

PROJEKTS uz 14.05.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 14.05.2025.

domē: 29.05.2025.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 29. maijā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Vārpiņu ielā 5, Stapriņos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ģeodēzija S” (reģistrācijas Nr. 40103360710, juridiskā Adrese: Meža iela 17, Salaspils, Salaspils nov., LV-5212, e-pasts: [info.geodezija@inbox.lv)](mailto:info.geodezija@inbox.lv)) sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Saivas Sokolovas (sertifikāta Nr. AA0018) 07.04.2025. iesniegumu (reģistrēts 07.04.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/2133) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Vārpiņu ielā 5, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0092, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un nosaukumus.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 26.09.2024. pieņēma lēmumu Nr. 370 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Vārpiņu ielā 5, Stapriņos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Grodas” (kadastra Nr. 8044 003 0092) sastāvā esošas zemes vienības Vārpiņu ielā 5, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0092, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai Vārpiņu ielā 5, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0092, 0,6300 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600.
3. Projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0510 ir neapbūvēta un saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0510 ir neapbūvēta un saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
5. Nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.
6. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
8. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
9. Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
10. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
11. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
12. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 15.6 punkts noteic, ka ja zemes vienība, uz kuras neatrodas būves, atrodas tikai pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma funkcionālajās zonās "Dabas un apstādījumu teritorija", "Mežu teritorija", "Lauksaimniecības teritorija" vai "Ūdeņu teritorija", lietošanas mērķi nosaka atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.
13. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
14. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23. punkts noteic, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.
15. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
16. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 15.6 punktu, 16.1.apakšpunktu, 23. punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.05.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīcības darbu veicējas Saivas Sokolovas (sertifikāta Nr. AA0018) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienības Vārpiņu ielā 5, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0092 sadalīšanai.
2. Projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0510 saglabāt adresi Vārpiņu iela 5, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0511 piešķirt adresi Vārpiņu iela 7, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164.
4. Noteikt nekustamā īpašuma/funkcionālās zonas lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Projektētās Z.v. Nr.** | **Veiktā darbība** | **Projektētais kadastra apz.** | **Platība, ha** (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas) | **lietošanas mērķa kods un tā platība** |
| 1. | noteikšana | 8044 003 0510 | 0.3762 ha | L\* – 0.3664 ha |
| TR\*\* - 0.0098 ha |
| 2. | noteikšana | 8044 003 0511 | 0.2500 ha | 0101\*\*\* - 0.2500 ha |

\* L - Lauksaimniecības teritorija

\*\* TR - Transporta infrastruktūras teritorija

\*\*\* 0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekiem.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@ Iesniedzējam - [info.geodezija@inbox.lv](mailto:info.geodezija@inbox.lv);

Īpašniecei:

@TPN;

@IDRV;

@NĪN;

@ AN

Ilze Urtāne, 29368513