

PROJEKTS uz 13.11.2024.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 13.11.2024.

domē: 28.11.2024.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 28. novembrī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Podnieku ielā 35 un Podnieku ielā 41, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāta Nr. CA0019, e-pasts: [tatjana.romanova0401@gmail.com](mailto:tatjana.romanova0401@gmail.com)) 03.10.2024. iesniegumu (reģistrēts 04.10.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/5203) un precizēto zemes ierīcības projektu (reģistrēts 24.10.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/5683) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sliedes” (kadastra Nr. 8044 011 0047) sastāvā esošajai zemes vienībai Podnieku ielā 35, Ādažos., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0047 un nekustamā īpašuma “Zemdegas” (kadastra Nr. 8044 011 0045) sastāvā esošajai zemes vienībai Podnieku ielā 41, Ādažos., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0045, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 27.06.2024. pieņēma lēmumu Nr. 243 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem Podnieku ielā 35 un Podnieku ielā 41, Ādažos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sliedes” (kadastra Nr. 8044 011 0047) sastāvā esošai zemes vienībai Podnieku ielā 35, Ādažos, ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0047 un nekustamā īpašuma “Zemdegas” (kadastra Nr. 8044 011 0045) sastāvā esošajai zemes vienībai Podnieku ielā 41, Ādažos., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0045.
2. Zemes ierīcības projektu 05.11.2024. ir saskaņojis nekustamā īpašuma “Sliedes” ar kadastra Nr. 8044 011 0047 kreditors AS Luminor Bank.
3. Zemes ierīcības projekta risinājumu saskaņojuši nekustamā īpašuma “Podnieki” (kadastra Nr. 8044 011 0018) un nekustamā īpašuma “Pēterkalni” (kadastra Nr. 8044 011 0134) īpašnieki.
4. Nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.
5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
7. Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
8. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
9. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
10. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
11. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.11.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sert.nr. CA0019) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sliedes” (kadastra Nr. 8044 011 0047) sastāvā esošai zemes vienībai Podnieku ielā 35, Ādažos, ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0047 un nekustamā īpašuma “Zemdegas” (kadastra Nr. 8044 011 0045) sastāvā esošajai zemes vienībai Podnieku ielā 41, Ādažos., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0045.
2. Piešķirt, mainīt vai saglabāt adreses atbilstoši tabulai:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NPK** | **Plānotā darbība** | **Projektētais vai esošais kadastra apz.** | **Adresā -cijas objekts** | **Esošā adrese** | **Zemes platība** | **Jaunā adrese** |
| 1. | Piešķir-šana | 80440110741 | zemes vienība | Podnieku iela 35, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 | 0.1200 ha | Podnieku iela 37, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| 2. | Saglabā-šana | 80440110742 | zemes vienība | Podnieku iela 35, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 | 0.2048 ha | Podnieku iela 35, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| 3. | Piešķir-šana | 80440110743 | zemes vienība | Podnieku iela 35, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 | 0.2372 ha | Podnieku iela 39A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| 4. | maiņa | 80440110018002 | Ēka | Podnieku iela 35, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |  | Podnieku iela 39A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |
| 5. | Saglabā-šana | 80440110745,  80440110018003,  80440110018004 | zemes vienība, ēkas | Podnieku iela 41, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 | 0.1200 ha | Podnieku iela 41, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 |

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Z.v. Nr.** | **Veiktā darbība** | **Projektētais vai esošais kadastra apz.** | **Platība, ha** | **Esošais lietošanas mērķis** | **Projektētais lietošanas mērķis** |
| 1. | noteikšana | 80440110741 | 0.1200 ha |  | 0601 – 0.1200 ha |
| 2. | noteikšana | 80440110742 | 0.2048 ha |  | 0601 - 0.2048 ha |
| 3. | noteikšana | 80440110743 | 0.2372 ha |  | 0601 – 0.1322 ha  0501 - 0.1050 ha |
| 4. | noteikšana | 80440110744 | 0.0615ha |  | 1101 – 0.0615 ha |
| 5. | noteikšana | 80440110745 | 0.1200 ha |  | 0601 – 0.1200 ha |

1. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekiem.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@ Iesniedzējai - [tatjana.romanova0401@gmail.com](mailto:tatjana.romanova0401@gmail.com);

@TPN;

@IDRV;

@NĪN;

Īpašniecei: uz deklarēto adresi

Īpašniecei: uz deklarēto adresi