

PROJEKTS uz 25.03.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 09.04.2025.

domē: 24.04.2025.

sagatavotājs: Vollijs Kuks

ziņotājs: Vollijs Kuks

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 24. aprīlī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām**

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairāku īpašumu zemes vienībām Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai cits lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM), kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktam, NĪLM nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
3. Atbilstoši Noteikumu 17.3. un 17.4. punktam, NĪLM maina, ja ir izsniegta būvatļauja, vai ir stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
4. No Ādažu novada būvvaldes saņemta informācija par būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētajām būvatļaujām Ādažu novadā 2025. gada janvārī, februārī un martā.
5. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un Noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām, kurām izsniegtas būvatļaujas, vai precizēt NĪLM un to platības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 17., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī domes Attīstības komitejas 09.04.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
   1. nekustamā īpašuma Ziedleju iela 19, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1362) sastāvā esošajai zemes vienībai 1290 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1899 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1290 m2 platībā;
   2. nekustamā īpašuma Ziedleju iela 22, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1929) sastāvā esošajai zemes vienībai 1301 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1859 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1301 m2 platībā;
   3. nekustamā īpašuma Rietumu iela 9, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1250) sastāvā esošajai zemes vienībai 1458 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1203 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1458 m2 platībā;
   4. nekustamā īpašuma Vainagu iela 30, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0645) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0560 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1201 m2 platībā;
   5. nekustamā īpašuma “Medi”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0655) sastāvā esošajai zemes vienībai 10178 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0545 no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 4252 m2 platībā ; “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 4108 m2 platībā un “Fizisko un juridisko personu īpašuma vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas ( kods 0302) 1818 m2 platībā;
   6. nekustamā īpašuma “Jaunkūlu iela 24”, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 010 0027) sastāvā esošajai zemes vienībai 9057 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0027 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) 6722 m2 platībā, “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1420 m2 platībā un “Fizisko un juridisko personu īpašuma vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas ( kods 0302) 915 m2 platībā;
   7. nekustamā īpašuma Imantu iela 26, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0387) sastāvā esošajai zemes vienībai 2500 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0455 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 2500 m2 platībā;
   8. nekustamā īpašuma Gaujmalas iela 1, Ādaži , Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 008 0602) sastāvā esošajai zemes vienībai 3309 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0309 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1209 m2 platībā un “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 2100 m2 platībā;
   9. nekustamā īpašuma “Zasas”, Baltezera iela 43, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0346) sastāvā esošajai zemes vienībai 8133 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0418 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 8133 m2 platībā;
   10. nekustamā īpašuma “Ielejas”, Tallinas šoseja 26, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0084) sastāvā esošajai zemes vienībai 889 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0367 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 889 m2 platībā;
   11. nekustamā īpašuma “Mežazemenes”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0499) sastāvā esošajai zemes vienībai 1091 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0460 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 1091 m2 platībā;
   12. nekustamā īpašuma “Bērzi”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0500) sastāvā esošajai zemes vienībai 1252 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0454 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 1252 m2 platībā;
   13. nekustamā īpašuma “Alises”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0501) sastāvā esošajai zemes vienībai 860 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0470 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 860 m2 platībā;
   14. nekustamā īpašuma “Bazalti”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0467) sastāvā esošajai zemes vienībai 600 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0467 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 600 m2 platībā;
   15. nekustamā īpašuma “Ābeles”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0392) sastāvā esošajai zemes vienībai 1007 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0009 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 1007 m2 platībā;
   16. nekustamā īpašuma “Mirdzas”, Āķu iela 17, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0401) sastāvā esošajai zemes vienībai 552 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0401 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 552 m2 platībā;
   17. nekustamā īpašuma “Krastkalni”, Lībiešu iela 12, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0083) sastāvā esošajai zemes vienībai 413 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0420 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 413 m2 platībā;
   18. nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 014 0066) sastāvā esošajai zemes vienībai 172 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0175 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi- “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 172 m2 platībā;
   19. nekustamā īpašuma Parka iela 4, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 004 0058) sastāvā esošajai zemes vienībai 2560 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0058 NĪLM no “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) uz mērķi - “Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve apbūve” (kods 0901) 2560 m2 platībā;
   20. nekustamā īpašuma Žagatu iela 3, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 007 1011) sastāvā esošajai zemes vienībai 100 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0323 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 100 m2 platībā;
   21. nekustamā īpašuma “Gaujas parks”, Ādaži , Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 008 0208) sastāvā esošajai zemes vienībai 10420 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0208 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas” (kods 1105) 1900 m2 platībā, “Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (kods 1201) 1800 m2 platībā un “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 6720 m2 platībā;
   22. nekustamā īpašuma Jūras iela 3A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 0602) sastāvā esošajai zemes vienībai 33500 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 602 NĪLM no “Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāšu apbūve” (kods 0906) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 33000 m2 platībā un “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (kods 1201) 500 m2 platībā;
   23. nekustamā īpašuma “Alkšņi 10”, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 014 0136) sastāvā esošajai zemes vienībai 898 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0136 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz mērķi: “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 898 m2 platībā;
   24. nekustamā īpašuma Vārpu iela 40, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1670) sastāvā esošajai zemes vienībai 1281 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2018 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1281 m2 platībā;
   25. nekustamā īpašuma Kalmju iela 20, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1647) sastāvā esošajai zemes vienībai 1696 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2045 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1696 m2 platībā;
   26. nekustamā īpašuma Nameja iela 4, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1974) sastāvā esošajai zemes vienībai 1575 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2626 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1575 m2 platībā;
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

NĪN - V. Kuks @; GRN @; IDRV @

Adresātu saraksts: