

PROJEKTS uz 08.01.2025.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 15.01.2025.

domē: 30.01.2025.

sagatavotājs: Santa Ruģēna

ziņotājs: Santa Ruģēna

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 30. janvārī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par grozījumiem Carnikavas novada domes 2019. gada 24. jūlija lēmumā 4. § Nr. 11 “Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu Sintēzes iela 2, Muzeja iela 1, Muzeja iela 2, Muzeja iela 3, Muzeja iela 4, Muzeja iela 5, Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu” par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā īpašo turpmākās izmantošanas nosacījumu grozīšanu**

Carnikavas novada dome 2019. gada 24. jūlijā pieņēma lēmumu 4. § Nr. 11 “Par Carnikavas novada pašvaldības mantas - nekustamu īpašumu Sintēzes iela 2, Muzeja iela 1, Muzeja iela 2, Muzeja iela 3, Muzeja iela 4, Muzeja iela 5, Muzeja iela 7, Mežgarciems, Carnikavas novads, atsavināšanu un nekustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu” (turpmāk – Carnikavas domes lēmums), nolemjot, ka izsoles dalībniekam, kurš par izsolāmo mantu ir nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 5 gadu laikā no izsoles dienas 5 vienādos maksājumos atbilstoši maksājumu grafikam.

Izvērtējot Carnikavas domes lēmumu, Ādažu novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, Ādažu novada pašvaldības domes 26.10.2022. lēmumu Nr. 505 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu” un domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 225 “Par īpašumu Mežgarciema uzņēmējdarbības teritorijā atsavināšanas nosacījumu precizēšanu”, tika konstatēts:

1. Īpašumi ir teritorija, kurā atbilstoši 19.09.2018. starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) un pašvaldības aģentūru “Carnikavas Komunālserviss” noslēgtajai vienošanās Nr. 3.3.1.0/17/I/025 notiek Eiropas Savienības projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Carnikavas novada Garciemā” (turpmāk –projekts Nr. 3.3.1.0/17/I/025) ieviešana. Projekta rādītāju sasniegšanas termiņš ir noteikts līdz 31.12.2026.
2. Pašvaldības izsoles noteikumi ar uzņēmējiem paredz, ka izsolē iegūtajiem īpašumiem ir jānodrošina apbūve un darbības uzsākšana, ievērojot konkrētus termiņus, kas saskaņoti ar projekta rezultatīvās prasības sasniegšanas laika grafiku.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 7. februāra noteikumiem Nr. 54 Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumos Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) tika pagarināts projektu iznākuma rādītāju (komersantu darba vietas un nefinanšu investīcijas, komersantu skaits) sasniegšanas termiņš – pēc projekta noslēguma maksājuma veikšanas tas nepārsniedz 31.12.2028.

Lai nodrošinātu vienotu un saskaņotu izsoļu noteikumu regulējumu, ar Noteikumiem nepieciešams salāgot zemes gabalu nomaksas termiņu atbilstoši projekta uzraudzības gala termiņam, ņemot vērā apbūves tiesību perioda ierobežojumus projektam Nr. 3.3.1.0/17/I/025.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta piekto daļu un 36. panta otro un trešo daļu, kā arī Attīstības komitejas 15.01.2025. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Grozīt Carnikavas novada domes 2019. gada 24. jūlija lēmumu Nr. 11, 4. §, izsakot nolemjošās daļas 4.1. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

“4.1. izsoles dalībniekam, kurš par izsolāmo mantu ir nosolījis augstāko cenu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā līdz 31.12.2028. vienādos maksājumos, atbilstoši maksājumu grafikam.”

1. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai veikt nepieciešamās izmaiņas izsoļu noteikumos un to pielikumos atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
2. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@APN, IDRV, JIN, NĪN

Santa Ruģēna, 20290211