



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 4. decembrī

Nr. 29

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 8.30.

Ārkārtas atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: pašvaldības domes priekšsēdētāja Karīna Miķelsone (LRA).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vadītāja Jevgēnija Sviridenkova.

Sēdē piedalās 14 deputāti¹:

Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Kerola Dāvidsone (LRA), Arta Deniņa (JKP) (*piedalās attālināti, reglamenta 37. punkts*), Genovefa Kozlovska (LZS), Antra Krasta (LZS), Imants Krastiņš (JKP) (*piedalās attālināti, reglamenta 37. punkts*), Kristīne Lakševica (LRA) (*piedalās attālināti, reglamenta 37. punkts*), Gatis Miglāns (LZS) (*piedalās attālināti, reglamenta 37. punkts*), Liāna Pumpure (LRA), Raivis Pauls (LZS) (*piedalās attālināti, reglamenta 37. punkts*), Arnis Rozītis (LRA), Jānis Vaivads (LZP).

nepiedalās (neattaisnotu iemeslu dēļ): Jānis Leja (S) (*līdz sēdes sākumam nepaziņoja sēdes vadītājam vai protokolētājam par neierašanās iemesliem, tāpēc atbilstoši reglamenta 6. punktā noteiktajai kārtībai prombūtne tiek atzīta par neattaisnotu*).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

pašvaldības Centrālās pārvaldes darbinieki: Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālists Vollijs Kuks, Attīstības un projektu nodaļas vadītāja Inga Pērkone.

Sēdē piedalās:

Centrālās pārvaldes darbinieki: Juridiskās un iepirkumu nodaļas vadītāja Everita Kāpa, pašvaldības izpilddirektors Guntis Porietis, pašvaldības izpilddirektora vietniece Inga Reķe.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienību daļām Loka ielā, Ādažos.

Steidzamības pamatojums: Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – likums) 3. panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli aprēķina no nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālās vērtības pēc stāvokļa taksācijas gada 1. janvārī. Ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts taksācijas gada laikā, nodokli aprēķina no kadastrālās vērtības objekta reģistrācijas brīdī,

¹ Pašvaldības domē pavisam 15 deputāti. Deputātu piederība politiskajai partijai:

JKP – Jaunā konservatīvā partija; LZP – Latvijas Zaļā partija; LZS – Latvijas zemnieku savienība; LRA – Latvijas Reģionu Apvienība; S – Saskaņa.

savukārt likuma sestā daļa nosaka, ka, ja taksācijas gada laikā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrētas kadastra datu izmaiņas, aktualizētā kadastrālā vērtība nodokļa aprēķinam tiek piemērota ar nākamo taksācijas gadu. Lai izpildītu 2021. gadā noslēgto Sadarbības līgumu par gājēju/veloceliņa izbūvi un uzturēšanu 2.4.4. apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldība apņemas pieņemt lēmumu par zemesgabala lietošanas mērķa maiņu atbilstoši tā faktiskajai izmantošanai t.i., par pašvaldībai piederošās būves atrašanos īpašniekam piederošā īpašumā, nepieciešams pašvaldības domes šā gada 4. decembra ārkārtas sēdē pieņemt attiecīgo pašvaldības domes lēmumprojektu, lai 2024. gadā iesniegtu Valsts zemes dienestā visu nepieciešamo informāciju par minēto īpašumu.

Sekas, kas iestāsies, ja jautājums netiks risināts steidzami: Sadarbības līgums par gājēju/veloceliņa izbūvi var tikt apstrīdēts saistību neizpildīšanas dēļ.

2. Par Ādažu novada iedzīvotāju padomju apstiprināšanu.

Steidzamības pamatojums: Lai nodrošinātu pēc iespējas ātrāku iedzīvotāju padomju darbības uzsākšanu un iesaisti pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesos saskaņā ar iedzīvotāju padomju nolikumu, nepieciešams pašvaldības domes šā gada 4. decembra ārkārtas sēdē pieņemt attiecīgo lēmumprojektu.

Sekas, kas iestāsies, ja jautājums netiks risināts steidzami: Nepieņemot lēmumprojektu šajā sēdē, iedzīvotāju padomju darba uzsākšana tiks atlikta, kas varētu negatīvi ietekmēt ievēlēto locekļu vēlēšanās darboties iedzīvotāju padomēs. Iedzīvotāju padomju locekļu darbs ir pilnībā brīvprātīgs, locekļu nevēlēšanās darboties var radīt risku iedzīvotāju padomju funkcionēšanai.

