

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 27.februārī **Nr.** **63**

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Druvas ielā 11, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*; turpmāk – Iesniedzēja) 09.01.2025. iesniegumu (reģistrēts 09.01.2025. ar Nr. ĀNP/1-11-1/25/214) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu divās daļās nekustamā īpašuma “Straumēni” (kadastra Nr. 8044 008 0234) zemes vienību Druvas ielā 11, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440080234.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Straumēni” (kadastra numurs 8044 008 0234) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000008589 un pieder Iesniedzējai. Īpašuma sastāvā, t.sk., ietilpst zemes vienība Druvas ielā 11, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440080234, 1.01 ha platībā.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0234 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 355.punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 5000 m2, Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības, Ūdeņu teritorijā (Ū), kur minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība netiek noteikta.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.02.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Straumēni” (kadastra numurs 8044 008 0234) zemes vienības Druvas ielā 11, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0234 sadalīšanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas priekšlikums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU