

PROJEKTS uz 12.03.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 12.03.2025.

domē: 27.03.2025.

sagatavotājs: Miķelis Cinis

ziņotājs: Miķelis Cinis

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. martā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībā Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāta Nr. CA0019, e-pasts: tatjana.romanova0401@gmail.com) 04.02.2025. iesniegumu ar pielikumiem (reģistrēts 05.02.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/807), ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazstapriņi” (kadastra Nr. 80440030074) sastāvā esošajai zemes vienībai Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440030074, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 27.06.2024. pieņēma lēmumu Nr.250 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazstapriņi” (kadastra Nr. 80440030074) sastāvā esošai zemes vienībai Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440030074.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440030074, 0.3595 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
7. Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
8. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
9. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
10. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
11. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
12. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 58. punkts noteic, ka pašvaldība nodrošina iesniegto datu atbilstību šo noteikumu prasībām, Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.
13. Ministru kabineta 03.05.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punkts noteic, ka, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.
14. 26.02.2025. saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/118 par atdalāmo ielas daļas nosaukumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 58.punktu, Valsts valodas centra 26.02.2025. atzinumu Nr. 1-16.1/118 kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.03.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sert.nr. CA0019) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazstapriņi” (kadastra Nr. 80440030074) sastāvā esošai zemes vienībai Mazstapriņu ielā 12, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440030074.
2. Projektētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440030508 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80440030074005 un 80440030074006 saglabāt adresi Mazstapriņu iela 12, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Z.v. Nr.** | **Veiktā darbība** | **Projektētais vai esošais kadastra apz.** | **Platība, ha** | **Esošais lietošanas mērķis** | **Projektētais lietošanas mērķis** |
| 1. | noteikšana | 80440030508 | 0.3402 ha | - | 0601\* – 0.3402 ha |
| 2. | noteikšana | 80440030509 | 0.0193 ha | - | 1101\*\* - 0.0193 ha |

\* 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve

\*\*1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

1. Projektēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80440030509 izdalīt atsevišķā nekustamajā īpašumā un piešķirt tam nekustamā īpašuma nosaukumu “Mazstapriņu ielas trešais starpgabals”.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekiem.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

IDRV:@

NĪN:@

AN:@

Iesn.: Tatjana Romanova, personas kods tatjana.romanova0401@gmail.com

Miķelis Cinis, 26247571