

PROJEKTS uz 09.04.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 09.04.2025.

domē: 24.04.2025.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. aprīlī **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā “Kaspersoni”, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VESTABALT” (reģistrācijas Nr. 40103011765, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 11-47, Rīga, LV-1050, e-pasts: [info@vestabalt.lv](mailto:info@vestabalt.lv); turpmāk - Sabiedrība) 25.03.2025. iesniegumu (reģistrēts 25.03.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1864) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamā īpašuma “Kaspersoni” (kadastra Nr. 8044 011 0020; turpmāk – Īpašums) zemes vienībai "Bez adreses", Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0020, ar mērķi mainīt sarkano līniju novietojumu un attiecīgi Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Transporta infrastruktūras (TR) un Ūdeņu teritorijas (Ū) zonējuma novietojumu zemes vienībā, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu māju (līdz trīs stāviem) un rindu māju apbūvi.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000078011, pieder Sabiedrībai un sastāv no zemes vienības "Bez adreses", Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0020, 2,95 ha platībā.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, paziņojums 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), nekustamā īpašuma “Kaspersoni” (kadastra Nr. 8044 011 0020) zemes vienībai "Bez adreses", Ādažos Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0020 funkcionālais zonējums noteikts – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar apbūvi līdz trijiem stāviem, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veidi ir daudzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem, rindu mājas un savrupmājas, Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Ūdeņu teritorija (Ū), kā arī tā atrodas Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.
3. Saskaņā ar spēkā esošās Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037. gadam (apstiprināta ar 27.07.2021. domes sēdes lēmumu Nr.16) vīziju Ādažu novads 2037. gadā būs izcila teritorija dzīvei un darbam Pierīgā, kas īpaši piemērota ģimenēm ar bērniem. Vīzijā iezīmēts, ka mājokļu pieejamība un dažādība veicinās iedzīvotāju skaita pakāpenisku pieaugumu. Vadlīnijās apdzīvojuma struktūras plānošanai un attīstībai tiek atbalstīta koncentrētu apbūves attīstību ciemu teritorijās un ierobežota izklaidus apbūves veidošanās.
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtā daļa noteic, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24.panta trešajai daļai.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa cita starpā noteic, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, izņemot gadījumu, kad lokālplānojums izstrādāts tikai valsts aizsardzības vajadzībām.
8. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts noteic, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.
9. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76.punkts noteic, ka pašvaldība domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pamato tā izstrādes nepieciešamību un norāda plānoto attīstības ieceri.
10. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punkts noteic, ka lokālplānojuma teritoriju nosaka pašvaldība.
11. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punkts noteic, ka teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.
12. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.punkts noteic, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, 76.punktu, 78.punktu un 93.punktu, 132.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 09.04.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Kaspersoni” (kadastra Nr. 8044 011 0020) zemes vienībai "Bez adreses", Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0020, ar mērķi mainīt sarkano līniju novietojumu un attiecīgi Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Transporta infrastruktūras (TR) un Ūdeņu teritorijas (Ū) funkcionālā zonējuma novietojumu zemes vienībā.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ilzi Urtāni.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
4. Apstiprināt lokālplānojuma teritorijas robežu (2. pielikums).
5. Noslēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma ierosinātāju un izstrādātāju (3.pielikums).
6. Lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis”.
7. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
8. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei uz 3 lp.
2. Lokālplānojuma teritorijas robeža uz 2 lp.
3. Līguma par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu projekts uz 3 lp.
4. Lokālplānojuma priekšlikums uz 4 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

IDRV:@

TPN:@

Īpašn.: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VESTABALT”, reģ. Nr. 40103011765, @: [info@vestabalt.lv](mailto:info@vestabalt.lv)

Ilze Urtāne, 29368513