

PROJEKTS uz 13.11.2024.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 13.11.2024.

domē: 28.11.2024.

sagatavotājs: Ilze Urtāne

ziņotājs: Ilze Urtāne

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 28. novembrī **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Smilgu ielā 26 un Smilgu ielā 28, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “Ādažu ūdens” (reģistrācijas Nr. 40003929148, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, e-pasts: [aivars.dundurs@adazuudens.lv](mailto:info@adazuudens.lv); turpmāk – Iesniedzējs Nr.1) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “UVK Pakalpojumi” (reģistrācijas Nr.40103629673, juridiskā adrese: Kurzemes prospekts 60-20, Rīga, LV-1067; turpmāk – Iesniedzējs Nr.2), 14.10.2024. iesniegumu (reģistrēts 14.10.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/5424) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai pārkārtotu zemes vienību robežas zemes vienībai Smilgu ielā 26, Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0232 un zemes vienībai Smilgu ielā 28 ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0557), Ādažos, Ādažu novadā.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Centra attīrīšanas ietaises” (kadastra numurs 8044 007 0331) ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000459628 un pieder Iesniedzējam Nr.1. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Smilgu ielā 26, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0331 un platību 1.704 ha un būves ar kadastra apzīmējumiem 80440070331003, 80440070331004, 80440070331006, 80440070331007, 80440070331008, 80440070331009, 80440070331010, 80440070331011, 80440070331012, 80440070331013, 80440070331014, 80440070331015, 80440070331017, 80440070331019, 80440070331020 un 80440070331021;
2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8044 007 0541 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000560896 un pieder Iesniedzējam Nr.2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Smilgu ielā 28, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0557 un platību 1.0663 ha;
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0331 atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA), kur atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 785.punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0557 atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kur atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 754. un 785.punktam minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.11.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Centra attīrīšanas ietaises” (kadastra Nr. 8044 007 0331) zemes vienības Smilgu ielā 26, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0331 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 007 0541 zemes vienības Smilgu ielā 28, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0557, robežu pārkārtošanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemes vienību robežu pārkārtošanas priekšlikums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

@ SIA “Ādažu ūdens”, reģistrācijas Nr.40003929148, e-adrese vai e-pasts: [aivars.dundurs@adazuudens.lv](mailto:aivars.dundurs@adazuudens.lv);

@ SIA “UVK Pakalpojumi”, reģistrācijas Nr.40103629673, e-adrese vai juridiskā adrese: Kurzemes prospekts 60-20, Rīga, LV-1067;

@TPN;

@IDRV

Ilze Urtāne, 29368513