

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.martā

Nr.65

Par zemes gabala “Attekas iela 24” apbūves tiesību nodibināšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Atari” (reģ. Nr.40103037849, juridiskā adrese: Gaujas iela 27A, Ādaži, Ādažu novads) (turpmāk – Iesniedzējs) 2018.gada 16.jūlija un 31.oktobra iesniegumus ar lūgumu iegādāties vai nomāt no pašvaldības tai piederošu zemes gabalu Attekas iela 24, Ādaži, sakarā ar projekta “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūve” izstrādi Gaujas ielā 27a (kadastra Nr. 8044007 0208), jo atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojuma nosacījumiem uz iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma ir nepietiekošs projektējamo autostāvvietu skaits, un domei piederošais zemes gabals ir nepieciešams trūkstošo autostāvvietu izveidošanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatu nodaļas Nr.100000577557, dome ir nekustamā īpašuma īpašnieks zemes gabalam 0,2482 ha platībā, Attekas iela 24, Ādaži, Ādažu novads (turpmāk - zemes gabals). Zemes gabals nav apbūvēts.
2. Ar 2018.gada 27.novembra lēmumu Nr.251 “Par nekustamā īpašuma “Attekas ielā 24” apbūves tiesību izsoles organizēšanu”, dome nolēma rīkot apbūves tiesību izsoli par tiesībām izbūvēt un lietot autostāvvietu.
3. Civillikuma 1129.² pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā.
4. 2019.gada 28.februārī Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija veica Zemesgabala apbūves tiesību izsoli, par kuras uzvarētāju tika atzīta SIA “Atari” (reģ. Nr.40103037849, juridiskā adrese: Gaujas iela 27A, Ādaži, Ādažu novads) kas nosolīja augstāko cenu – EUR 850,00, gadā, bez PVN.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Civillikuma 1129.² pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodibināt apbūves tiesību SIA “Atari” (reģ. Nr.40103037849, juridiskā adrese: Gaujas iela 27A, Ādaži, Ādažu novads) uz domei piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienību (kad. apz. 8044 007 0574) 0,2482 ha platībā, kas atrodas Attekas ielā 24, Ādaži, Ādažu novads.

2. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – autostāvvietas, kas nav pastāvīgs īpašuma objekts, izbūve un lietošana.
3. Noslēgt ar Iesniedzēju līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu ar Iesniedzēju par Lēmuma 1.punktā noteikto īpašumu uz laiku **līdz 2030.gada 31.martam** un noteikt maksu par apbūves tiesību EUR 850,00 (astoņi simti piecdesmit eiro) gadā.
4. Noteikt, ka:
 - 4.1. apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā;
 - 4.2. Iesniedzējs kompensē domei neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
 - 4.3. dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja Iesniedzējs neīstenos autostāvvietas izbūves projektu 3 (trīs) gadu laikā no apbūves tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
5. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par apbūves tiesību piešķiršanu.
6. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt šī lēmuma 3.punktā noteikto līgumu un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns