

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.februārī

Nr.30

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Sudraba ielā 12

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja A.S. (*adrese*) 21.01.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/62; 21.01.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Sudraba ielā 12, Stapriņu ciemā (kad. apz. 8044 003 0180) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Mārlauki”, “Laukkalni”, “Imantas”, “Indrāni”, “Lauciņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta ielā 1, 3, 5, 7, 9, Ēnu ielā 1 un Sudraba ielā 10, 12;
- 2) saskaņā ar detālplānojumu Īpašums atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.02.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Sudraba ielā 12 (kad. apz. 8044 003 0180), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks