



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 10. martā

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/4

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Volli Kuk, Agris Grīnvalds.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 10:00 un slēdz plkst. 11:00, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu;
2. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru meži” un “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagastā, elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gaujā, elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 16.01.2025. sēdē ar protokola nr. ĀNP/1-7-14-2/25/1 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša atsavināšanai nodota īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus un tiem pievienotos pielikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/3 - Zileņu ielā 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 002 1671, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 002 1671, platība 0,0579 ha (579 m²) platībā, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu): EUR 25 000 (divdesmit pieci trūkstoši euro) jeb 43.18 EUR/m².

Īpašumu izsoles sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 4. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025.gada 6. martā plkst. 13.00.

E. Šēpers informē – izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2025. gada 7. martā elektroniski sagatavots akts Nr. 3980780/0/2025-AKT – nekustamā īpašuma Zileņu ielā 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163, ar kadastra numuru 8052 002 1671, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 7. martā elektroniski sagatavoto **aktu Nr. 3980780/0/2025-AKT** – nekustamā īpašuma **Zileņu iela 11, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163**, ar kadastra numuru 8052 002 1671, **izsole tiek atzīta par nenotikušu**, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot Domes lēmuma projektus par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā Domes sēdē.

Pielikumā: Tiesu administrācijas 2025. gada 7. martā elektroniski sagatavots akts Nr. 3980780/0/2025-AKT.

2. Par kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Laveru meži” un “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagastā, elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noslēguma akta apstiprināšanu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 16.01.2025. sēdē ar protokola nr. ĀNP/1-7-14-2/25/1 apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederošas atsavināšanai nodotas kustamās mantas elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus un tiem pievienotos pielikumus:

- Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/1 - nekustamā īpašuma “Laveru meži”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsma, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu): 93 556,73 euro (deviņdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit seši eiro un 73 centi), sākuma cena norādīta bez PVN;
- Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/2 - nekustamā īpašuma “Laveru mežiņš”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsma, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu): 37 505,26 euro (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti pieci euro un 26 centi), sākuma cena norādīta bez PVN.

Īpašumu izsoles sākās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 4. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 6. martā plkst. 13.00.

E. Šēpers informē – izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ir saņemts Tiesu administrācijas 2025. gada 7. martā elektroniski sagatavots akts:

- Nr. 3981025/0/2025-AKT – Izsolāmā manta: mežaudzes cirsma nekustamā īpašuma “Laveru meži”, kadastra numurs 8052 005 1269, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- Nr. 3981028/0/2025-AKT – Izsolāmā manta: mežaudzes cirsma nekustamā īpašuma “Laveru mežiņš”, kadastra numurs 8052 0051806, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Komisija apspriež, ka ņemot vērā mitros laikapstākļus un to, ka aktīvā cirsmu izsoles sezona ir beigusies, komisija rosina atkārtotas izsoles turpināt 2025. gada augustā, precizējot aktuālās kokmateriāla biržas cenas pie sertificēta vērtētāja SIA “Libel” (reģistrācijas Nr. 40203156118), kas veica cirsmu novērtējumu 2024. gada aprīlī, un atkārtoti nosakot aktuālās tā brīža sākumcenas cirmām, apstiprinot tās domē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Tiesu administrācijas 2025. gada 7. martā elektroniski sagatavoto **aktu:**

- 1.1. Nr. 3981025/0/2025-AKT – Izsolāmās mantas: mežaudzes cirsma nekustamā īpašuma “Laveru meži”, kadastra numurs 8052 005 1269, **izsole tiek atzīta par nenotikušu**, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 1.2. Nr. 3981028/0/2025-AKT – Izsolāmās mantas: mežaudzes cirsma nekustamā īpašuma “Laveru mežiņš”, kadastra numurs 8052 0051806, **izsole tiek atzīta par nenotikušu**, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Uzdots Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot Domes lēmuma projektus par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā Domes sēdē.

Pielikumā: Tiesu administrācijas 2025. gada 7. martā elektroniski sagatavots akts Nr. 3981025/0/2025-AKT un 3981028/0/2025-AKT.

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas locekļi

Edvīns Šēpers

Guna Cielava

Volli Kuk

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU