (DzS1) zemes gabalos (Nr.1 – 35, 53 – 55, 67 – 69, 84 – 90), ir:
- Savrupmāju apbūve (11001);
- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

Zemes gabals ar **Nr.3** ir paredzēts TIKAI atpūtas un rekreācijas objektu izbūvei, parka/skvēra ierīkošanai.

Zemes gabali ar **Nr.91, Nr.92, Nr.93, Nr.96, Nr.101**, ir paredzēti transporta infrastruktūras izbūvei un inženiertīklu ierīkošanai.

Zemesgabala dalīšana

Zemesgabali ir dalāmi, ja jaunveidojamo zemesgabalu platība nav mazāk par 1200 m².

Dvīņu mājas sekcijas minimālā platība 600 m².

Zemesgabalu (reģistrēti valsts kadastra sistēmā) robežu pārkārtošana un sadale īstenojama, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Zemesgabalu ar dvīņu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc šo ēku uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.

Apbūves maksimālais augstums

(1) Ēkas kopējais augstums nedrīkst pārsniegt 10 m savrupmājām un rindu mājām.

(2) Saimniecības ēku pieļaujamais augstums ir līdz 6,0 m no zemes virsmas līdz jumta korei.

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

Galveno būvju skaits uz zemesgabala

Uz zemesgabala nav atļauts izvietot vairāk par vienu dzīvojamo māju.

Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums (attālums no ielas sarkanās līnijas līdz būvlaidei) nedrīkst būt mazāks par 6,0 m,

Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums (attālums no būvēm līdz zemesgabala robežām) un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas.

Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums (attālums no būvēm līdz zemesgabala robežām) nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas.

Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

Autostāvvietu izvietojums

(1) Autostāvvietas izvietojamas zemesgabalā, paredzot vietu vismaz divām automašīnām.

Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas bez saskaņošanas ar kaimiņu.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

Žogi

- (1) Augstums 1,50m ar vismaz caurredzamību 30%.
- (2) Nav atļauta dzeloņstiepļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu teritorijā.
- (3) Žogi novietojami pa zemesgabalu robežu, bet ielas pusē pa ielas sarkano līniju.
- (4) Grāvju sistēmu saglabāšanu un uzturēšanu nodrošina pieguļošā zemesgabala īpašnieks. Lai nodrošinātu meliorācijas grāvja ekspluatācijas iespējas, kā arī apsaimniekošanas transporta līdzekļu piekļūšanu, gar meliorācijas grāvi tuvāk par 5 m nav atļauts izvietot nekādas patstāvīgas būves, žogiem ir jābūt viegli noņemamiem, nav atļauti koku un krūmu stādījumi.
- (5) Žogu risinājums jāiekļauj ēku būvprojekta sastāvā.

Apstādījumi

- (1) Dzīvžogi ierīkojami teritorijas iekšpusē.
- (2) Dzīvžogi stādāmi ne tuvāk kā 0,7m no kaimiņu zemesgabala robežas, to augstums nedrīkst pārsniegt 2,0 m.
- (3) Aizliegts stādīt apstādījumus ielu sarkanajās līnijās, izņemot, ja tas ir paredzēts jaunveidotās ielas būvprojektā.

2.3. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

2.3.1. DEFINĪCIJA

Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

2.3.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

Atļautā izmantošana

- ūdens saimnieciskā izmantošana (23001);

Zemes vienību īpašniekiem, kuru teritorijā atrodas meliorācijas grāvis, jānodrošina meliorācijas grāvja uzturēšana kārtībā, tīrīšana, utt., lai tiktu nodrošināta ūdens caurplūde.

3. PRASĪBAS VISĀM TERITORIJĀM

3.1. Visa detālplānojuma teritorija atrodas paaugstinātu gruntsūdens līmeņa riska teritorijā (Laveru poldera teritorijā), kur jāievēro Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018. - 2028. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.5.2.nodaļā noteiktās prasības.

3.2. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana:

- Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi;
- pie jebkuru ēku izbūves, obligāti jāpieslēdzas pie centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem;
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"" teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā;
- Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu detālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves kvartāla vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
 - Nepieciešamo inženierizpētes darbu veikšanu – ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti, ģeotehnisko izpēti un, ja nepieciešams, -hidrometeoroloģisko izpēti;
- Nav ieteicama pagrabu izbūve.
- Meliorācijas sistēmas ierīkošanu vai pārkārtošanu;
- Teritorijas vertikālās plānošanas, projektēšanas un izbūves darbus, kas jāveic atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātam teritorijas un meliorācijas sistēmas izbūves būvprojektam;
- Inženierkomunikāciju izbūvi plānotajā ielā inženierkomunikāciju koridoru robežās, ciktāl tie nepieciešami konkrētās apbūves kārtas nodrošināšanai;
- Satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, plānoto ielu izbūvi - jaunveidotās ielas jāizbūvē ar cieto segumu un ielu apgaismojumu.

4. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

- Visās teritorijās nodrošina būvju inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

- Būves, kuras tiek apdzīvotas vai sniegti pakalpojumi, obligāti jāpieslēdz centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
- Ēkas īpašnieks nodrošina inženierkomunikāciju pieslēguma izbūvi no ielas līdz ēkai.
- Jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmām. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējo lietus ūdens savākšanu, nodrošinot to noteci uz esošām virszemes ūdenstilpnēm vai ūdenstecēm.
- Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumu Nr.326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām.

5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Detālplānojuma risinājumu realizācija/īstenošana paredzēta vairākās kārtās.

1. I. Kārta:

1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas tiek atdalītas jaunveidojamās ielas zemes vienības inženierkomunikāciju projektēšanai, u.c., kuras paliek īpašuma sastāvā kā zemes vienības līdz adrešu piešķiršanai.

2. II. Kārta (realizācijas laiks līdz 31.12.2029.) objektiem:

2.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un ielu atdalīšanas, būvprojektu izstrāde šādiem inženierkomunikāciju tīkliem:

2.1.1. elektroapgādes būvprojekta izstrāde,

2.1.2. ielas un ielas apgaismojuma būvprojekta izstrāde.

2.1.3. centralizēto sadzīves kanalizācijas un ūdensvada projektēšana;

2.1.4. meliorācijas koplietošanas tīklu pārprojektēšana, ņemot vērā jaunveidojamo ielu tīklu.

2.2. Pēc būvprojektu izstrādes jāveic ielas būvniecība ar cietao segumu un ielas apgaismojuma izbūve.

2.3. Pēc būvprojekta izstrādes jāveic centrālā elektrības vada izbūve.

2.4. Pēc būvprojektu izstrādes jāveic sadzīves kanalizācijas un ūdensvada izbūve.

2.5. Ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas izbūve līdz pievienojuma vietai centralizētajai sistēmai un pieslēguma izveide.

2.6. paredzētā publiskās ārtelpas labiekārtojuma un apstādījumu projektēšana un īstenošana.

2.7. Būvobjekti, kas minēti 2.2., 2.3, un 2.4. var tik tikt sadalīti pa kārtām.

Būvprojektā jānorāda izbūves kārtas. Kārtām jābūt secīgi savienojamām ar iepriekšējām kārtām, kur uz nākamās kārtas izbūves laiku jāparedz pagaidu apgriešanās laukumi. Vienlaicīgi ar ielas projektēšanu un izbūvi būvprojektos jāparedz virszemes ūdens noteces savākšana no ielām, piesaistot meliorācijas speciālistu..

3. III. Kārta:

3.1. Atlikušo zemes vienību sadale un adreses jaunveidojamajiem zemesgabaliem adreses tiek piešķirtas, kad ir pabeigta īstenošanas kārtības II kārtas (2.punkts ar apakšpunktiem) būvniecība un pieņemšana ekspluatācijā,.

3.2. Pēc īpašumu reālās sadales (jaunveidojamās zemes vienības reģistrētas valsts kadastra sistēmā) iespējams veikt detālplānojumā paredzēto ēku apbūvi.

3.3. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā, objektu teritorijām jābūt labiekārtotām, kā arī nepieciešamības gadījumā jāveic pievadceļu sakārtošana.

4. PAPILDINĀJUMI

4.1. Papildus iepriekš noteiktajam, pēc teritorijas attīstītāju un īpašnieku vēlmes atļauta arī tādu komunikāciju objektu projektēšana/izbūve, kas nav minēta kādā no realizācijas kārtām, piemēram – gāzes apgāde, sakaru kabeļu izbūve, u.c.

4.2. Teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

- 4.3. Veicot būvprojektu izstrādi un būvniecību, jāievēro normatīvie akti būvniecības jomā.
- 4.4. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro normatīvie akti ugunsdrošības jomā.