

PROJEKTS uz 09.04.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 09.04.2025.

domē: 24.04.2025.

sagatavotājs: Miķelis Cinis

ziņotājs: Miķelis Cinis

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. aprīlī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām**

**Tallinas šosejā 66, Āķu ielā 5** **un zemes vienībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440130478, Baltezerā**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “BaltSurvey” (reģistrācijas Nr.: 40003761022, juridiskā adrese: Kaivas iela 33 k-2 - 62, Rīga, Latvija, LV-1021, e-pasts: [baltsurvey@baltsurvey.lv](mailto:baltsurvey@baltsurvey.lv)) 13.03.2025. iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts 13.03.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1648), ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Tallinas šosejā 66, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440130390, Āķu ielā 5, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440130067 un zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440130478, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 28.11.2024. pieņēma lēmumu Nr.449 “ Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Tallinas šosejā 66, Āķu ielā 5 un zemes vienībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440130478, Baltezerā”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Tallinas šosejā 66, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440130390, zemes vienībai Āķu ielā 5, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440130067 un zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440130478, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
   1. zemes vienībai Tallinas šosejā 66, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440130390, 0.3462 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601;
   2. zemes vienībai Āķu ielā 5, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440130067, 0.3378 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600;
   3. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440130478, 0.0870 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
3. Projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440130575 ir apbūvēta (uz tās atrodas būve Tallinas šosejā 66, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440130276002) un saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3).
4. Projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440130576 ir neapbūvēta un saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1).
5. Nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.
6. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
8. Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
9. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
10. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
11. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
12. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 23. punkts noteic, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.
13. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 23.punktu un Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 09.04.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert.nr. AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Tallinas šosejā 66, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440130390, zemes vienībai Āķu ielā 5, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440130067 un zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 80440130478.
2. Projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80440130575 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440130276002 saglabāt adresi Tallinas šoseja 66, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 80440130576 saglabāt adresi Āķu iela 5, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164.
4. Noteikt nekustamā īpašuma/funkcionālās zonas lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Z.v. Nr.** | **Veiktā darbība** | **Projektētais kadastra apz.** | **Platība\*, ha** | **lietošanas mērķa kods un tā platība** |
| 1. | noteikšana | 80440130575 | 0.4360 ha | 0601\*\* – 0.358 ha |
| 0501\*\*\* - 0.078 ha |
| 2. | noteikšana | 80440130576 | 0.3349 ha | JC\*\*\*\* - 0.3349 ha |

\* Vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas

\*\* 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve

\*\*\* 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

\*\*\*\* JC - Jauktas centra apbūves teritorija

1. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80440130575 saglabāt nekustamā īpašuma “Ezeršalkas” (kadastra Nr. 80440130390) sastāvā.
2. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 80440130576 saglabāt nekustamā īpašuma “Jaunšalkas” (kadastra Nr. 80440130067) sastāvā.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekiem.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Miķelis Cinis, 26247571