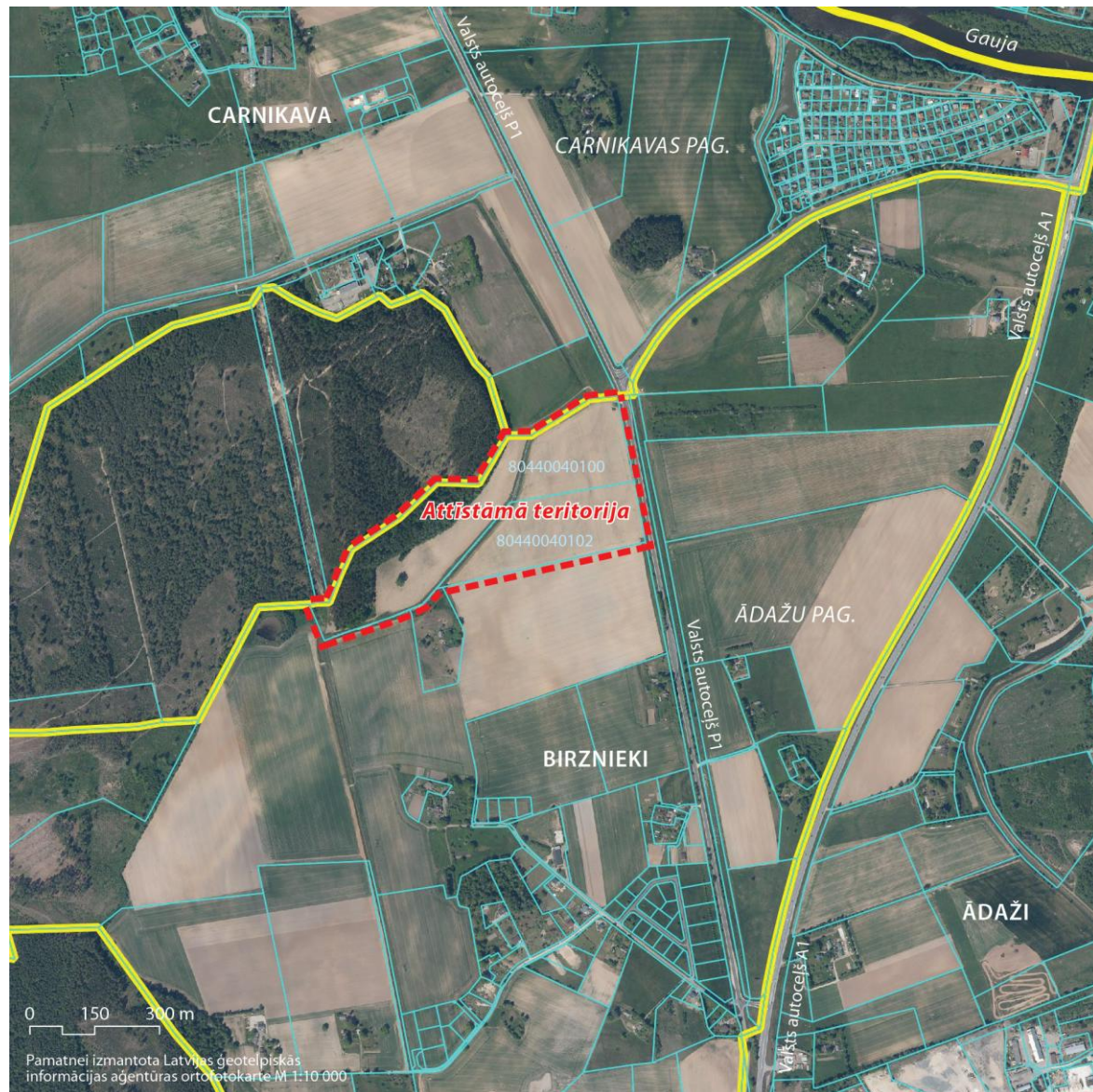




Lokālplānojums Birznieku ciemā

zemes vienības 19 ha platībā
80440040100 un 80440040102

GALANTUS
DĀRZU MĀKSLA

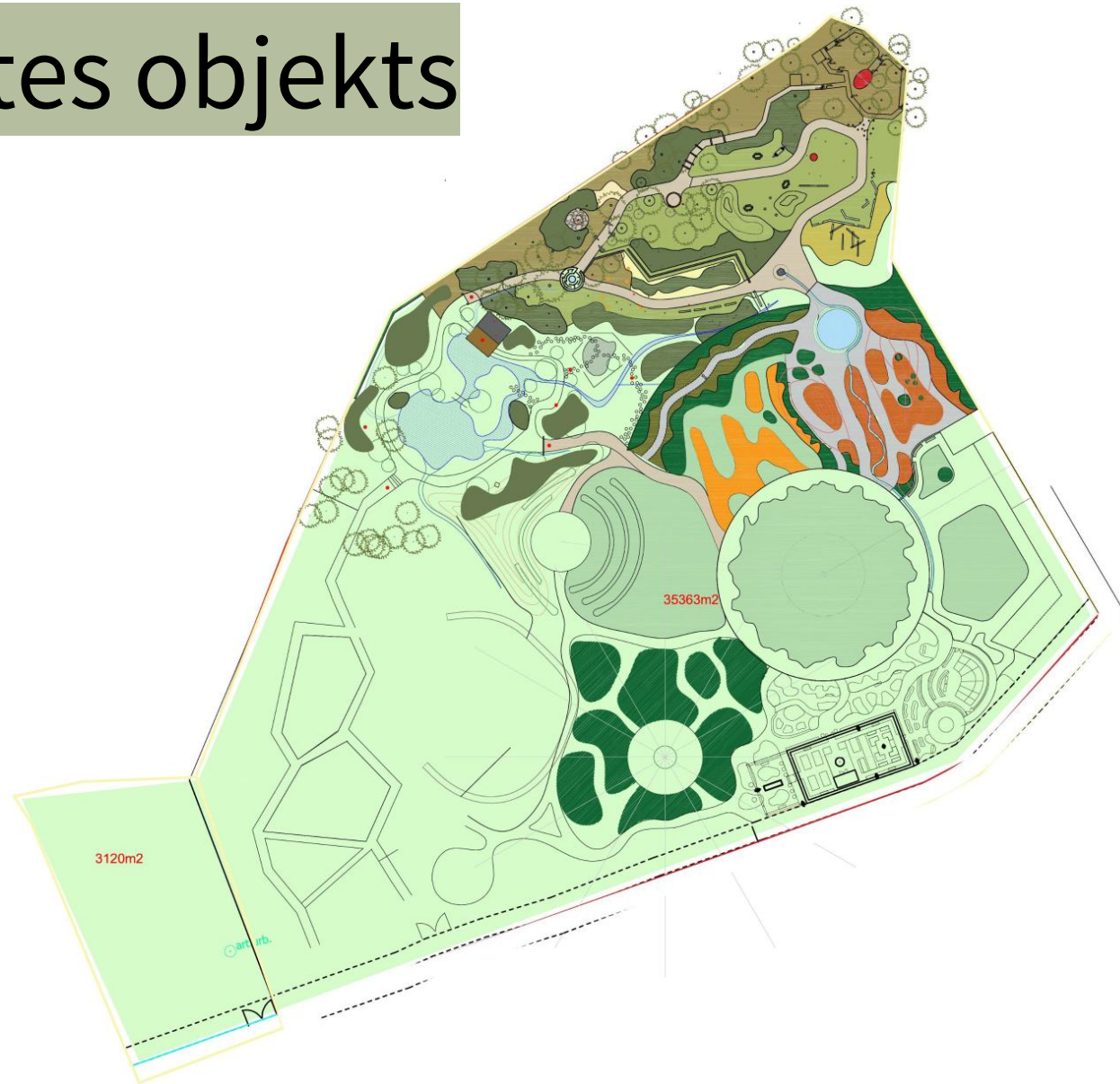


Vērtības

1. Eiropas mēroga parks | atpūtai un izglītībai, 20+ dārzu veidi
2. Ainaviska un harmoniska vide | kanāls, vienota apbūve, kopēja ārtelpa un privāti pagalmi
3. Laikmetīgs dzīves veids | mobilitāte, kopiena, veselība, neatkarība, stabilitāte
4. Dzīves cikla piedzīvošana vienuviet | bērnudārzs, Hospiss aprūpe, dažādu tipu mājokļi
5. Novada nozīmes kultūrtelpa | koncerti, meistarklases, gadatirgi
6. Ilgtspējīgi risinājumi | lietus ūdeņi, vienots apbūves veidols, infrastruktūra, urbānā lauksaimniecība

Parks - jauns piesaistes objekts

- ⊙ Kultūrvieta
- ⊙ Interēšu izglītība
- ⊙ Atpūtas zonas
- ⊙ Ekskursijas
- ⊙ Kafējnīca
- ⊙ Konceptveikals

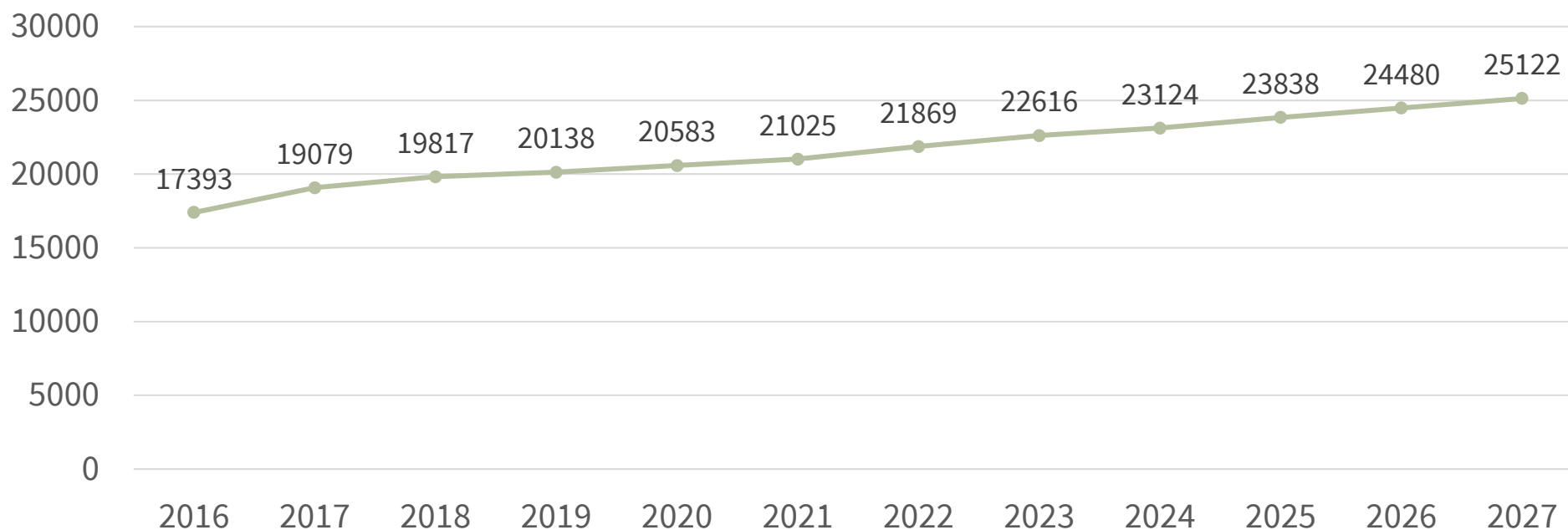


Telpiskās attīstības perspektīva

1. Stratēģija atbalsta racionāli **koncentrētu apbūves attīstību ciemu teritorijās, ierobežo izklaidus apbūves veidošanos**, nosaka zonējumu. Apbūve tiek koncentrēta ap esošajiem infrastruktūras tīkliem, tos paplašinot.
2. Pašvaldība nosaka augstākas prasības inženierkomunikāciju un citu pakalpojumu pieejamībai koncentrētas apbūves teritorijās. Apbūves gabali netiek atdalīti mežu un pļavu teritorijās, kur nav pieejamas komunikācijas.
3. Nodrošināt iedzīvotājiem maksimāli ērtas pieejas iespējas sabiedriskajiem un maksas pakalpojumiem, kā arī sabiedriskā transporta satiksmes iespējas līdz augstāka līmeņa centram.
4. Uzlabot apdzīvoto vietu vides kvalitāti. Veidot harmonisku dzīves vidi ciemos, ar pieejamu publisko ārtelpu – parkiem, skvēriem, rotaļu laukumiem, gājēju trotuāriem, autotransporta ielām u.c., brīvas pieejas iespējām publiskajiem ūdeņiem, mobilitātes punktiem.
5. Jaunveidojamajās blīvas dzīvojamajās apbūves teritorijās **paredzēt publiskās teritorijas zaļo struktūru veidošanai** (parki, skvēri, atpūtas vietu pie ūdeņiem u.c.), ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanu u.c.

Pamatojums

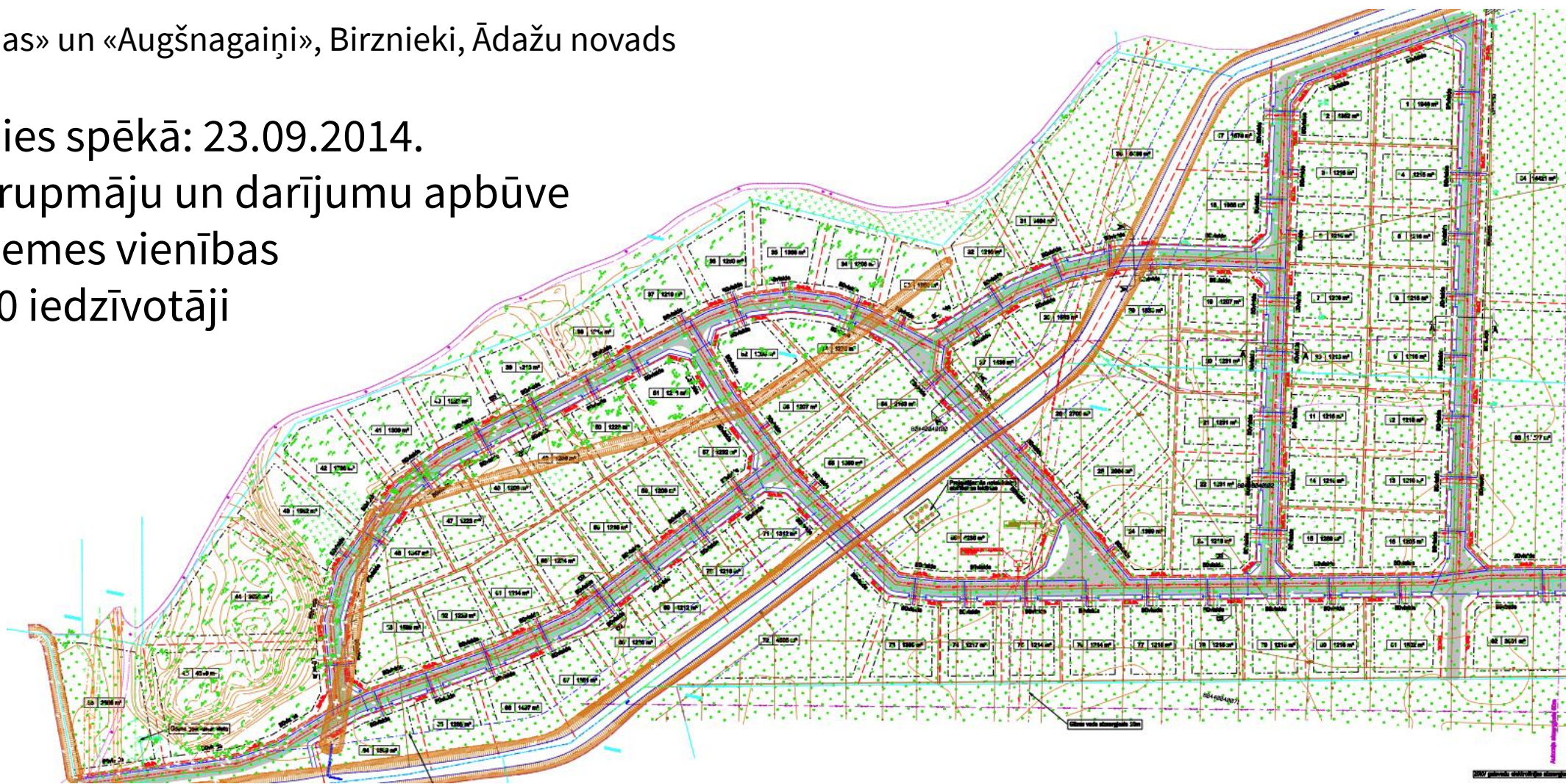
2027. gadā iedzīvotāju skaits novadā var pieaugt virs 25 000 – saglabājos tendencei pārvākties no Rīgas uz Pierīgu, novada līdzšinējai attīstībai un iedzīvotāju skaita pieauguma tendence Ādažu novadā saglabāsies iedzīvotāju skaita pieaugums veido papildus pieprasījumu pēc pakalpojumiem, mājokļiem, darba vietām un rada papildus slodzi uz satiksmes infrastruktūru u.c.



Spēkā esošs detālplānojums

«Sauleslejas» un «Augšnagaiņi», Birznieki, Ādažu novads

- Stāties spēkā: 23.09.2014.
- Savrupmāju un darījumu apbūve
- 86 zemes vienības
- ~200 iedzīvotāji



The Newt in Somerset

Lielbritānija

- ⦿ Platība: 364 ha
- ⦿ Vairāk kā 200 000 apmeklētāji gadā
- ⦿ Vēsturisks muižas komplekss ar mūsdienīgu šarmu
- ⦿ Dārzs, kafejnīcas, restorāni, veikals
- ⦿ SPA, trenažieru zāle un atpūtas iespējas
- ⦿ Ekskursijas, meistarklases, interešu izglītība
- ⦿ Prestiža un augstas kvalitātes viesnīca

Kultūrvieta | Ieejas
abonements | Dārzu dažādība



Botāniskais dārzs

Igaunija, Tartu

- ⦿ Platība 3,5 ha
- ⦿ Apmeklētāju skaits ap 120 000 gadā
- ⦿ Botānikas, dārzkopības un dabas izglītības mācību bāze gan skolēniem, gan dārza apmeklētājiem
- ⦿ Organizē izstādes un dabas izglītības programmas

Dārza veidošanas
pamatprincipi | Pasākumi



Saliena

Piņķi

- ⦿ 9 trīsstāvu mājas
- ⦿ 3 ha parks starp mazstāvu apbūvi ar piekļuvi no katras mājas
- ⦿ Piebraucamie ceļi un autostāvvietas neaizņem iekšējo teritoriju — visa kvartāla telpa ir atvēlēta zaļajām un pastaigu zonām

Auto ārpus iekšpagalmiem
| Kopiena | Kopēja ārtelpa



Amatciems

Cēsu novads

- ◉ Gleznainā vietā vienotas arhitektoniskās kvalitātes savrupmāju ciems
- ◉ Kopējā platība – 300 ha
- ◉ Zemes vienību skaits – 360 (0,11 – 1ha)
- ◉ Reģistrētas 120 mājas

Vienota arhitektūra | Ainavisks
ceļu tīklojums | Pastaigu laipas



Sletten, Holstebro

Dānija

- ⦿ Savrupmāju apbūve + Ainavu laboratorija
- ⦿ Starp mājokļu šūnām iestādīts eksperimentāls mežs
- ⦿ Katrā mājokļu šūnā ir sava publiskā ārtelpa kopienas pasākumiem, ikdienas lietošanai – rotaļu laukums, piknika vieta
- ⦿ Nav žogu

Kopēji iekšpagalmi | «šūnu» princips



Ciems pie upes

Skaering, Dānija

- ⦿ Caurvij upe, ko apvij zaļā zona
- ⦿ Mājas iedalītas 11 grupās, starp mājām veidojas koplietošanas telpas
- ⦿ Šīs telpas, apvienojumā ar individuālajiem dārziem, nodrošina privātumu, vienlaikus ļaujot piedalīties kopīgās aktivitātēs

Līkumota upe | Ēku
zonējums | Kopēja ārtelpa

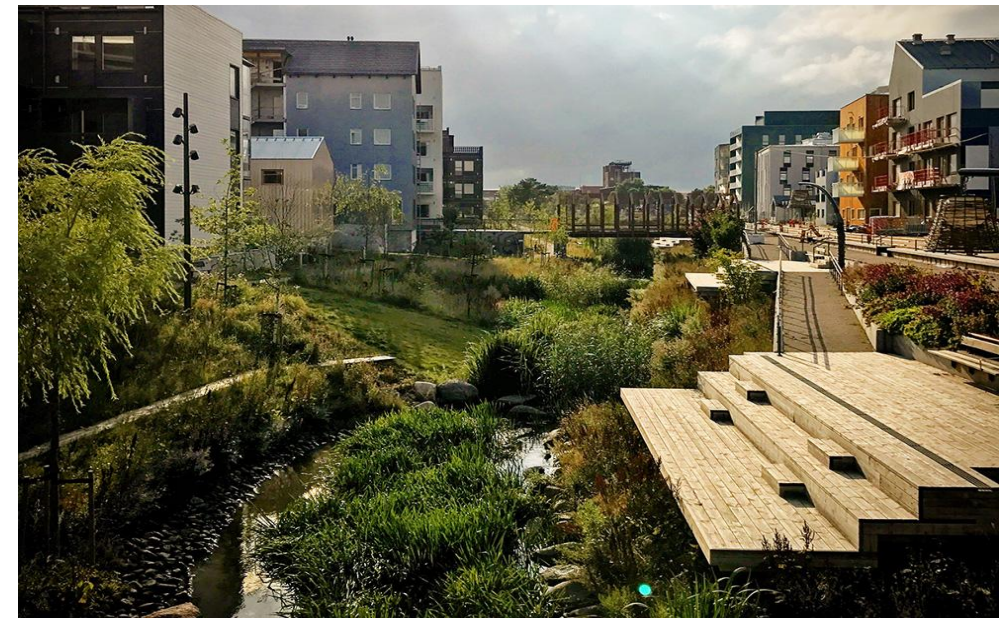
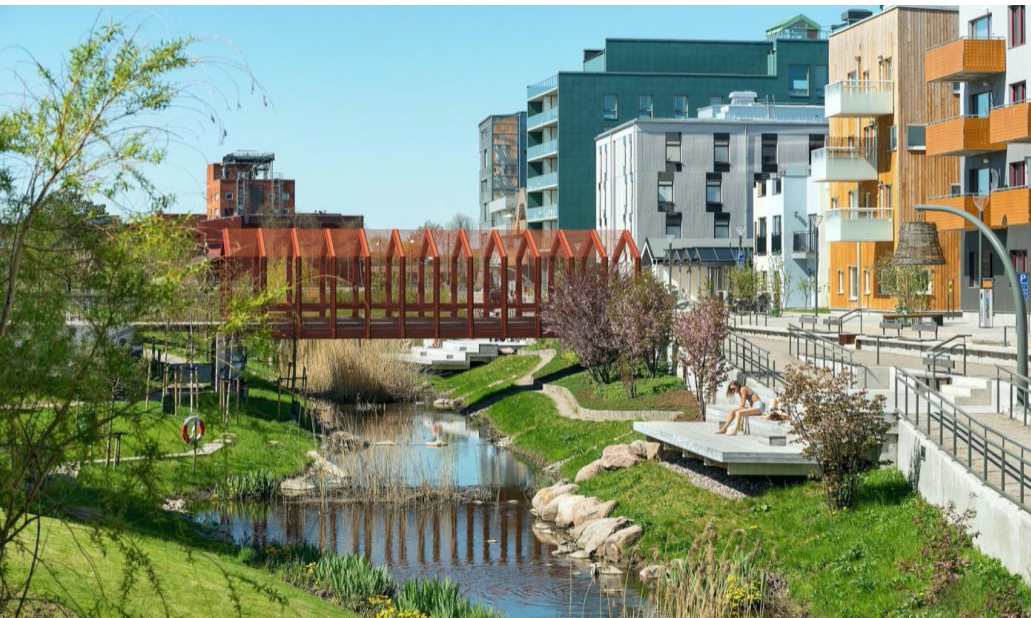
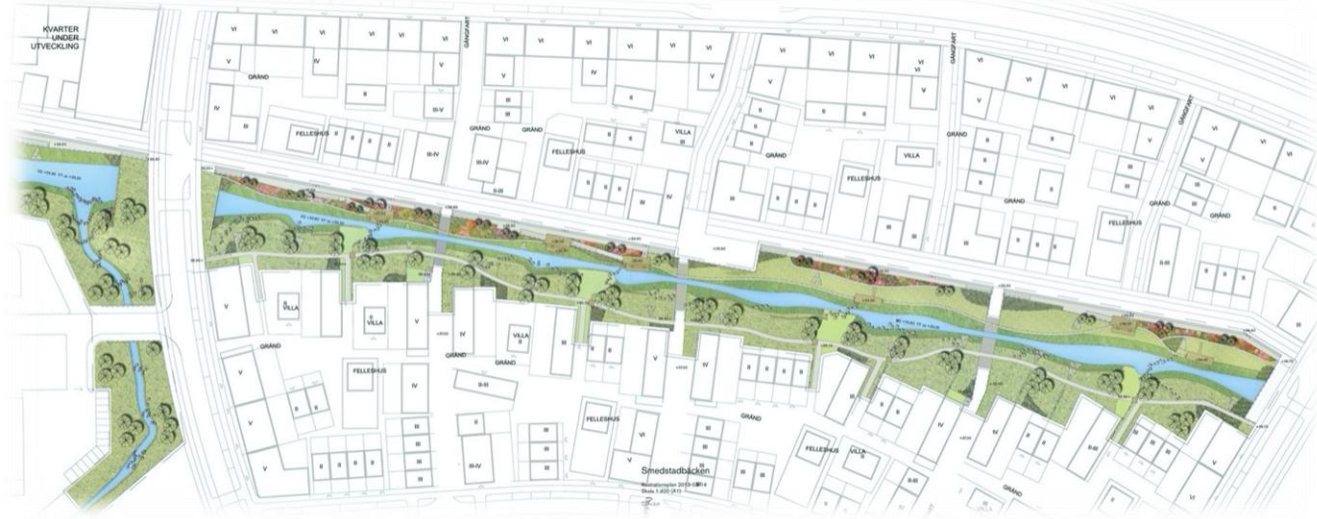


Broparken, Linšēpinga,

Zviedrija

- ☉ Tehniska lietussūdens apsaimniekošana, kas maskēta kā pievilcīga publiskā telpa
- ☉ Pielāgots ūdens līmeņa izmaiņām

