

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 19. februārī **Nr.** **45**

**Par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu zemes Cielavu ielā 3, Kalngalē iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Akciju sabiedrības “BŪVUZŅĒMUMS RESTAURATORS” turpmāk – Iesniedzējs), 06.02.2025. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/25/882 (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Cielavu iela 3, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8052 008 1639 (turpmāk - Zemesgabals)), iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 22.01.2025. Pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis – dzīvojamās mājas apbūve.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar SIA “Lursoft” (Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantotājs) datiem (informācija pieprasīta 10.02.2025.) Iesniedzējs ir reģistrēts komercreģistrā ar reģ. Nr. 400031132258.
2. Zemesgabala pārdevēja īpašuma tiesība uz Zemesgabalu nostiprināta Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576890.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neapbūvētam Zemesgabalam 0,1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1623 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), un tās galvenais izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
5. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
6. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 13.02.2025. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju un 104 akcionāriem. Subjekti sankciju sarakstos nav atrasti (avots - www.lursoft.lv).
7. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma [29. pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) noteiktos ierobežojumus un [30. pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p30) noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā paredzētā apbūve atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Izsniegt Akciju sabiedrībai “BŪVUZŅĒMUMS RESTAURATORS” (reģ. Nr. 40003113258, juridiskā adrese: Buru iela 1, Rīga, LV-1004) izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Cielavu iela 3, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalu 0,1201 ha (1201 m2) platībā (kadastra numurs 8052 008 1639, zemes vienības kadastra apzīmējums 8052 008 1623) ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – Savrupmāju apbūve.
2. Pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt Iesniedzējam.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas

vietnieks attīstības jautājumos V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU