

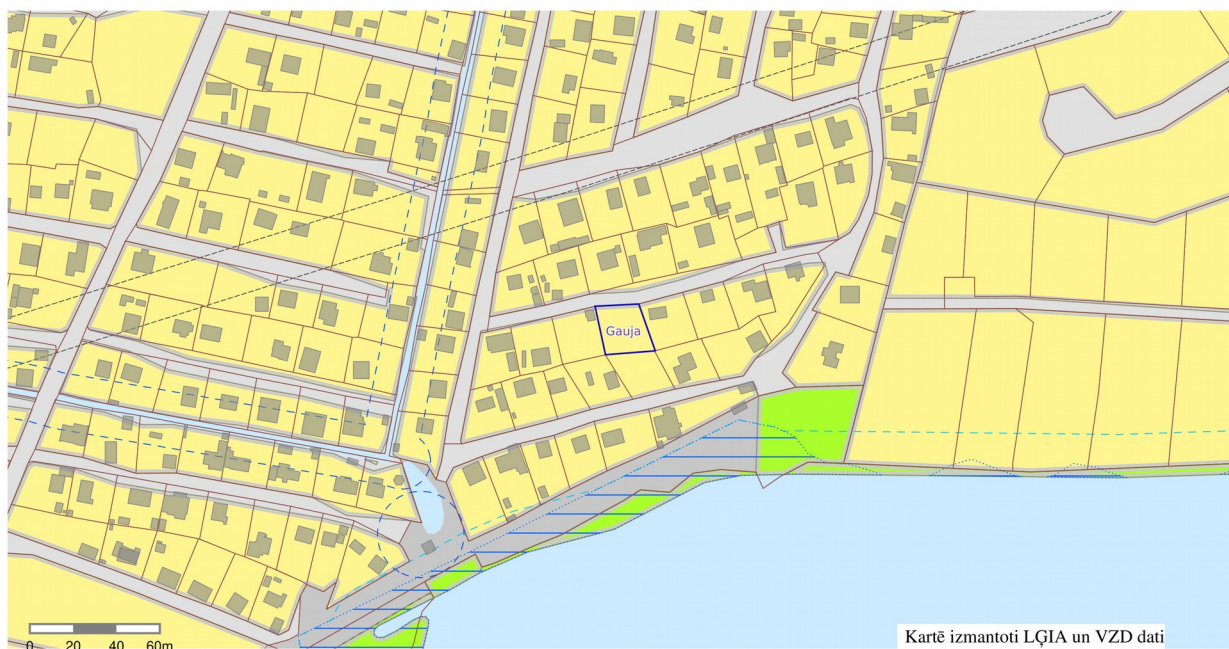
Informatīva izziņa

par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

Informācija par zemes vienību

- **Kadastra apzīmējums:** 80520021103 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- **Adrese:** Salnu iela 7, Ādažu nov., Carnikavas pag., LV2163
- **Platība:** 460 m²

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilkta ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Teritorijas plānojums: [Carnikavas novada teritorijas plānojums 2018. - 2028. gadam](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija \(2013.-2037.\), 2021.gada aktualizācija](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [Ādažu novada Attīstības programma \(2021.-2027.\)](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Carnikavas novada ciemu un ar to saistīto rekreācijas teritoriju publiskās ārtelpas vizuālo identitāti veidojošs tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ādažu novada ainavu plāns](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#), kurā ir definētas prasības visas teritorijas izmantošanai.

Šajā zemes vienībā ir noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem šādām Funkcionālām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem:

- [Savrupmāju apbūves teritorija \(DzS3\)](#), platība: 484 m², attiecība pret zemes vienību: 100.0%

4.1.3. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS3)

4.1.3.1. Pamatinformācija

220. Savrupmāju apbūves teritorija DzS3 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

221. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

222. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

223. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

224. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

225. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

226. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, bērnu uzraudzības iestāde.

227. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas, tūrisma mītnes.

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
228.	1200 m ²	30 ¹		līdz 8		

¹ Stūra zemes gabalos – 25%

4.1.3.5. Citi noteikumi

229. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, nepārsniedzot vietējās nozīmes objekta apjomu.
230. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
231. Zemesgabalā atļauts būvēt vienu dārza māju, vasarnīcu vai atpūtas namu.
232. Piebraucamā ceļa (piebrauktuves) maksimālais platums ir 4m.
233. Autostāvvietas izvietojas uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā) un sānu vai aizmugures pagalmā.

Informācija par esošajām un plānotajām būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

REĢISTRĒTĀS BŪVES

(Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kadastra apzīmējumi un adreses (ja tādas piešķirtas))

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

-
- Šai izziņai ir informatīvs raksturs.
 - Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.