

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 28. novembrī **Nr.** **451**

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ūbeļu iela Nr. 9”, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “IKAM INVEST” (reģistrācijas Nr. 40103883830, juridiskā adrese: Vestienas iela 32, Rīga, Latvija, LV-1035; e-pasts: [negocio@negocio.lv](mailto:negocio@negocio.lv); turpmāk – Iesniedzējs) 30.09.2024. iesniegumu Nr. IK-II-09/24 (reģistrēts 14.10.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/5431) ar lūgumu izdalīt no nekustamā īpašuma “Ūbeļu iela Nr.9” (kadastra Nr.: 8044 011 0187) sastāva zemes vienību bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0079.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju nekustamā īpašuma “Ūbeļu iela Nr.9”, Ādažos ar kadastra Nr. 8044 011 0187 sastāvā ietilpst divas zemes vienības - zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0079 un zemes vienība Ūbeļu ielā 9, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0187. Nekustamais īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000180269 un pieder Iesniedzējam.
2. Plānots no zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma “Ūbeļu iela Nr.9” (kadastra Nr. 8044 011 0187) sastāva atdalīt (izslēgt) esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0079 un nemainītā veidā iekļaut to jaunizveidota nekustamā īpašuma sastāvā.
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0079 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.
5. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
6. Adresācijas noteikumu 15.punkts noteic, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu un 15. punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.11.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Ūbeļu iela Nr.9”, Ādažos (kadastra Nr. 8044 011 0187) sadalei, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0079, lai veidotu jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0079 adresi – Ūbeļu iela 10B, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.
3. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0079, 0,3166 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ”Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas”, lietošanas mērķa kods 1105.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objekta īpašniekam.
5. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU