**Informācija par nekustamo īpašumu “Āņi -2”, adrese: Katleru iela 9, Āņi, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8044 012 0178, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0178, platība 0.1114 ha (1114 m2)**

Zemes vienības kadastrālā vērtība nodokļiem – 9228 eiro.

Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (būves kadastra apz.80440120178001), platība 61.4

m2, kadastrālā vērtība 7339 eiro un ekspluatācijā nenodota saimniecības ēka (būves kadastra

apz.80440120178002), platība 32.1 m2 kadastrālā vērtība 1096 eiro.

Īpašuma tiesība uz zemi: 1 /2 domājamā daļa pieder ēku (būvju) īpašniecei un 1 /2 domājamā daļa pieder Ādažu novada pašvaldībai.

Īpašuma zemes vienību apgrūtina ceļa servitūta teritorija 68 m2 (uz mājīpašumu Katleru iela 7) un Gaujas upes 500m aizsargjoslas teritorija 1114 m2.

Ēku (būvju) īpašniece ar 05.09.2024. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1-/24/4457) lūdz atļaut izpirkt no pašvaldības 1 /2 domājamo daļu no zemes (kadastrālā vērtība 4614 eiro, zemes nosacītās vērtības noteikšanai nepieciešama sertificēta vērtētāja novērtējums).

Ar ēku (būvju) īpašniece 08.01.2019. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. JUR 2019-01/10 par zemes 1 /2 domājamās daļas nomu līdz 2030.gada 31.decembrim.