



Ādažu novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900034803, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
tālrunis: 27746507, e-pasts: buvvalde@adazi.lv, <http://www.adazi.lv/page/83>

Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2024-1737

29.04.2024.

(sastādīšanas vieta)

(sastādīšanas datums)

Objekts: Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.

Pārbaude: Pirms būvatļaujas

Pārbaudi veica: Ainārs Grikmanis, būvinspektors 30

Objekta apsekošanas datums:

24.04.2024.	no: 14:00	līdz: 14:20
-------------	-----------	-------------

Atzinums izsniegts:

- Cita institūcija: Ādažu novada pašvaldība

ZIŅAS PAR BŪVĒM

Kadastra apzīmējums: **80520021103001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dārza māja-jaunbūve
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163
6.	Galvenā zemes vienība	80520021103
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-

Lietas numurs: BIS-BL-789866-10528

Dokumenta numurs: BIS-BV-19.9-2024-1737

Sistēmas reference: 7bbf1c84e91af88d9facb5a867f566d2b94196740959bc870fde4e13ae56d93e

1.lpp. no 8.lpp.

8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas
10.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Būves tips	11100102 Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām, un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²
12.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
13.	Apbūves laukums (kv.m.)	45.0
14.	Kopējā platība (kv.m.)	37.0
15.	Būvtilpums (kub.m.)	136.0
16.	Augstums (m)	3.3
17.	Virszemes stāvu skaits	1
18.	Pazemes stāvu skaits	0
19.	Piezīmes	Būve ir vidi degradējoša un bojā ainavu(Grausts)

Kadastra apzīmējums: **80520021103002**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Saimniecības ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163
6.	Galvenā zemes vienība	80520021103
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
10.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai	Nav

Lietas numurs: BIS-BL-789866-10528

Dokumenta numurs: BIS-BV-19.9-2024-1737

Sistēmas reference: 7bbf1c84e91af88d9facb5a867f566d2b94196740959bc870fde4e13ae56d93e

2.lpp. no 8.lpp.

	sadalīšanu	
11.	Būves tips	12740201 Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
12.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
13.	Apbūves laukums (kv.m.)	8.0
14.	Kopējā platība (kv.m.)	7.0
15.	Būvtilpums (kub.m.)	18.0
16.	Augstums (m)	1.9
17.	Virszemes stāvu skaits	1
18.	Pazemes stāvu skaits	0
19.	Piezīmes	Būve ir vidi degradējoša un bojā ainavu(Grausts)

Kadastra apzīmējums: **80520021103003**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Siltumnīca
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163
6.	Galvenā zemes vienība	80520021103
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
10.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Būves tips	12740203 Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
12.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
13.	Apbūves laukums (kv.m.)	13.0
14.	Kopējā platība (kv.m.)	12.0

Lietas numurs: BIS-BL-789866-10528

Dokumenta numurs: BIS-BV-19.9-2024-1737

Sistēmas reference: 7bbf1c84e91af88d9facb5a867f566d2b94196740959bc870fde4e13ae56d93e

3.lpp. no 8.lpp.

15.	Būvtilpums (kub.m.)	27.0
16.	Virszemes stāvu skaits	1
17.	Pazemes stāvu skaits	0
18.	Piezīmes	Būve ir vidi degradējoša un bojā ainavu(Grausts)

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Saimniecības ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163
6.	Galvenā zemes vienība	80520021103
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Būves tips	12740201 Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	7.0
13.	Kopējā platība (kv.m.)	6.0
14.	Būvtilpums (kub.m.)	13.0
15.	Augstums (m)	1.95
16.	Virszemes stāvu skaits	1
17.	Pazemes stāvu skaits	0
18.	Piezīmes	Būve ir vidi degradējoša un bojā ainavu(Grausts)

PĀRBAUDĒ PIEDALĪJĀS

Lietas numurs: BIS-BL-789866-10528

Dokumenta numurs: BIS-BV-19.9-2024-1737

Sistēmas reference: 7bbf1c84e91af88d9facb5a867f566d2b94196740959bc870fde4e13ae56d93e

4.lpp. no 8.lpp.

PĀRBAUDES REZULTĀTI

1. Būvdarbu uzsākšanas atbilstība normatīvo aktu prasībām

1.1. Būvniecības ieceres realizācijas vietas pārbaude

1.1.1. vai veikta patvaļīga būvniecība - Pārkāpumi nav konstatēti

Faktu konstatācija:

Veikta nekustamā īpašuma Salnu iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu novads (turpmāk – Īpašums) ar kadastra apzīmējumu 80520021103 un uz tā atrodošos četrus ēku (turpmāk – Ēkas) vizuālā apsekošana. Apsekošanas laikā veikta foto fiksācija. Būvdarbi apsekošanas laikā netiek veikti.

Saskaņā ar Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000562086 Īpašnieks: Carnikavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000028989. Atzīme - uz zemes gabala atrodas pašvaldībai nepiederošas ēkas (kadastra apzīmējumi: Dārza māja-jaunbūve 80520021103001, Saimniecības ēka 80520021103002, Siltumnīca 80520021103003 un Saimniecības ēka bez projekta un būvatļaujas). Apvidū ir saglabājušies Dārza māja-jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 80520021103001, Saimniecības ēka kadastra apzīmējumu 80520021103002, Siltumnīca kadastra apzīmējumu 80520021103003 un Saimniecības ēka bez projekta un būvatļaujas, visas četras ēkas atbilst grausta statusam. Ēkas (Dārza māja-jaunbūve, Saimniecības ēka, Siltumnīca un otra Saimniecības ēka) ir vidi degradējošas, bojā ainavu un nav apdzīvojamas. Nekustamā īpašuma teritorijā atrodas būvgruži, žogs netiek uzturēts tehniskā un vizuālā kārtībā. Pamatojoties uz "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta piekto daļu - ēkas (būves), kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts un ēkas (būves) uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai. Zemes gabals, kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja uz tā ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts. Līdz ar to minētais Īpašums ir Ādažu novada pašvaldībai īpašums uz likuma panta. Īpašums un visas četras uz tā esošās ēkas atrodas grausta stāvoklī (būves ir vidi degradējošas un bojā ainavu). Konstatēts, ka visas četras Īpašumā esošās ēkas neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām būvēm izvirzāmām prasībām, t.i. Būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība; 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem); 6) energoefektivitāte; 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.

Tādejādi pārkāpts Būvniecības likuma 9.pants un ēkas neatbilst Ādažu novada domes 2022. gada 23. novembra saistošo noteikumu Nr. 79/2022 "Par Ādažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu", 4. un 9. punkta nosacījumiem.

Īpašums un tajā atrodošās ēkas ir brīvi pieejams un rada apdraudējumu trešajām personām.

Ēkas nav piemērotas dzīvošanai un/vai priekšmetu glabāšanai.

Foto:



1.1.1-1 Dārza māja -jaunbūve (pamati un konstrukcija) atbilst Grausta statusam



1.1.1-2 Dārza māja -jaunbūve (pamati un konstrukcija) atbilst Grausta statusam



1.1.1-3 Teritorijā mētājās būvgruži



1.1.1-4 Teritorijā mētājās būvgruži



1.1.1-5 Teritorija netiek uzturēta tehniskā un vizuālā kārtībā



1.1.1-7 Teritorija netiek uzturēta tehniskā un vizuālā kārtībā



1.1.1-9 Dārza māja -jaunbūve (pamati un konstrukcija) atbilst Grausta statusam

1.1.1-6 Siltumnīca un saimniecības ēka atbilst Grausta statusam



1.1.1-8 Dārza māja -jaunbūve (pamati un konstrukcija) atbilst Grausta statusam



1.1.1-10 Teritorijā žogs netiek uzturēts tehniskā un vizuālā kārtībā

Cits lēmums (Atsauce: 1.1.1-L1)

Būvinspektors: Ainārs Grikmanis

(paraksts¹)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

29.04.2024. 12:21

Ainārs Grikmanis, Ādažu novada būvvalde

Atzinumu saņēmu

(vārds, uzvārds, paraksts un datums vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)