

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. aprīlī **Nr. 145**

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Dvīņu ielā 6, Kadagā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Vārds Uzvārds (adrese: adrese, turpmāk – Iesniedzēja Nr.1) un Vārds Uzvārds (adrese: adrese, LV-2103, turpmāk – Iesniedzējs Nr.2) 26.02.2025. iesniegumu (reģistrēts 27.02.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1357) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu kopīpašumā esoša nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8044 005 0163) sastāvā esošo zemes vienību Dvīņu ielā 6, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0163.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8044 005 0163 (turpmāk – Īpašums) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175331 un pieder kopīpašumā Iesniedzējai Nr.1 un Iesniedzējam Nr.2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Dvīņu ielā 6, Kadagā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0163, 0.3531 ha platībā un 2 dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumiem 8044 005 0163 001 un 8044 005 0163 002. Būves ir pieņemtas ekspluatācijā 31.03.2006.
2. Īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām – saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 11.panta otro daļu zemes ierīcības projekta izstrādei ir izsniegta kreditora (Swedbank AS) 17.03.2025. piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai Nr. A08.04-03/2025/SWBL-3872.
3. Īpašums atrodas detālplānojuma zemesgabalam "Mežaparks", kas apstiprināts ar Ādažu pagasta padomes 16.09.2003. lēmumu Nr.53 un saistošajiem noteikumiem Nr.23 “Par nekustamā īpašuma “Mežaparks” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem”, teritorijā.
4. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0163 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
7. Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, kas noteic, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
9. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punkts noteic, ka ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikto minimālo platību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un 9.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 09.04.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu kā papildinājumu detālplānojumam zemesgabalam "Mežaparks", lai sadalītu kopīpašumā esošu zemes vienību Dvīņu ielā 6, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0163.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas informatīva skice uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU