



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

APSTIPRINĀTI
Ādažu novada pašvaldības domes sēdē
2022. gada 26. oktobrī
(protokols Nr. 40 § 7)

NOTEIKUMI Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 32

Minimālās prasības pašvaldības dzīvokļu tehniskajam stāvoklim

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41. panta pirmās daļas 2. punktu un
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 2. punktu*

1. Šie noteikumi nosaka minimālās prasības to pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu tehniskajam stāvoklim, kas tiek izīrēti saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
2. Prasības elektroinstalācijai un elektroiekārtām:
 - 2.1. ja nepieciešams, pirms elektroinstalācijas un elektroiekārtu remontdarbu uzsākšanas veikt kompleksu elektroinstalācijas un elektroiekārtu pārbaudi. Pārbaudi veic personas ar būvprakses sertifikātu attiecīgo pārbauzi veikšanai;
 - 2.2. elektroinstalācijas atbilstība Latvijas būvnormatīva LBN 261-07 “Ēku iekšējo elektroinstalāciju izbūve” prasībām;
 - 2.3. gaismas slēdžu un kontaktu atbilstība būvnormatīva LBN 261-07 “Ēku iekšējo elektroinstalāciju izbūve” sadaļas ”II Pamatprasības” 8.punkta prasībām;
 - 2.4. gaismas ķermeņu atbilstība būvnormatīva LBN 261-07 “Ēku iekšējo elektroinstalāciju izbūve” un Latvijas nacionālā standarta prasībām;
 - 2.5. darba kārtībā esoši elektriskie ūdens sildītāji (vienistabas dzīvokļos - ar 50 l tilpumu, divistabu dzīvokļos - ar 100 l tilpumu) dzīvokļos, kur nav izveidots karstā ūdens padeves tīkls;
 - 2.6. darba kārtībā esoši elektriski gaisa mitruma nosūcēji (jauda līdz 125 m³/h) santehnikajās telpās;
 - 2.7. darba kārtībā esošs tvaiku nosūcējs (jauda 300-350 m³/h) virtuvē, virs plīts;
 - 2.8. darba kārtībā esoša gāzes plīts ar četriem riņķiem un cepeškrāsni virtuvē vai elektriskā plīts ar cepeškrāsni, ja nav veikta dabas gāzes padeves izbūve.
3. Prasības kanalizācijai, apkurei, ūdensvadiem un santehnikajām iekārtām - lietošanas kārtībā esoši iekšējie kanalizācijas, ūdensvada un apkures inženiertīkli, kā arī santehnikās

iekārtas (tualetes pods, vanna vai dušas kabīne, izlietnes un ūdens maisītāji). Elementu tehnisko pārbaudi veic persona ar attiecīgu būvprakses sertifikātu.

4. Prasības logu un durvju konstrukcijām:
 - 4.1. ārdurvju un logu konstrukciju atbilstība Latvijas būvnormatīva LBN 002-01 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām;
 - 4.2. iekšējo durvju konstrukcijas - standarta *Viljandi Flush SU* tipa durvju vērtnes vai to analogi, komplektā ar durvju kārbām, eņģēm, aplodām un *Abloy* tipa vai analogām iekšējām slēdzenēm bez cilindriem.
5. Prasības apdarei:
 - 5.1. nesabojātas grīdu pamatkonstrukcijas;
 - 5.2. lamināta grīdas segums (32. klase, 8 mm) dzīvojamās istabās;
 - 5.3. linoleja grīdas segums (32. klase, 0,80 mm) gaitenēs un virtuvē;
 - 5.4. špaktelēti, slīpēti un ar šķīdinātājus nesaturošu baltu lateksa krāsu ar spožuma pakāpi 3 krāsoti griesti;
 - 5.5. špaktelētas, slīpētas un ar šķīdinātājus nesaturošu tonētu (tonējums gaišs) lateksa krāsu ar spožuma pakāpi 7 krāsotas sienas;
 - 5.6. flīzētas sienas un grīdas vannas istabā un virtuvē. Sienu flīžu nodilumizturība – 1 grupa (PEI 1), grīdas flīžu nodilumizturība - 2 grupa (PEI 2), slīdamības klase grīdas flīzēm - R12.
6. Papildu prasības dzīvokļiem, kurus plānots izīrēt personām ar kustību traucējumiem:
 - 6.1. dzīvojamā telpa atrodas ēku pirmajā stāvā;
 - 6.2. sanitārās telpas aprīkotas ar roku balstiem;
 - 6.3. durvju aiļu platums vismaz 90 cm;
 - 6.4. kāpņu telpās uzstādīti ratiņkrēslu pacelāji;
 - 6.5. pie mājas ieejas sliekšņa izbūvēts uzbraukšanas panduss.
7. Noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad dzīvojamā telpa tiek izīrēta saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 23. pantu.
8. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ādažu novada domes 2015. gada 1. augusta noteikumi Nr. 9 “Minimālās prasības pašvaldības dzīvokļu tehniskajam stāvoklim”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks