

PROJEKTS uz 25.10.2024.

vēlamais datums izskatīšanai AK: 13.11.2024.

domē: 28.11.2024.

sagatavotājs: Vollijs Kuks

ziņotājs: Vollijs Kuks

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 28. novembrī **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām**

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM), kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktam, NĪLM nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
3. Atbilstoši Noteikumu 17.3. un 17.4. punktam, NĪLM maina, ja ir iesniegta būvatļauja, vai ir stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
4. No Ādažu novada būvvaldes saņemta informācija par reģistrētajām būvatļaujām būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Ādažu novadā 2024. gada oktobrī un novembrī.
5. Izvērtējot Valsts zemes dienesta 22.10.2024. informāciju (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/5660), par nekustamā īpašuma “Jaunsalas” ar adresi: Lejupes iela 3, Ādaži, Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0142 noteikto NĪLM neatbilstību, nepieciešamas precizēt īpašuma lietošanas mērķus un to platības.
6. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un Noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām, kurām izsniegtas būvatļaujas, vai precizēt NĪLM un to platības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 17., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī domes Attīstības komitejas 2024. gada 13. novembra atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Precizēt nekustamā īpašuma “Jaunsalas” (kadastra numurs 8044 011 0059) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0142, adrese: Lejupes iela 3, Ādaži, Ādažu nov., platība 72791 m2 , noteiktos NĪLM:

1.1. “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) - 52154 m2 platībā;

1.2. “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) - 10691 m2 platībā;

1.3. “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods 1101) - 9685 m2 platībā;

1.4. “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (kods 1201) - 261 m2 platībā.

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
   1. nekustamā īpašuma Lāčumuižas iela 3, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 003 0794) sastāvā esošajai zemes vienībai 2970 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0152 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 2970 m2 platībā;
   2. nekustamā īpašuma Rietumu iela 10, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 1406) sastāvā esošajai zemes vienībai 1949 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1371 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   3. nekustamā īpašuma Draugu iela 3, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0641) sastāvā esošajai zemes vienībai 2531 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0555 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   4. nekustamā īpašuma Asteru iela 7, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0523) sastāvā esošajai zemes vienībai 27592 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0581 no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 2960 m2 platībā ; “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) 14400 m2 platībā un “Fizisko un juridisko personu īpašuma vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas ( kods 0302) 10192 m2 platībā;
   5. nekustamā īpašuma “Lībieši 4”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 013 0549) sastāvā esošajai zemes vienībai 3400 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0011 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi - “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas” (kods 0503);
   6. nekustamā īpašuma Indrānu iela 16, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0308) sastāvā esošajai zemes vienībai 1409 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0308 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   7. nekustamā īpašuma Indrānu iela 18, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0307) sastāvā esošajai zemes vienībai 1409 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0307 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   8. nekustamā īpašuma Zelta iela 11, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0311) sastāvā esošajai zemes vienībai 1482 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0311 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   9. nekustamā īpašuma Krāču iela 4, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 007 0320) sastāvā esošajai zemes vienībai 3093 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0320 NĪLM no “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   10. nekustamā īpašuma Vārpu iela 21, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1690) sastāvā esošajai zemes vienībai 1251 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2040 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   11. nekustamā īpašuma Vārpu iela 36, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1681) sastāvā esošajai zemes vienībai 1301 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2020 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   12. nekustamā īpašuma Ziedleju iela 9, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1942) sastāvā esošajai zemes vienībai 1369 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1843 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   13. nekustamā īpašuma Ziedleju iela 18, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1392) sastāvā esošajai zemes vienībai 1301 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1857 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   14. nekustamā īpašuma Laimdotas iela 15, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2659) sastāvā esošajai zemes vienībai 2520 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2644 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
5. Lēmuma izpildes kontroli veic pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

*Adresātu saraksts tiks pievienots līdz 21.11.2024.*