



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 10. martā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/5

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Volli Kukk, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēde notiek: attālināti *MS Teams* vidē.

Sēdi atklāj plkst. 11:00 un slēdz plkst. 11:30.

Darba kārtībā:

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam – dzīvokļa īpašumam Kanāla ielā 66-2, Alderos, Ādažu pag.

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam – dzīvokļa īpašumam Kanāla ielā 66-2, Alderos, Ādažu pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 22.03.2023. lēmumu Nr. 97 “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Ilķenē, Alderos un Ādažos” dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 8044 900 1458 (turpmāk Īpašums) nodots atsavināšanai, pārdošanai atklātā izsolē.
2. Komisija saņēmusi jaunu SIA „LATIO”, reģ. Nr. 41703000843 (turpmāk – Vērtētājs), veikto Īpašuma novērtējumu – “Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 66-2, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, novērtēšanu” reģistrētu Domē 07.03.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1540.
3. Vērtētāja novērtējumā norādīts:
 - 3.1. Vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.
 - 3.2. Vērtētājs ir noteicis nekustamā īpašuma Kanāla ielā 66-2, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, 2025. gada 03. martā **apreķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir 13 400.- euro** (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro).

4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Īpašuma **universālā kadastrālā vērtība ir 10 212,00 euro**.
5. Vērtētāja noteiktā Īpašuma tirgus vērtība (13 400.- euro) ir augstāka par tās universālo kadastrālo vērtību (10 212.- euro). Līdz ar to nosacītā cena nosakāma vērtējumā norādītas tirgus vērtības apmērā.

Pamatojoties uz SIA „LATIO”, reģ. Nr. 41703000843, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:

1. **Noteikt** atsavināšanai nodotā pašvaldības **dzīvokļa īpašuma** (kadastra numurs 8044 900 1458) **Kanāla ielā 66-2, Alderos**, Ādažu pag., Ādažu nov., kura sastāvā ietilpst dzīvoklis (platība 29,1 m²), 2903/10816 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8044 014 0110 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8044 014 0110 un 8044 014 0111), **nosacīto cenu – 13 400,00 euro** (trīspadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Volli Kuk

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU