



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas
un atsavināšanas komisijas
16.01.2025. sēdes lēmumu
(prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/25/1)

NOTEIKUMI Ādažos, Ādažu novadā

2025. gada 16. janvārī

Nr. ĀNP/1-7-14-1/25/1_

KUSTAMĀS MANTAS nekustamā īpašuma “Laveru meži”, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, mežaudzes cirsmas ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Informācija par atsavināmo kustamo īpašumu.

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Ādažu novada pašvaldībai (turpmāk – arī Īpašnieks) piederošas kustamās mantas - cirsmas atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.2. Izsolāmā manta: mežaudzes cirsmā nekustamā īpašuma “**Laveru meži**”, kadastra numurs **8052 005 1269**, atrašanās vieta - **Carnikavas pagasts, Ādažu novads**, sastāvā esošajā zemes vienībā:
 - 1.2.1. kadastra apzīmējums 8052 005 1269, 2. kvartāla 1., 2., 3. un 4. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 4,31 ha, cirsmas krāja 852,93 m³,
 - 1.2.2. kadastra apzīmējums 8052 005 1221, 1. kvartāla 1. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 1,05 ha, cirsmas krāja 111,13 m³,
 - 1.2.3. kadastra apzīmējums 8052 005 1280, 3. kvartāla 1. un 2. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 0,72 ha, cirsmas krāja 120,52 m³,
 - 1.2.4. kadastra apzīmējums 8052 005 1279, 1. kvartāla 1. nogabals, izlases cirte, izcērtamā platība 0,71 ha, cirsmas krāja 69,17 m³, 2. un 3. nogabals, kopšanas cirte, izcērtamā platība 1,89 ha, cirsmas krāja 142,53 m³ (turpmāk kopā – Kustamā manta vai Objekts).
- 1.3. Izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteikumus, kā arī citus spēkā esošos un uz šo gadījumu attiecināmos normatīvos aktus.
- 1.4. Sludinājums par Kustamās mantas elektronisko izsoli tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē: www.adazunovads.lv, kā arī Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.5. Objektam ir izstrādāta cirsmas tehniskā specifikācija (sk. 7. pielikumu).

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles veids - elektroniska izsole ar augšupejošu soli. Kustamā manta tiek pārdota ar tūlītēju samaksu. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100 % eiro.
- 2.3. Kustamās mantas izsoles **sākuma cena** (nosacītā cena) - **93 556,73 euro (deviņdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit seši eiro un 73 centi)**, sākuma cena norādīta bez PVN.
- 2.4. Izsoles **solis** noteikts **1000 euro** (viens tūkstotis eiro).
- 2.5. Izsoles **nodrošinājums - 9 355,67 euro** (10 % apmērā no izolāmā Kustamās mantas sākuma cenas - nosacītās cenas), no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Ādažu novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000048472, AS “SEB banka”, kods: UNLALV2X, konta Nr. LV59UNLA0050003955158, ar atzīmi “Kustamās mantas “Laveru meži” izsoles nodrošinājums”.
- 2.6. Samaksa par pirkumu - uzvarējušajam dalībniekam jāpārskaita 1 (viena) mēneša laikā no izsoles noslēguma un paziņojuma saņemšanas dienas, uz noteikumu 2.5. punktā norādīto bankas kontu.
- 2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem - kredītiestādes kontā, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.8. Kustamās mantas izsoli organizē Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) un cirsmas izsoli rīko domes Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - izsoles komisija vai izsoles rīkotājs), pamatojoties uz domes 24.08.2022. lēmumu Nr. 403 “Par izlases un kopšanas cirtes sagatavošanu”.

