



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 26. februārī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/3

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Vollisjs Kuks.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 11:00 un slēdz plkst. 12:00, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Jaunkūlu ielā 19, Ādažos.

Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Jaunkūlu ielā 19, Ādažos.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 30.01.2025. lēmumu Nr. 32 “Par pašvaldības zemes īpašuma Jaunkūlu ielā 19, Ādažos atsavināšanu” tika nolemts:
 - 1.1. atļaut atsavināt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – apbūvētu zemesgabalu 0,0419 ha platībā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8044 010 0123 Jaunkūlu ielā 19, Ādažos, Ādažu nov., pārdodot par brīvu cenu uz zemesgabala esošo, zemesgrāmatā ierakstīto ēku (būvju) īpašniekam SIA “PP Property” (reģ. Nr. 40203049473, juridiskā adrese: Jaunkūlu iela 21, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164) (turpmāk – Īpašums);
 - 1.2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noteikt 1. punktā norādītā nekustamā īpašuma nosacīto cenu. Pēc vērtējuma atskaites saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas sagatavot pašvaldības domes lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu un iesniegt to domei.
2. Komisija saņēmusi SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948 (turpmāk – Vērtētājs), veikto Īpašuma novērtējumu “Par nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Ādažu novada Ādažos, Jaunkūlu ielā 19, novērtēšanu” reģistrētu Domē 24.02.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/1250.

3. Vērtētāja novērtējumā norādīts:
 - 3.1. Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013;
 - 3.2. Nekustamā īpašuma - apbūvētā zemes gabala **patiesā vērtība, kas 2025. gada 18. februārī ir 2 300 EUR** (divi tūkstoši trīs simti eiro);
 - 3.3. Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem **Īpašuma Universālā kadastrālā vērtība ir 201,- euro**.
5. Vērtētāja noteiktā Īpašuma patiesā vērtība (2 300.- euro) ir augstāka par tā universālo kadastrālo vērtību (201.- euro). Līdz ar to nosacītā cena nosakāma Vērtētāja noteiktās Īpašuma patiesās vērtības apmērā.

Pamatojoties uz SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – apbūvētā zemesgabala 0,0419 ha platībā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8044 010 0123 Jaunkūlu ielā 19, Ādažos, Ādažu nov. **nosacīto cenu – 2 300.- euro** (divi tūkstoši trīs simti 00 centi).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Vollijs Kuks

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU