



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 5. februārī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/2

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Vollijs Kuks, Jānis Leja.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 9:00 un slēdz plkst. 10:00, attālināti *MS teams* vidē.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag.
2. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Kauguru ielā 10 - 8, Baltezerā, Ādažu pag..

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra numurs 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1567, platība 0,7001 ha (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 26.04.2023. lēmumu Nr. 158 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu “Muzeja iela 2” un “Sintēzes iela 7”, Mežgarciems” Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 23.08.2023. lēmumu Nr. 305 “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Muzeja iela 2” un “Sintēzes iela 7”, Mežgarciemā” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 23 000** (divdesmit trīs trūkstoši *euro*) jeb 3,29 EUR/m².
- 3) Ar Domes 26.10.2022. lēmumu Nr. 505 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi**

attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§);

- 4) Ar Domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 225 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” **precizēti Īpašuma atsavināšanas, turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi** attiecībā par īpašumiem, kas atrodas Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā un tiek atsavināti saistībā ar Eiropas Savienības projekta Nr.3.3.1.0/17/I/025 īstenošanu, kas apstiprināti ar Carnikavas novada domes 24.07.2019. lēmumu (protokols Nr.11, 4.§).
- 5) Ar Domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 501 “Par nekustamā īpašuma “Sintēzes iela 7” izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” Komisijai uzdots atkārtoti rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par *euro*;

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/5** un tiem pievienotos pielikumus – Sintēzes iela 7, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. kadastra numurs 8052 008 1603, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības, kadastra apzīmējums 8052 008 1567, platība 0,7001 ha, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 23 000** (divdesmit trīs trūkstoši *euro*) jeb 3,29 EUR/m²;
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 1000,- (viens tūkstotis eiro);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 14. februāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 6. marta plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.5. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 14. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 17. martā plkst. 13.00.

2. Par nosacītās cenas noteikšanu atsavināmajam pašvaldības nekustamajam īpašumam Kauguru ielā 10-8, Baltezerā, Ādažu pag.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) konstatē:

1. Ar domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 504 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Kauguru ielā 10-8, Baltezerā” tika nolemts:
 - 1.1. nodot atsavināšanai Ādažu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 8044 900 2375, adrese - Kauguru iela 10-8, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.
 - 1.2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai pēc īpašuma vērtējuma saņemšanas un nosacītās cenas noteikšanas, sagatavot pašvaldības domes lēmuma projektu par nosacītās cenas apstiprināšanu, iesniegt to domei, un, ne vēlāk kā līdz 30.04.2025., organizēt 1. punktā noteiktā īpašuma atsavināšanu.

2. Komisija saņēmusi SIA „LATIO”, reģ. Nr. 41703000843 (turpmāk – Vērtētājs), veikto Īpašuma novērtējumu Nr.V/25-376 – “Par dzīvokļa ar adresi Kauguru iela 10 - 8, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, novērtēšanu” reģistrētu Domē 30.01.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/651.
3. Vērtētāja novērtējumā norādīts:
 - 3.1. vērtējums pamatojas uz vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.
 - 3.2. atbilstoši tirgus situācijai vērtējamā objekta apskates dienā, 2025. gada 28. janvārī, aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir EUR 23 800 (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti eiro)
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem **Īpašuma Universālā kadastrālā vērtība ir 31 423,- euro.**
5. Vērtētāja noteiktā Īpašuma tirgus vērtība (23 800.- euro) ir zemāka par tā universālo kadastrālo vērtību (31 423.- euro). Līdz ar to nosacītā cena nosakāma universālās kadastrālās vērtības apmērā.

Pamatojoties uz SIA „LATIO”, reģ. Nr. 41703000843, veikto Īpašuma novērtējumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto un septīto daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.3. punktu, Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:

1. **Noteikt** Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 8044 900 2375, kura sastāvā ietilpst 427/3657 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 001), zemes (kadastra apzīmējums 8044 013 0277) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 002), **nosacīto cenu – 31 423.- euro** (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit trīs eiro).
2. Komisijas lēmumu par nosacītās cenas noteikšanu iesniegt Domē cenas apstiprināšanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Vollijs Kuks

Jānis Leja

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU