



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada pašvaldības domes
2024. gada 26. septembra sēdes lēmumu
(protokols Nr. 23 § 5)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 26. septembrī

Nr. 44/2024

Par siltumapgādes attīstību Ādažu novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
4. panta pirmās daļas 1. punktu un
Enerģētikas likuma 51. panta otro un
ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 1.1. centralizētā siltumapgāde – siltumavota vai vairāku siltumavotu, maģistrālo un sadales siltumtīklu un patērētāju iekšējo sistēmu tehnoloģiski vienota sistēma, kas nodrošina patērētāju apgādi ar siltumenerģiju noteiktā teritorijā, transportējot siltumenerģiju lielos attālumos;
 - 1.2. robežizmaksas – ražošanas izmaksu palielināšanās, ražošanas apjomam pieaugot par vienu produkcijas vienību;
 - 1.3. Lietotājs - fiziska vai juridiska persona, kas no energoapgādes komersantiem pērk un savām vajadzībām patērē konkrētā veida enerģiju vai kurināmo vai lieto to energoapgādē vai cita veida komercdarbībā;
 - 1.4. Pakalpojuma sniedzējs - energoapgādes komersants, kurš sniedz siltumapgādes pakalpojumus centralizētās siltumapgādes zonā.
2. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 2.1. siltumapgādes sistēmu ekspluatācijas un aizsardzības noteikumus;
 - 2.2. siltumapgādes attīstības kārtību Ādažu novada pašvaldībā, ko ievēro plānojot un īstenojot pasākumus siltumapgādes pieejamībai, siltumapgādes sistēmu modernizācijai un energoefektivitātei, kā arī siltumapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai.

II. Siltumapgādes attīstība pašvaldībā

3. Ādažu novada pašvaldība savas administratīvās teritorijas attīstības plānošanas ietvaros veicina arī centralizētās siltumapgādes attīstību.
4. Izstrādājot Ādažu novada pašvaldības detālplānojumus un lokālplānojumus, pēc iespējas paredz centralizētās siltumapgādes sistēmas inženiertīklu plānoto izvietojumu.

5. Ādažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek noteiktas centralizētās siltumapgādes zonas, ievērojot centralizētās siltumapgādes sistēmas elementu izvietojumu un attīstības plānošanas ietvarus, kas vizuālā formā tiek publicēta Pakalpojumu sniedzēja tīmekļvietnē.

III. Centralizētās siltumapgādes zona

6. Centralizētās siltumapgādes zonā primārais siltumapgādes veids ir centralizētā siltumapgāde, kas tiek attīstīta, izmantojot atjaunojamos energoresursus, veidojot racionālu un efektīvu siltumavotu saslēgumu, līdzsvarojot patēriņu un samazinot siltumenerģijas pārvades zudumus, kā arī veicinot individuālo siltummezglu modernizāciju.
7. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina:
 - 7.1. tehniskajiem noteikumiem, standartiem un līgumu nosacījumiem atbilstošu pakalpojumu kvalitāti;
 - 7.2. savā tīmekļvietnē publicē ziņas un dokumentus par siltumenerģijas piegādi un lietošanu;
 - 7.3. centralizētās siltumapgādes zonējuma aktualizētas grafiskās daļas uzturēšanu.
8. Veicot ēkas vai būves (izņemot palīgēkas), kurā paredzēta siltumenerģijas lietošana, jaunbūves vai pārbūves projektēšanu un būvniecību, vai ja ēkā tiek plānots ierīkot siltumapgādes inženiertīklus, par pamatu tiek ņemts centralizētās siltumapgādes zonējums.
9. Izvēloties siltumapgādes veidu centralizētās siltumapgādes zonā, ēku un būvju īpašnieki ņem vērā šādus pieejamības kritērijus to nozīmīguma secībā:
 - 9.1. bez kurināmā (solārā enerģija) siltumenerģijas ražošanas tehnoloģija;
 - 9.2. vietējo siltumenerģijas avotu izmantošanas iespējas;
 - 9.3. ilgtermiņa siltumapgādes robežizmaksas;
 - 9.4. ekspluatācijas energoefektivitāte.

IV. Siltumapgādes sistēmu ekspluatācija

10. Lietotājs nodrošina, ka ēku un būvju siltumapgādē tiek izmantota atdalītā siltumapgādes sistēma (t.i., automatizēts siltummezgls ar neatkarīgo pieslēguma shēmu), kas izbūvēta un tiek ekspluatēta saskaņā ar būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, energoapgādes tiesību aktu regulējumam un Pakalpojumu sniedzēja tehniski pamatotām prasībām.
11. Ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē Lietotāja siltumapgādes sistēmas ierīkošanas vai ekspluatācijas neatbilstību energoefektivitātes, normatīvo aktu vai Pakalpojumu sniedzēja tehniskajām prasībām, Pakalpojumu sniedzējs par to rakstiski informē Lietotāju, kā arī nosaka termiņu Lietotāja siltumapgādes sistēmas neatbilstību novēršanai.
12. Lietotājs rakstveidā norīko un pastāvīgi nodrošina par siltumapgādi atbildīgo un atbilstoši apmācītu personu, kura norīkota darbam ar lietotāja siltumapgādes sistēmu un tās iekārtām, un nodrošina to drošu ekspluatāciju. Par objektā norīkoto par siltumapgādi atbildīgo personu Lietotājs informē Pakalpojumu sniedzēju.
13. Lietotāja par siltumapgādi atbildīgā persona ne retāk kā reizi gadā pārbauda siltumapgādes sistēmu un instruē personas, kuras ekspluatē sistēmu un tās elementus, par sistēmas lietošanas kārtību, energoefektivitāti un drošību, ievērojot Pakalpojumu sniedzēja līguma noteikumus un tehniskās prasības.

14. Lietotājam ir pienākums ievērot siltumtīklu, siltumapgādes sistēmas iekārtu un būvju aizsargjoslās noteiktos aprobežojumus un nodrošināt brīvu pieeju un piebraukšanu siltumtīkliem, siltumapgādes sistēmas iekārtām un būvēm, lai remontētu, atjaunotu, pievienotu vai atvienotu siltumapgādes sistēmu vai veiktu tās tehnisko apkalpošanu, apkopi un tehnisko uzraudzību.
15. Siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības dalījuma vieta starp piegādātāju un Lietotāju ir Pakalpojumu sniedzēja ievada noslēgarmatūra. Siltumapgādes sistēmas piederības robeža tiek noteikta līgumam par siltumenerģijas piegādi pievienotajā robežaktā vai shēmā.

V. Ēku un būvju atvienošanas un atslēgšanas kārtība no centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumtīkliem

16. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs nekavējoties pārtraukt siltumenerģijas piegādi, atvienot ēku vai būvi no centralizētās siltumenerģijas sistēmas siltumtīkliem vai nepieslēgt lietotāja siltumapgādes sistēmu Pakalpojumu sniedzēja siltumtīkliem uz laiku, kamēr netiek novērsti konstatētie trūkumi, par to informējot Lietotāju un noformējot aktu 2 (divos) eksemplāros (no kuriem vienu eksemplāru glabā Pakalpojumu sniedzējs, otrs tiek nodots vai nosūtīts Lietotājam), ja:
 - 16.1. nav izpildīti 10. punktā minētie norādījumi par izmaiņām siltumapgādes sistēmā, siltumapgādes iekārtu vai elementu ierīkošanā vai ekspluatācijā, lai nodrošinātu siltumenerģijas lietošanu atbilstoši līgumā par siltumenerģijas piegādi un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 16.2. nav izpildīti 13. punktā minētie norādījumi par Lietotāja siltumapgādes sistēmas pārbaudi un sagatavošanu nākamajai apkures sezonai;
 - 16.3. Pakalpojumu sniedzējam tiek liegta piekļuve Lietotāja siltumapgādes sistēmai.
17. Ēkas vai būves siltumapgādes sistēmas atslēgšana no centralizētās siltumapgādes sistēmas vai siltumnesēja cirkulācijas pārtraukšana atsevišķos siltumtīklos pieļaujama, ja tas ir ekonomiski pamatots un tehniski iespējams, kā arī tas netraucē citu Lietotāju siltumapgādi vai nenodara bojājumus centralizētās siltumenerģijas sistēmas siltumtīkliem.
18. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atslēgšana no centralizētās siltumapgādes sistēmas ir pieļaujama, ja par to ir saņemts Dzīvokļu īpašnieku kopības balsojums Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktā kārtībā. Atsevišķu dzīvokļu atslēgšana no centralizētās siltumapgādes nav iespējama.

VI. Centralizētās siltumapgādes sistēmas aizsardzības noteikumi

19. Aizsargjoslās gar siltumtīkliem papildus normatīvajos aktos par aizsargjoslām noteiktajam aizliegts:
 - 19.1. novietot būves, būvmateriālus vai smagus priekšmetus;
 - 19.2. uz noslēgarmatūru lūku pārsedzes vākiem ierīkot transportlīdzekļu stāvvietas un novietot stāvēšanai transportlīdzekļus tuvāk par 1,5 metriem no lūkas pārsedzes vāka. Par noslēgarmatūras un ventiļu izvietošanu liecina lūkas pārsedzes vāks vai brīdinājuma zīmes;
 - 19.3. Pakalpojumu sniedzējam bez zemes īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas un nemaksājot par to atlīdzību ir tiesības izcirst aizsargjoslā gar siltumtīkliem augošos kokus un krūmus, ja tie traucē avārijas remontdarbu vai avārijas seku novēršanas darbu veikšanai;

19.4. tikai Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt jebkādas darbības ar centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumtīklu armatūru, izbūvēt un izveidot jaunas noslēgarmatūras, kā arī noņemt vai pārvietot šo elementu brīdinājuma zīmes;

19.5. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības uz zemesgabaliem, būvju sienām vai žogiem uzstādīt centralizētās siltumapgādes sistēmas aizsardzības un brīdinājuma zīmes.

VII. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

20. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības jebkurā laikā piekļūt Lietotāja siltumapgādes sistēmām, lai pārbaudītu normatīvajos aktos, šajos noteikumos un pakalpojumu līgumā noteikto siltumapgādes sistēmas lietošanas noteikumu ievērošanu.

21. Ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē normatīvo aktu, šo noteikumu vai pakalpojumu līguma noteikumu pārkāpumus, par to tiek sastādīts akts, kurā Pakalpojumu sniedzējs var norādīt trūkumu novēršanas termiņu, ja attiecināms. Aktu var sastādīt bez Lietotāja klātbūtnes. Lietotāja atteikšanās parakstīt aktu neatbrīvo viņu no atbildības un pienākuma novērst tajā norādītos trūkumus.

22. Ēku vai būvju īpašnieks līdz 2025. gada 30. septembrim nodrošina piederošās ēkas vai būves siltumapgādes sistēmas atbilstību šo noteikumu 10. punktā minētajām prasībām.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ādažu novada pašvaldības 2024. gada 26. septembra saistošajiem noteikumiem
Nr.44/2024 “Par siltumapgādes attīstību Ādažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas un norādāmā informācija

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums

- 1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt vienotu kārtību, plānojot un īstenojot pasākumus siltumapgādes pieejamībai, siltumapgādes sistēmu modernizācijai un energoefektivitātei, kā arī siltumapgādes pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai.
- 1.2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Atbilstoši Pašvaldības likuma 4. panta trešajai daļai autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.
- 1.3. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punkta izpratnē dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu.
- 1.4. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 51.panta otro daļu pašvaldības savas administratīvās teritorijas plānojuma ietvaros, ņemot vērā vides un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus, kā arī vietējo energoresursu izmantošanas un koģenerācijas iespējas un izvērtējot siltumapgādes drošumu un ilgtermiņa robežizmaksas, var noteikt siltumapgādes attīstību un izdodot saistošos noteikumus.
- 1.5. Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa paredz tiesības pašvaldībai izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Savukārt šī panta trešā daļa nosaka, ka saistošajos noteikumos, kuri nodrošina pašvaldības autonomo funkciju izpildi, var paredzēt pašvaldības tiesības izdot tiesiskus pienākumus nosakošus administratīvos aktus, ciktāl tie nepieciešami saistošajos noteikumos ietvertu normu īstenošanai.
- 1.6. Šobrīd siltumapgādes attīstība Ādažu novadā nav regulēta. Ādažu novada pašvaldības noteikumi Nr.25 "Saistošie noteikumi par siltumapgādes attīstības kārtību Ādažu novadā" nav spēkā. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim. Jauni saistošie noteikumi par siltumapgādes attīstību Ādažu novada pašvaldībā administratīvi teritoriālās reformas laikā netika izdoti.
- 1.7. Lai samazinātu ražošanas un piegādes izmaksas, uzlabotu piegāžu nepārtrauktību un drošību – pakalpojuma sniedzējs, jeb energoapgādes komersants Ādažu novadā pastāvīgi īsteno siltumapgādes modernizēšanas pasākumus.
- 1.8. Lai aizsargātu esošos un potenciālos energoresursu lietotājus, kas saņem siltumenerģiju centralizētās siltumenerģijas sistēmas ietvaros, ir noteikts tiesību un pienākumu kopums, pieejamības kritēriji izvēloties siltumapgādes veidu.