3. Par komisijas izveidi maksimālās cenas noteikšanai apbūves tiesību izsolei Gaujas ielā 25B, Ādažos.

Steidzamības pamatojums: Izsole par apbūves tiesību noslēdzas šā gada 4. decembrī plkst. 13.00. Pašvaldības dome šā gada 13. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 436 "Par piedalīšanos apbūves tiesību izsolē īpašumam Gaujas iela 25B, Ādaži", nosakot, ka maksimālo cenu noteiks pirms izsoles noslēguma. Lai izpildītu minēto lēmumu, ir nepieciešams pašvaldības domes šā gada 4. decembra ārkārtas sēdē pieņemt attiecīgo lēmumprojektu par komisijas izveidi maksimālās cenas noteikšanai.

Sekas, kas iestāsies, ja jautājums netiks risināts steidzami: Ja lēmumprojekts netiks pieņemts, tad nebūs regulējuma, līdz kādai summai pilnvarotā persona var solīt izsolē, kā rezultātā pilnvarotā persona nevarēs piedalīties izsolē.

1.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienību daļām Loka ielā, Ādažos

(Vollijs Kuks)

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 481 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienību daļām Loka ielā, Ādažos" un sagatavot to parakstīšanai.

2.§

Par Ādažu novada iedzīvotāju padomju apstiprināšanu

(Karīna Miķelsone)

A. DENIŅA lūdz informēt, kā var iepazīties ar iedzīvotāju padomēs ievēlētajām personām.

K. MIĶELSONE informē, ka tad, kad iedzīvotāju padomes sanāks, deputāti var pieteikties dalībai sanāksmēs un uzdot jautājumus.

I. PĒRKONE vērš uzmanību, ka katrs iedzīvotājs, piesakot savu kandidatūru, iesniedza informāciju par sevi un savu motivāciju pieteikties darbam iedzīvotāju padomē, un tā bija publicēta pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu novada vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē. Informē, ka būs sanāksmes, kuros varēs piedalīties visi interesenti.

K. MIĶELSONE pateicas pašvaldības administrācijai un pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu nodaļas vecākajai juristei Ritai Rossohai-Sadovičai par datu pārbaudi un ieguldījumu. Pauž viedokli, ka tas ir vēsturisks brīdis, kā arī novēl veiksmīgu sadarbību.

A. DENIŅA lūdz informēt, kad notiks iedzīvotāju padomju tikšanās un cik bieži tās notiks.

K. MIĶELSONE informē, ka sākumā iedzīvotāju padomes sanāks uz pirmo sanākumi un pašvaldība informēs un atbalstīs informācijas nodošanu.

I. PĒRKONE papildina, ka iedzīvotāju padomes pirmo sanākumi organizēs pašvaldības pārstāvji, tad vēlāk – pašas iedzīvotāju padomes.

K. MIĶELSONE aicina visiem kopā veidot veiksmīgus sadarbības modeļus.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 482 "Par Ādažu novada iedzīvotāju padomju apstiprināšanu" un sagatavot to parakstīšanai.

3.§

Par komisijas izveidi maksimālās cenas noteikšanai apbūves tiesību izsolei Gaujas ielā 25B, Ādažos

(Karīna Miķelsone, Everita Kāpa)

E. KĀPA informē, ka līdz šā gada 4. decembra plkst. 13.00 notiks izsole, taču aktīvā solīšana nenotiek un pagaidām ir nosolīts pirmais solis. Pauž viedokli, ka aktīvā solīšana var sākties pirms izsoles beigām un izsole tiks pagarināta pa piecām minūtēm pēc katra nosolītā soļa. Pagaidām nav zināmi izsoles dalībnieki, tāpēc, lai neveidojās liela cena, ir sagatavots lēmumprojekts par komisijas izveidi. Komisija strādās pašvaldības domes priekšsēdētājas kabinetā aiz slēgtajām durvīm un bez viedierīcēm un datoriem, izņemot pilnvaroto personu, kura izmantos datoru un pašvaldības vārdā piedalīsies tiesību izsolē. Komisija noteiks maksimālo cenu.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 483 "Par komisijas izveidi maksimālās cenas noteikšanai apbūves tiesību izsolei Gaujas ielā 25B, Ādažos" un sagatavot to parakstīšanai.

Sēdi slēdz plkst. 8.45.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

Karīna Miķelsone

Pašvaldības domes sēdes protokolētāja

Jevgēnija Sviridenkova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU