

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 26.septembrī

Nr.208

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam
Draudzības ielā 30**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Ķibilda zemes ierīcības birojs” (adrese: Zaļā iela 2, Baloži, Ķekavas novads LV-2128) 03.08.2017. iesniegumu (reģ.Nr. BV/7-4-7/17/947; 03.08.2017.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 30, Ādažos, Ādažu novadā (kad. apz. 8044 010 0025).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Draudzības ielā 30 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpilnojumumu, detālpilnojumumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2017.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.66 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 30”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 30, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.09.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Aigara Galzona (sert. Nr.AA000000042) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 30 (kad.apz. 8044 010 0025), Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 0,15 ha platībā adresi: **Draudzības iela 30**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,12 ha platībā adresi: **Puķu iela 29**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 0,02 ha platībā adresi: **Puķu iela B**, Ādaži, Ādažu nov.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks