

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 28. novembrī **Nr.** **459**

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībā Vītolu ielā 10, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*; turpmāk – Iesniedzēja), 18.10.2024. iesniegumu (reģistrēts 21.10.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/5628) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu divās daļās nekustamā īpašuma “Vējupe 27” (kadastra Nr. 8044 008 0042) zemes vienību Vītolu ielā 10, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0042.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Vējupe 27” (kadastra numurs 8044 008 0042) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 300 un pieder Iesniedzējai. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Vītolu ielā 10, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0042 un platību 0.26 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības kopplatība var tikt precizēta) un būve ar kadastra apzīmējumu 80440080042001 (dzīvojamā māja);
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0042 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 330. punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta 1200 m2;
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.11.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vējupe 27” (kadastra numurs 8044 008 0042) zemes vienības Vītolu ielā 10, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0042 sadalīšanai divās daļās.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas priekšlikums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU