

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

DETĀLPLĀNOJUMS

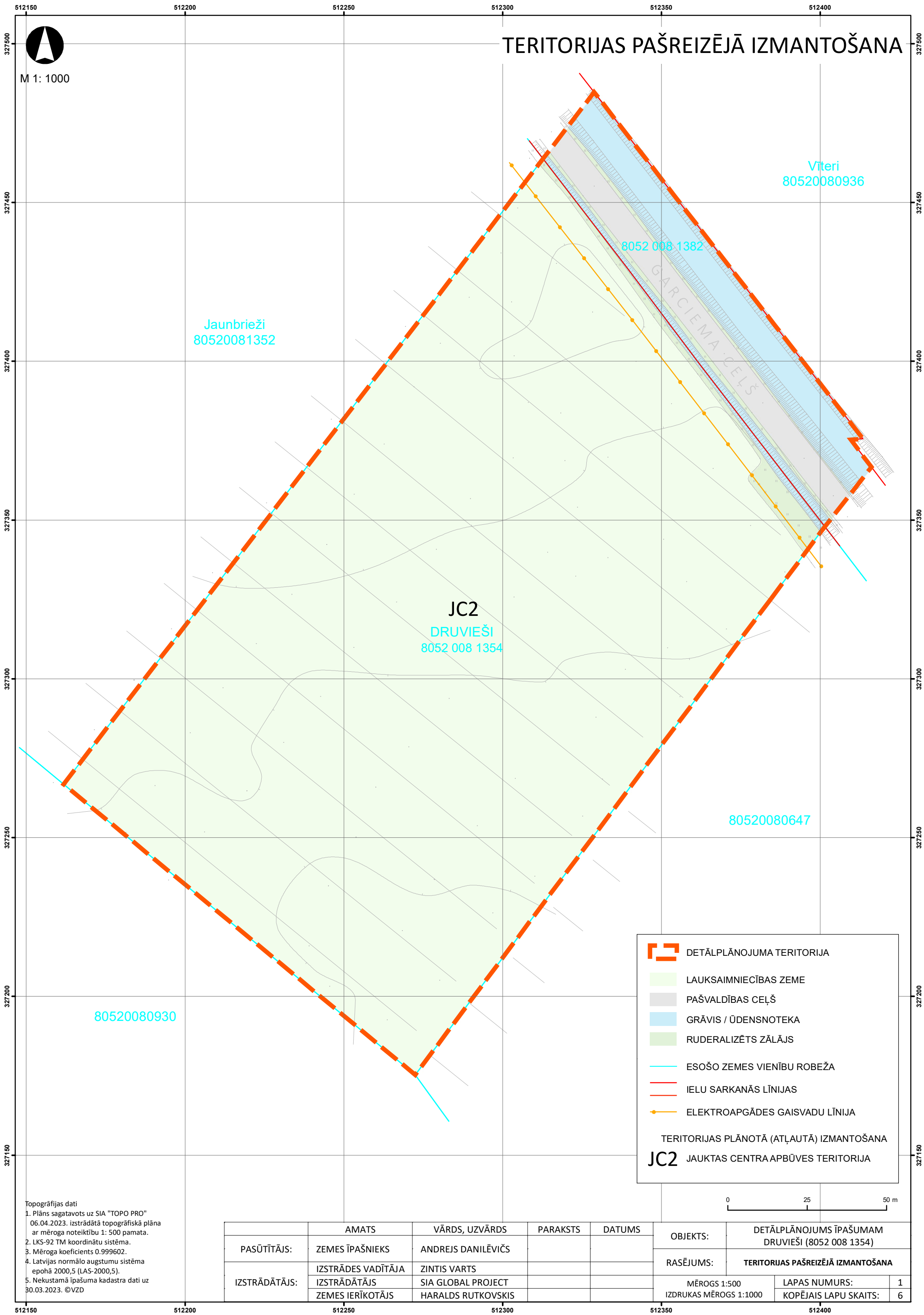
NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM DRUVIEŠI,
GARCIEMĀ, CARNIKAVAS PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ
(kadastra apzīmējums 8052 008 1354)

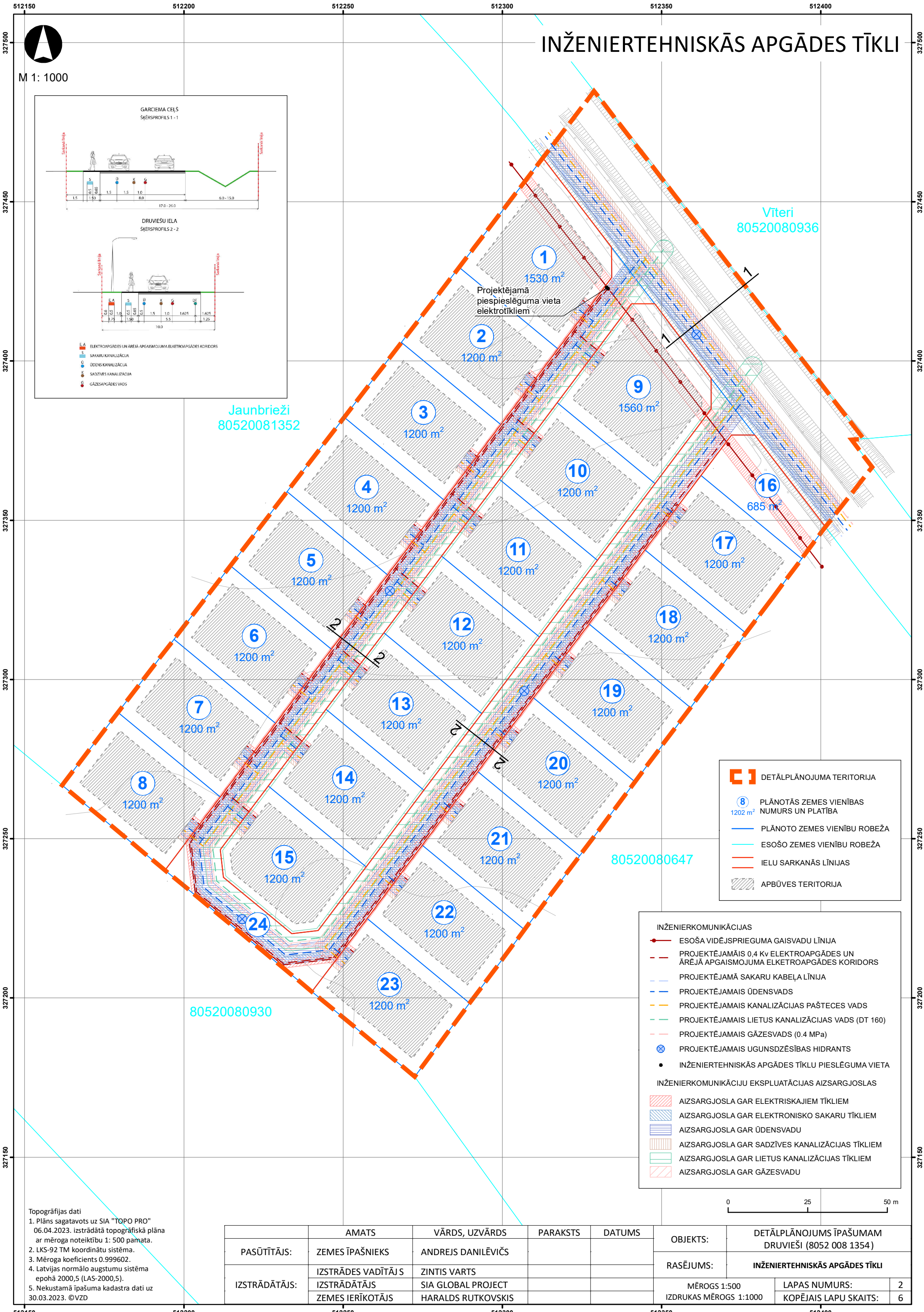
GRAFISKĀ DAĻA



SATURS

1.	TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	3
2.	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI	4
3.	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	5
4.	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	6
5.	AIZSRGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI	7
6.	ŠĶĒRSPROFILI	8



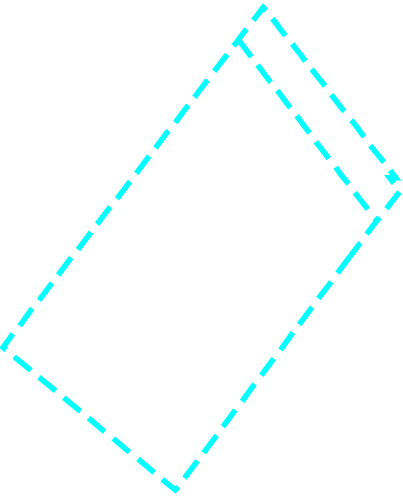




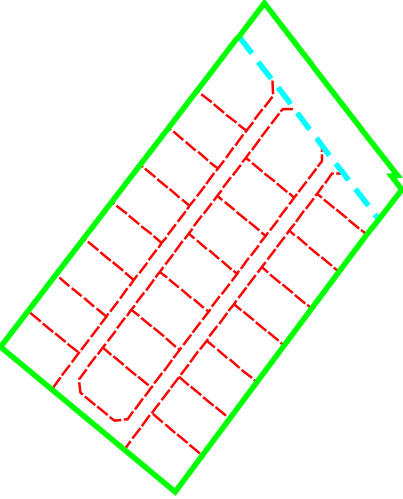
M 1: 750

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS

PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PIRMS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



PROJEKTA TERITORIJAS SHĒMA PĒC ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES



Apgrūtinājumi	
Klasifikācijas kods	Nosaukums
7311010300	Vides un dabas resursu aizsardzības Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija
7312030100	Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
7312050601	Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
7311041000	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktac gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploataācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs

8076 011 1743

Nr. 8 (8052 008 1XXX)
0,1200 ha

1

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA

PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽA

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMA ROBEŽA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMA NUMURS

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība, ha
8076 011 1743	3,2948

Zemes ierīcības speciālists Haralds Rutkovskis,
sertif. sērija, Nr.: AA0137 (derīgs līdz: 2026. gada 11. aprīlim)

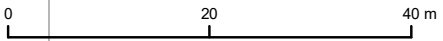
Apliecinu, ka detaļplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi
atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

_____ (datums) _____ (paraksts)

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPĻĀNOJUMS ĪPAŠUMAM DRUVIEŠI (8052 008 1354)	
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	ANDREJS DANILĒVIČS				ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS	
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	ZINTIS VARTS			RASĒJUMS:	MĒROGS 1:500 IZDRUKAS MĒROGS 1:750	
	ZEMES IERĪKOTĀJS	HARALDS RUTKOVSKIS				LAPAS NUMURS:	3
						KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	6

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība*, ha	NILM	Klasifikācijas kods
1.	8052 008 1XXX	0,1530 ha no 8052 008 1354	0,1530	0601	1 7311010300
					2 7312030100
					3 7312050601
					4 7311041000
2.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
3.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
4.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
5.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
6.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
7.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
8.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
9.	8052 008 1XXX	0,1560 ha no 8052 008 1354	0,1560	0601	1 7311010300
					2 7312030100
					3 7312050601
					4 7311041000
10.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0501	1 7311010300
11.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
12.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
13.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
14.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
15.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
16.	8052 008 1XXX	0,0685 ha no 8052 008 1354	0,0685	0501	1 7311010300
					2 7312030100
					3 7312050601
					4 7311041000
17.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
18.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
19.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
20.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
21.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
22.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
23.	8052 008 1XXX	0,1200 ha no 8052 008 1354	0,1200	0601	1 7311010300
24.	8052 008 1XXX	0,5142 ha no 8052 008 1354	0,5142	1101	1 7311010300
					2 7312030100
					3 7312050601
					4 7311041000
			3,2948		

* - Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.





PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

M 1: 1000

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJABŪVLAIDE (6, 3 m)APBŪVES LĪNIJA (4 m)PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS UN ADRESEPLĀNOTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽAESOŠO ZEMES VIENĪBU ROBEŽAESOŠĀS IELU SARKANĀS LĪNIJASPLĀNOTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJASLIKVIDĒJAMĀ IELU SARKANĀ LĪNIJAPRETTROKŠŅA STĀDĪJUMIPLĀNOTĀ APBŪVEPLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE

Jaunbrieži
80520081352

Vīteri
80520080936

80520080647

80520080930

FUNKCIONĀLĀS ZONAS JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJĀ (JC2)
PRIMĀRAIS IZMANTOŠANAS VEIDS:

TIRDZNICĪBAS UN / VAI PAKALPOJUMU OBJEKTU APBŪVE (12002) VAI SAVRUPMĀJU APBŪVE (11001)

SAVRUPMĀJU APBŪVE (11001)

LABIEKĀRTOTA PUBLISKĀ ĀRTELPA (24001)

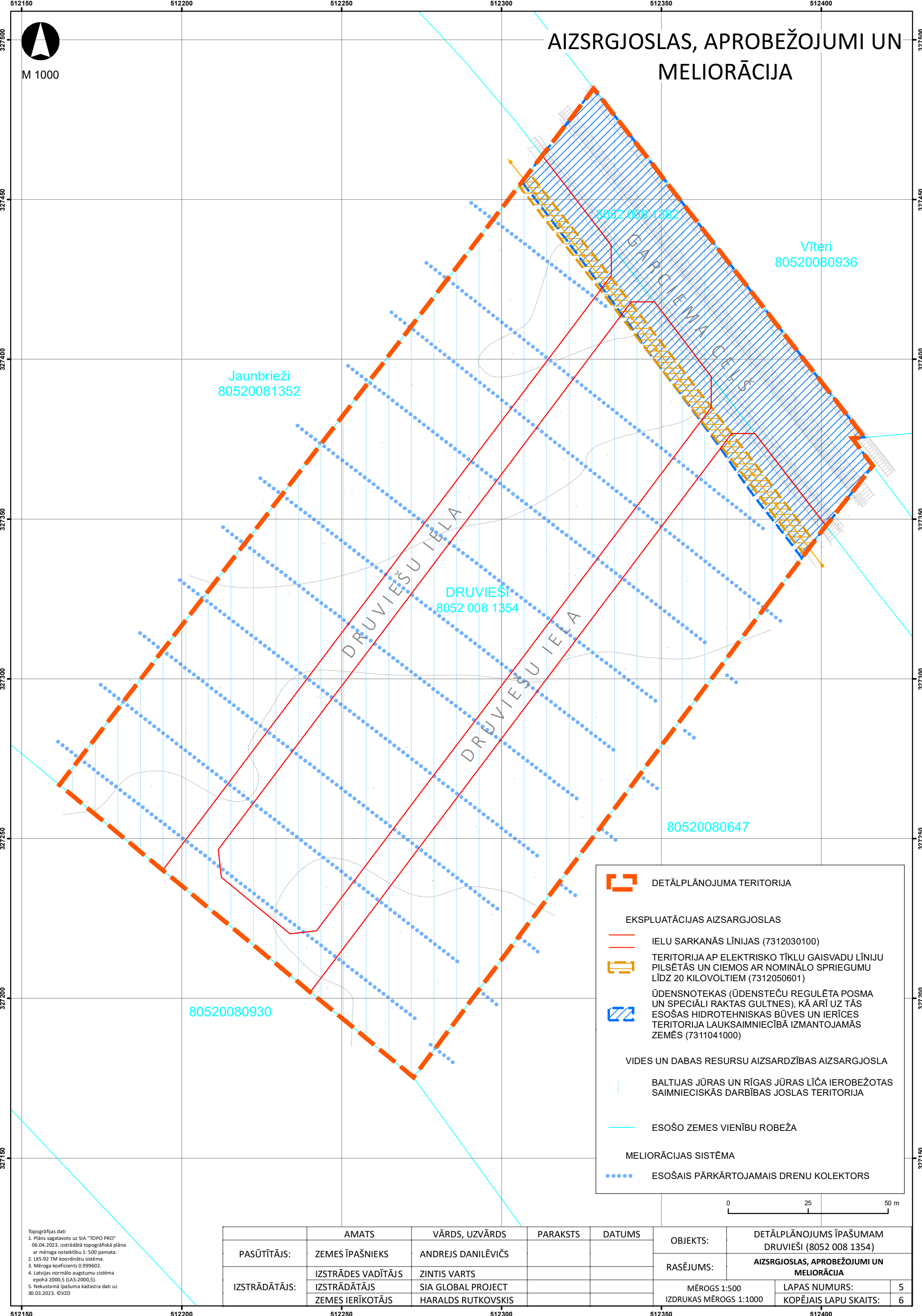
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

0 25 50 m

Topogrāfijas dati
1. Plāns sagatavots uz SIA "TOPO PRO"
06.04.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
ar mēroga noteiktību 1: 500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999602.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma
epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
30.03.2023. ©VZD

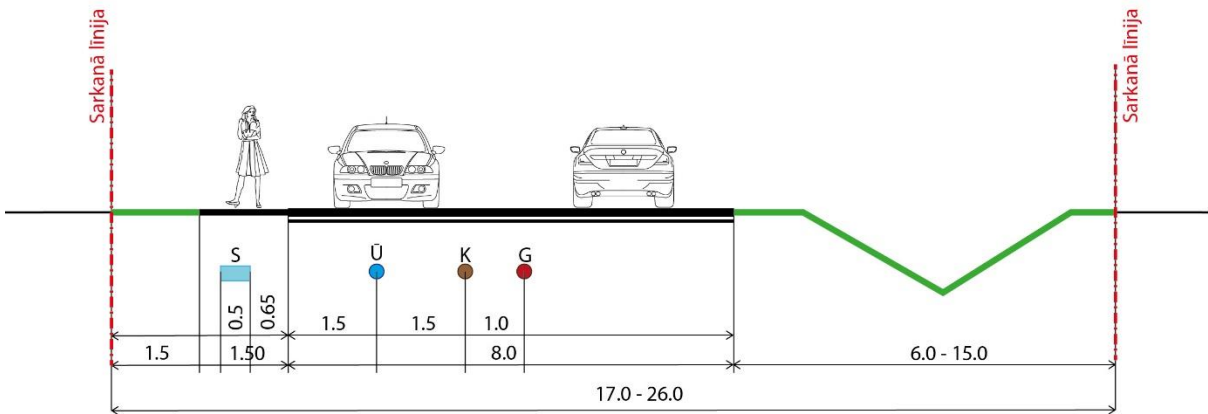
	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM DRUVIEŠI (8052 008 1354)		
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	ANDREJS DANILĒVIČS			RASĒJUMS:	PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	ZINTIS VARTS			MĒROGS 1:500		LAPAS NUMURS:	4
	ZEMES IERĪKOTĀJS	HARALDS RUTKOVSKIS			IZDRUKAS MĒROGS 1:1500		KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	6



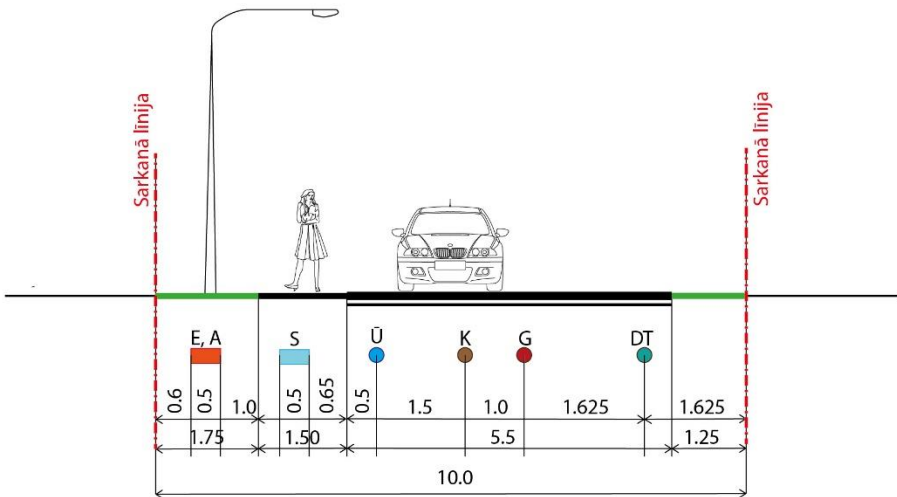
Topogrāfijas dati
1. Plāns sagatavots uz SIA "TOPO PRO"
06.04.2023. izstrādātā topogrāfiskā plāna
ar mēroga noteiktību 1:500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999602.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma
epohā 2000.5 (LAS-2000.5).
5. Nekustamā īpašuma kadastra dati uz
30.03.2023. ©VZD

	AMATS	VĀRDS, UZVĀRDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM DRUVIEŠI (8052 008 1354)		
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	ANDREJS DANILĒVIČS			RASĒJUMS:	AIZSRGJOSLAS, APROBEŽOJUMI UN MELIORĀCIJA		
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	ZINTIS VARTS			MĒROGS 1:500		LAPAS NUMURS:	5
	IZSTRĀDĀTĀJS	SIA GLOBAL PROJECT			IZDRUKAS MĒROGS 1:1000		KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	6
	ZEMES IERĪKOTĀJS	HARALDS RUTKOVSKIS						

GARCIEMA CEĻŠ
ŠĶĒRSPROFILS 1 - 1



DRUVIEŠU IELA
ŠĶĒRSPROFILS 2 - 2



- E, A ELEKTROAPGĀDES UN ĀRĒJĀ APGAISMOJUMA ELEKTROAPGĀDES KORIDORS
S SAKARU KANALIZĀCIJA
Ū ŪDENS KANALIZĀCIJA
K SADZĪVES KANALIZĀCIJA
G GĀZESAPGĀDES VADS

	AMATS	VĀRDS, UZVārDS	PARAKSTS	DATUMS	OBJEKTS:	DETĀLPĻĀNOJUMS ĪPAŠUMAM DRUVIEŠI (8052 008 1354)		
PASŪTĪTĀJS:	ZEMES ĪPAŠNIEKS	ANDREJS DANILĒVIČS			RASĒJUMS:	ŠĶĒRSPROFILI		
IZSTRĀDĀTĀJS:	IZSTRĀDES VADĪTĀJS	ZINTIS VARTS			MĒROGS 1:500	LAPAS NUMURS:	6	
	IZSTRĀDĀTĀJS	SIA GLOBAL PROJECT			IZDRUKAS MĒROGS 1:500	KOPĒJAIS LAPU SKAITS:	6	
	ZEMES IERĪKOTĀJS	HARALDS RUTKOVSKIS						