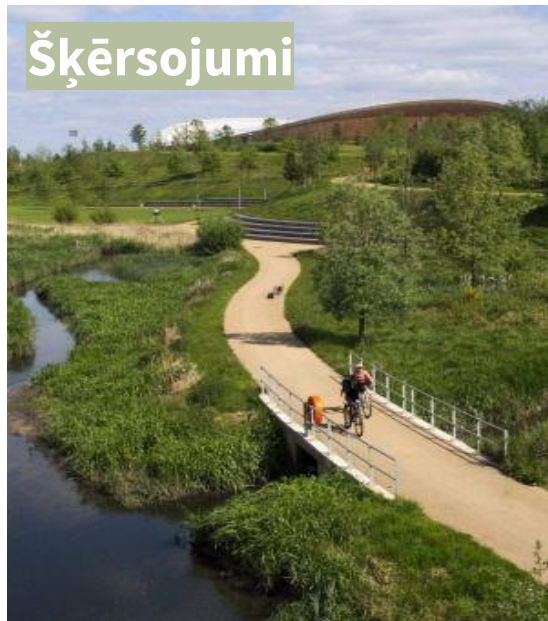
Kanāls | Labiekārtota ūdens mala



Pieejas ūdenim



Šķērsojumi



Skatu platformas



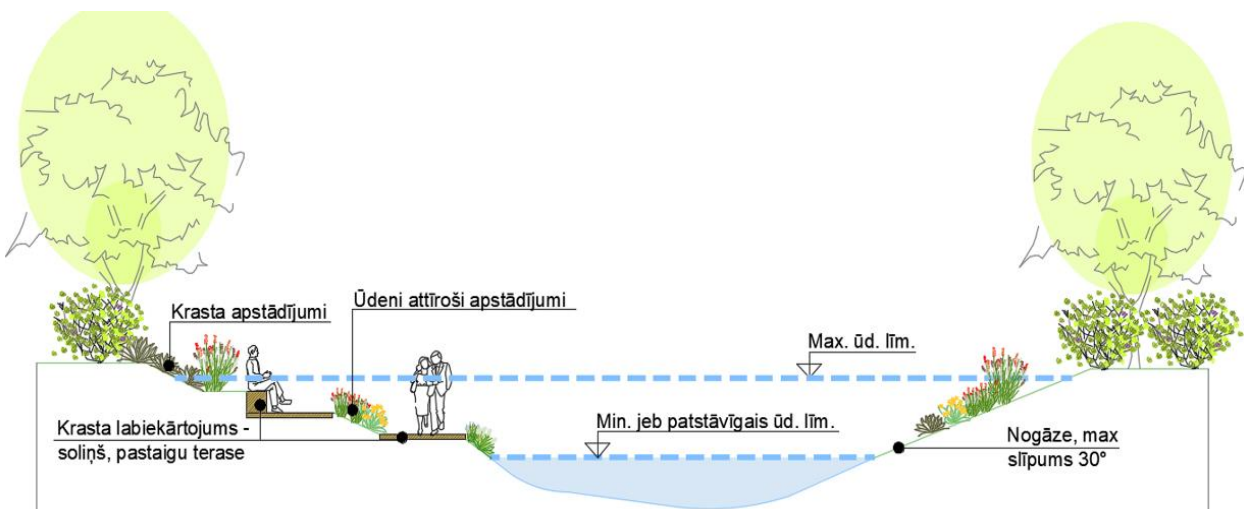
Taka gar kanālu



Apstādījumi



Kanāla risinājumu vizualizācijas



Šķērsojums



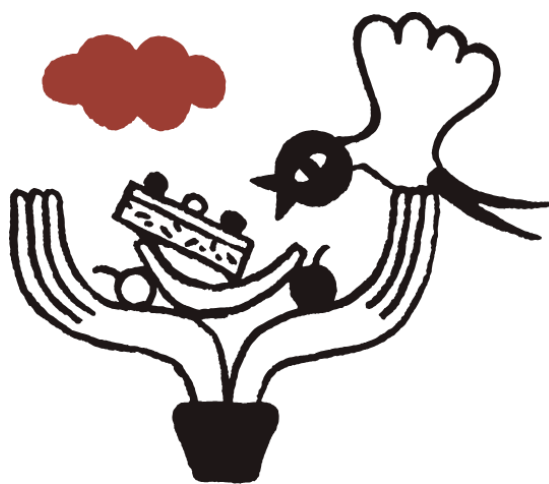
Akmeņi



Publiskie pakalpojumi



- Bērnudārzs līdzās mājām
- Rotaļu laukums
- Bērnu aktivitātes parkā



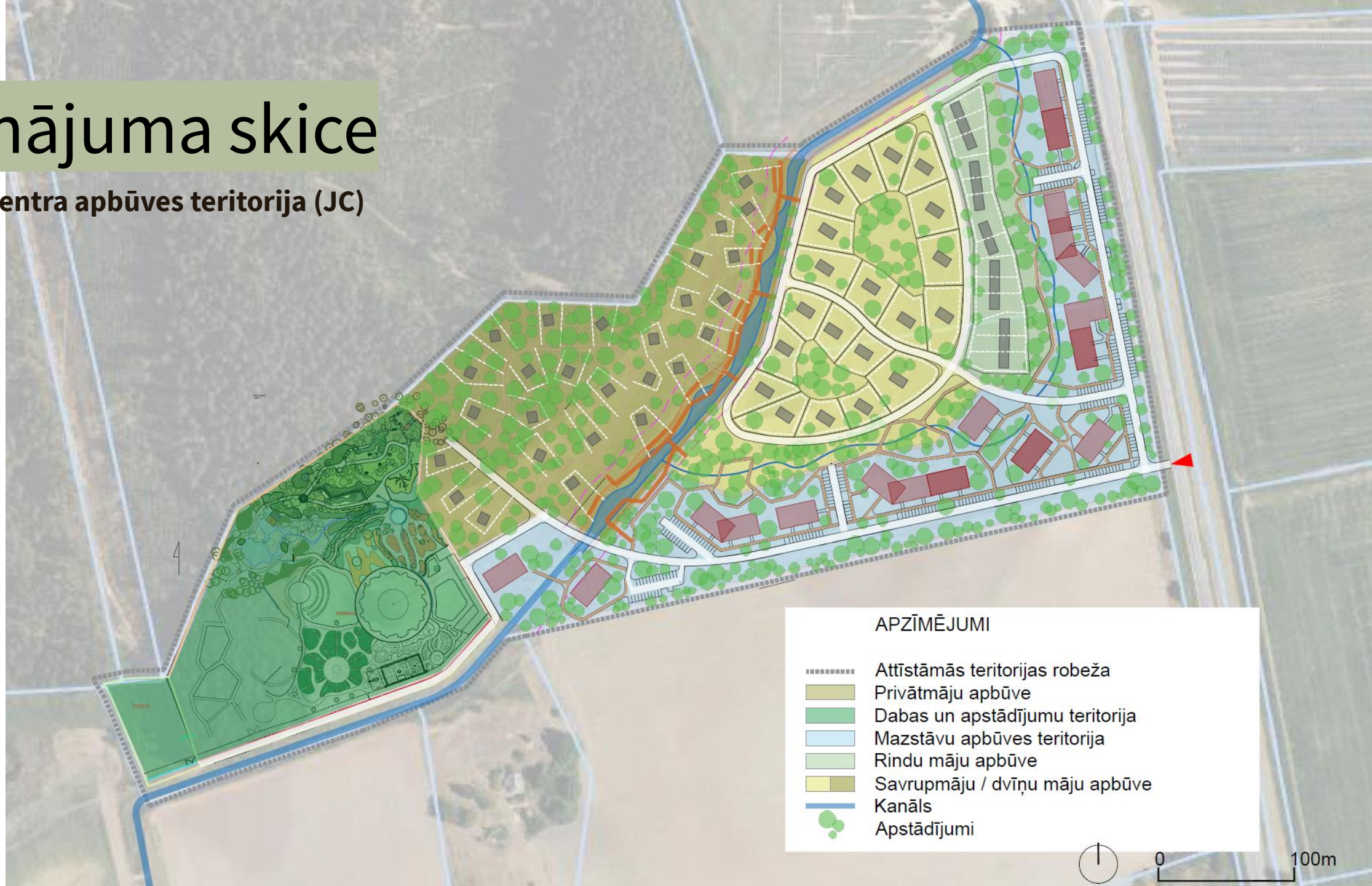
- Hospiss aprūpe
- Brīvā laika pavadīšanas iespējas
- Pakalpojumu / vides pieejamība



- Aktīvā atpūta
- Taku tīkls
- Kafējnīca, vietējais veikals

Risinājuma skice

Jauktas centra apbūves teritorija (JC)



APZĪMĒJUMI

- Attīstāmās teritorijas robeža
- Privātmāju apbūve
- Dabas un apstādījumu teritorija
- Mazstāvu apbūves teritorija
- Rindu māju apbūve
- Savrupmāju / dvīņu māju apbūve
- Kanāls
- Apstādījumi



0

100m