1.9. Saistošie noteikumi ir vērsti uz atjaunojamo energoresursu izmantošanu, vietējo energoresursu primāru izmantošanu ēku un būvju apsildei, karstā ūdens sagatavošanai, lai sasniegtu Eiropas Savienības noteiktos klimata mērķus. 1.10. Saistošajos noteikumos ir definēti nosacījumi, pie kādiem Lietotājam pilnībā vai daļēji var tikt pārtraukta siltumenerģijas piegāde, kas savukārt ir saistīts ar Ministru kabineta 2008. gada 21. oktobra noteikumu Nr. 876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" piemērošanu. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs nekavējoties pārtraukt siltumenerģijas piegādi, atvienot ēku vai būvi no centralizētās siltumenerģijas sistēmas siltumtīkliem vai nepieslēgt Lietotāja siltumapgādes sistēmu Pakalpojumu sniedzēja siltumtīkliem, kamēr netiek izpildīti norādījumi par izmaiņām siltumapgādes sistēmā, siltumapgādes iekārtu vai elementu ierīkošanā vai ekspluatācijā, lai nodrošinātu siltumenerģijas lietošanu atbilstoši līgumā par siltumenerģijas piegādi un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Pakalpojumu sniedzējam tiek liegta piekļuve Lietotāja siltumapgādes sistēmai u.c. 1.11. Saistošajos noteikumos paredzētā kārtība ir viens no priekšnosacījumiem veiksmīgai energoefektivitātes pasākumu īstenošanai būvju un daudzdzīvokļu ēku sektorā Ādažu novadā. Noteikumi nodrošinās sadarbības kvalitāti un principus, lai atvieglotu sadarbību starp energoapgādes komersantu un enerģijas lietotājiem, vienlaicīgi panākot efektīvu siltumenerģijas izmantošanu pie galapatērētāja.
2. Fiskālā ietekme un pašvaldības budžetu 2.1. Šiem saistošajiem noteikumiem nav fiskālās ietekmes uz pašvaldības budžetu. 2.2. Pašvaldībā nav nepieciešams izveidot jaunas institūcijas vai darba vietas un paplašināt esošo institūciju kompetenci, lai nodrošinātu šo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī uz konkurenci 3.1. Sociālā ietekme - tiks veicināta siltumapgādes pieejamība, siltumapgādes sistēmu modernizācija un energoefektivitāte, kā arī uzlabota siltumapgādes pakalpojumu kvalitāte, kā arī nodrošinās Ādažu novada centralizētās siltumapgādes sistēmu sabalansētu darbību nodrošinot tālāku modernizāciju, kas savukārt dos iespēju samazināt siltumenerģijas ražošanas tarifu Ādažu novadā. 3.2. Noteikumiem nav ietekmes uz vidi. 3.3. Ietekme uz konkurenci – nav ietekme uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām 4.1. Šo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību. 4.1. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem 5.1. Noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot pašvaldības jaunas institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci. 5.2. Saistošie noteikumi izstrādāti, lai īstenotu pašvaldības autonomo funkciju, kas uzliek pienākumu organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu 6.1. Šo noteikumu izpildē tiks iesaistīti energoapgādes komersanta darbinieki, kuri nodrošinās noteikumu izpildi esošo darba pienākumu ietvaros. Nav paredzēta jaunu

institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija, netiks veidotas jaunas darba vietas.

6.2. Šo noteikumu izpildes nodrošināšanai nepieciešami resursi – tikai cilvēkresursi.

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana

7.1. Noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, pašvaldības autonomās funkcijas izpildei.

7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām

8.1. Šo noteikumu izstrādes procesā nenotika atsevišķas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem (tostarp biedrībām, nodibinājumiem, apvienībām, u.tml.)

8.2. Konsultācijām tika izmantots šāds sabiedrības līdzdalības veids: atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajai kārtībai, pēc šo noteikumu izskatīšanas domes Attīstības komitejā, to projekts tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, kā arī informācija par projektu tika publicēta sociālajā tīklā - pašvaldības Facebook kontā, lai sasniegtu mērķgrupu, kā arī noskaidrotu pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli.

8.3. Publikācijā noteiktajā termiņā – no 2024. gada 12. septembra līdz 26. septembrim iedzīvotāju priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu nav saņemti.

8.4. Cita veida saziņa un konsultācijas nav notikušas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU