



Ādažu novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900034803, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
tālrunis: 27746507, e-pasts: buvvalde@adazi.lv, <http://www.adazi.lv/page/83>

Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2024-1738

(sastādīšanas vieta)

29.04.2024.
(sastādīšanas datums)

Objekts: Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov.

Pārbaude: Pirms būvatļaujas

Pārbaudi veica: Ainārs Grikmanis, būvinspektors 30

Objekta apsekošanas datums:

24.04.2024.	no: 13:00	līdz: 13:20
-------------	-----------	-------------

Atzinums izsniegts:

- Cita institūcija: Ādažu novada pašvaldība

ZIŅAS PAR BŪVĒM

Kadastra apzīmējums: **80520021542001**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dārza māja
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163
6.	Galvenā zemes vienība	80520021542
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai	-

Lietas numurs: BIS-BL-789810-10526

Dokumenta numurs: BIS-BV-19.9-2024-1738

Sistēmas reference: 22a48d81325645cad36bc19670fa5ba1e9ded8b8e4a7dbe86ca138dad5743ccc

1.lpp. no 6.lpp.

	lietotājs	
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas
10.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Būves tips	11100102 Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām, un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²
12.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
13.	Apbūves laukums (kv.m.)	87.5
14.	Kopējā platība (kv.m.)	65.3
15.	Būvtilpums (kub.m.)	219.0
16.	Augstums (m)	2.9
17.	Virszemes stāvu skaits	1
18.	Pazemes stāvu skaits	0
19.	Piezīmes	Būve ir vidi degradējoša un bojā ainavu(Grausts)

Kadastra apzīmējums: **80520021542003**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Garāža
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163
6.	Galvenā zemes vienība	80520021542
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

Lietas numurs: BIS-BL-789810-10526

Dokumenta numurs: BIS-BV-19.9-2024-1738

Sistēmas reference: 22a48d81325645cad36bc19670fa5ba1e9ded8b8e4a7dbe86ca138dad5743ccc

2.lpp. no 6.lpp.

10.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Būves tips	12740202 Individuālās garāžas
12.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
13.	Apbūves laukums (kv.m.)	22.6
14.	Kopējā platība (kv.m.)	21.9
15.	Būvtilpums (kub.m.)	47.0
16.	Augstums (m)	1.9
17.	Virszemes stāvu skaits	1
18.	Pazemes stāvu skaits	0
19.	Piezīmes	Būve ir vidi degradējoša un bojā ainavu(Grausts)

PĀRBAUDĒ PIEDALĪJĀS

- būvinženieris: Kristaps Gargurns

PĀRBAUDES REZULTĀTI

1. Būvdarbu uzsākšanas atbilstība normatīvo aktu prasībām

1.1. Būvniecības ieceres realizācijas vietas pārbaude

1.1.1. vai veikta patvaļīga būvniecība - Pārkāpumi nav konstatēti

Faktu konstatācija:

Veikta nekustamā īpašuma Balto ceriņu iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu novads (turpmāk – Īpašums) ar kadastra apzīmējumu 80520021542 un uz tā atrodošos divu ēku (turpmāk – Ēkas) vizuālā apsekošana. Apsekošanas laikā veikta foto fiksācija. Būvdarbi apsekošanas laikā netiek veikti.

Saskaņā ar Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 3448 Īpašnieks: Carnikavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000028989. Atzīme - uz zemes gabala atrodas pašvaldībai nepiederošas ēkas (kadastra apzīmējumi: Dārza māja 80520021542001 un Garāža 80520021542003). Apvidū ir saglabājušies Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 80520021542001 un Garāža ar kadastra apzīmējumu 80520021542003, abas ēkas atbilst grausta

statusam. Ēkas (Dārza māja un Garāža) ir vidi degradējošas, bojā ainavu un nav apdzīvojamas. Nekustamā īpašuma teritorijā atrodas būvgruži, žogs netiek uzturēts tehniskā un vizuālā kārtībā. Pamatojoties uz "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta piekto daļu - ēkas (būves), kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts un ēkas (būves) uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai. Zemes gabals, kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja uz tā ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts. Līdz ar to minētais Īpašums ir Ādažu novada pašvaldībai īpašums uz likuma panta. Īpašums un abas uz tā esošās ēkas atrodas grausta stāvoklī (būves ir vidi degradējošas un bojā ainavu). Konstatēts, ka abas Īpašumā esošās ēkas neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktām būtiskām būvēm izvirzāmām prasībām, t.i. Būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība; 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem); 6) energoefektivitāte; 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.

Tādejādi pārkāpts Būvniecības likuma 9.pants un ēkas neatbilst Ādažu novada domes 2022. gada 23. novembra saistošo noteikumu Nr. 79/2022 "Par Ādažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu", 4. un 9. punkta nosacījumiem.

Īpašums un tajā atrodošās ēkas ir brīvi pieejams un rada apdraudējumu trešajām personām.

Ēkas nav piemērotas dzīvošanai un/vai priekšmetu glabāšanai.

Foto:



1.1.1-1 Teritorijā žogs netiek uzturēts tehniskā un vizuālā kārtībā



1.1.1-2 Teritorijā mētajās būvgruži



1.1.1-3 Teritorijā mētājās būvgruži



1.1.1-4 Teritorijā mētājās būvgruži



1.1.1-5 Teritorijā mētājās būvgruži un Garāžas konstrukcija atbilst Grausta statusam



1.1.1-6 Dārza māja (pamati un konstrukcija) atbilst Grausta statusam



1.1.1-7 Dārza māja (pamati un konstrukcija) atbilst Grausta statusam



1.1.1-8 Dārza māja (pamati un konstrukcija) atbilst Grausta statusam



1.1.1-9 Dārza māja (pamati un konstrukcija)
atbilst Grausta statusam



1.1.1-10 Dārza māja (pamati un konstrukcija)
atbilst Grausta statusam, kā arī pa teritoriju
mētājas būvgruži

Cits lēmums (Atsauce: 1.1.1-L1)

Būvinspektors: Ainārs Grikmanis

(paraksts¹)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
29.04.2024. 12:26
Ainārs Grikmanis, Ādažu novada būvvalde

Atzinumu saņēmu

(vārds, uzvārds, paraksts un datums vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)