3. Izsoles subjekts

- 3.1. Izsoles dalībnieki var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā izsolāmo kustamo mantu, šajos noteikumos noteiktajā termiņā ir reģistrējies kā izsoles dalībnieks, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz EUR 150 (viens simts piecdesmit eiro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ādažu novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
- 3.4. Komisijas locekļi nedrīkst būt Kustamās mantas īpašuma tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsoles pretendentu reģistrācija notiek no 2025. gada 4. februāra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 24. februāra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju - elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.2.1. norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. punktā vai 4.2.2. punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3. punktā minētie ierobežojumi.
- 4.10. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs izsoles gaitā sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Kustamo mantu, tās tehniskajiem rādītājiem - dokumentiem, kuri raksturo Kustamo mantu un pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties pa tālruni 26466099 vai e-pastā: edgars.sliede@carnikava.lv.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 4. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 06. martā plkst. 13.00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo 5 (piecu) minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Kustamo mantu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles akta apstiprināšanas izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1. punktā, 3.2. punktā un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu Kustamās mantas izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas.

5.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Kustamā manta tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles komisija 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc izsoles noslēguma izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš par Kustamo mantu nosolījis augstāko cenu, 1 (viena) mēneša laikā pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita noteikumu 2.5. punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, norādot maksājuma mērķi ““Ziedoņu mežš”, cirsmas pirkuma maksa”. Pēc maksājuma veikšanas maksājumu apliecinošais dokuments iesniedzams Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, vai Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads (turpmāk – KAC), vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: dome@adazunovads.lv. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad attiecīgā naudas summa ir saņemta noteikumu 2.5. punktā norādītajā bankas kontā.
- 6.3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis par Objektu nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo domei par Objekta pirkšanu un ir veicis pirkuma summas maksājumus šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā kārtībā, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja noteikumu 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem dome.
- 6.7. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasības, Izsoles rīkotājs ir tiesīgs veikt pārbaudi, lai noskaidrotu, vai izsoles uzvarētājam ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas. Gadījumā, ja pārbaudes rezultātā konstatēts, ka izsoles uzvarētājs ir sankciju subjekts, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties Objektu. Šādā gadījumā Izsoles rīkotājs ir tiesīgs piedāvāt iegūt īpašumā Objektu pēdējam pārsolītajam dalībniekam, un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.
- 6.8. Dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā sēdē, skaitot no dienas, kad no izsoles dalībnieka saņemts maksājumu apliecinošs dokuments, ka attiecīgie norēķini par nosolīto Objektu nokārtoti, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc maksājumu nokārtošanas. Komisija 3 (trīs) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē tos domes tīmekļvietnē www.adazunovads.lv.
- 6.9. Komisija 10 (desmit) darba dienu laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu uzaicina izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu. Objekta pirkuma līgumu izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 30 (trīsdesmit) dienu

laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē.

- 6.10. Kustamā īpašuma pirkuma līguma projekts (1. pielikums) tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
- 6.11. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta domes paraksttiesīga vai pilnvarota persona.

7. Nenotikušās izsoles

- 7.1. Dome pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Objektu, nav parakstījis izsolāmā Objekta pirkuma līgumu;
 - 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu noteikumos norādītajā termiņā;
 - 7.1.7. ja izsolāmo Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rīkotāja darbību un izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt pašvaldības izpilddirektoram sūdzību par izsoles rīkotāja darbībām 2 (divu) darbdienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles noslēgšanas, iesniegumu iesniedzot KAC. Pašvaldības izpilddirektora pieņemto lēmumu par sūdzību var pārsūdzēt administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.2. Izsoles rezultātus var apstrīdēt domē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

9. Noslēguma jautājumi

- 9.1. Noteikumi stājas spēkā to apstiprināšanas dienā.
- 9.2. Noteikumiem pievienoti 7 (septiņi) pielikumi:
- 9.2.1. 1. pielikums – kustamā īpašuma pirkuma līguma projekts;
 - 9.2.2. 2. pielikums – domes 28.11.2024. lēmums Nr. 440;
 - 9.2.3. 3. pielikums – treilēšanas ceļu shēma;
 - 9.2.4. 4., 5., 6. pielikums – apliecinājums koku ciršanai;
 - 9.2.5. 7. pielikums – Objekta cirsmas tehniskā specifikācija.

Ādažu novada domes

Pašvaldības mantas iznomāšanas
un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU