

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Carnikavā, 2024. gada 4. decembrī, plkst. 08:30, Sēžu zālē

1. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienību daļām Loka ielā, Ādažos (ziņo Vollijs Kuks)

Steidzamības pamatojums: Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – likums) 3. panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli aprēķina no nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālās vērtības pēc stāvokļa taksācijas gada 1. janvārī. Ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts taksācijas gada laikā, nodokli aprēķina no kadastrālās vērtības objekta reģistrācijas brīdī, savukārt likuma sestā daļa nosaka, ka, ja taksācijas gada laikā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrētas kadastra datu izmaiņas, aktualizētā kadastrālā vērtība nodokļa aprēķinam tiek piemērota ar nākamo taksācijas gadu. Lai izpildītu 2021. gadā noslēgto Sadarbības līgumu par gājēju/veloceliņa izbūvi un uzturēšanu 2.4.4. apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldība apņemas pieņemt lēmumu par zemesgabala lietošanas mērķa maiņu atbilstoši tā faktiskajai izmantošanai t.i., par pašvaldībai piederošās būves atrašanos īpašniekam piederošā īpašumā, nepieciešams pašvaldības domes šā gada 4. decembra ārkārtas sēdē pieņemt attiecīgo pašvaldības domes lēmumprojektu, lai 2024. gadā iesniegtu Valsts zemes dienestā visu nepieciešamo informāciju par minēto īpašumu.

Sekas, kas iestāsies, ja jautājums netiks risināts steidzami: Sadarbības līgums par gājēju/veloceliņa izbūvi var tikt apstrīdēts saistību neizpildīšanas dēļ.

2. Par Ādažu novada iedzīvotāju padomju apstiprināšanu (ziņo Inga Pērkone, Gunita Dzene)

Steidzamības pamatojums: Lai nodrošinātu pēc iespējas ātrāku iedzīvotāju padomju darbības uzsākšanu un iesaisti pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesos saskaņā ar iedzīvotāju padomju nolikumu, nepieciešams pašvaldības domes šā gada 4. decembra ārkārtas sēdē pieņemt attiecīgo lēmumprojektu.

Sekas, kas iestāsies, ja jautājums netiks risināts steidzami: Nepieņemot lēmumprojektu šajā sēdē, iedzīvotāju padomju darba uzsākšana tiks atlikta, kas varētu negatīvi ietekmēt ievēlēto locekļu vēlēšanās darboties iedzīvotāju padomēs. Iedzīvotāju padomju locekļu darbs ir pilnībā brīvprātīgs, locekļu nevēlēšanās darboties var radīt risku iedzīvotāju padomju funkcionēšanai.

3. Par komisijas izveidi maksimālās cenas noteikšanai apbūves tiesību izsolei Gaujas ielā 25B, Ādažos (ziņo Everita Kāpa)

Steidzamības pamatojums: Izsole par apbūves tiesību noslēdzas šā gada 4. decembrī plkst. 13.00. Pašvaldības dome šā gada 13. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 436 “Par piedalīšanos apbūves tiesību izsolē īpašumam Gaujas iela 25B, Ādaži”, nosakot, ka maksimālo cenu noteiks pirms izsoles noslēguma. Lai izpildītu minēto lēmumu, ir nepieciešams pašvaldības domes šā gada 4. decembra ārkārtas sēdē pieņemt attiecīgo lēmumprojektu par komisijas izveidi maksimālās cenas noteikšanai.

Sekas, kas iestāsies, ja jautājums netiks risināts steidzami: Ja lēmumprojekts netiks pieņemts, tad nebūs regulējuma, līdz kādai summai pilnvarotā persona var solīt izsolē, kā rezultātā pilnvarotā persona nevarēs piedalīties izsolē.