

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. decembrī **Nr.** **496**

**Par** **zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai Zīlīšu ielā 20, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, e-pasts: *adrese*; turpmāk - Iesniedzēja) 22.11.2024. iesniegumu (reģistrēts 22.11.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/6334) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunceriņi 7” ar kadastra Nr. 8044 004 0474 (turpmāk – Īpašums), zemes vienībai Zīlīšu ielā 20, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0474, ar mērķi to sadalīt saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443377 un pieder Iesniedzējai. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Zīlīšu ielā 20, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0474, 0.1184 ha platībā.
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), kur minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība noteikta 600 m2 un Polderu sateces baseinu teritorijā (TIN11).
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.12.2024., Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunceriņi 7”, kadastra Nr. 8044 004 0474, zemes vienībai Zīlīšu ielā 20, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0474, ar mērķi to sadalīt saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice uz 2 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU