

LOKĀLPLĀNOJUMA

nekustamajiem īpašumiem

“EFEJAS” (kadastra apz. 80440120498) un
“PUMPURIŅI” (kadastra apz. 80440120499)

Garkalnes ciemā, Ādažu novadā

GROZĪJUMI

Pārskats par lokālpilānojuma grozījumu izstrādi

Lokālpilānojuma ierosinātājs: nekustamo īpašumu “Pumpuriņi” un “Efejas” īpašnieki

Lokālpilānojuma izstrādātājs: SIA “Reģionālie projekti”

2024

SATURA RĀDĪTĀJS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	3
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI	3
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	9
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS	13
4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU ..	26
5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI	33
5.1. PIEKĻUVES RISINĀJUMA SASKAŅOŠANA AR PIEGULOŠO ZEMES VIENĪBU ĪPAŠNIEKIEM	33
5.2. VSIA "LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS" 22.08.2023. NR.4- 6/1250 "PAR 10% APPLŪŠANAS VARBŪTĪBU"	35

I. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

- 1) Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmums Nr.237 "Par lokālpilnojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu"
- 2) Darba uzdevums (APSTIPRINĀTS ar Ādažu novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr. 237)



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 27. jūnijā

Nr. 237

Par lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja E S (adrese , Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov.) un SIA “Esinvest” (reģistrācijas Nr. 40103998964, juridiskā adrese: Krastupes iela 2, Ādaži, Ādažu nov., Latvija, LV-2164, e-pasts: siaesinvest@gmail.com) 30.04.2024. iesniegumu (reģistrēts 30.04.2024., ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/2374) ar lūgumu pieņemt Ādažu novada pašvaldības domes lēmumu par grozījumu uzsākšanu lokālpārvaldījumā, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 27, 25.§) “Par saistošo noteikumu “Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas pārvaldības nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu” un saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2023 “Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas pārvaldības nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Lokālpārvaldības), ar mērķi precizēt ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Lokālpārvaldības grafiskās daļas karti “Funkcionālais zonējums” Lokālpārvaldības teritorijā ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kā arī cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN18), kā arī attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, t.sk., noteiktas plānoto ielu sarkanās līnijas.
2. Lai precizētu ielu šķērsprofilus, ielu sarkano līniju platumu un attiecīgi funkcionālo zonējumu, ir nepieciešams izstrādāt grozījumus Lokālpārvaldījumā.
3. Iesniegums izskatīts pašvaldības Tehniskajā komisijā 13.05.2024. un nolemts atbalstīt Lokālpārvaldības grozījumu izstrādes uzsākšanu.
4. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas pārvaldības noteiktu zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas pārvaldības, lokālpārvaldības, detālpārvaldības un tematiskos pārvaldības.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta trešā daļa noteic, ka lokālpārvaldījumā paredzētā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kā lokālpārvaldības grozījumus.

7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts noteic, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.
8. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 94.punkts noteic, ka lokālplānojuma grozījumus izstrādā šo noteikumu 5.2. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā. Grafisko daļu izstrādā visai lokālplānojuma teritorijai.
9. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.punkts noteic, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, 94.punktu un 132.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 12.06.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma nekustamajos īpašumos “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, grozījumu izstrādi.
2. Par lokālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada vecāko teritorijas plānotāju Indru Murziņu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajos īpašumos “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499) (pielikums Nr.1).
4. Lēmumu par lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis”.
5. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
6. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālplānojuma grozījumu izstrādei uz 3 lp.
2. Lokālplānojuma grozījumu priekšlikums uz 1 lp.
3. Līguma par lokālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu projekts uz 5 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DARBA UZDEVUMS

LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM “EFEJAS” un “PUMPURIŅI”, GARKALNĒ, ĀDAŽU PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ, GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

1. Lokālpārplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa, 24.panta pirmā, otrā un trešā daļa, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts, 94.punkts, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam (apstiprināta Ādažu novada domes sēdē 2013. gada 23. jūlijā, lēmums Nr. 16).

Lokālpārplānojums nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 27, 25.§) “Par saistošo noteikumu “Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu” un saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2023 “Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Lokālpārplānojums).

Ar Lokālpārplānojumu tika mainīts funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizētas funkcionālā zonējuma DzS1 robežas, noteikts plānoto ielu tīkls un to sarkanās līnijas (ielu sarkano līniju koridorā nosakot funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR)), noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN18) - plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves daudzfunkcionālas labiekārtotas publiskās ārtelpas un objektu funkcijas nodrošināšanai paredzētā teritorija, kā arī citi apgrūtinājumi, prasības teritorijas labiekārtojumam, zemes vienību sadales priekšlikums.

Iesniedzējs lūdz precizēt Lokālpārplānojumā noteiktās plānoto ielu sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas zonējuma robežas, samazinot to platumu, atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 237.punktu lokālpārplānojumos var precizēt perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu.

2. Lokālpārplānojuma mērķis

Pamatot Lokālpārplānojuma grozījumus nekustamajiem īpašumiem “Efejas” (kadastra numurs 8044 012 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498, un “Pumpuriņi”(kadastra numurs 8044 012 0519), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499, Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., precizējot plānoto ielu,

šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas.

3. Lokālplānojuma teritorija

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498 un 8044 012 0499.

4. Darba uzdevumi:

- 4.1. Izstrādāt Lokālplānojuma grozījumus saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Noteikumiem Nr.240 un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas, atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam.
- 4.3. Precizēt funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši izmaiņām plānoto ielu sarkanajās līnijās.
- 4.4. Precizēt plānoto ielu šķērsprofilus.
- 4.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
- 4.6. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju teritorijas attīstības risinājumus.
- 4.7. Pilsētās un ciemos piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.

5. Darba saturs

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām.

6. Izstrādes kārtība:

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļas prasībām.

7. Izstrādāšanas nosacījumi:

- 7.1. Lokālplānojuma grozījumus izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.
- 7.2. Lokālplānojuma grozījumus izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus lokālplānojumu izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus un, ja nepieciešams, arī atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma grozījumu redakciju no šādām institūcijām – VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, AS “Sadales tīkls”, AS “GASO”, SIA “Ādažu Ūdens”, Pašvaldības aģentūra “Carnikavas Komunālserviss”, viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību - Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, Veselības inspekcija.
- 7.3. Lokālplānojuma grozījumu projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļā noteiktā kārtībā.
- 7.4. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī lokālplānojuma grozījumu projektu

(drukātā un digitālā veidā (*shp vai *dgn vai *dwg, *doc failu veidā) iesniegt Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā.

- 7.5. Lokālpilānojuma grozījumu galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot grafiskos materiālus digitālā formā (*shp vai *dgn vai *dwg failu veidā) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus *pdf un *Word* dokumentu formātā.
- 7.6. Lokālpilānojuma grozījumu galīgās redakcijas grafisko daļu digitālā formā (*shp vai *dgn vai *dwg failu veidā) iesniegt SIA "Mērniecības Datu Centrs".
- 7.7. Plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.
- 7.8. Lokālpilānojuma grozījumu grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Lokālpilānojuma grozījumu izstrādes vadītāja

I. Murziņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- 1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30204
- 2) Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.adazunovads.lv/lv/pazinojumi-1>
- 3) Ādažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis" <https://www.adazunovads.lv/lv/media/32823/download?attachment> (publicēts 05.07.2024., 13.lpp.)

Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, grozījumi

Ādažu novada pašvaldība

Izstrāde 1.0



Lēmumi un ziņojumi

27.06.2024.

Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas"
un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu
Darba uzdevums

Dokumenta karšu slāņi

- ✓ Plānošanas dokumenta teritorija




Slāņi

100 m

© Autortiesības



[Sākums](#) > [Paziņojumi](#)

Paziņojumi

▶ Atskaņot tekstu

Publicēts: 19.01.2024.

Paziņojums par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu



Ādažu novada dome 2024.gada 27.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.237 "Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta ar mērķi precizēt ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus, kā arī precizēt ar šīm izmaiņām saistīto funkcionālo zonējumu.

Par lokālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju noteikta pašvaldības vecākā teritorijas plānotāja Indra Murziņa.

Paziņojums par lokālplānojuma zemes vienībai Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā apstiprināšanu



Ādažu novada dome 2023.gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.27, §26) un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 45/2023 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienības Laimas ielā 1, Birzniekos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440040905) un zemes vienības Laimas ielā 7, Birzniekos, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 80440040904), teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Ar lokālplānojumu pamatoti grozījumi Ādažu novada teritorijas plānojuma TIN16 teritorijā zemes vienībai ar kadastra apzīmējums. 80440040772, nosakot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos punktu, kas paredz, ka šajā zemes vienībā ir pieļaujami izņēmumi no TIN 16 teritorijā aizliegto industriju saraksta, ar nosacījumu, ka ir panākta rakstveida vienošanās ar šajā teritorijā esošo pārtikas ražošanas uzņēmumu īpašniekiem, un, tiek paredzēta tāda ražošanas uzņēmuma izveide, kas nerada kaitējumu pārtikas ražotājiem.

Lokālplānojuma īstenošana tiks uzsākta pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minēto darbību pabeigšanas.

Paziņojums par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā apstiprināšanu



Ādažu novada dome 2023.gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.27, §25) un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 44/2023 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Lokālplānojuma mērķis ir mainīt Ādažu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) un precizēt plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus.

Lokālplānojuma īstenošana tiks uzsākta pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minēto darbību pabeigšanas.

ielā 8, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., nosacīto cenu 8300 eiro.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

26. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.

Lēmums: Piekrist, ka izbūvētie maģistrālie ūdensvadu un kanalizācijas tīkli Smilgū 2. līnijā pēc to nodošanas ekspluatācijā būs izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējai būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 32.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi: Iesniedzēja būs noslēgusi un izpildījusi vienošanos ar pašvaldību un iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

27. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.

Lēmums: Piekrist, ka izbūvētais maģistrālais kanalizācijas tīkls un pašteses kolektors Zelta ielā pēc tā nodošanas ekspluatācijā būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējai būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 32.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi: Iesniedzēja būs noslēgusi un izpildījusi vienošanos ar pašvaldību un iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

28. Par dāvinājuma pieņemšanu Ādažu novada Mākslu skolā.

Lēmums: Pieņemt dāvinājumā no SIA “Mikrotīkls” tikla aparatūras iekārtas ar programmatūru bezvadu interneta nodrošināšanai 4192,60 eiro vērtībā, tajā skaitā 34 gab. tīkla piekļuves punkta iekārtas, 3 gab. tīkla sadalītājus, 1 gab. tīkla komutatorus, 1 gab. tīkla maršrutētājus, nododot tos Ādažu novada Mākslu skolai. Dāvinājuma mērķis ir Ādažu novada Mākslu skolas bezvadu interneta tīkla uzlabošana un modernizēšana.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

29. Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Vidzemes tūrisma asociācija”.

Lēmums: Slēgt ar biedrību “Vidzemes tūrisma asociācija” līgumu par sadarbību Vidzemes reģiona tūrisma veicināšanā uz 5 gadiem, nosakot biedrības veicamās aktivitātes sadarbības nodrošināšanā.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

30. Par subsīdiju dalībai sporta sacensībās un nometnēs.

Lēmums: Atbalstīt Ādažu novada pašvaldības subsīdijas piešķiršanu 150 eiro apmērā biedrībai “Latvijas Tenisa savienība”.

Atbalstīt Ādažu novada pašvaldības subsīdijas piešķiršanu 350 eiro apmērā biedrībai “Latvijas Paukošanas federācija”. Atbalstīt Ādažu novada pašvaldības subsīdijas piešķiršanu 300 eiro apmērā biedrībai “Latvijas Orientēšanās federācija”. Subsīdijas piešķirtas sportistu startiem starptautiskās sacensībās un dalībai nometnēs.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

31. Par plūdu projekta tālāku virzību.

Lēmums: Konceptuāli atbalstīt Ādažu novada pašvaldības dalības turpināšanu VARAM Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam specifiskā atbalsta mērķa 2.1.3. “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” pasākumā 2.1.3.2. “Nacionālas nozīmes plūdu un krasta erozijas pasākumi” ar projektu “Jauna aizsargdambja un sūkņu stacijas izbūve, Gaujas upes kreisā krasta nostiprinājums Ādažu novadā”, atbalstot Projekta pieteikuma iesniegšanu CFLA. Konceptuāli atbalstīt zemes gabalu īpašumu iegādi atbilstoši potenciālā aizsargdambja trases novietojumam.

Balsojums: “Par” – 9, “Pret” – 3 (Arta Deniņa (JKP), Imants Krastiņš (JKP), Jānis Leja (S)).

32. Par zaudējumu atlīdzināšanu.

Lēmums: Atlīdzināt fiziskām personām pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” nodarītos zaudējumus 6869,17 eiro apmērā par sabojāto žoga daļu, slēdzot trāpusēju vienošanos starp Aģentūru un katru no iesniedzējiem, kā arī žogu remontdarbu veicējiem.

Balsojums: vienbalsīgi (11) – “Par”.

33. Par finansējumu būvdarbu veikšanai.

Lēmums: Atbalstīt budžeta grozījumus pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” 2024. gada budžeta tāmē: pārcelt finansējumu 7865 eiro uz Viršu ielas caurtekas renovāciju un pārcelt finansējumu 10 721 eiro uz garantijas laika atjaunošanas darbiem.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

34. Par Ādažu novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.

Lēmums: Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

35. Par nolikuma “Iekšējā audita nolikums” projektu.

Lēmums: Pieņemt nolikumu “Iekšējā audita nolikums”.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

36. Par noteikumu “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Ādažu novada

pašvaldībā” projektu.

Lēmums: Pieņemt noteikumus “Iekšējā audita plānošanas un izpildes kārtība Ādažu novada pašvaldībā”.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

37. Par izmaiņām Carnikavas pamatskolas struktūrā.

Lēmums: Ar 2024. gada 15. augustu izveidot Carnikavas pamatskolā jaunu amatu “Izglītības metodīķis” – profesijas kods 2351 01, mēnešalga 1890 eiro.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

38. Par piemaksu Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas darbiniekiem.

Lēmums: Izvērtējot darbinieku ieguldījumu teritorijas plānojuma izstrādē un plānotos darbus atbilstoši Darba uzdevumam, izstrādes grafikam, un šā gada budžetā apstiprināto finansējumu, tiek noteiktas piemaksas Teritorijas plānošanas nodaļas darbiniekiem par pašvaldībai stratēģiski svarīgu mērķu īstenošanu no šā gada 1. jūnija līdz šā gada 30. decembrim.

Balsojums: “Par” – 9, “Atturas” – 2 (Imants Krastiņš (JKP), Jānis Leja (S)).

39. Par izmaiņām Carnikavas Tautas nama “Ozolaine” struktūrā.

Lēmums: Ar 2024. gada 1. septembri likvidēt Ādažu novada kultūras centra struktūrvienībai “Carnikavas Tautas nams “Ozolaine”” piekritīgo pašvaldības kolektīvu – bērnu vokālo ansambli “JŪRAS ZAKĻI”.

Balsojums: vienbalsīgi (11) – “Par”.

40. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 499 “Par pašvaldības amatpersonu un darbinieku mēnešalgām 2024. gadā”.

Lēmums: Ar 2024. gada 1. jūliju apstiprināt pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” amatu un mēnešalgu sarakstu, palielinot tehnisko darbinieku mēnešalgu par 3,8%.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

41. Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra saistošajos noteikumos Nr. 52/2023 “Par Ādažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”.

Lēmums: Veikt grozījumus Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra saistošajos noteikumos Nr. 52/2023 “Par Ādažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

42. Par finansējumu skolēnu godināša-

nas naudas balvām.

Lēmums: Atbalstīt finansējuma palielināšanu skolēnu naudas balvām 2024. gadā, paredzot papildu finansējumu 2350 eiro.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

43. Par Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmuma Nr. 502 “Par dalību Interreg Latvijas – Igaunijas programmas projektā “Bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un pieejamības uzlabošana infrastruktūrai zaļajās zonās”” atcelšanu.

Lēmums: Atcelt Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. 502 “Par dalību *Interreg* Latvijas – Igaunijas programmas projektā “Bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un pieejamības uzlabošana infrastruktūrai zaļajās zonās””, jo Projekts nav izturējis kvalitātes pārbaudi un netiek apstiprināts.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

44. Par saistošo noteikumu “Iedzīvotāju padomes nolikums” projektu.

Lēmums: Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 33/2024 “Iedzīvotāju padomes nolikums”.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

45. Par saistošo noteikumu “Par pašvaldības sociālo pakalpojumu piešķiršanas kārtību” projektu.

Lēmums: Precizēt pašvaldības 2024. gada 30. maija saistošos noteikumus Nr. 25/2024 “Par pašvaldības sociālo pakalpojumu piešķiršanas kārtību”.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

46. Par Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 13/2024 “Lokālplānojuma, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novads, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu un lokālplānojuma redakcijas pilnveidošanu.

Lēmums: Atcelt Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 84 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novads, apstiprināšanu”.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.

47. Pašvaldības izpilddirektora ziņojums par pašvaldības domes lēmumu izpildi un pašvaldības darbu.

Lēmums: Pieņemt informāciju zināšanai.

Balsojums: vienbalsīgi (12) – “Par”.



Publicēti saistošie noteikumi

Oficiālā izdevēja “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv un portālā www.likumumi.lv publicēti šādi pašvaldības saistošie noteikumi:

Nr. 26/2024 (30.05. 2024.) Grozījumi Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 29. septembra saistošajos noteikumos Nr. 11/2021 “Par līdzfinansējumu Ādažu

novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”;

Nr. 24/2024 (30.05. 2024.) Grozījumi Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 22. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 59/2022 “Par Ādažu novada pašvaldības maksas autostāvvietu lietošanu”;

Nr. 27/2024 (30.05.2024.) Grozījumi

Ādažu novada pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu Ādažu novadā”;

Nr. 17/2024 (28.03.2024.) Par Ādažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu;

Nr. 28/2024 (19.06.2024.) Grozījumi Ādažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23. marta saistošajos noteikumos Nr. 27/2022 “Par pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” maksas pakalpojumiem ūdensapgādē, notekūdeņu novadīšanā un atīrīšanā”.

PAZIŅOJUMS par tematiskā plānojuma “Ādažu novada ainavu plāns” apstiprināšanu

Ainavu plāns sagatavots Ādažu novada jaunā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros ar mērķi raksturot Ādažu novada ainavu daudzveidību un vērtības, nosakot ainavu tipus un telpas, analizējot to īpašības, spēkus un ietekmes, kas tās pārveido, kā arī sniegt priekšlikumus ainavu aizsardzībai, pārvaldībai un plānošanai. Ainavu plānā sniegtas vispārīgas rekomendācijas ainavu telpu attīstībai, vērtību saglabāšanai un izcelšanai novadā, ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai un ainavu pārvaldībai, publiskās ārtelpas saglabāšanai un attīstībai, noteiktas teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu reģenerācijas plānus. Plāna ietvaros noteiktas divu kategoriju teritorijas ar īpašiem noteikumiem - ai-

naviski vērtīgās teritorijas un ainaviski vērtīgie ceļa posmi, kurās teritorijas plānojumā jāparedz nosacījumi ainavu aizsardzībai un attīstībai. Pamatojoties uz plāna izstrādes gaitā iegūtajām atziņām un identificētajām vērtībām, kā ainaviski vērtīgās teritorijas noteiktas:

- piekrastes ainava, kura VARAM plānošanas dokumentos noteikta kā nacionālas nozīmes ainaviskā teritorija;
- Gaujas grīvas apkārtnes teritoriju, kas noteikta saskaņā ar Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2037., ar mērķi attīstīt dabas un izzīņas tūrismu, veicināt atpūtu un rekreāciju, kā arī dabas un vides aizsardzības pasākumus.

Ainaviski vērtīgo ceļu posmu aizsardzībā galvenais uzsvars tiek likts uz tradicio-

nālo lauku saimniekošanas rakstura un dzīvesveida saglabāšanu, dabas vērtību izcelšanu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu. Kā ainaviski vērtīgos ceļa posmus ieteikts noteikt:

- autoceļa V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži posmu no Garkalnes – Alderu robežas līdz Ādažu novada robežai Āņos, ar mērķi saglabāt un izcelt mozaikveida ainavas struktūras ar plašiem skatu atvērumiem, ko veido dabas struktūras, cilvēka dzīves telpas (viensētas), saimnieciskās darbības struktūras un atsevišķi kultūrvēsturiskie objekti (Garkalnes baznīca ar kapiem);
- Garciema ceļa posmu no Ataru ceļa līdz autoceļam P1, ar mērķi saglabāt un izcelt glezniecisko ainavu ar tāliem skatiem un plašiem atvērumiem, ko veido tradicionālais lauku saimnieko-

šanas raksturs – lauksaimniecības platības, kas sniedz izteiktu ainavisko un dabas vērtību;

- Laveru ceļa posmu no Ataru ceļa līdz Carnikavas robežai, ar mērķi saglabāt un izcelt glezniecisko ainavu ar tāliem skatiem un plašiem atvērumiem, ko veido tradicionālais lauku saimniekošanas raksturs – lauksaimniecības platības, kas sniedz izteiktu ainavisko un dabas vērtību;
- Ataru ceļa posmu starp Lavaru un Garciema ceļiem, ar mērķi saglabāt un izcelt ekoloģiski un ainaviski vērtīgās teritorijas, īpašu uzsvaru liekot uz lauksaimniecības ainavu ar tāliem skatiem un plašiem atvērumiem.

Ar tematisko plānojumu “Ādažu novada ainavu plāns” var iepazīties portālā Geo-latvija.lv.

PAZIŅOJUMS par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu

Ādažu novada dome 2024. gada 27. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 237 “Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu”. Lokālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta ar mērķi precizēt ielu sarkano līni-

ju platumu un šķērsprofilus, kā arī precizēt ar šīm izmaiņām saistīto funkcionālo zonējumu. Par lokālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju noteikta pašvaldības vecākā teritorijas plānotāja Indra Murziņa.

Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli izsola tiesības sabiedriskās ēdināšanas un alkohola tirdzniecības nodrošināšanai pašvaldības rīkotā publiskā pasākumā “Nēgu svētki Carnikavā”.2024. gada 24. un 25. augustā. Pieteikšanās izsolei līdz 08.07.2024. plkst. 23.59.

Izsoles noteikumi, tehniskās prasības un cita info - skenē QR kodu!



4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
1.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 25.07.2024. Nr.4.3/13896	Objekta nosaukums un adrese: "Lokālpārveidējuma nekustamajos īpašumos "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, grozījumu izstrāde". Valsts vietējais autoceļš V50 Baltezers-Āņi-Lapmeži posmā no 6,864 km līdz 7,350 km (ceļa labajā pusē), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440120450.	Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.
		Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokālpārveidējuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3), Ādažu novada pašvaldības 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.237 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.	Ņemts vērā. Lokālpārveidējuma grozījumi izstrādāti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un Ādažu novada domes 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.237 "Par lokālpārveidējuma nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu.
		2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Dzīvojamajai apbūvei attālumus no autoceļa V50 Baltezers-Āņi-Lapmeži brauktuves ass līnijas paredzēt vismaz 30 m. Nedzīvojamajai apbūvei attālumus no autoceļa V50 Baltezers-Āņi-Lapmeži brauktuves ass līnijas paredzēt vismaz 15 m.	Daļēji ņemts vērā - apbūves izvietojuma, t.sk. attālumu noteikšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns un šķēršprofilis. <i>Plānotās apbūves un plānoto ielu konceptuāls risinājums saglabāts no lokālpārveidējuma pamatdokumenta, par ko saņemts saskaņojums. Dzīvojamo ēku apbūves attālums saglabāts no lokālpārveidējuma pamatdokumenta - nav plānots tuvāks par 30m no autoceļa V50 "Baltezers - Āņi - Lapmeži" brauktuves ass līnijas.</i>
		3. Piekļūšana nekustamajam īpašumam ir no esoša ceļa pievienojuma valsts autoceļam, aptuveni 7,35 km ceļa labajā pusē (https://maps.app.goo.gl/tZa3ntm7VC83id4d9), kas reģistrēts kā 3. kategorijas ceļa pievienojums valsts autoceļam, kas ir māju ceļa pievienojums valsts	Nav attiecināms – piekļuves risinājums ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. <i>Piekļuves risinājums</i>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		autoceļam, ja minēto ceļa pievienojumu izmanto braukšanai uz ne vairāk kā trijām viensētām vai viendzīvokļa mājām un gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu. Pievienojuma kategorija nav atbilstoša plānotajai iecerei, līdz ar ko jāizstrādā satiksmes drošības izvērtējums vai esošais pievienojums var kalpot plānotajai iecerei bez pārbūves vai atbilstoši transporta sastāvam nepieciešama arī paša pievienojuma pie vietējā autoceļa V50 pārbūve vai nepieciešama pievienojuma pārvietošana atbilstoši LVS 190-3 prasībām. Lēmumu pievienojuma kategorijas maiņai vai jaunam pievienojumam saņemt atsevišķi.	<i>saglabāts no lokālpianojuma pamatdokumenta, par ko saņemts saskaņojums.</i> <i>Lokālpianojuma teritorijai paredzēts viens jauns pievienojums, likvidējot esošo. Paskaidrojuma raksta pielikumā pievienots sertificēta ceļu inženiera izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums.</i>
		4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiesiem $R_{min} > 5$ m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min. 50 m.	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns, šķērsprofili. Iekškvartāla ielu stūru noapaļojuma rādiesi, segas konstrukcijas risinājumi jānosaka būvprojekta izstrādes laikā. Kravas automašīnu satiksme paredzama tikai objektu būvniecības laikā.
		5. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādiesus paredzēt ne mazākus par 8 m.	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns, šķērsprofili.
		6. Paredzot sarkano līniju izvietojumu, nodrošināt uzbraukšanas redzamības trīsstūri.	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns, šķērsprofili, kā arī sniegts konceptuāls priekšlikums inženierkomunikāciju izvietojumam.
		7. Inženierkomunikāciju paralēlo novietojumu gar autoceļu V50 Baltezers–Āņi–Lapmeži paredzēt vismaz 1,0 m aiz ceļa zemes nodalījuma joslas (kad. apz. 80440120450).	Nav attiecināms – nav paredzēts inženierkomunikāciju novietojums gar autoceļu V50.
		8. Paredzot strupceļus, nodrošināt apgriešanas iespējas atbilstoši apbūves noteikumiem.	Ņemts vērā. Apgriešanās laukumu rādies 7 m.
		9. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās	Nav attiecināms – ielu kategoriju noteikšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		priekšrocības. Plānojot dzīvojamās zonas, paredzēt atbilstošus risinājumus satiksmes plūsmas mīkstināšanai.	<i>Tiek saglabāts lokālpilānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - jaunveidojamo ielu kategorija – E.</i>
		10. Plānojot apbūvi un ar to saistītas transporta, gājēju un sabiedriskā transporta plūsmas, ņemt vērā ka plānotie risinājumi nevar pasliktināt braukšanas apstākļus uz valsts autoceļu.	Nav attiecināms – apbūves plānošana un ar to saistītas transporta, gājēju un sabiedriskā transporta plūsmas projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. <i>Tiek saglabāts lokālpilānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums – t.sk. par plānoto piekļuvi, paredzētajām plūsmām utt.</i>
		11. Ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Ņemt vērā LVC interneta mājas lapā ievietotās trokšņa kartes un nodrošināt normatīvos noteikto trokšņa līmeņa nepārsniegšanu teritorijā, paredzot prettrokšņu stādījumus.	Nav attiecināms – vides risku, t.sk. potenciālā trokšņa novērtēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. <i>Plānotās apbūves konceptuāls risinājums saglabāts no lokālpilānojuma pamatdokumenta, par ko saņemts saskaņojums. Dzīvojamo ēku apbūves attālums saglabāts no lokālpilānojuma pamatdokumenta - nav plānots tuvāks par 30m no autoceļa V50 "Baltezers - Āņi - Lapmeži" brauktuves ass līnijas.</i> <i>Attiecīgo objektu būvprojektu izstrādes laikā, nepieciešamības gadījumā var papildus vērtēt Valsts vietējā autoceļa V50 "Baltezers-Āņi-Lapmeži" transporta radītā trokšņa ietekmi uz plānoto dzīvojamo apbūvi un iekļaut ietekmi mazinošus pasākumus.</i>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<i>Vides risku novērtējums iekļauts lokālpilānojuma pamatdokumentā.</i>
		12. Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147. punktam.	Nav attiecināms – apbūves teritoriju plānošana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. <i>Plānotās apbūves konceptuāls risinājums saglabāts no lokālpilānojuma pamatdokumenta, par ko saņemts saskaņojums. Dzīvojamo ēku apbūves attālumš saglabāts no lokālpilānojuma pamatdokumenta - nav plānots tuvāks par 30m no autoceļa V50 "Baltezers - Āņi - Lapmeži" brauktuves ass līnijas.</i> <i>Attiecīgo objektu būvprojektu izstrādes laikā, nepieciešamības gadījumā var papildus vērtēt Valsts vietējā autoceļa V50 "Baltezers- Āņi-Lapmeži" transporta radītā trokšņa ietekmi uz plānoto dzīvojamo apbūvi un iekļaut ietekmi mazinošus pasākumus.</i> <i>Vides risku novērtējums iekļauts lokālpilānojuma pamatdokumentā.</i>
		13. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.	Nav attiecināms – virszemes ūdens novades projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. <i>Tiek saglabāts lokālpilānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - Paskaidrojuma rakstā attēlots un aprakstīts virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no lokālpilānojuma teritorijas tehniskais risinājums.</i>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<i>Detalizēti risinājumi tiks ietverti attiecīgā objekta būvprojektā, t.sk. piesaistot sertificētu būvspeciālistu – piesaistīts sertificēts būvspeciālists EDGARS BOGDANOVŠ (LMB Sert. Nr. 3-02208, Reģ. Nr. 26109111149).</i>
		14. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpārveidojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpārveidojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļā iesūtot elektroniski uz e-pastu: riga@lvceli.lv vai uz e-Adresi.	Ņemts vērā.
		15. Nosacījumi derīgi divus gadus.	Ņemts vērā.
		16. Lokālpārveidojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.	Daļēji ņemts vērā - plānoto ielu projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. Grafiskajā daļā iekļauts plānoto ielu sarkano līniju plāns, šķērsprofili, kā arī sniegts konceptuāls priekšlikums inženierkomunikāciju izvietojumam. <i>Tiek saglabāts lokālpārveidojuma pamatdokumentā esošais plānoto ielu novietojuma risinājums par ko saņemts saskaņojums.</i>
		17. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	Pieņemts zināšanai. Tiks pieprasīti būvprojekta izstrādes laikā.
2.	AS "Sadales tīkls" 09.07.2024. Nr.30AT00-05/TN-68723	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Garkalne, Ādažu nov. (80440120498)</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Par nosacījumu sniegšanu lokālpārveidojuma izstrādei "Efejas" un "Pumpuriņi".</i>	Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi. <i>Saskaņojums tiks saņemts.</i>
		2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRVEIDOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Ņemts vērā. Grafiskā daļā attēloti, Paskaidrojuma rakstā aprakstīti esošie un plānotie elektroapgādes objekti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);	Ņemts vērā. Grafiskā daļā attēloti, Paskaidrojuma rakstā aprakstīti esošie elektroapgādes objekti un to aizsargjoslas.
		2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
		2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā.
		2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Ņemts vērā. Norādītas esošās un plānotās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.
		2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	Netiek ņemts vērā. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.
		2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;	Netiek ņemts vērā. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Pieņemts zināšanai.
		2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Pieņemts zināšanai.
		2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants;	Netiek ņemts vērā. Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunkta prasību normatīvajā aktā nedublēt augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu, lokālplānojuma saistošajā daļā netiek dublētas šo noteikumu normas.
		2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	Pieņemts zināšanai.
		2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi; ;	Ņemts vērā.
		2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	Ņemts vērā.
		2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;	Ņemts vērā.
		2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā.
		2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.	Ņemts vērā.
3.	AS "Gaso" 09.07.2024. Nr.15.1-2/2631	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei ar mērķi precizēt ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440120498 un 80440120499, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Gaso) informē, ka īpašuma "Efejas" teritorijā ir izbūvēti sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,6 MPa un 0,4 MPa un skapjveida gāzes spiediena regulēšanas iekārta (SGRP). Informāciju par esošo gāzesvadu un SGRP novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā,	Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		tālrunis 67041670, e-pasts riga@gaso.lv. Patērētājiem īpašumos "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts īpašumā "Efejas".	
		Izstrādājot lokālpilnvarojumu, nepieciešams: 1) lokālpilnvarojumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes un gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa aizsargjoslu;	Ņemts vērā.
		2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Nav attiecināms – gāzes apgādes projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. <i>Tiek saglabāts lokālpilnvarojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - lokālpilnvarojuma risinājumos paredzēta iespēja gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. Lokālpilnvarojuma risinājumos plānoto ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta zemā spiediena gāzesvada (P<0,4 MPa) izbūvei.</i>
		3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	
		4) lokālpilnvarojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	Ņemts vērā.
4.	SIA "Ādažu ūdens" 05.08.2024. Nr.05082024/154	Apbūvi un ar to saistītos infrastruktūras objektus nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni, augstāk minētajā, nekustamajā īpašumā, iespējams paredzot izveidot lokālo ūdensapgādes urbumu un, nepieciešamības gadījumā, atbilstošas jaudas dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas. Paredzēt urbuma aizsargjoslu un piebraucamo ceļu urbuma un iekārtu ekspluatācijas vajadzībām. Ūdensvada kolektorus izvietot zem projektējamajiem ceļiem.	Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi. Nav attiecināms – ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izstrāde ir ārpus darba uzdevuma tvēruma, taču ir ņemta vērā esošā situācija. <i>Tiek saglabāts lokālpilnvarojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko ir saņemts saskaņojums - Lokālpilnvarojuma risinājumos ietverts konceptuāls priekšlikums inženiertīklu apgādei,</i>
		Kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt izbūvējot paštecēšanas kanalizācijas tīklus un atbilstošas jaudas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Nepieciešamības gadījumā pieļaujama kanalizācijas sūkņu staciju un kanalizācijas spiedvadu izbūve. Paredzēt attīrīšanas iekārtu sanitāro aizsargjoslu un piekļuves ceļu to ekspluatācijas vajadzībām.	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<i>ņemot vērā detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Asteres" risinājumu, institūciju nosacījumus, esošo situāciju, normatīvos aktus. Detalizēti risinājumi ietverami attiecīgo objektu būvprojektā, kas izstrādājama saskaņā ar un normatīvo aktu prasībām, saskaņojot dokumentāciju noteiktajā kārtībā.</i>
5.	Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" 01.08.2024. Nr.01-6/24/1025	Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk – Aģentūra) neiebilst pret lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpurīņi", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā ar nosacījumu:	Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.
		<u><i>Ielas un celi:</i></u> 1. Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu. 2. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas. 3. Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. 4. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m ar cieto segumu, neskaitot nomales konstrukcijas platumu.	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. Apgriešanās laukumu rādiuss 7 m. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. Brauktuves platums paredzēts 5,5 m.
		<u><i>Ūdensapgāde un kanalizācija:</i></u> 1. Teritorijā paredzēt vietējās nozīmes ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklus. 2. Projektējot tīklus attālumus starp tiem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". 3. Ja nepieciešams pieslēgums pie pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tad pieprasīt nosacījumus SIA "Ādažu ūdens".	Nav attiecināms – ūdensapgādes un kanalizācijas projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. <i>Tiek saglabāts lokālplānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums.</i>
		<u><i>Apgaismojums:</i></u> 1. Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"; MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu	Nav attiecināms – ielu apgaismojuma projektēšana ir ārpus darba uzdevuma tvēruma.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		inženierbūvju noteikumi”; MK noteikumiem Nr. 574 (LBN008-14) “Inženiertīklu izvietojums”; MK noteikumiem Nr. 545 (LBN 202-18) “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”; MK noteikumiem Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”; MK noteikumiem Nr. 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; LEK-049 “Zemsprieguma (0,4kV) un vidējā sprieguma (6, 10, 20kV) kabeļlīnijas”; LVS-13201 “Ceļu apgaisme” un citiem spēkā esošiem noteikumiem), inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem, ielu apgaismojuma izbūves standartiem, Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. ES2017/852. 2. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem, gaismas temperatūra 3000K - 4000K (atkarībā no teritorijas funkcionālās izmantošanas), krāsu atveides indekss Ra>80, efektivitāte ne mazāka, kā 137 lm/W, paredzēt apgaismojuma dimmēšanu (dimmēšanas profilu saskaņot ar aģentūru). 3. Gaismekļiem ir jāatbilst ES2017/852 prasībām, 2017.gada 01.jūlija MK noteikumos Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.panta; 1.2.apakšpunktā noteiktās prasības, kas ir aprakstītas 1.pielikuma punktos 7. 4. LED tipa gaismekļos paredzēt pārsprieguma aizsardzību. 5. Visiem apgaismojuma infrastruktūras gaismekļiem jābūt komplektētiem ar vienādām vai ekvivalentām komponentēm, lai nodrošinātu vizuāli vienādu apgaismojumu. 6. Apgaismojuma kategorija ielai vismaz M5, ietves kategorija vismaz S3. 7. Apgaismojumu projektēt un ekspluatēt, lai pēc iespējas mazāk radītu gaismas piesārņojumu nakts stundās (22:00 – 06:00) blakus esošajām ēkām.	<i>Tiek saglabāts lokālplānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - lokālplānojuma risinājumos ietverts konceptuāls priekšlikums ielu apgaismojuma ierīkošanai, paredzot vietu kabeļu kanalizācijas trasei projektējamo ielu sarkanajās līnijās. Detalizēti ielu apgaismojuma risinājumi ietverami attiecīgo objektu būvprojektā, ņemot vērā institūciju sniegtos nosacījumus, Ādažu novada Teritorijas plānojuma prasības attiecībā uz ielu apgaismojumu, ciktāl tās ir attiecināmas uz lokālplānojuma teritoriju.</i>
		<u>Meliorācija un lietus kanalizācija:</u> 1. DP izstrādei ir nepieciešams piesaistīt sertificētu meliorācijas sistēmas speciālistu, kas izstrādā konceptuālu meliorācijas sistēmas shēmu atbilstoši paredzētajai apbūvei un ceļu tīklam, jo objekta teritorija atrodas drenāžas tīkli un grāvji. 2. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanu vai pārkārtošanu/pārbūvi nepieciešamos pasākumus un paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu. 3. Meliorācijas sistēmas shēmā attēlot koplietošanas novadgrāvja ar meliorācijas kadastra koda Nr. 52115:9 aizsargjoslu.	1. Nav attiecināms – meliorācijas un lietus ūdens risinājumu izstrāde ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. <i>Tiek saglabāts lokālplānojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - Paskaidrojuma rakstā attēlots un aprakstīts virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no lokālplānojuma teritorijas tehniskais risinājums. Detalizēti risinājumi tiks ietverti attiecīgā objekta</i>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<i>būvprojektā, t.sk. piesaistot sertificētu būvspeciālistu – piesaistīts sertificēts būvspeciālists EDGARS BOGDANOVŠ LMB Sert. Nr. 3-02208, Reģ. Nr. 26109111149.</i> 2. Daļēji ņemts vērā – norādītas esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas. <i>Tiek saglabāts lokālpārveidojuma pamatdokumentā esošais risinājums par ko saņemts saskaņojums - Paskaidrojuma rakstā attēlots un aprakstīts virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no lokālpārveidojuma teritorijas tehniskais risinājums. Detalizēti risinājumi tiks ietverti attiecīgā objekta būvprojektā, t.sk. piesaistot sertificētu būvspeciālistu.</i> 3. Ņemts vērā.
		<u>Vispārīgie nosacījumi:</u> 1. Lokālpārveidojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķēsgriezumu ar inženiertīklu attēlojumu. 2. Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru. 3. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no Aģentūras tehniskos noteikumus. 4. Izstrādāto lokālpārveidojumu saskaņot ar Aģentūru pirms saskaņošanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz epastu topografija@adazi.lv ar norādi uz objektu.	Daļēji ņemts vērā – izstrādāts inženiertīklu izvietojuma plāns un ielu šķēsgriezumi, ņemot vērā plānotās sarkanās līnijas. Detalizēti risinājumi tiks ietverti attiecīgā objekta būvprojektā.
6.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 06.08.2024. Nr. 2.4/AP/8387/2024	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2024. gada 9. jūlijā saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpārveidojuma grozījumiem zemesgabalos “Efejas” (kadastra apzīmējums 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apzīmējums 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Lokālpārveidojuma izstrādes mērķis ir pamatot lokālpārveidojuma grozījumus nekustamajiem īpašumiem, precizējot plānoto ielu, šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas.	Ņemts vērā. Saņemts VPVB lēmums Nr. 4-02/57/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		Lokālpārvaldības tiesību akts tiek izstrādāts, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr.237 un apstiprinātu darba uzdevumu, kas publicēts vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_30204. Nemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldības tiesību akta grozījumiem zemesgabalos "Efejas" (kadastra apzīmējums 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apzīmējums 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo nav sagaidāma būtiska ietekme uz vidi, ja tiek ievēroti vides normatīvie akti.	
7.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 02.08.2024. Nr.4.8/4737/2024-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma 2024. gada 9. jūlija vēstuli, kurā tiek lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpārvaldības tiesību akta izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Pumpuriņi" un "Efejas", Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālpārvaldības tiesību akts). Lokālpārvaldības tiesību akta mērķis ir pamatot Lokālpārvaldības tiesību akta grozījumus nekustamajiem īpašumiem "Efejas" (kadastra numurs 8044 012 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498, un "Pumpuriņi" (kadastra numurs 8044 012 0519), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499, precizējot plānoto ielu šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas.	Nosacījumi ievēroti tiktāl, ciktāl tie ir saskaņā ar darba uzdevumu un izstrādes mērķi.
		Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, sugas vai dižkoki. Lokālpārvaldības teritorijai pieguļošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 005 0134 ir reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops <i>Mežainas piejūras kāpas</i>. Vienlaikus šī zemes vienība un tās tuvumā esošās mežu teritorijas ietilpst ūdensgūtnes "Baltezers" teritorijā, kas ir norobežota ar žogu un kur nav atļauta ar objekta apsaimniekošanu nesaistītu personu pārvietošanās.	Nemts vērā.
		Aptuveni 300 m attālumā no Lokālpārvaldības teritorijas atrodas dabas liegums "Garkalnes meži". Dabas lieguma "Garkalnes meži" dabas aizsardzības plāns 2020. – 2032. gadam kā vienu no ietekmēm norāda arvien jaunu teritoriju apbūvēšanu un iedzīvotāju skaita pieaugumu Garkalnes ciemā, kas palielinās antropogēno slodzi uz dabas lieguma teritoriju. Nemot vērā to, ka starp dabas lieguma brīvi pieejamo daļu un Lokālpārvaldības teritoriju atrodas slēgtā ūdensgūtnes teritorija, nav paredzama negatīva antropogēnā ietekme uz dabas vērtībām, bet, iespējams, būtu jāvērtē jaunā ciemata ietekme uz ūdensgūtni "Baltezers".	Nav attiecināms – jaunā ciemata ietekmes vērtēšana uz ūdensgūtni ir ārpus darba uzdevuma tvēruma. <i>Tiek saglabāts lokālpārvaldības pamatdokumentā esošais plānotās apbūves un ielu tīkla risinājums par ko saņemts saskaņojums. Vides riski vērtēti</i>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
			<i>lokālpārvaldības pamatdokumentā.</i>
		Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktam Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldībai var nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālpārvaldības teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības un tā īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.	Nemts vērā. Saņemts VPVB lēmums Nr. 4-02/57/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
8.	Veselības inspekcija 11.07.2024. Nr.2.4.5.-1./5134	Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izskatot vēstuli par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību lokālpārvaldībai, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā (turpmāk – Lokālpārvaldība), konstatē, ka Lokālpārvaldības grozījumu izstrāde uzsāka ar mērķi precizēt ielu sarkano līniju platumu un šķērsprofilus. Saskaņā ar Lokālpārvaldības grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums" Lokālpārvaldības teritorijā ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kā arī cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN18), kā arī attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, t.sk., noteiktas plānoto ielu sarkanās līnijas. Lai precizētu ielu šķērsprofilus, ielu sarkano līniju platumu un attiecīgi funkcionālo zonējumu, ir nepieciešams izstrādāt grozījumus Lokālpārvaldībā. Izvērtējot Lokālpārvaldības īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta prasībām, Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpārvaldībai.	Nemts vērā. Saņemts VPVB lēmums Nr. 4-02/57/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts biroja lēmums 03.09.2024. Nr.4-02/57/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

03.09.2024

Lēmums Nr. 4-02/57/2024
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ādažu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000048472, juridiskā adrese: Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu novads, LV – 2164, e-pasts: dome@adazi.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, e-pasts: birojs@rp.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” (kadastra Nr. 8044 012 0518) un “Pumpuriņi” (kadastra Nr. 8044 012 0519) Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā¹ grozījumi (turpmāk – Lokālplānojuma grozījumi).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2024. gada 20. augusta vēstule “Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu”, iesniegums “Iesniegums par plānošanas dokumenta lokālplānojuma, nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi” Garkalnē grozījumu izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Iesniegums)², Ādažu novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmums Nr. 237 “Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi” grozījumu izstrādes uzsākšanu”, Darba uzdevums “Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā grozījumu izstrādei” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2024. gada 6. augusta vēstule Nr. 2.4/AP/8387/2024 “Par SIVN nepieciešamību lokālplānojumam zemesgabalos “Efejas” un “Pumpuriņi””, Veselības inspekcijas 2024. gada 11. jūlija vēstule Nr. 2.4.5.–1./5134 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību” un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2024. gada 2. augusta vēstule Nr. 4.8/4737/2024–N “Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu

¹ Lokālplānojums ietver teritoriju ar nekustamiem īpašumiem “Pumpuriņi” (kadastra Nr. 8044 012 0519, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499) un “Efejas” (kadastra Nr. 8044 012 0518, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498).

² Biroja reģistrācijas Nr. 4-01/2358/2024.

lokālpārvaldes izstrādei nekustamajam īpašumiem “Pumpuriņi” un “Efejas” Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpārvaldes grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķi (precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas un šķērsprofilus, vienlaikus precizējot attiecīgā funkcionālā zonējuma robežas), kā arī institūciju sniegtos nosacījumus Lokālpārvaldes grozījumu izstrādi.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma saturā noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam³ (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2024. gada 20. augustā Birojā saņemta Sagatavotājas 2024. gada 20. augusta vēstule “Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu” un Iesniegums, kurā sniegta informācija, ka saskaņā ar Ādažu novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 237 “Par lokālpārvaldes nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi” grozījumu izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) ir uzsākta Lokālpārvaldes grozījumu izstrāde. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālpārvaldes grozījumi tiek izstrādāti atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums)⁴ un Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013. – 2037. gadam (turpmāk – Stratēģija) izvirzītajiem mērķiem. Lokālpārvaldes grozījumi nav pretrunā Stratēģijā izvirzītajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem un telpiskās attīstības vadlīnijām.
 - 2.2. Lokālpārvaldes grozījumu teritorija ietver nekustamos īpašumus “Efejas” (kadastra numurs 8044 012 0518), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498, un “Pumpuriņi” (kadastra numurs 8044 012 0519), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499, kas atrodas Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašumi). Īpašumu kopējā platība 13,26 ha. Piekļuve Īpašumiem ir nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V50 Baltezers – Āņi – Lapmeži.
 - 2.3. Lokālpārvaldes grozījumu izstrādes mērķis ir precizēt spēkā esošajā Lokālpārvaldes grozījumu nekustamajiem īpašumiem “Pumpuriņi” un “Efejas”, Garkalnē⁵ (turpmāk –

³ Likuma 6. panta pirmā daļa.

⁴ Apstiprināts ar domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr. 49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.

⁵ Spēkā esošais lokālpārvaldes grozījums nekustamajiem īpašumiem “Efejas” un “Pumpuriņi”, Garkalnē apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 27, 25.§) “Par saistošo noteikumu “Lokālpārvaldes grozījumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi” (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu” un saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2023 “Lokālpārvaldes grozījumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu “Efejas” (kadastra apz. 8044 012 0498) un “Pumpuriņi”

Lokālpārplānojums) noteiktos plānoto ielu šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas. Ar Lokālpārplānojumu tika mainīts funkcionālais zonējums no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), precizētas funkcionālā zonējuma DzS1 robežas, noteikts plānoto ielu tīkls un to sarkanās līnijas (ielu sarkano līniju koridorā nosakot funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR)), noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN18) – plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves daudzfunkcionālas labiekārtotas publiskās ārtelpas un objektu funkcijas nodrošināšanai paredzētā teritorija, kā arī citi apgrūtinājumi, prasības teritorijas labiekārtojumam, zemes vienību sadales priekšlikums⁶.

- 2.4. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam Īpašumos nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā.
 - 2.5. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamai informācijai Īpašumu teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai nav sagaidāms, ka Lokālpārplānojuma grozījumos paredzētā darbība varētu būtiski ietekmēt vidi.
3. Lokālpārplānojuma grozījumu Darba uzdevumā cita starpā izvirzīti šādi uzdevumi:
- 3.1. Izstrādāt Lokālpārplānojuma grozījumus saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Noteikumiem Nr. 240 un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas, atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam.
 - 3.3. Precizēt funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši izmaiņām plānoto ielu sarkanajās līnijās.
 - 3.4. Precizēt plānoto ielu šķērsprofilus.
 - 3.5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Lokālpārplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumus noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
 - 3.6. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju teritorijas attīstības risinājumus.
 - 3.7. Pilsētās un ciemos piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Iesniegumam pievienotas:
- 4.1. Dienesta 2024. gada 6. augusta vēstule Nr. 2.4/AP/8387/2024 “Par SIVN nepieciešamību lokālpārplānojumam zemesgabalos “Efejas” un “Pumpuriņi””. Dienesta ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā

(kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

⁶ Lokālpārplānojuma izstrādei Birojs 2023. gada 4. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/2/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

norādītos plānošanas dokumentus, kam nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālplānojuma grozījumiem nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo izpildot Dienesta izvirzītos nosacījumus Lokālplānojuma grozījumu izstrādei, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

- 4.1. DAP administrācijas 2024. gada 2. augusta vēstule Nr. 4.8/4737/2024–N “Par ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumiem “Pumpuriņi” un “Efejas” Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā”. DAP administrācija norādījusi, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” esošo informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mikroliegumos, teritorijā nav reģistrēti aizsargājami koki, īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajā teritorijā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 005 0134) ir reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops Mežainas piejūras kāpas. Vienlaikus tuvumā esošās mežu teritorijas ietilpst ūdensgūtnes “Baltezers” teritorijā, kas ir norobežota ar žogu un nav atļauta ar objekta apsaimniekošanu nesaistītu personu pārvietošanās. DAP administrācijas vērtējumā Lokālplānojuma grozījumiem nav nepieciešams piemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.
- 4.2. Veselības inspekcijas 2024. gada 11. jūlija vēstule Nr. 2.4.5.–1./5134 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*”. Veselības inspekcija, izvērtējot plānošanas dokumenta mērķi un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām, uzskata, ka plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.
5. Lokālplānojuma grozījumi nav ietverti to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² panta noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētie Lokālplānojuma grozījumi atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība un kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.

- 5.3. Birojs konstatē, ka Lokālpārvaldes izstrādei ir 2023. gada 4. janvārī pieņemts lēmums Nr. 4-02/2/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"⁷, nesaskatot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Savukārt Lokālpārvaldes grozījumi tiek izstrādāti ar mērķi, lai precizētu spēkā esošajā Lokālpārvaldē nekustamajiem īpašumiem "Pumpuriņi" un "Efejas", Garkalnē⁸ noteiktos plānoto ielu šķērsprofilus, sarkanās līnijas un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zonējuma robežas. Līdz ar to Birojs secina, ka ar plānošanas dokumentu netiek paredzētas būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar to, kā to pieļauj apstiprinātais Lokālpārvaldes (Likuma 23.² panta 3. punkta "d" apakšpunkts).
- 5.4. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju un Darba uzdevumu, Īpašumu teritorijā netiek plānoti Likuma 1. un 2. pielikumā minētie objekti un darbības. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato plānošanas dokumenta izstrādi, Birojs arī nekonstatē, ka attiecīgie objekti un darbības Īpašumu teritorijā varētu tikt paredzēti. Tādējādi Lokālpārvaldes grozījumi nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.
- 5.5. Atbilstoši DAP administrācijas sniegtajai informācijai saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Īpašumu teritorijā neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (Natura 2000), teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi, sugas. Līdz ar to nav konstatējams, ka plānošanas dokuments atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams. Īpašumiem pieguļošajā teritorijā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 005 0134) ir reģistrēts īpaši aizsargājama biotops Mežainas piejūras kāpas. Ņemot vērā Lokālpārvaldes grozījumu risinājumus, kā arī DAP administrācijas viedokli (šī lēmuma 4.2. punkts), secināms, ka plānošanas dokumenta īstenošana nav saistīta ar būtisku un negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām (Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts).
- 5.6. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas par plānošanas dokumenta izstrādes mērķi un plānoto teritorijas attīstības risinājumu, Lokālpārvaldes grozījumiem Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, kā arī to nenoteic spēkā esošie normatīvie akti, un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.² panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem. Plānošanas dokumentu izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams un lietderīgi piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.² panta 1. punkta "d" apakšpunkts, 2. punkts), ja Lokālpārvaldes izstrādē un īstenošanā tiks ievēroti institūciju nosacījumi un saistošo normatīvo aktu prasības.
6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpārvaldes grozījumiem Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

⁷ Pieejams: <https://www.vpvp.gov.lv/lv/lemumi>.

⁸ Spēkā esošais lokālpārvaldes nekustamajiem īpašumiem "Efejas" un "Pumpuriņi", Garkalnē apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.11.2023. lēmumu (protokols Nr. 27, 25.§) "Par saistošo noteikumu "Lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" projektu" un saistošajiem noteikumiem Nr. 44/2023 "Lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamo īpašumu "Efejas" (kadastra apz. 8044 012 0498) un "Pumpuriņi" (kadastra apz. 8044 012 0499), Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
3. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Pumpuriņi” (kadastra Nr. 8044 012 0519, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0499) un “Efejas” (kadastra Nr. 8044 012 0518, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0498) Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā grozījumiem.

Direktore

(*paraksts)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko paraksts un satur laika zīmogu*

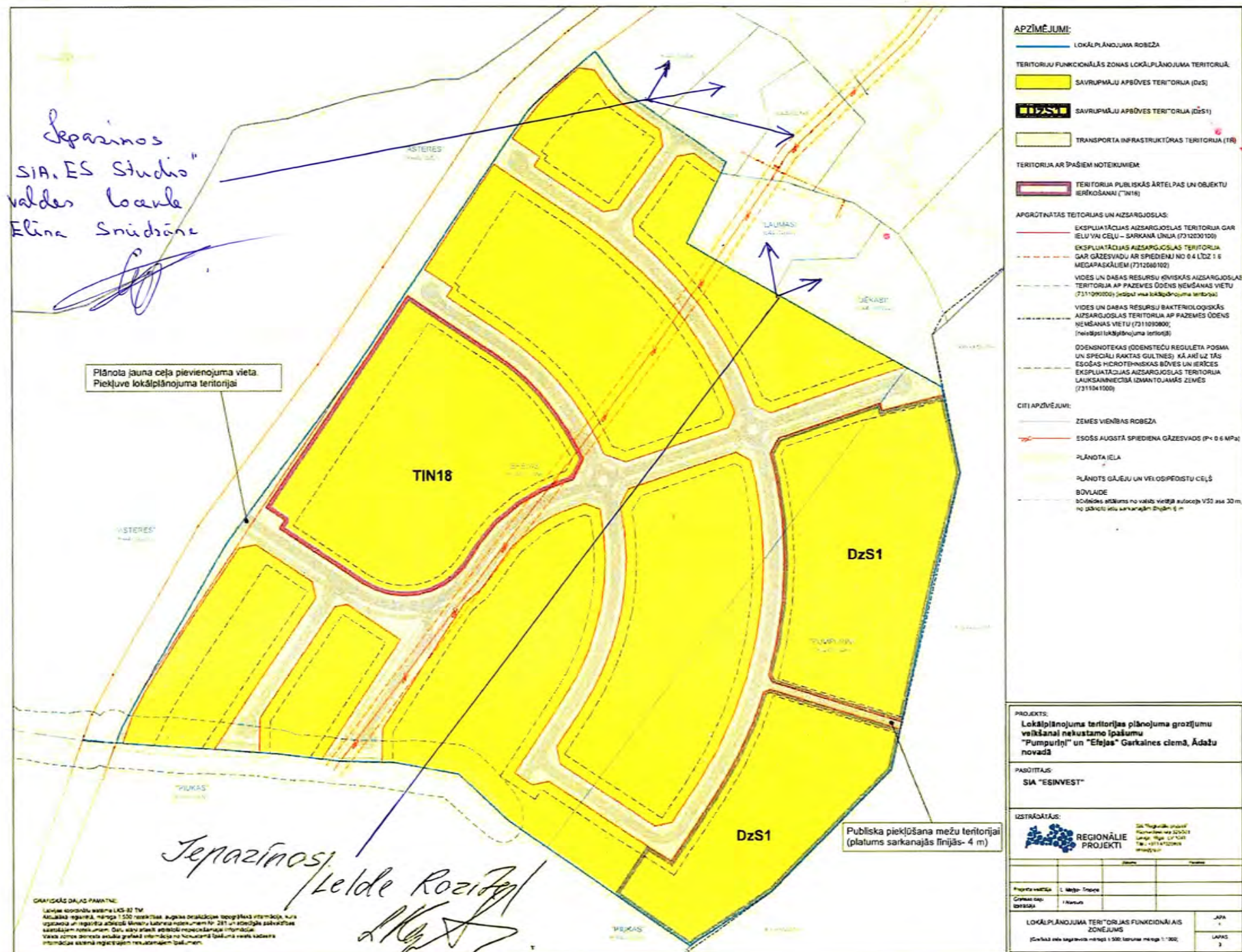
Daina Dzeguze
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Ādažu novada domei, E.Adresē.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, E.Adresē.
3. SIA “Reģionālie projekti”, e-pasts: birojs@rp.lv.

5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

5.1. Piekļuves risinājuma saskaņošana ar piegulošo zemes vienību īpašniekiem (nekustamā īpašuma "Kažoči" z. v. ar kad. apz. 80440120583, nekustamā īpašuma ar kad. Nr. 80440120624 z. v. ar kad. apz. 80440120584, nekustamā īpašuma "Kažoči 4" z. v. ar kad. apz. 80440120585, nekustamā īpašuma "Laumas" z. v. ar kad. apz. 80440120102, nekustamā īpašuma "Jēkabi" z. v. ar kad. apz. 80440120298)



5.2. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 22.08.2023. Nr.4-6/1250 "Par 10% applūšanas varbūtību"



Rīgā

Laika zīmogs: 22.08.2023

Datums Nr. 4-6/1250
skatāms laika
zīmogā
Uz 17.08.2023.
Informācijas pieprasījumu

SIA "Reģionālie projekti"

lina@rp.lv

Par 10% applūšanas varbūtību

Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVGMC) informē, ka Jūs interesējošā Gaujas upes posmā, zemes gabalu ar kadastra apzīm. 8044 012 0499 un 8044 012 0498 teritorijās, pavasara palu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir no 6.01 m LAS līdz 6.23 m LAS (Latvijas augstumu sistēma).

Gaujas upes pavasara palu maksimālā ūdens līmeņa atzīme ar 10% pārsniegšanas varbūtību tika iegūta 2019. gadā, veicot plūdu modelēšanu Ādažu pagastam kā nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijai. Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes atrodas LVGMC mājaslapā: <https://videscentrs.lv/mc/iebuve/vet/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes> un <https://videscentrs.lv/lapas/udens-apsaimniekosana-un-pludu-parvaldiba#58821716>

Pie 10% applūšanas varbūtības, zemes īpašumu teritorijas ar kadastra apzīm. 8044 012 0499 un 8044 012 0498 pavasara palos netiks appludinātas.

Pielikumā: plūdu draudu karte uz 1 lapas

Informācijas analīzes daļas vadītāja

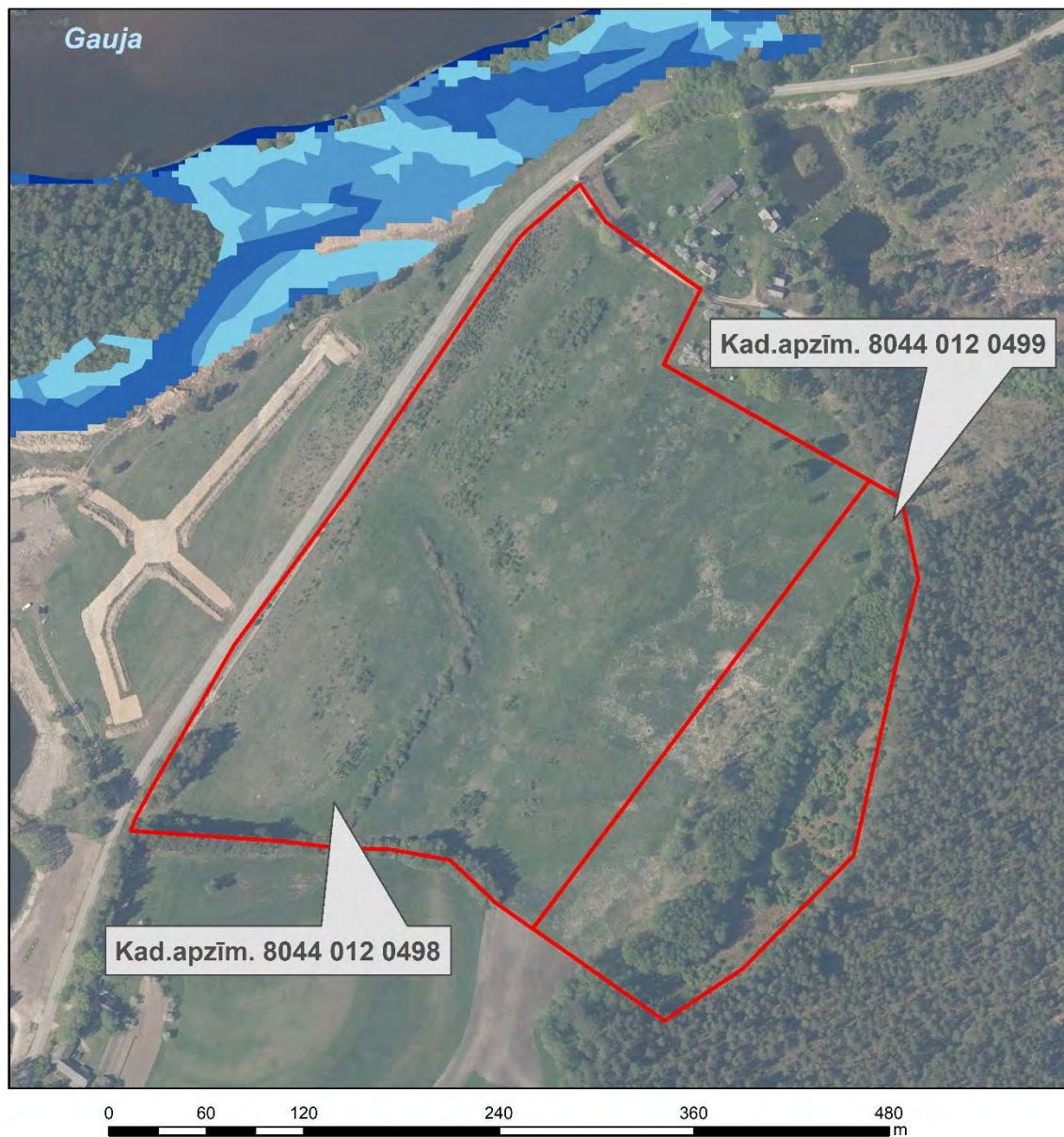
paraksts*

L. Ābele

B. Ozoliņa,
67770020
baiba.ozolina@lvgmc.lv

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pavasara plūdu draudu karte ar 10% pārsniegšanas varbūtību



Apzīmējumi

 Zemes gabala robeža

Ūdens dziļums pavasara plūdus ar 10% varbūtību

-  0... 0.5 m
-  0.5...1 m
-  1...2 m
-  2...3 m
-  > 3 m



LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 2, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv