

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. aprīlī **Nr.** **163**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežgarciema ielā 36 un palīgēkai Mežgarciema ielā 36 A, Garciemā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apstiprināšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mežgarciema ielā 36, Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas iesniegto precizēto Dzīvojamai mājai un ar to saistītās palīgēkas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – FNZG) projektu (reģ. 10.03.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1569) ar lūgumu pašvaldībai pieņemt lēmumu par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Ēku (būvju) īpašums “Jāņkalni” (kadastra numurs 8052 508 1219), kura sastāvā ietilpst Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0897 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0897 003 atrodas SIA “Ciemats Valis” piederošas vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 2095 un adresi - Mežgarciema iela 34, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.
2. Saskaņā ar domes 27.02.2025. lēmumā Nr. 70 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mežgarciema ielā 36 un palīgēkai Mežgarciema ielā 36A, Garciemā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” noteikto pašvaldības speciālisti izvērtēja iesniegto precizēto FNZG projektu un atzina, ka projekta izstrādē ir ievērotas prasības, kas noteiktas teritorijas plānošanas, izmantošanas, apbūves un zemes ierīcības jomā.
3. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums noteic:
   1. 3. panta pirmā daļa - kārtību, kādā izbeidzams piespiedu dalītais īpašums, kurā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un zemesgabals;
   2. 4. panta pirmā daļa - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi;
   3. 5. panta ceturtā daļa - lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG;
   4. 5. panta sestā daļa - ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu;
   5. 6. panta otrā daļa - kad pašvaldības lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu vai lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu kļuvis neapstrīdams, vietējā pašvaldība atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai nekavējoties iesniedz Valsts zemes dienestam:
      1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu, kurš sagatavots atbilstoši normatīvā akta par privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtību prasībām;
      2. vietējās pašvaldības lēmumu, kas kļuvis neapstrīdams, par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietilpstošo zemes vienību vai zemes vienību daļu nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem;
      3. pašvaldības lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu vai pašvaldības lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
4. Ņemot vērā to, ka šis lēmums skar individuāli nenoteiktu adresātu loku – Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašniekus un iedzīvotājus, lietderīgi to paziņot ar publikāciju pašvaldības portālā [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv). Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu. Papildus lēmums paziņojams dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai, uzdodot ar to iepazīstināt visus dzīvokļu īpašniekus un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 2095 īpašnieci SIA “Ciemats Valis”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, kā arī domes Finanšu komitejas 16.04.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu:
   1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0897 001, adrese Mežgarciema iela 36, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., platība - 2205 m2 (pielikumā - daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts);
   2. palīgēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0897 003, adrese Mežgarciema iela 36A, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., platība - 902 m2 (pielikumā – palīgēkai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts).
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes:
   1. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv);
   2. Nekustamā īpašuma nodaļai sadarbībā ar Juridisko un iepirkumu nodaļu sagatavot pavadvēstuli lēmuma nosūtīšanai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai, uzdodot tai iepazīstināt ar lēmumu visus dzīvokļu īpašniekus un apliecinājumu iesniegt pašvaldībai, kā arī informēt, ja kāds no dzīvokļu īpašniekiem netiek iepazīstināts ar lēmumu;
   3. Administratīvajai nodaļai, pēc lēmuma 2.2. punktā minētā izpildes, lēmumu nosūtīt dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 2095 īpašniecei SIA “Ciemats Valis”;
   4. Administratīvajai nodaļai pēc informācijas saņemšanas no Nekustamā īpašuma nodaļas par to, ka lēmums kļuvis neapstrīdams, nosūtīt to Valsts zemes dienestam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektora vietniece.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.
5. Lēmumu var apstrīdēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas tiesu namā.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU