

Ādažu novada pašvaldība ir pasūtījusi būvprojekta “Publiskās ārtelpas attīstība Ādažos, Gaujas ielā 31” izstrādi. Būvprojekta ietvaros plānota infrastruktūras risinājumu izstrāde

Objekta adrese: Gaujas iela 31, Ādaži, kad.nr.80440070375., plat.0,8663ha, kad.apz.80440070443, plat. 0.25ha; daļa no Gaujas ielas 33A, kad nr.80440080440 (lai veidotu nepieciešamo savienojumu ar esošo labiekārtoto teritoriju, daļa no ielu teritorijas līdz savienojas projekta teritorija ar ietvēm un ielu- kad.nr.80440070485

Teritorijas atļautā izmantošana- jaukta centra apbūves teritorija (JC1) u dabas un apstādījumu teritorija, kas atbilst paredzētajam publiskās ārtelpas attīstības konceptam

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Apbūves teritoriju veido divi zemes gabali un daļa no Kultūras centram piegulošās teritorijas tik tālu, lai varētu savienot īpašumus vienotā celiņu tīklā.

Projekta robežās atrodas arī Gaujas aizsargdambis, kura nogāzes arī tiek iekļautas kopējā teritorijas labiekārtojuma konceptā.

GENERĀLAIS PLĀNS

Piekluves ielu un inženierkomunikāciju pieslēgumu risinājumi izstrādāti pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības projektēšanas uzdevumu, izsniegtajiem tehniskajiem/ īpašajiem noteikumiem un spēkā esošo reglamentējošo likumdošanu. Zemes gabalā atrodas automašīnu stāvvietā ar irdeno segumu. Teritorijā nav gājēju celiņu ar stingro segumu. Teritorija ir pilnībā neapbūvēta, bez koku stādījumiem .

Tiek paredzēts izbūvēt autostāvvietu laukumu atbilstoši projektēšanas uzdevumam ar zaļo segumu tieši autostāvvietā, un cieto segumu brauktuvmju zonā, atdalošo joslu izceļot ar apstādījumiem. Tā kā stāvlaukumam ir paredzēta multifunkcionāla pielietošana dažādu lielo ārtelpas pasākumu laikā, tad šie centrālie laukuma sadalošie stādījumu paredzēti īpašās augu kastēs, kuras ir iespējams pacelt un pārvietot.

Tiek nedaudz pārplānotas iebrauktuvmju vietas no Gaujas ielas puses, ievērtējot satiksmes dalībnieku drošību, neaizmirstot, ka gājēju tiesības te ir primārās.

Ir paredzēta vieta mobilitātes punktam, vieta, kur izvietot elektriskos skrejriteņus, divriteņu novietne.

Paredzēts arī ūdens brīvkrāns, kā arī ūdens ņemšanas vieta apstādījumu laistīšanai

Pie aizsargdambja, teritorijas ZA daļā paredzēts neliels atpūtas laukums ar plašu pielietojuma spektru. Plānotais terasējums nogāzē ar sēžamajām virsmām nodrošina to, ka laukumu var izmantot gan nelieliem pasākumiem, gan kā āra klasi dažādu apmācību vajadzībām vai brīvdabas plenēriem. Reljefā veidotie stādījumi veido norobežojumu pret stāvlaukumu un valdošajiem vējiem. Laukums pie terasējuma veidots ar interaktīvu bruģi iebūvētu apgaismojumu un šajā zonā iespējams arī izvietot dažādus interaktīvus, sezonālus un mainīgus vides objekts

Tāpat zaļajā zonā ir paredzētas piknika vietas.

Paredzēti apstādījumi ar lietus dārziem/ievalkām. Ievērojot ilgtspējīgas apgūšanas principus teritorijā paredzēts lietus ūdens apsaimniekošanā ieviest dabīgās iesūcināšanas sistēmas un visu virsūdeņu novadīšanu nodrošināt ar ievalku sistēmām.

Skat TS-CD un TS-L sadaļas

ŪDENSAPGĀDE, LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA

Paredzēts izveidot urbumu ūdens ņemšanai apstādījumu laistīšanai. Ūdens brīvkrāna pieslēgums pie maģistrālā ūdensvada. Lietus ūdeni jau ir paredzēts savākt lietus dārzos/ ievalkās. Ja rodas pārplūde, tad paredzēts to novadīt centralizēti.

Skat. ŪT, LKT sadaļas

ELEKTROAPGĀDE

Teritorijā paredzēta videi draudzīga apgaismojuma izbūve. Skat. ELT sadaļu

TERITORIJAS VIDEONOVĒROŠANA

Saskaņā ar projektēšanas uzdevumu videokameras paredzēts izvietot pie teritorijas apgaismes elektrostabiem. Skat. EST sadaļu.

Galvenie tehniski ekonomiskie rādītāji:

Objekta teritorija-1.2433ha

t.sk. Gaujas iela 31 (kad.nr.80440070375)-0,8633ha

t.sk zemes vienība (kad.nr.80440070443)-0.25ha

t.sk. daļa Gaujas iela 33a (kad.nr.80440080440)- 0.08ha

t.sk. daļa no zemes vienības (kad.nr.8044007085)-0.05ha

Brauktuvju un stāvvietu betona bruģakmens segums -3321 m²

Gājēju celiņu betona bruģakmens un apaļa akmens segums- 1006m²

Apstādījumi, zāliens , lietus ievalki-5646m²

Atjaunojamais zāliens nogāzēs-180m²

Izkopjamā teritorija-1065m²

Atjaunojamais šķembu segums- 343m²

Atjaunojamais asfaltbetona segums- 26m²

Sastādīja: arhitekts Dzintra Cīrule