

PROJEKTS uz 16.12.2024.

Izskatīšanai: 27.12.2024. domes sēdē

Sagatavotājs un ziņotājs: Vollijs Kuks

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. decembrī **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu zemes Attekas ielā 26, Attekas ielā 45 un Attekas ielā 47 Ādažos iegūšanai īpašumā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GLISE”, reģ. Nr. 50103307251, juridiskā adrese: Ūmeo iela 6-25, Rīga, LV-1045, prokūrista Guntara Kramēna (turpmāk – Iesniedzējs), 12.12.2024. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/6854 (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamo īpašumu Attekas iela 26 (kad. Nr. 8044 007 0062), Attekas iela 45 (kad. Nr. 8044 007 0573) un Attekas iela 47 (kad. Nr. 8044 007 0603) zemes 0,745 ha kopplatībā, Ādažos (turpmāk - Zemesgabali)), iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 10.12.2024. Pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabalu turpmākās izmantošanas mērķis –apbūves zeme.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Attekas iela 26, Ādaži, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 007 0062, Zemesgabalu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000119368.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 1402 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas”, lietošanas mērķa kods 1105.
3. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Attekas iela 45, Ādaži, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 007 0573, Zemesgabalu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577582.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 2108 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564 reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0900 un “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.
5. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Attekas iela 47, Ādaži, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 007 0594, Zemesgabalu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602873.
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 3940 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0594 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0700.
7. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabali atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), kurā atļauta apbūve. Tā noteikta, lai nodrošinātu centra apbūvi, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
8. Uz Zemesgabaliem neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītie Zemesgabalu turpmākās izmantošanas mērķi nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
9. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 17.12.2024. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts (avots - www.lursoft.lv).
10. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, Iesniedzējs atbilstdarījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma [29. pant](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29)ā minētos ierobežojumus, [30. pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p30) noteiktajā kārtībā. Zemesgabalos, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ir paredzēta apbūve.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GLISE”, reģ. Nr. 50103307251, juridiskā adrese: Ūmeo iela 6-25, Rīga, LV-1045, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā:
   1. nekustamā īpašuma Attekas iela 26, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0062), zemes vienību 1402 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0595, ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – atklāto autostāvvietu apbūvei;
   2. nekustamā īpašuma Attekas iela 45, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0573), zemes vienību 2108 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564, ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – sabiedriskas nozīmes objektu apbūvei;
   3. nekustamā īpašuma Attekas iela 47, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0603), zemes vienību 3940 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0594, ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – daudzdzīvokļu māju apbūvei.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1.1., 1.2. un 1.3. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējam.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējam uz e-pastu: osnd16@gmail.com

NĪN - V.Kuks @; GRN @; IDRV @

Vollijs Kuks, t. 24114151