

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.20

Par telpu nomas maksu Ādažu vidusskolas sākumskolā

Lai nodrošinātu ēdināšanas pakalpojumu pieejamību skolēniem Ādažu vidusskolas sākumskolas ēkā Attekas ielā 16, Ādaži, Ādažu novads, un tās citu telpu efektīvu izmantošanu, ir nepieciešams noteikt minēto telpu nomas maksu. Ņemot vērā, ka ēka tiks nodota ekspluatācijā 2019.gada vasarā un telpu nomas maksas elementu faktiskās izmaksas pašlaik nav zināmas, tika veikta nomas maksas pielīdzināšana Ādažu novada administratīvā centra teritorijā esošas līdzīgas funkcionalitātes telpu nomas maksas vērtībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 79., 80., 81. un 83.punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt Ādažu vidusskolas sākumskolas ēkas telpu nomas maksu skolēnu ēdināšanas pakalpojuma sniedzējiem **1,34 EUR (bez PVN) par 1 (vienu) m² mēnesī.**
2. Telpu nomas maksu piemērot nomas priekšmetam “Virtuves bloka telpas un ēdamzāle”:

Telpas 1. stāvā	Telpas Nr. būvprojekta plānā	Telpas platība (m ²)
Ēdamzāle	01-31	204,1
Vējtveris	01-39	2,7
Sanmezgls	01-44	2,1
Ģērbtuve	01-45	4
Dušas telpa	01-46	2
Virtuves palīgtelpa	01-47	20,9
Apkopējas telpa	01-48	1,8
Palīgtelpa	01-49	4,7
Trauku mazg. telpa	01-50	15,4
Gaitenis	01-51	10,1
Virtuve	01-52	69
Vadītāja kabinets	01-53	5,4
Kopējā platība:		342,2

Telpas 2. stāvā	Telpas Nr. būvprojekta plānā	Telpas platība (m ²)
Ēdamzāle	02-30	193,8
Virtuves palīgtelpa	02-31	31

Kopējā platība:	224,8
Kopējā platība 1. un 2. stāvā:	567

3. Noteikt Ādažu vidusskolas sākumskolas ēkas sporta zāles nomas maksu iznomāšanai publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai vai privāto tiesību subjektam:

Nomas priekšmets	Laiks (stundas)	Cena (EUR), bez PVN*
Sporta zāle - 923,3 m2 ar 4 ģērbtuvēm un dušas/tualetes telpām (katra ģērbtuve ar dušas/tualetes telpu 27 m2)	1	24.80
- <i>treniņu nodarbībām Ādažu novada bērnu komandām līdz 19 g.v., kas nodarbojas ar basketbolu, futbolu, volejbolu un florbolu</i>	1	10.90
- <i>sacensībām bērniem līdz 19 gadu vecumam (sacensību organizators nav Ādažu novada dome)</i>	1	13.64
- <i>komercdarbībai</i>	1	32.23
* <i>piemēro 20 % atlaidi Ādažu novada pieaugušo sporta komandām un ar basketbolu, futbolu, volejbolu un florbolu tieši saistītām Ādažu novadā reģistrētām biedrībām un nodibinājumiem</i>		

4. Noteikt Ādažu vidusskolas sākumskolas ēkas aulas nomas maksu, ja telpas iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai vai privāto tiesību subjektam:

Nomas priekšmets	Laiks (stundas)	Cena (EUR), bez PVN
Aula (243 m2) - <i>ar izglītību, kultūru un sportu saistītam mērķim</i>	1	4.96
- <i>citiem pakalpojumiem</i>	1	14.88

5. Noteikt Ādažu vidusskolas sākumskolas ēkas mācību telpu nomas maksu, ja telpas iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai vai privāto tiesību subjektam:

Nomas priekšmets	Laiks (stundas)	Cena (EUR), bez PVN
Vienas mācību telpa (67 m2) - <i>ar izglītību, kultūru un sportu saistītam mērķim</i>	1	3.306
- <i>citiem pakalpojumiem</i>		9.92

6. Nomāšanas maksas cenai piemērot pakalpojuma sniegšanas brīdī spēkā esošo PVN likmi.
7. Nepilnas stundas nomai aprēķinu veikt proporcionāli vienas stundas cenas daļai.

8. Ādažu vidusskolai līdz 2020.gada 31.augustam veikt šajā lēmumā minēto telpu nomas maksas aktualizēšanu saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publikas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
9. Noteikt šajā lēmumā noteikto telpu iznomāšanas prioritātes šādā secībā:
 - 9.1. Ādažu vidusskolas vajadzībām;
 - 9.2. Ādažu novada pašvaldības iestāžu vajadzībām;
 - 9.3. ar izglītību, kultūru un sportu saistītiem pasākumiem, ko organizē ar Ādažu novada pašvaldības patstāvīgo komiteju vai domes atbalstītas juridiskas personas;
 - 9.4. pārējiem lietotājiem.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ādažu vidusskolas direktores vietnieks administratīvajā un izglītības jomā.
11. Atbildīgie par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks