

PROJEKTS uz 29.11.2024.

vēlamais datums izskatīšanai:

…12.2024. domes sēdē

sagatavotājs un ziņotājs V.Kuks

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada xxx.decembrī **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienību daļām Loka ielā, Ādažos**

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Starp Ādažu novada pašvaldību un nekustamā īpašuma Loka iela 8, Ādaži, Ādažu nov., zemes īpašnieku […] 21.12.2021. ir noslēgts Sadarbības līgums Nr. JUR 2021-12/1015 par gājēju /veloceļina izbūvi un uzturēšanu zemes vienības daļā 104 m2 platībā.
2. Starp Ādažu novada pašvaldību un nekustamā īpašuma Loka iela 10, Ādaži, Ādažu nov., zemes īpašnieku […] 17.12.2021. ir noslēgts Sadarbības līgums Nr. JUR 2021-12/1016 par gājēju /veloceļina izbūvi un uzturēšanu zemes vienības daļā 70 m2 platībā.
3. Starp Ādažu novada pašvaldību un nekustamā īpašuma Loka iela 12, Ādaži, Ādažu nov., zemes īpašnieci […] 21.12.2021. ir noslēgts Sadarbības līgums Nr. JUR 2021-12/1017 par gājēju /veloceļina izbūvi un uzturēšanu zemes vienības daļā 134 m2 platībā.
4. Saskaņā ar noslēgto Sadarbības līgumu par gājēju /veloceļina izbūvi un uzturēšanu 2.4.4. punktu: Pašvaldība apņemas pieņemt lēmumu par Zemesgabala lietošanas mērķa maiņu atbilstoši tā faktiskajai izmantošanai t.i., par Pašvaldībai piederošās Būves atrašanos Īpašniekam piederošā Īpašumā (saskaņā ar “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”).
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamo īpašumu Loka iela 8 zemes vienībai 1533 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0260, Loka iela 10 zemes vienībai 1630 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0261 un Loka iela 12 zemes vienībai 2671 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0262 reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktam, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
7. Kadastra likuma 9. panta pirmā daļa nosaka, ka, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība.

Pamatojoties uz Kadastra likuma 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 18. punktu un 16.1. apakšpunktu, kā arī pašvaldības domes Attīstības komitejas 11.12.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Loka iela 8, Ādaži, Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0260 zemes vienības daļai 104 m2 platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, lietošanas mērķa kods 1101.
2. Saglabātnekustamā īpašuma Loka iela 8, Ādaži, Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0260 zemes vienības daļai 1429 m2 platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Noteikt nekustamā īpašuma Loka iela 10, Ādaži, Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0261 zemes vienības daļai 70 m2 platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, lietošanas mērķa kods 1101.
4. Saglabātnekustamā īpašuma Loka iela 10, Ādaži, Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0262 zemes vienības daļai 1560 m2 platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
5. Noteikt nekustamā īpašuma Loka iela 12, Ādaži, Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0262 zemes vienības daļai 134 m2 platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, lietošanas mērķa kods 1101.
6. Saglabātnekustamā īpašuma Loka iela 12, Ādaži, Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0262 zemes vienības daļai 2537 m2 platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
7. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālistam Vollijam Kukam lēmumu iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot lēmuma izpildes kontroli pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

ŅĪ īpašniekiem uz e-pastu:

NĪN- V.Kuks @; GRN @; IDRV @

Vollijs Kuks, t. 24114151