

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.296

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par V.Z. (turpmāk – Parādniece) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 967 izdrukas izriet, ka no 2005.gada 27.jūlija līdz 2016.gada 4.augustam īpašuma tiesības uz zemi (kadastra Nr. 8044 013 0179), kas atrodas (*adrese*) (turpmāk – Nekustamais īpašums) bija reģistrētas uz Parādnieces vārda.
2. 2011.gada 23. augustā Dome izdeva izpildrīkojumu Nr. 05-24/81 par administratīvā akta piespiedu izpildi par NĪN parāda piedziņu no Parādnieces 566,89 Ls (806,61 EUR) apmērā par 2009.gada IV ceturksni; 2010. gadu un 2011. gada I un II ceturksni. Lietvedība izpildu lietā Nr.00869/066/2011 apturēta saskaņā ar Civilprocesa likuma 560.panta pirmās daļas 8.punktu un lēmums atgriezts atpakaļ.
3. 2012.gada 2.novembrī Dome izdeva izpildrīkojumu Nr. ADM/5-24/12/249 par administratīvā akta piespiedu izpildi par NĪN parāda piedziņu no Parādnieces 524,94 Ls (742,92 EUR) apmērā par 2011.gada III un IV ceturksni un 2012. gada I; II un III ceturksni. Lietvedība izpildu lietā Nr.00912/066/2012 apturēta saskaņā ar Civilprocesa likuma 560.panta pirmās daļas 8.punktu un lēmums atgriezts atpakaļ.
4. Ar Rīgas rajona tiesas 2015.gada 19.augusta spriedumu lietā Nr.C31332815 Parādniecei tika pasludināts fiziskās personas maksātnespējas process.
5. Dome 2015.gada 22.septembrī ir nosūtījusi maksātnespējas procesa administratoram Dikam Marekam kreditora prasījumu maksātnespējas lietā pret Parādnieci (ADM/1-12-2/15/878) par Parādnieces parāda atzīšanu 5202,68 EUR apmērā un Domes iekļaušanu kreditoru prasījumu reģistrā.
6. Ar Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas tiesas 2016.gada 15.septembra lēmumu lietā Nr. C31332815 apstiprināts Parādnieces saistību dzēšanas plāns 2016.gada 4.augusta redakcijā. Minētajā plānā Dome tika iekļauta kā kreditors.
7. Ar Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesas 2018.gada 30.novembra lēmumu lietā Nr.C31332815 ir izbeigts Parādnieka maksātnespējas process un Parādnieks atbrīvots no atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 363.³⁵ panta trešo un piekto daļu, kur noteikts, ka pēc fiziskās personas maksātnespējas procesa pasludināšanas, tiesa, pamatojoties uz attiecīgu pieteikumu, lemj par fiziskās personas maksātnespējas procesa izbeigšanu un, apstiprinot saistību dzēšanas procedūras izbeigšanu, tiesa lemj par to saistību dzēšanu, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.
8. Laika periodā no 15.08.2011. līdz 13.12.2018. Parādniecei ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 4636,32 EUR (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit seši euro, 32 centi), kas sastāv no pamatparāda 3590,04 EUR (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit euro,

04 centi) un nokavējuma naudas 1046,28 EUR (viens tūkstotis četrdesmit seši euro, 28 centi) par nekustamo īpašumu - zemi, "Vāverītes", Baltezers, Ādažu nov., kadastra Nr. 8044 013 0179.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai - šajā likumā noteiktajos gadījumos - lietošanā ir nekustamais īpašums.

Maksātnespējas likuma 164.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

No Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesas 2018.gada 30.novembra lēmuma lietā Nr.C31332815 izriet, ka Parādnieks ir atbrīvots no atlikušajām saistībām, t.sk., no atlikušā nekustamā īpašuma nodokļa parāda Domei, līdz ar to tas ir norakstāms.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā un ceturta daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo un ceturto daļu, Domes 2017. gada 25. aprīļa noteikumu Nr. 2 ”Nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanas noteikumi” 9.punktu, kur noteikts ka lēmumu par dzēšanu 5.3.un 5.6. apakšpunktā noteiktajos gadījumos pieņem Dome, ka arī to, ka 18.12.2018. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, dome

NOLEMJ:

1. Dzēst **V.Z.**, (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **4636,32 EUR** (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit seši euro, 32 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda 3590,04 EUR (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit euro, 4 centi) un nokavējuma naudas 1046,28 EUR (viens tūkstotis četrdesmit seši euro, 28 centi), par nekustamo īpašumu – zemi, “Vāverītes”, Baltezers, Ādažu nov.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma nodokļu administrators.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks