

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS

ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e‑pasts: di@riga.lv

Paziņojums

Rīgā

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.02.2025. |  | Nr. DI-25-97-paz |

|  |
| --- |
| Ādažu novada pašvaldībai paziņošanai e-adresē |

|  |
| --- |
| Par apbūvētas zemes vienības “Baltauši” Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 80440130412, kadastra apzīmējums 80440130412), atsavināšanu |

Paziņojums izstrādāts, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu, 44. panta ceturto daļu un 44.1 pantu, Rīgas domes 18.09.2024. lēmumu Nr. RD-24-3954-lē “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Baltauši” Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440130412), atsavināšanu” un Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 11.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 94, 58. § 11. punkts).

**1. Zemes vienības adrese, kadastra numurs un kadastra apzīmējums**

“Baltauši” Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 80440130412, kadastra apzīmējums 80440130412; turpmāk – Zemes vienība).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000430814.

**2. Zemes vienības platība**

1908 m2.

**3. Zemes vienības izmantošana**

Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Ādažu novada domes 27.03.2018. lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”) Zemes vienība atrodas tehniskās apbūves teritorijā (TA).

Ņemot vērā, ka Zemes vienība atrodas vides un dabas resursu ķīmiskās un bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorijā un stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, Zemes vienība izmantojama, ievērojot Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 39. panta 3. punktā noteikto, ka ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi.

**4. Zemes vienības nosacītā cena (pirkuma maksa)**

**18 100 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

**5. Zemes vienības pirkuma maksas samaksas nosacījumi**

* 1. **Ar tūlītēju samaksu:**

4 (četru) mēnešu laikā pēc šī paziņojuma saņemšanas dienas jāsamaksā visa pirkuma maksa,

t.i., **18 100 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

* 1. **Uz nomaksu:**
     1. 4 (četru) mēnešu laikā pēc šī paziņojuma saņemšanas dienas jāsamaksā avanss ne mazāk kā 10% no pirkuma maksas, t.i., ne mazāk kā **1810** **EUR** (viens tūkstotis astoņi simti desmit *euro*);
     2. pārējās pirkuma maksas daļas samaksas maksimālais termiņš ir 5 (pieci) gadi;
     3. par atlikto maksājumu pircējs līdz nomaksas beigām maksā pārdevējam 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
     4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā pārdevējam nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
  2. Zemes vienības pirkuma maksu pircējs maksā vienā no tālāk norādītajiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90011524360, norēķinu kontiem:
* Nr. LV30 RIKO 0020 3000 00000, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, bankas kods RIKOLV2X;

*vai*

* Nr. LV15 UNLA 0020 3000 00000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X.

Maksājuma mērķī lūdzam norādīt: „Z/v “Baltauši” Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80440130412), pirkuma maksa”.

1. **Pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Pēc visas pirkuma maksas samaksas vai nomaksas gadījumā avansa ne mazāk kā 10% no pirkuma maksas samaksas un atbildes sniegšanas uz paziņojumu pircējam piecu darbdienu laikā tiek nosūtīts pirkuma līgums, kas pircējam jāparaksta divu nedēļu laikā.
   2. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad nauda saņemta vienā no paziņojuma 5.3. apakšpunktā norādītajiem kontiem.
   3. Līdz brīdim, kad pircēja īpašuma tiesības uz Zemes vienību tiek nostiprinātas zemesgrāmatā, papildus pirkuma līgumā noteiktajiem maksājumiem pircējs turpina maksāt zemes nomas maksu saskaņā ar 14.03.2013. zemes nomas līgumu Nr. RD-13-398-lī.

**7. Pircēja tiesības un pienākumi**

* 1. Līdz pirkuma līgumā noteikto maksājumu pilnīgai samaksai pircējam bez pārdevēja rakstiskas piekrišanas nav tiesību atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām Zemes vienību, kā arī nostiprināt savas īpašuma tiesības uz to zemesgrāmatā.
  2. Pēc pirkuma līgumā noteikto maksājumu saistību izpildes pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Zemes vienību nostiprināšanai zemesgrāmatā, kā arī segt visus ar to saistītos izdevumus.

Lūdzam Ādažu novada pašvaldību 4 (četru) mēnešu laikā no šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas:

* atbildēt, vai Ādažu novada pašvaldība vēlas pirkt Zemes vienību ar minētajiem nosacījumiem.

Ja Ādažu novada pašvaldība Zemes vienību pirks:

* samaksāt visu pirkuma maksu vai nomaksas gadījumā savā atbildē norādīt vēlamo atlikušās pirkuma maksas daļas samaksas termiņu;
* informēt par pilnvarojumu pārstāvēt Ādažu novada pašvaldību Zemes vienības pirkšanā (pirkuma līguma noslēgšanai).

Atbildi uz šo atsavināšanas paziņojumu lūdzam nosūtīt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldei uz e-pastu [dia@riga.lv](mailto:dia@riga.lv).

Papildu informācija

Ar pirkuma līguma projektu var iepazīties, saņemot to pa elektronisko pastu.

Ņemot vērā, ka īpašuma tiesība uz Zemes vienības esošo ēku (būvju) nekustamo īpašumu Alderu ielā 33, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 80445130007), Ādažu novada pašvaldībai ir spēkā tikai uz zemes nomas laiku, ja pirmpirkuma tiesības uz Zemes vienību netiks izmantotas, tā zemes nomas periodā, t.i., līdz 13.03.2033. netiks atsavināta citām personām.

Pielikumā: Zemes robežu plāns informācijai.

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta vārdā - pārvaldes priekšniece | L.Plahotina |

|  |
| --- |
| Krauze 67037519 |