

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27. februārī **Nr. 71**

**Par dzīvokļa īpašuma Kauguru ielā 10-8, Baltezerā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 05.02.2025. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/2 un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, konstatēja:

1. Ar domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 504 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Kauguru ielā 10-8, Baltezerā” atsavināšanai nodots pašvaldības īpašums ar kadastra Nr. Nr. 8044 900 2375 (turpmāk - Īpašums).
2. Saskaņā ar ierakstiem Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1248 8 Īpašums ir dzīvokļa īpašums 43,3 m2 platībā Kauguru ielā 10-8, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., kura sastāvā ir 427/3657 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 001), zemes (kadastra apzīmējums 8044 013 0277) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 002).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 31 423 *euro*.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Šī likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā un septītā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.
5. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļa organizēja Īpašumu tirgus vērtības noteikšanu. Sertificēts vērtētājs SIA “ LATIO”,reģ. Nr. 41703000843. noteica Īpašuma novērtējumu par 23 800 *euro* (30.01.2025. reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/651), ko pamatoja ar vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju, taču noteiktā Īpašuma tirgus vērtība ir zemāka par Kadastrā reģistrēto universālo kadastrālo vērtību.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemesgabala kadastrālo vērtību. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums ir spēkā esošs.
7. Komisija 06.02.2025. noteica nosacīto cenu Ādažu novada pašvaldībai piederošajam Īpašumam (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/2) - 31 423 *euro.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkta, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmās daļas izpratnē, pašvaldības dome ir tā institūcija, kura dod atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu.

Dome secina, ka Komisijas noteiktās Īpašuma nosacītā cena ir noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām un ir apstiprināmas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības domes 27.12.2024. lēmumu Nr. 504 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Kauguru ielā 10-8, Baltezerā”, Komisijas 05.02.2025. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/2, kā arī saskaņā ar domes Finanšu komitejas 19.02.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nodotā pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 8044 900 2375, kura sastāvā ietilpst 427/3657 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 001), zemes (kadastra apzīmējums 8044 013 0277) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 8044 013 0277 002), nosacīto cenu – 31 423 *euro* (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit trīs eiro).
2. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā minētā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
3. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU